



Allevard-les-Bains

598 000 €uros

Dans un écrin de verdure, un superbe chalet "pierres et bois" de 188,45 m² offrant de multiples possibilités d'exploitations et d'aménagements, implanté sur 3700 m² de bonheur !



REF : 73842



LOCALISATION

Type de bien : Chalet

Surface Habitable : 188,45 m²

Surface Terrain : 3700 m²

Nb de chambres : 3

Sous-sol : 90 m²

Les Plus : La situation

Département : Isère

Ville Proche : Grenoble-Chambéry

Autoroute : A-41 à 10 Km

Aéroport : Lyon-Genève

Gare : 12 Km

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



Au cœur des Alpes françaises, entre Grenoble et Chambéry en Isère, la station thermale d'Allevard-les-Bains est nichée dans un cadre verdoyant et naturel. À quelques 475 mètres d'altitude, cette ville reconnue pour ses thermes bénéficie d'un environnement d'exception et d'un climat de haute montagne. Située dans le Massif de Belledonne, dans les Alpes, la station thermale d'Allevard-les-Bains confère un charme authentique et représente l'endroit privilégié des curistes au moment de venir traiter rhumatismes voies respiratoire ou encore les problèmes liés à la fibromyalgie. Bordée par ces lacs et son décor forestier, Allevard-les-Bains n'est pas une station thermale comme les autres. C'est un véritable endroit où évasion rime avec bien-être.



C'est à seulement 2,5 Km du centre-ville d'Allevard les Bains, sur la route de la station de ski du Pleynet (Domaine des 7 Laux) que nous vous proposons ce superbe chalet « pierres et bois » offrant de multiples possibilités d'exploitations et d'aménagements.

Il est implanté sur un grand terrain de 3700 m² situé en pleine nature et offrant une vue superbe et panoramique sur les Montagnes et la forêt. Un grand parking goudronné est à votre disposition pour garer de nombreux véhicules ainsi qu'un abri couvert avec une source.

Dès les beaux jours, vous profiterez de la grande terrasse de 60 m² ceinturant la maison, l'exposition est maximale au Sud-Ouest.

Cette belle propriété offre une surface habitable de 188,45 m² et dispose aujourd'hui d'un appartement privatif et indépendant au 1er étage et d'une partie restauration au rez-de-chaussée.

Les possibilités sont multiples et la seule limite d'exploitation sera votre imagination. Accueil touristique, appartement supplémentaire, chambres d'hôtes, gîte, reprendre le commerce qui fonctionne très bien (actuellement une pizzeria), ce sera votre choix !

Vous découvrirez également un grand sous-sol de 90 m² comprenant des pièces de stockage, espace atelier, réserve et chaufferie.

Côté technique : La structure est en béton banché au sous-sol et en maçonnerie traditionnelle aux niveaux supérieurs complétée par un bardage « pierres et bois ». Toutes les ouvertures sont en double vitrage de type Montagne. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur réversible avec une chaudière au fuel de marque « De Dietrich » de plus, une cheminée est présente au restaurant. La charpente est traditionnelle et la couverture en tuiles terre cuite. La maison est connectée à internet pour vos loisirs et le télétravail.

