



Apt

550 000 €uros

En position dominante avec une vue imprenable sur Dame nature, de belles prestations pour cette villa Provençale de 121 m² habitables sur son jardin de 3650 m² entièrement clos et paysagé avec de nombreuses essences Méditerranéées !



REF : 84862



LOCALISATION

Type de bien : Villa

Surface Habitable : 121 m²

Surface Terrain : 3650 m²

Nb de chambres : 4

Garage : Oui

Les Plus : La vue

Département : Vaucluse

Ville Proche : Apt centre à 5 minutes

Autoroute : A7 à 45 minutes

Aéroport : Marseille-Avignon

Gare : TGV- Avignon

Apt est une commune française, sous-préfecture du département de Vaucluse, dans la région Provence-Alpes-Côte d'Azur. Elle est située à mi-distance entre Cavaillon, 35 km à l'ouest et Manosque, 38 km à l'est. Elle est à 45 km de Forcalquier, 55 km d'Aix-en-Provence, 53 km d'Avignon (gare TGV), 85 km de Marseille et 780 km de Paris. Apt s'impose comme la capitale du Luberon. Cette agréable ville typiquement provençale est réputée pour la qualité des produits de son terroir. Identifiée comme la capitale mondiale du fruit confit, Apt a l'honneur d'être classée parmi les « Sites remarquables du goût » !



Bienvenue, le portail automatique s'ouvre devant nous dévoilant un stationnement pour plusieurs véhicules. Il fait beau et nous prenons le temps en compagnie de la propriétaire de visiter ce grand jardin d'Eden...

Implantée sur un terrain de 3650 m² entièrement clos pour votre petit compagnon et sans le moindre vis-à-vis, c'est une villa facile à vivre et dédiée aux loisirs.

Ici et là, un verger pour les gourmands et pour vos confitures, un espace potager pour vos légumes de saison, de beaux Oliviers en production, une terrasse extérieure avec une pergola pour vos apéritifs entre amis de plus, le terrain est facilement piscinable selon vos envies...

La vie s'organise délicieusement au rez-de-chaussée : un hall d'accueil dessert une agréable pièce de vie comprenant un salon et une salle à manger. La cuisine est indépendante et entièrement équipée avec meubles et électroménager. Véritable pièce de vie, cette grande terrasse couverte exposée plein sud, avec son barbecue pour vos déjeuners et dîners face à la nature

La partie nuit propose deux chambres confortables, une salle de bain aménagée et un WC indépendant.

Au niveau supérieur, vous disposerez de 2 belles chambres supplémentaires pour accueillir votre petite tribu ainsi qu'une salle d'eau et un WC.

Côté technique : L'exposition est maximale du levant au couchant. Structure traditionnelle en maçonnerie de 0,30 édifiée en 1985 sur vide sanitaire de 0,60. Les ouvertures sont en triple vitrage PVC (avec moustiquaires). La charpente est traditionnelle et la couverture en tuiles terre cuite. Les sols sont en carrelage et en parquets dans les 2 chambres au 1er étage. Le chauffage est assuré par une chaudière au fuel avec une cuve de 1500 litres. La maison est connectée à la fibre pour vos loisirs et le télétravail. Le terrain est constructible pour une extension selon vos désirs.

Côté pratique : Un garage (avec porte automatique) pour chouchouter votre précieux bolide plus une buanderie. 2 dépendances au jardin pour vos transats et les outils du jardinier.

Côté loisirs : Tous sports et loisirs à quelques pas : VTT, cyclotourisme, équitation, paintball, accrobranche, canoë-kayak, pêche, base de loisirs à 2 minutes, promenades dans les Colorados ou la forêt de cèdres, découvertes des villages provençaux, marchés quotidiens, brocantes, vide-greniers, festivals, spectacles, restaurants, cinéma, mer, montagne, lacs, gorges du Verdon, musées, randonnées...

Votre visite s'impose pour un coup de cœur inévitable !

