

# Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



**Apt**

**535 000 €uros**

En position dominante avec une vue imprenable sur Dame nature, de belles prestations pour cette villa Provençale de 121 m<sup>2</sup> habitables sur son jardin de 3650 m<sup>2</sup> entièrement clos et paysagé avec de nombreuses essences Méditerranéées !



REF : 84862



LOCALISATION

Type de bien : Villa

Surface Habitable : 121 m<sup>2</sup>

Surface Terrain : 3650 m<sup>2</sup>

Nb de chambres : 4

Garage : Oui

Les Plus : La vue

Département : Vaucluse

Ville Proche : Apt centre à 5 minutes

Autoroute : A7 à 45 minutes

Aéroport : Marseille-Avignon

Gare : TGV- Avignon

# Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



*Apt est une commune française, sous-préfecture du département de Vaucluse, dans la région Provence-Alpes-Côte d'Azur. Elle est située à mi-distance entre Cavaillon, 35 km à l'ouest et Manosque, 38 km à l'est. Elle est à 45 km de Forcalquier, 55 km d'Aix-en-Provence, 53 km d'Avignon (gare TGV), 85 km de Marseille et 780 km de Paris. Apt s'impose comme la capitale du Luberon. Cette agréable ville typiquement provençale est réputée pour la qualité des produits de son terroir. Identifiée comme la capitale mondiale du fruit confit, Apt a l'honneur d'être classée parmi les « Sites remarquables du goût » !*



Bienvenue, le portail automatique s'ouvre devant nous dévoilant un stationnement pour plusieurs véhicules. Il fait beau et nous prenons le temps en compagnie de la propriétaire de visiter ce grand jardin d'Eden...

Implantée sur un terrain de 3650 m<sup>2</sup> entièrement clos pour votre petit compagnon et sans le moindre vis-à-vis, c'est une villa facile à vivre et dédiée aux loisirs.

Ici et là, un verger pour les gourmands et pour vos confitures, un espace potager pour vos légumes de saison, de beaux Oliviers en production, une terrasse extérieure avec une pergola pour vos apéritifs entre amis de plus, le terrain est facilement piscinable selon vos envies...

La vie s'organise délicieusement au rez-de-chaussée : un hall d'accueil dessert une agréable pièce de vie comprenant un salon et une salle à manger. La cuisine est indépendante et entièrement équipée avec meubles et électroménager. Véritable pièce de vie, cette grande terrasse couverte exposée plein sud, avec son barbecue pour vos déjeuners et dîners face à la nature

La partie nuit propose deux chambres confortables, une salle de bain aménagée et un WC indépendant.

Au niveau supérieur, vous disposerez de 2 belles chambres supplémentaires pour accueillir votre petite tribu ainsi qu'une salle d'eau et un WC.

Côté technique : L'exposition est maximale du levant au couchant. Structure traditionnelle en maçonnerie de 0,30 édifiée en 1985 sur vide sanitaire de 0,60. Les ouvertures sont en triple vitrage PVC (avec moustiquaires). La charpente est traditionnelle et la couverture en tuiles terre cuite. Les sols sont en carrelage et en parquets dans les 2 chambres au 1er étage. Le chauffage est assuré par une chaudière au fuel avec une cuve de 1500 litres. La maison est connectée à la fibre pour vos loisirs et le télétravail. Le terrain est constructible pour une extension selon vos désirs.

Côté pratique : Un garage (avec porte automatique) pour chouchouter votre précieux bolide plus une buanderie. 2 dépendances au jardin pour vos transats et les outils du jardinier.

Côté loisirs : Tous sports et loisirs à quelques pas : VTT, cyclotourisme, équitation, paintball, accrobranche, canoë-kayak, pêche, base de loisirs à 2 minutes, promenades dans les Colorado ou la forêt de cèdres, découvertes des villages provençaux, marchés quotidiens, brocantes, vide-greniers, festivals, spectacles, restaurants, cinéma, mer, montagne, lacs, gorges du Verdon, musées, randonnées...

Votre visite s'impose pour un coup de cœur inévitable !