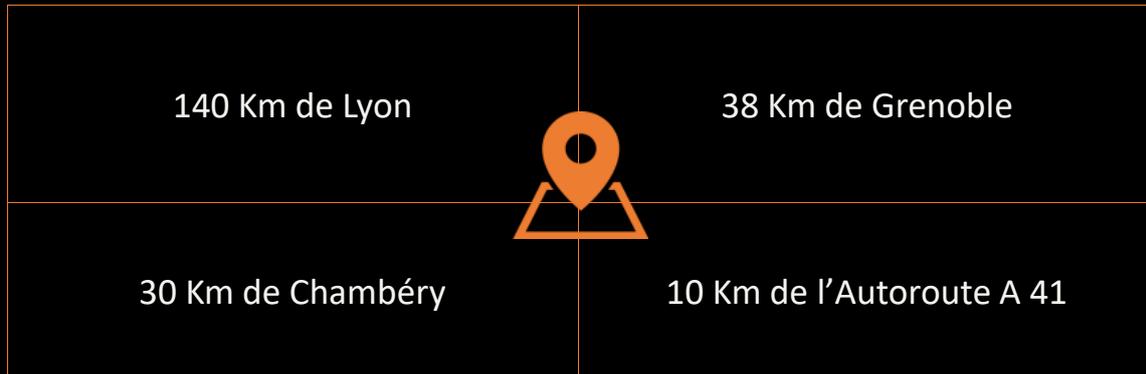
Côté loisirs : Située à environ 10 km d'Allevard-les-Bains, la station du Collet est une station familiale. Très facilement accessible, elle permet de pratiquer le ski en hiver et de s'adonner à d'autres activités l'été comme la randonnée, le VTT sous toutes ses formes, la trottinette tout terrain, travailler son orientation et bien d'autres encore. Allevard-les-bains, ville de 4 200 habitants, dispose d'une piscine, de deux salles de cinéma, d'une structure polyvalente « La Pléiade » (manifestations culturelles, sportives, séminaires), d'un terrain multisports et près de cent associations. VTT, randonnées, équitation, parapente, escalade... vous n'aurez que l'embarras du choix !

DÉTAILS DU BIEN

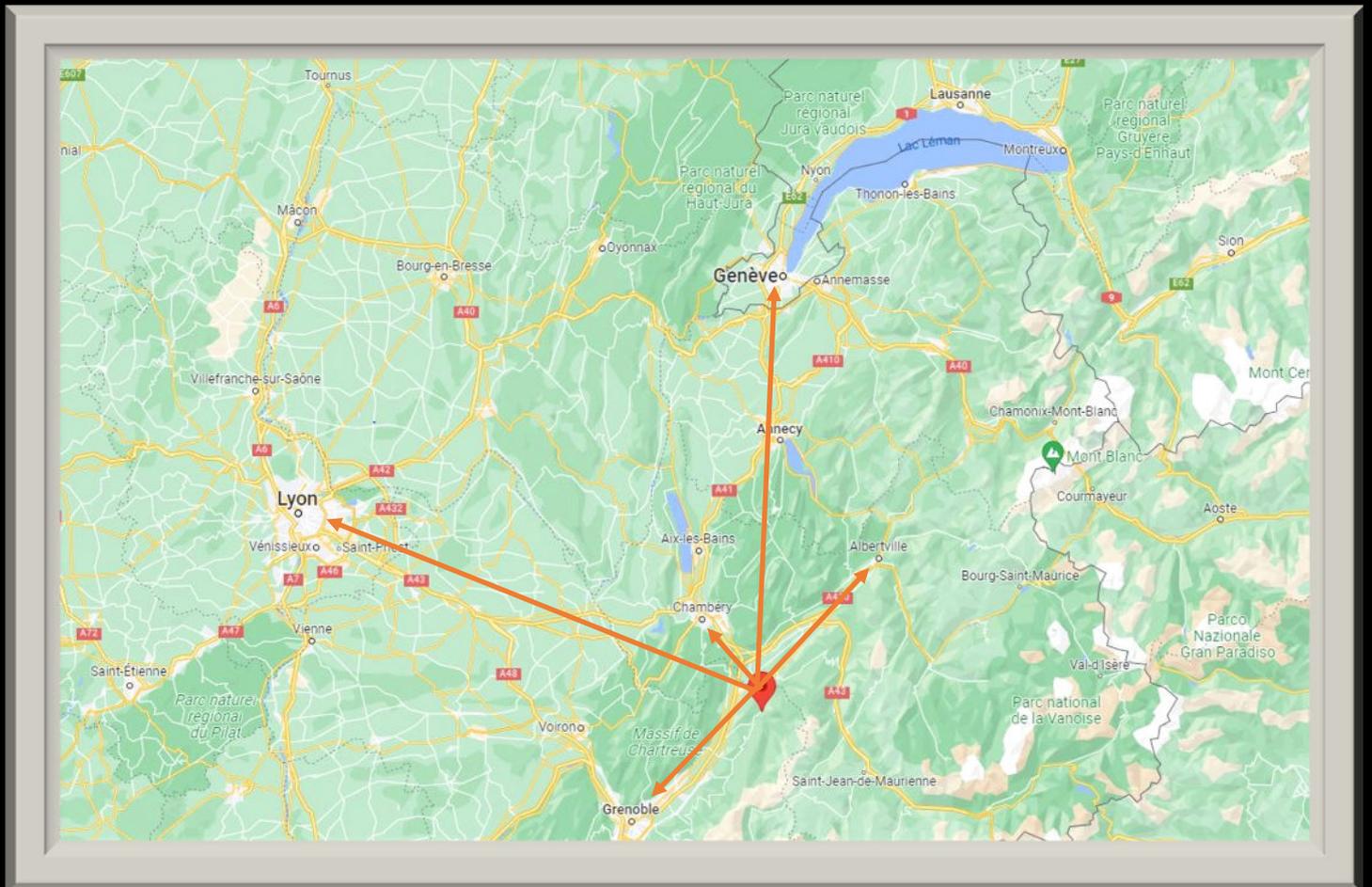
EXPOSITION	Très belle exposition au Sud-Ouest
CHARPENTE	Traditionnelle
STRUCTURE	Béton banché au sous-sol + Maçonnerie et parement pierres et bois
COUVERTURE	Tuiles terre cuite
OUVERTURES	Double vitrage bois de type « Montagne »
CHAUFFAGE	Pompe à chaleur réversible Chaudière de marque « De Dietrich » au fuel
SOUS-SOL	Grand sous-sol de 90 m ² comprenant des pièces de stockage, espace atelier, réserve et chaufferie
INTERNET	Fibre pour les loisirs et le télétravail
CARPORT	Abri couvert avec une source
PARKING	Grand parking goudronné
CHEMINÉE	Une belle cheminée dans la salle de restaurant
OBSERVATIONS	<ul style="list-style-type: none"> • Dès les beaux jours, vous profiterez de la grande terrasse de 60 m² ceinturant la maison • Accueil touristique, appartement supplémentaire, chambres d'hôtes, gîte, reprendre le commerce qui fonctionne très bien (actuellement une pizzeria), ce sera votre choix !