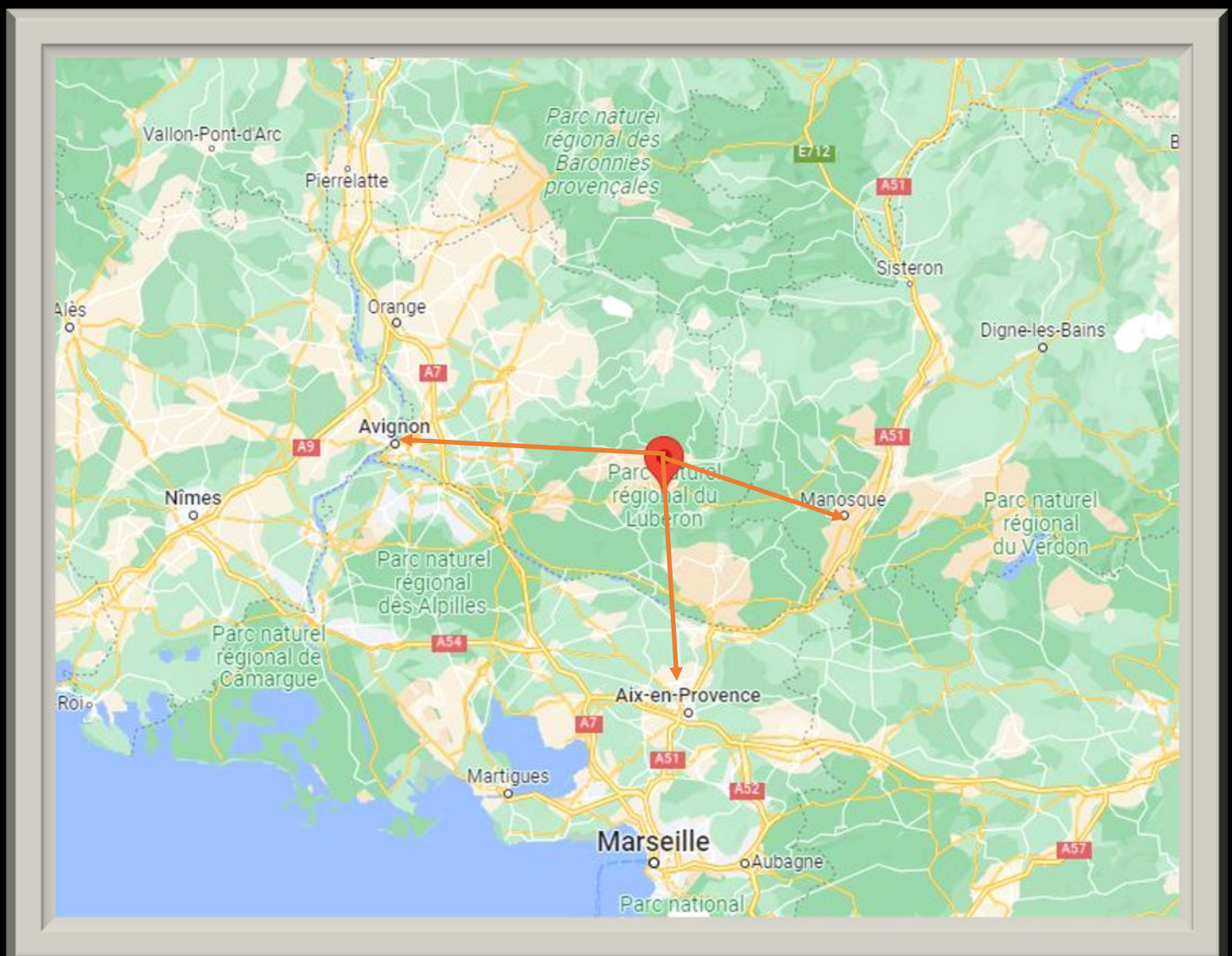
DÉTAILS DU BIEN

EXPOSITION	Très belle exposition maximale du levant au couchant
CHARPENTE	Traditionnelle
STRUCTURE	Maçonnerie de 0,30 édifiée en 1985 Vide sanitaire de 0,60
COUVERTURE	Tuiles terre cuite
OUVERTURES	Triple vitrage PVC (avec moustiquaires)
CHAUFFAGE	Chaudière au fuel avec une cuve de 1500 litres
GARAGE	Un garage (avec porte automatique)
TERRASSE	Une terrasse couverte exposée plein sud
PERGOLA	Une pergola pour vos apéritifs entre amis...
PARKING	Un parking pour plusieurs voitures
PISCINE	Jardin facilement piscinable
OBSERVATIONS	• Portail automatique • Un verger pour les gourmands et pour vos confitures • Un espace potager • De beaux Oliviers en production • La maison est connectée à la fibre pour vos loisirs et le télétravail • Le terrain est constructible pour une extension selon vos désirs • 2 dépendances au jardin pour vos transats et les outils du jardinier

LOCALISATION ET PLAN

270 Km de Lyon	52 Km de Avignon
55 Km de Aix-en-Provence	40 Km de Manosque

Bienvenue dans Le Vaucluse !