## DÉTAILS DU BIEN

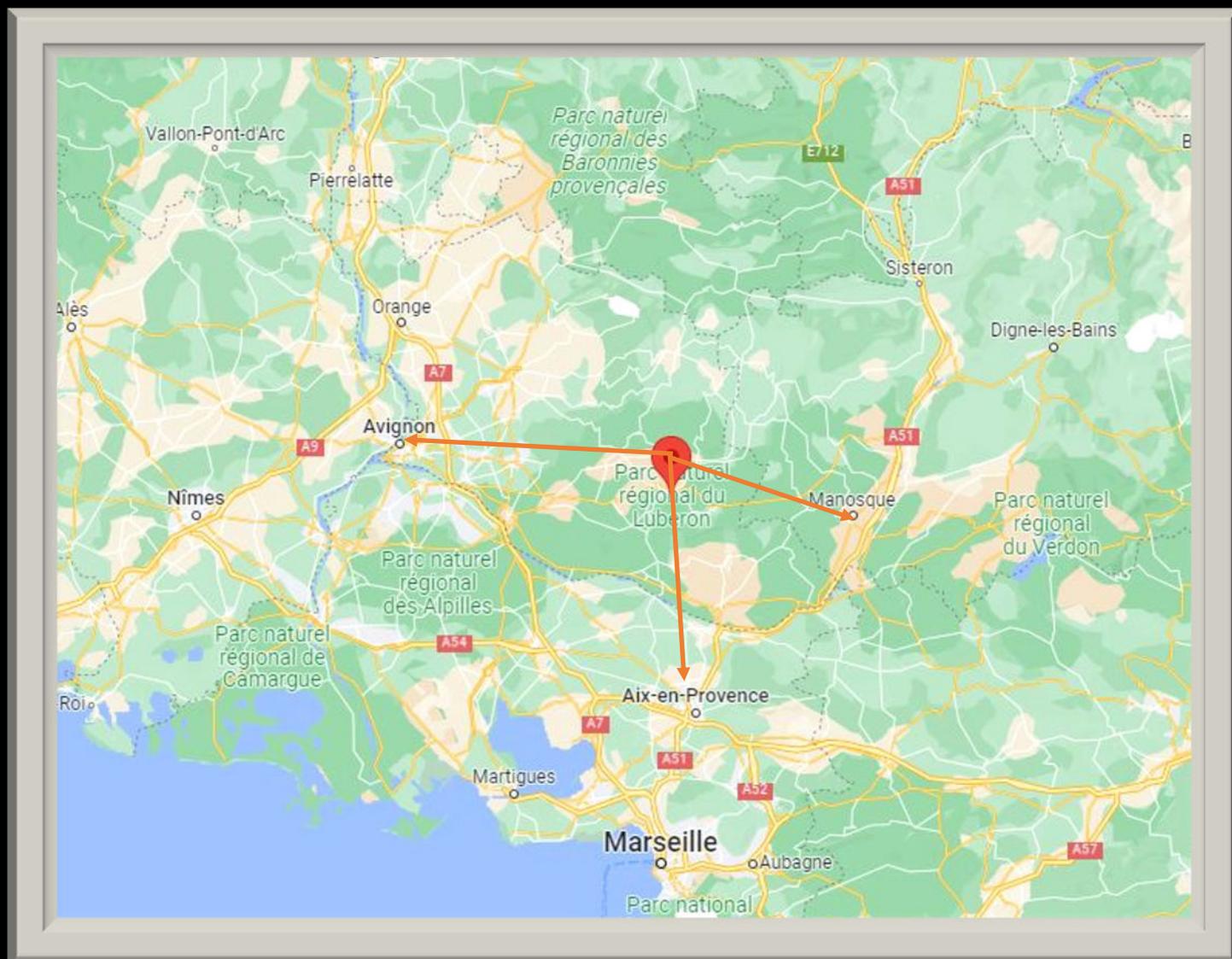
<b>EXPOSITION</b>	Très belle exposition maximale du levant au couchant
<b>CHARPENTE</b>	Traditionnelle
<b>STRUCTURE</b>	Maçonnerie de 0,30 édifée en 1985 Vide sanitaire de 0,60
<b>COUVERTURE</b>	Tuiles terre cuite
<b>OUVERTURES</b>	Triple vitrage PVC (avec moustiquaires)
<b>CHAUFFAGE</b>	Chaudière au fuel avec une cuve de 1500 litres
<b>GARAGE</b>	Un garage (avec porte automatique)
<b>TERRASSE</b>	Une terrasse couverte exposée plein sud
<b>PERGOLA</b>	Une pergola pour vos apéritifs entre amis...
<b>PARKING</b>	Un parking pour plusieurs voitures
<b>PISCINE</b>	Jardin facilement piscinable
<b>OBSERVATIONS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Portail automatique</li> <li>• Un verger pour les gourmands et pour vos confitures</li> <li>• Un espace potager</li> <li>• De beaux Oliviers en production</li> <li>• La maison est connectée à la fibre pour vos loisirs et le télétravail</li> <li>• Le terrain est constructible pour une extension selon vos désirs</li> <li>• 2 dépendances au jardin pour vos transats et les outils du jardinier</li> </ul>