LOCALISATION ET PLAN



Bienvenue Au cœur des Alpes françaises, entre Grenoble et Chambéry !





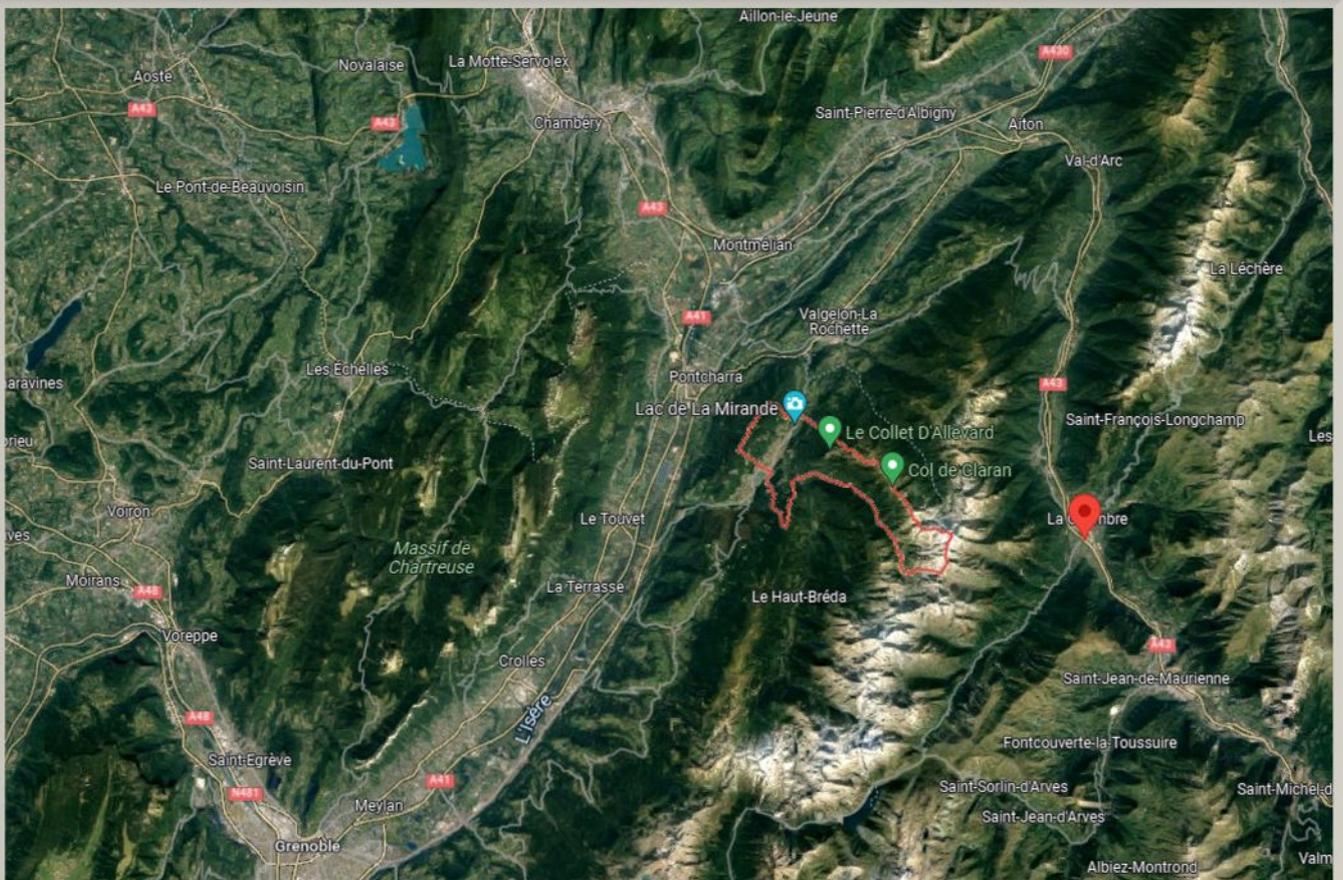
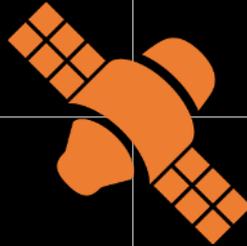
VUE SATELLITE

1H40 de Lyon

40 Minutes de Grenoble

30 Minutes de Chambéry

10 Minutes de l'autoroute A 41



COMMODITÉS ET ENVIRONNEMENT

Commerces

De proximité : 2,5 Km (5 min)
Supermarché : 2,5 Km (5 min)
Hypermarché : 2,5 Km (5 min)
Boulangerie : 5 minutes

Transports

Aéroport : Lyon + Aix + Genève
Gare : 12 Km
Bus / Cars : Navette sur place
Autoroute : A 4 à 10 Km

Services médicaux

Médecins : 5 minutes
Pharmacie : 5 minutes
Dentiste : 5 minutes
Hôpital : Grenoble-Chambéry

Écoles

Garderie, crèches : 5 minutes
Maternelles : 5 minutes
Primaires : 5 minutes
Collège : 5 minutes
Lycée : 5 minutes

Loisirs et activités

Située à environ 10 km d'Allevard-les-Bains, la station du Collet est une station familiale. Très facilement accessible, elle permet de pratiquer le ski en hiver et de s'adonner à d'autres activités l'été comme la randonnée, le VTT sous toutes ses formes, la trottinette tout terrain, travailler son orientation et bien d'autres encore.