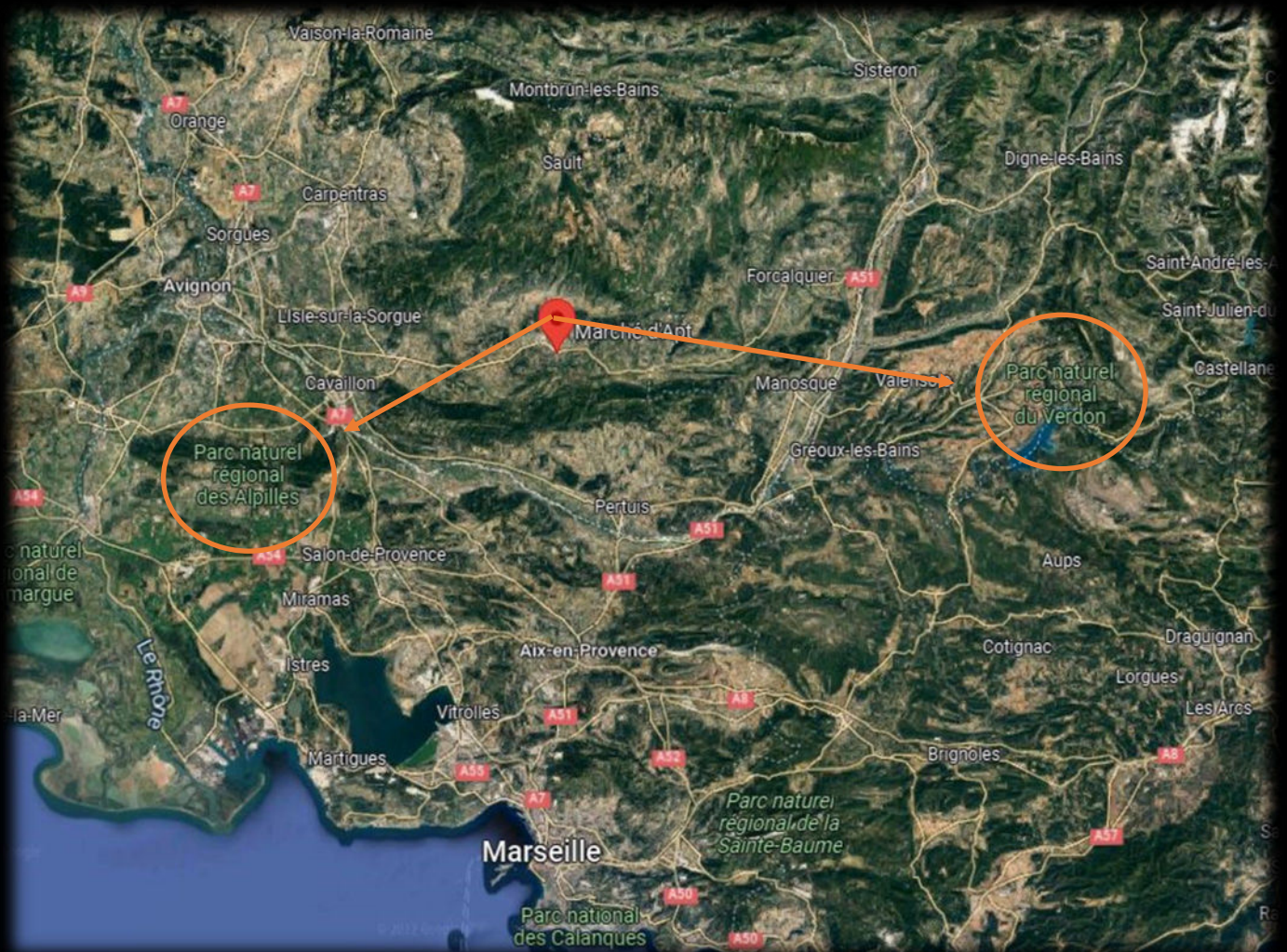
VUE SATELLITE

3H30 de Lyon

1H00 de Avignon

1H00 de Aix-en-Provence

45 Minutes de Manosque



COMMODITÉS ET ENVIRONNEMENT

Commerces

De proximité : 5 minutes
Supermarché : 5 minutes
Hypermarché : 5 minutes
Boulangerie : 5 minutes

Transports

Aéroport : Marignane-Avignon
Gare : TGV à 1H00
Bus / Cars : Apt
Autoroute : A7 à 45 minutes

Services médicaux

Médecins : Apt
Pharmacie : Apt
Dentiste : Apt
Hôpital : Apt

Écoles

Garderie, crèches : Apt
Maternelles : Apt