## LOCALISATION ET PLAN



**Bienvenue dans Le Vaucluse !**





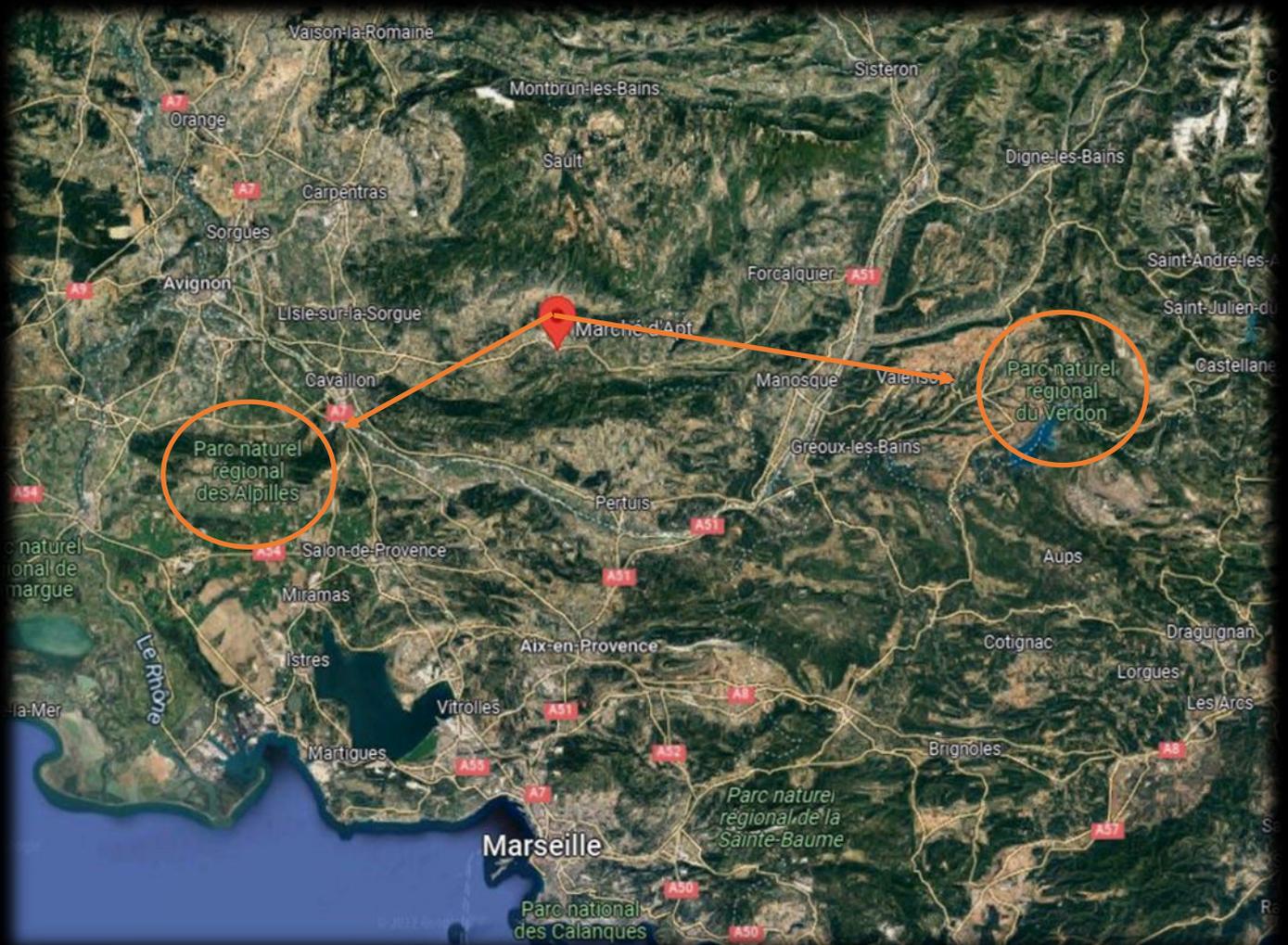
## VUE SATELLITE

3H30 de Lyon

1H00 de Avignon

1H00 de Aix-en-Provence

45 Minutes de Manosque



## COMMODITÉS ET ENVIRONNEMENT

### Commerces

De proximité : 5 minutes  
Supermarché : 5 minutes  
Hypermarché : 5 minutes  
Boulangerie : 5 minutes

### Transports

Aéroport : Marignane-Avignon  
Gare : TGV à 1H00  
Bus / Cars : Apt  
Autoroute : A7 à 45 minutes

### Services médicaux

Médecins : Apt  
Pharmacie : Apt  
Dentiste : Apt  
Hôpital : Apt