Allevard-les-bains, ville de 4 200 habitants, dispose d'une piscine, de deux salles de cinéma, d'une structure polyvalente « La Pléiade » (manifestations culturelles, sportives, séminaires), d'un terrain multisports et près de cent associations. VTT, randonnées, équitation, parapente, escalade... vous n'aurez que l'embarras du choix !

Un superbe chalet "pierres et bois" de 188,45 m²

REZ-DE-CHAUSSÉE	
Terrasse	Grande terrasse de 60 m ² ceinturant la maison
Salle de restaurant	Une chaleureuse pièce de vie Avec une cheminée pour de belles flambées
Cuisine	Une cuisine professionnelle (Indépendante et parfaitement équipée) Avec un four à pizza
Bar	Oui Ouvert et équipé
Réserve	Oui
WC	Sanitaires aux normes actuelles
1er étage : Un appartement privatif et indépendant	
Pièce de vie	Belle pièce de vie sortant sur un balcon (Exposition au Sud-Ouest)
Cuisine	Ouverte et parfaitement équipée
Chambres	3 chambres
Salle de bain	Oui, aménagée
WC	Indépendant
Combles	Les combles sont exploitables

C'est à seulement 2,5 Km du centre-ville d'Allevard les Bains, sur la route de la station de ski du Pleyne (Domaine des 7 Laux) que nous vous proposons ce superbe chalet « pierres et bois » offrant de multiples possibilités d'exploitations et d'aménagements !





Un grand parking goudronné est à votre disposition pour garer de nombreux véhicules
Ainsi qu'un abri couvert avec une source



Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



Dès les beaux jours,
Vous profiterez de la grande terrasse de 60 m² ceinturant la maison
Une certaine idée du bonheur loin de la vie Parisienne...



Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



L'exposition est maximale au Sud-Ouest

Une vue superbe et panoramique sur les Montagnes et la forêt



Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



Cette belle propriété offre une surface habitable de 188,45 m²

Avec une partie restauration au rez-de-chaussée

Les possibilités sont multiples et la seule limite d'exploitation, sera votre imagination



Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



La cuisine est professionnelle et parfaitement équipée
Avec un véritable four à pizza pour régaler vos convives...
Vous découvrirez également un grand sous-sol de 90 m²



Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



Accueil touristique, appartement supplémentaire, chambres d'hôtes, gîte, reprendre le commerce qui fonctionne très bien (actuellement une pizzeria), ce sera votre choix !



Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



Un appartement privatif et indépendant au 1er étage
Une pièce de vie avec une cuisine Américaine et équipée
Ainsi que 3 chambres pour accueillir votre famille !



Encore quelques photos ?



Juste pour le plaisir !



Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



Informations sur la commune de :

<https://www.allevard-les-bains.com/>

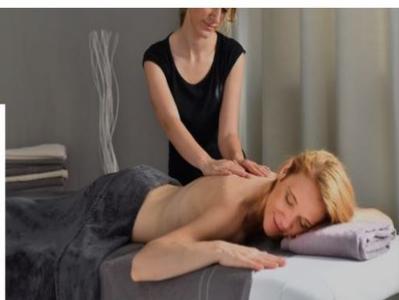


Nos coups de coeur

Le SPA Thermal d'Allevard-les-Bains

Avec un espace aquatique de 360 m², le nouveau Spa thermal d'Allevard-les-Bains propose de nombreuses prestations bien-être. Dans un cadre sobre et élégant, entièrement rénové,...

[Lire la suite](#)



Le lac de la Mirande

Situé à la sortie de la commune d'Allevard-les-Bains, le lac de la Mirande offre un endroit paisible pour prendre le frais l'été et s'adonner à quelques parties de pêche. Son...

[Lire la suite](#)



Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



Informations le Collet D'Allevard :

<https://www.lecollet.com/hiver/>

Informations sur les 7 Laux :

<https://www.les7laux.com/hiver/>

