



Voiron

245 000 €uros

Un prix tout doux pour cette charmante maison récente de 67 m² implantée sur son jardin clos et arboré de 247 m² !



REF : 38500



LOCALISATION

Type de bien : Villa

Surface Habitable : 67 m²

Surface Terrain : 247 m²

Nb de chambres : 2

Parking : Oui

Les Plus : Le calme

Département : Isère

Ville Proche : Grenoble à 26 Km

Autoroute : A-48 à 2 minutes

Aéroport : Lyon-Grenoble

Gare : Voiron

Voiron est une commune française située dans la neuvième circonscription du département de l'Isère en région Auvergne-Rhône-Alpes. Elle est située à proximité de nombreux sites touristiques, notamment du lac de Paladru, du monastère de la Grande Chartreuse et du Parc naturel régional de Chartreuse dont elle est une des trois villes « porte » avec Chambéry et Grenoble. La ville est donc liée à une activité touristique, en nette progression, qui est gérée par un office de tourisme local, rattaché à la communauté de communes .



C'est ici, sur les hauteurs, que nous découvrons au calme et à proximité du centre-ville, cette jolie maison récente édifée en 2014 et d'une surface habitable de 67 m².

Elle est implantée sur un jardin clos et arboré pour votre petit compagnon de 247 m² bénéficiant d'une belle exposition avec une vue superbe sur la Chartreuse et le Massif de la Sure.

Une place de parking est à votre disposition devant la maison ainsi qu'un second parking couvert et privé à 50 mètres.

Le jardin est entièrement clos, plat et joliment arboré, la propriétaire a la main verte...il y a même un chalet en bois pour les outils du jardinier.

Cette maison récente propose au rez-de-chaussée : Une entrée, une pièce de vie comprenant un séjour-salon donnant directement sur une terrasse extérieure. La cuisine est moderne, Américaine et parfaitement équipée avec meubles et électroménager. La pièce de vie est lumineuse grâce à de belles ouvertures. Un WC indépendant complète ce niveau.

A l'étage, 2 belles chambres sont présentes pour accueillir votre famille, une salle de bain complète (avec baignoire, douche et vasque) un cellier et un WC indépendant.

Côté technique : Mitoyenneté d'un côté sans aucune gêne ni vis-à-vis. La structure est traditionnelle, la couverture est en tuiles mécaniques. Les ouvertures sont en double vitrage PVC avec des volets roulants (sauf dans la salle de bains et le WC au rez-de-chaussée).

Côté pratique : Tous les services – commerces, scolaires, transports, médicaux – sont à 2 pas.

Côté loisirs : activités nautiques (lac de Paladru à 13 Km avec ses plages et restaurants), centre équestre, tennis, randonnées, VTT. Proche des domaines skiables (Massif de la Chartreuse et Massif du Vercors à 40 minutes). Bibliothèque et médiathèque, un des meilleurs marchés de l'Isère (le Mercredi et Samedi matin) avec de nombreux producteurs locaux. Il y a même un Golf 18 trous à moins de 20 minutes.

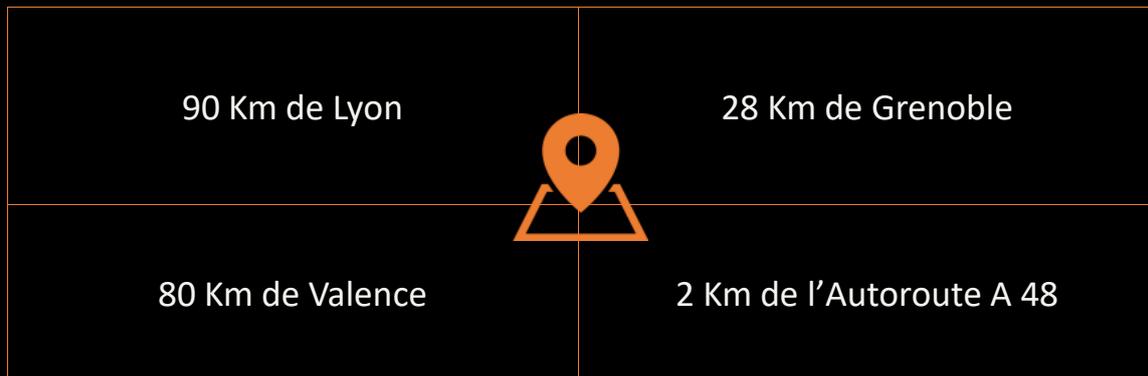
Cette charmante maison n'attend que vous à un prix tout doux et un coup de cœur inévitable dans cette si belle région qu'est l'Isère !