Primaires : Apt
Collège : Apt
Lycée : Apt

Loisirs et activités

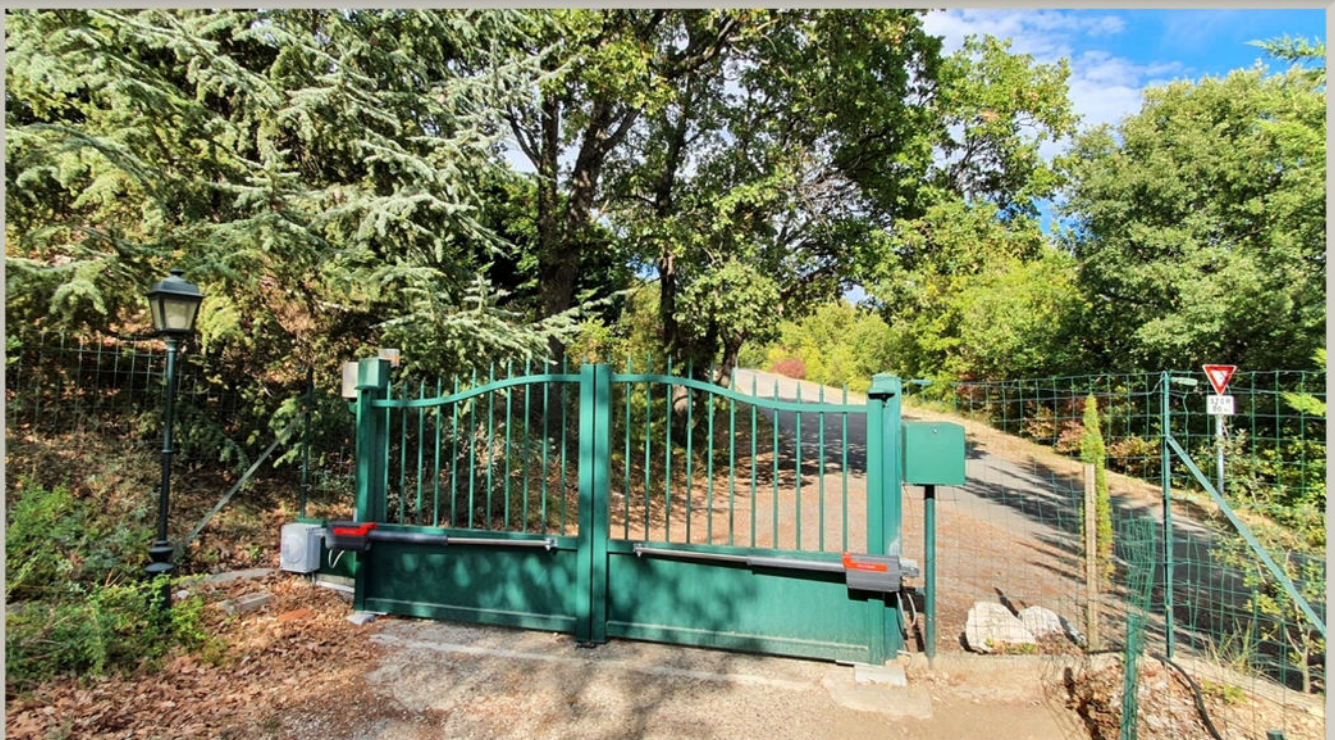
- Tous sports et loisirs à quelques pas : VTT, cyclotourisme, équitation, paintball, accrobranche, canoë-kayak, pêche, base de loisirs à 2 minutes, promenades dans les Colorado ou la forêt de cèdres, découvertes des villages provençaux, marchés quotidiens, brocantes, vide-greniers, festivals, spectacles, restaurants, cinéma, mer, montagne, lacs, gorges du Verdon, musées, randonnées...