### Écoles

Garderie, crèches : Apt  
Maternelles : Apt  
Primaires : Apt  
Collège : Apt  
Lycée : Apt

### Loisirs et activités

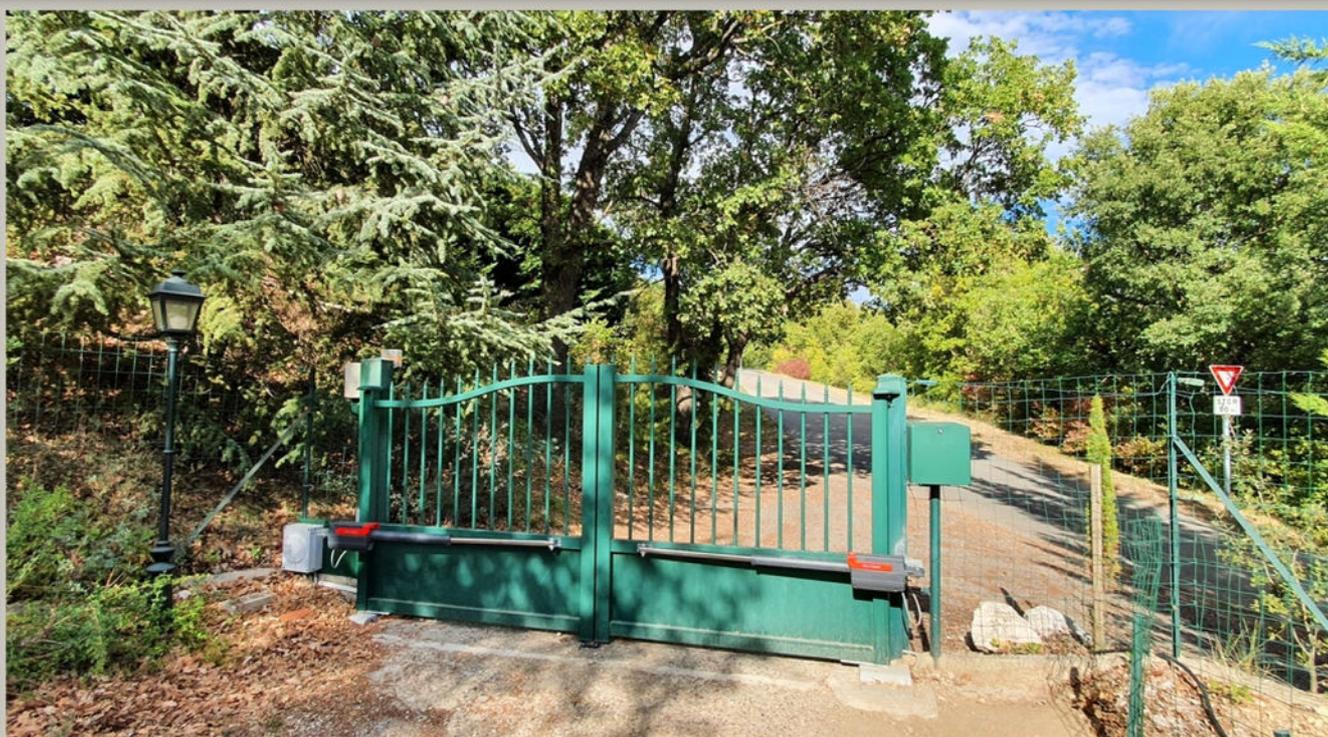
- Tous sports et loisirs à quelques pas : VTT, cyclotourisme, équitation, paintball, accrobranche, canoë-kayak, pêche, base de loisirs à 2 minutes, promenades dans les Colorado ou la forêt de cèdres, découvertes des villages provençaux, marchés quotidiens, brocantes, vide-greniers, festivals, spectacles, restaurants, cinéma, mer, montagne, lacs, gorges du Verdon, musées, randonnées...