DÉTAILS DU BIEN

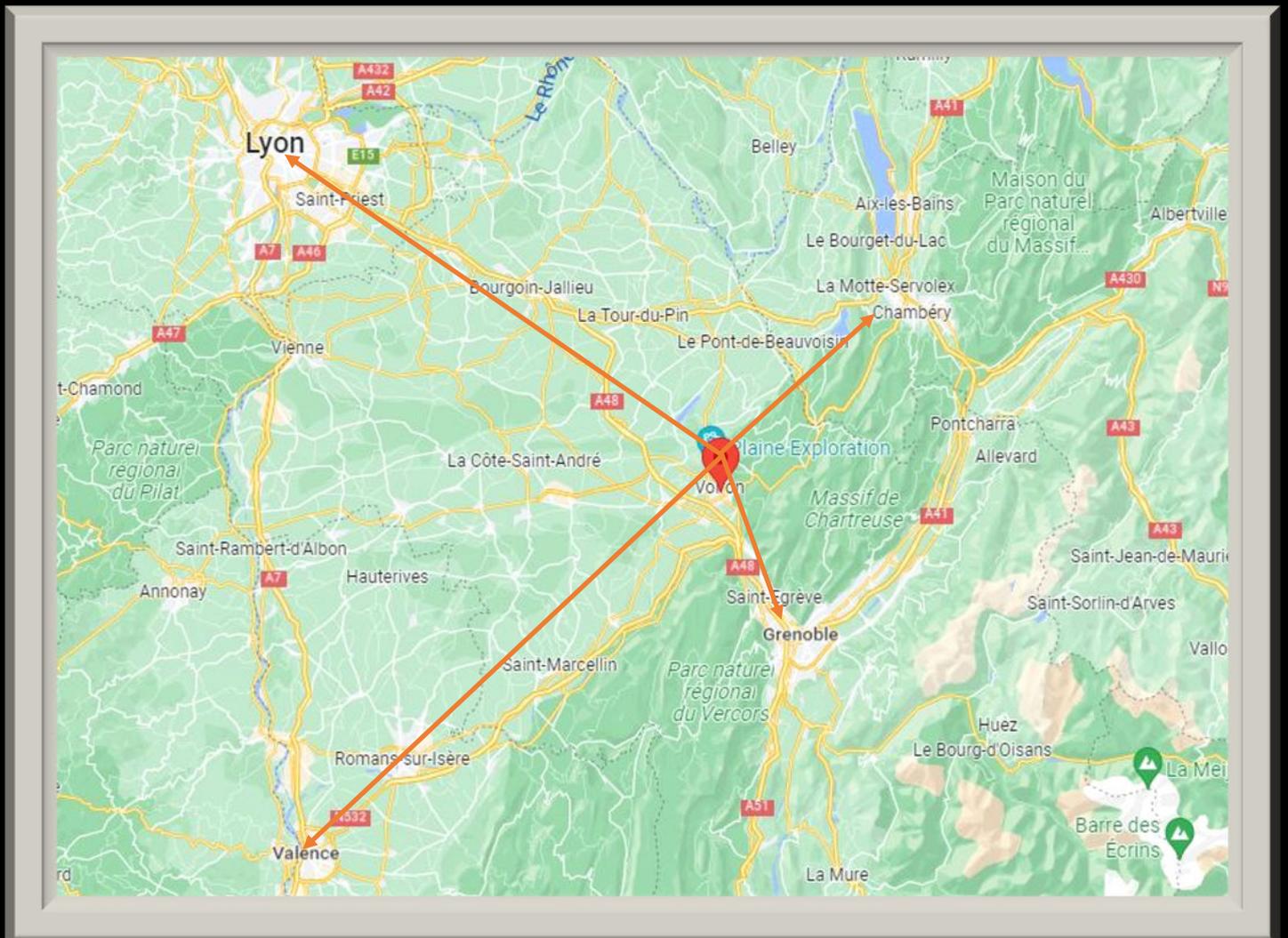
EXPOSITION	Très belle exposition Est-Sud et Nord
CHARPENTE	Traditionnelle
STRUCTURE	Villa récente et traditionnelle édifée en 2014
COUVERTURE	Tuiles mécaniques
OUVERTURES	Double vitrage PVC avec des volets roulants (sauf dans la salle de bains et le WC au rez-de-chaussée)
CHAUFFAGE	Chaudière au gaz très économique
CHALET	Un chalet en bois pour les outils du jardinier
TERRASSE	Terrasse extérieure côté jardin
INTERNET	Maison connectée
PARKING	Un parking devant la maison
OBSERVATIONS	<ul style="list-style-type: none"> • Un second parking couvert et privé à 50 mètres. • Tout à l'égout • Mitoyenneté d'un côté sans aucune gêne ni vis-à-vis • Le jardin est entièrement clos, plat et joliment arboré • Local à vélos dans la résidence • A seulement 20 minutes de Grenoble par le train et 30 minutes par le bus • Lycée sur Voiron avec classes préparatoires pour les grandes écoles