Welcome

REZ-DE-CHAUSSÉE	
Entrée	Un hall d'accueil ouvert
Pièce de vie	Open-space avec un salon et une salle à manger
Cuisine	La cuisine est indépendante et entièrement équipée (avec meubles et électroménager)
Garage	Accès direct au garage et à la buanderie
Placards	Oui, intégrés
Chambres	Deux chambres confortables
Salle de bain	Une salle de bain aménagée
Terrasse	Grande terrasse couverte exposée plein sud
WC	1, indépendant
1er étage	
Pallier	Oui
Chambres	2
Salle d'eau	Oui, aménagée
WC	Un WC dans la salle d'eau

Bienvenue :

Le portail automatique s'ouvre devant nous dévoilant une allée et un stationnement pour plusieurs véhicules





Un terrain de 3650 m² entièrement clos pour votre petit compagnon
Sans le moindre vis-à-vis, c'est une villa facile à vivre et dédiée aux loisirs !



Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



Ici et là, un verger pour les gourmands et pour vos confitures
Un espace potager pour vos légumes de saison, de beaux Oliviers en production





2 dépendances au jardin pour vos transats et les outils du jardinier
Un vaste parking pour vos parties de pétanque entre amis...





Une terrasse extérieure avec une pergola pour vos apéritifs
La vue est tout simplement superbe sur la nature !





Véritable pièce de vie, cette grande terrasse couverte exposée plein sud
Avec son barbecue pour vos déjeuners et diners
Le terrain est constructible et facilement piscinable



Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



Un bel Open-space comprenant un salon et une salle à manger
La pièce est très lumineuse grâce à de grandes ouvertures
Présence de triple vitrage PVC (avec moustiquaires)





La cuisine est indépendante et équipée avec meubles et électroménager
Pratique, elle donne accès directement au garage et à la buanderie





La partie nuit propose deux chambres confortables
Une salle de bain aménagée
Plus un WC indépendant





Au niveau supérieur :
2 belles chambres supplémentaires pour accueillir votre petite tribu
Ainsi qu'une salle d'eau et un WC



Encore quelques photos ?





Juste pour le plaisir !



Informations sur la commune :

<https://www.luberon-apt.fr/apt-capitale-du-luberon>

Informations sur le département :

<https://www.vaucluse.fr/-1.html>