## Welcome

<b>REZ-DE-CHAUSSÉE</b>	
<b>Entrée</b>	Un hall d'accueil ouvert
<b>Pièce de vie</b>	Open-space avec un salon et une salle à manger
<b>Cuisine</b>	La cuisine est indépendante et entièrement équipée (avec meubles et électroménager)
<b>Garage</b>	Accès direct au garage et à la buanderie
<b>Placards</b>	Oui, intégrés
<b>Chambres</b>	Deux chambres confortables
<b>Salle de bain</b>	Une salle de bain aménagée
<b>Terrasse</b>	Grande terrasse couverte exposée plein sud
<b>WC</b>	1, indépendant
<b>1er étage</b>	
<b>Pallier</b>	Oui
<b>Chambres</b>	2
<b>Salle d'eau</b>	Oui, aménagée
<b>WC</b>	Un WC dans la salle d'eau

Bienvenue :

Le portail automatique s'ouvre devant nous dévoilant une allée et un stationnement pour plusieurs véhicules





Un terrain de 3650 m<sup>2</sup> entièrement clos pour votre petit compagnon  
Sans le moindre vis-à-vis, c'est une villa facile à vivre et dédiée aux loisirs !



# Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



Ici et là, un verger pour les gourmands et pour vos confitures  
Un espace potager pour vos légumes de saison, de beaux Oliviers en production





2 dépendances au jardin pour vos transats et les outils du jardinier  
Un vaste parking pour vos parties de pétanque entre amis...





Une terrasse extérieure avec une pergola pour vos apéritifs  
La vue est tout simplement superbe sur la nature !



# Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



Véritable pièce de vie, cette grande terrasse couverte exposée plein sud  
Avec son barbecue pour vos déjeuners et diners  
Le terrain est constructible et facilement piscinable



# Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



Un bel Open-space comprenant un salon et une salle à manger  
La pièce est très lumineuse grâce à de grandes ouvertures  
Présence de triple vitrage PVC (avec moustiquaires)



# Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



La cuisine est indépendante et équipée avec meubles et électroménager  
Pratique, elle donne accès directement au garage et à la buanderie



# Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



La partie nuit propose deux chambres confortables  
Une salle de bain aménagée  
Plus un WC indépendant



# Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



Au niveau supérieur :  
2 belles chambres supplémentaires pour accueillir votre petite tribu  
Ainsi qu'une salle d'eau et un WC



[WWW.ESPRISSUDEST.COM](http://WWW.ESPRISSUDEST.COM)

Encore quelques photos ?



# Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



Juste pour le plaisir !



Informations sur la commune :  
<https://www.luberon-apt.fr/apt-capitale-du-luberon>

Informations sur le département :  
<https://www.vaucluse.fr/-1.html>