LOCALISATION ET PLAN



Bienvenue à Voiron !



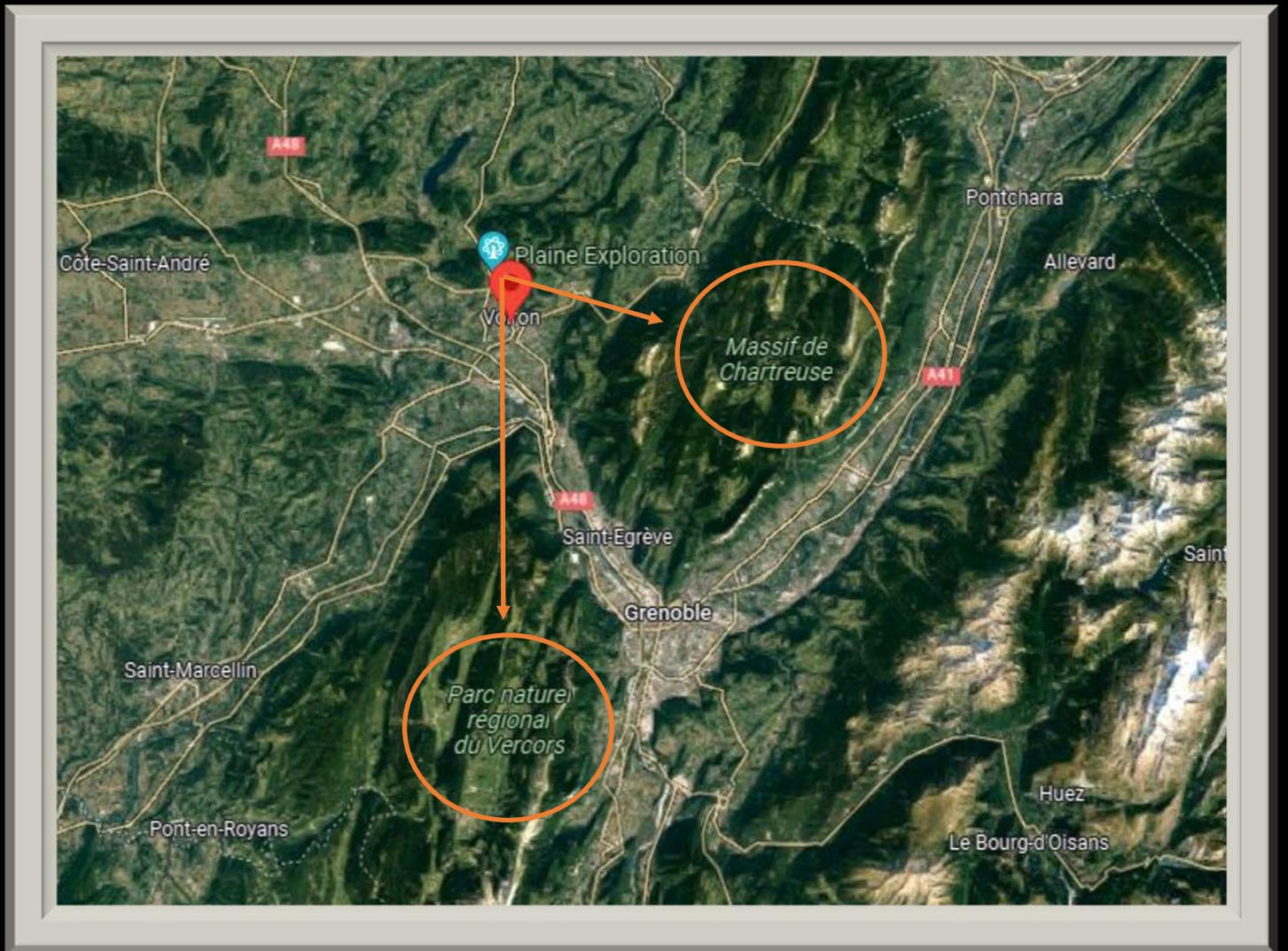
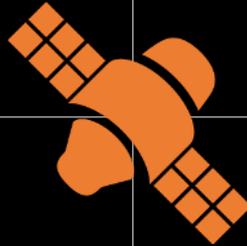
VUE SATELLITE

1H00 de Lyon

30 Minutes de Grenoble

1H00 de Valence

2 Minutes de l'autoroute A 48



COMMODITÉS ET ENVIRONNEMENT

Commerces

De proximité : 4 minutes
Supermarché : 4 minutes
Hypermarché : 5 minutes
Boulangerie : 4 minutes

Transports

Aéroport : Grenoble ou Lyon
Gare : Voiron
Bus / Cars : Sur Place
Autoroute : A 48 à 2 minutes

Services médicaux

Médecins : Voiron centre
Pharmacie : 4 minutes
Dentiste : 4 minutes
Hôpital : Grenoble

Écoles

Garderie, crèches : 4minutes
Maternelles : 4 minutes
Primaires : 4 minutes
Collège : 4 minutes
Lycée : 4 minutes

Loisirs et activités

- Tous sports et loisirs à quelques pas !
- Activités nautiques (lac de Paladru à 13 Km avec ses plages et restaurants), centre équestre, tennis, randonnées, VTT. Proche des domaines skiables (Massif de la Chartreuse et Massif du Vercors à 40 minutes)
- Bibliothèque et médiathèque, un des meilleurs marchés de l'Isère (le Mercredi et Samedi matin) avec de nombreux producteurs locaux.
- Il y a même un Golf 18 trous à moins de 20 minutes.
- CREPS à Voiron qui attire beaucoup de sportifs de hauts niveaux

Une villa facile à vivre

REZ-DE-CHAUSSÉE	
Entrée	Hall d'accueil ouvert
Pièce de vie	Pièce de vie comprenant un séjour-salon
Cuisine	Américaine et entièrement équipée (avec meubles et électroménager)
Terrasse	Terrasse extérieure côté jardin
WC	1, indépendant
1er étage	
Chambres	2
Salle de bains	1, aménagée
Cellier	Oui
WC	Oui
Observations	<ul style="list-style-type: none"> • Placard de rangement sous l'escalier • Petite copropriété avec faibles charges (100 euros/an) • Electroménager neuf

Bienvenue :

Un prix tout doux pour cette charmante maison récente de 67 m²
implantée sur son jardin clos et arboré de 247 m² !



Une place de parking est à votre disposition devant la maison ainsi qu'un second parking couvert et privé à 50 mètres



Elle est implantée sur un jardin clos et arboré pour votre petit compagnon et vos jeunes enfants



Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



Une terrasse extérieure avec son store
Pour vos déjeuners et diners



WWW.ESPRISSUDEST.COM

Il y a même un chalet en bois pour les outils du jardinier



Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



La cuisine est moderne, Américaine et parfaitement équipée
avec meubles et électroménager



WWW.ESPRISSUDEST.COM

Une pièce de vie comprenant un séjour-salon



A l'étage,
2 chambres sont présentes pour accueillir votre famille



Les ouvertures sont en double vitrage PVC



Une salle de bain complète (avec baignoire et vasque)



Encore quelques photos ?



Juste pour le plaisir !



Informations sur la commune :

<https://www.voiron.fr/>



Informations sur la région :

<https://tourisme.paysvoironnais.com/>

