



Villard-de-Lans

715 000 €uros

Une villa neuve de 140 m² à la vue « carte postale » offrant des prestations de grand standing, implantée sur un terrain de 400 m², dans un quartier très calme à 800 mètres de l'hyper centre de Villard-de-Lans !



REF : 38114



LOCALISATION

Type de bien : Villa

Surface Habitable : 140 m²

Surface Terrain : 400 m²

Nb de chambres : 4

Garage : Double garage

Les Plus : La situation

Département : Isère

Ville Proche : Grenoble

Autoroute : A-48 à 24 Km

Aéroport : Lyon à 110 Km

Gare : TGV-Grenoble à 35 Km

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



Villard de Lans profite d'un environnement exceptionnel, mettant en dualité une forteresse protectrice à une montagne douce. C'est l'ouverture à une nature accessible et une beauté sans pareil des paysages. Cette nature qui assure une qualité de vie à une altitude idéale et permettant ainsi une vie sur le plateau à l'année. Ces montagnes rendent l'ambiance sécurisante, "comme à la maison" et une douceur de vivre unique



C'est à 800 mètres du centre-ville, dans un quartier très calme, avec tous les commerces, commodités et écoles pour les enfants, que nous découvrons cette villa de standing entièrement rénovée offrant des prestations et finitions haut de gamme.

Bienvenue, un parking goudronné permet le stationnement de 2 véhicules et le double garage (avec porte sectionnelle) prendra soin de vos précieux bolides.

Cette belle villa à la tonalité moderne édifée en 2022 offre une surface habitable de 140 m². Elle est implantée sur un terrain plat de 400 m² très facile d'entretien.

La vie s'organise délicieusement au rez-de-chaussée : Une entrée nous mène vers une chaleureuse pièce de vie inondée de lumière grâce à de grandes ouvertures. La cuisine ouverte est entièrement équipée avec meubles et électroménager, pas d'excuses pour ne pas régaler vos invités...

Vous disposerez aussi d'une terrasse extérieure de 20 m² côté jardin pour vos déjeuners et diners.

L'espace nuit propose 2 chambres confortables, une salle de bain entièrement aménagée et un WC indépendant.

Le rez-de-chaussée peut être indépendant en vue d'une location saisonnière ou pour accueillir vos amis ou votre famille en vacances dans le Massif du Vercors...

Le premier étage dévoile un second appartement comprenant :

Une belle pièce de vie avec cuisine Américaine entièrement équipée

Une terrasse extérieure de 20 m² exposée plein sud pour vos baignades face aux montagnes...

2 suites parentales avec 2 salles de bains privatives, les toilettes puis un espace bureau/dressing pour vos rangements ou moments studieux...

Côté technique : L'exposition est maximale du levant au couchant. Les ouvertures sont en double vitrage de type Montagne. La charpente est traditionnelle et la couverture en Bac acier. Les sols sont en carrelage classe V. Le chauffage est assuré par une climatisation réversible programmable. Très bonne isolation phonique et thermique (isolation intérieure et extérieure classe A)

Côté loisirs : Le Vercors est un gigantesque terrain de jeu ! De nombreuses activités familiales vous sont proposées et vous permettront d'occuper chaque membre de la famille et de faire le bonheur de tous. Avec ses 125 km de pistes, l'espace proposé par la station Villard de Lans et la petite station village Corrençon en Vercors est le plus vaste domaine de ski alpin du Vercors. Ses 57 pistes de ski tous niveaux s'étalent de 1050 m à une altitude de 2050 m en haut du domaine skiable et proposent des pentes douces ou vallonnées, des itinéraires en forêt et des champs de poudreuse. Le cadre naturel unique entre canyons et sapins s'ouvre avec des vues panoramiques superbes sur les Alpes.

Bienvenue dans votre nouvelle vie !

DÉTAILS DU BIEN

EXPOSITION	Très belle exposition maximale du levant au couchant
CHARPENTE	Traditionnelle
STRUCTURE	Tonalité moderne édifée en 2022
COUVERTURE	Bac acier
OUVERTURES	Double vitrage bois de type Montagne
CHAUFFAGE	Climatisation réversible programmable
GARAGE	Double garage (avec porte sectionnelle)
TERRASSE	Terrasse extérieure de 20 m ² côté jardin
INTERNET	Maison connectée
PARKING	Un parking goudronné (neuf) pour plusieurs voitures
OBSERVATIONS	<ul style="list-style-type: none"> • Le rez-de-chaussée peut être indépendant en vue d'une location saisonnière ou pour accueillir vos amis ou votre famille en vacances dans le Massif du Vercors... • Tout à l'égout • Très bonne isolation phonique et thermique (isolation intérieure et extérieure classe A) • Nombreux placards et rangements intégrés

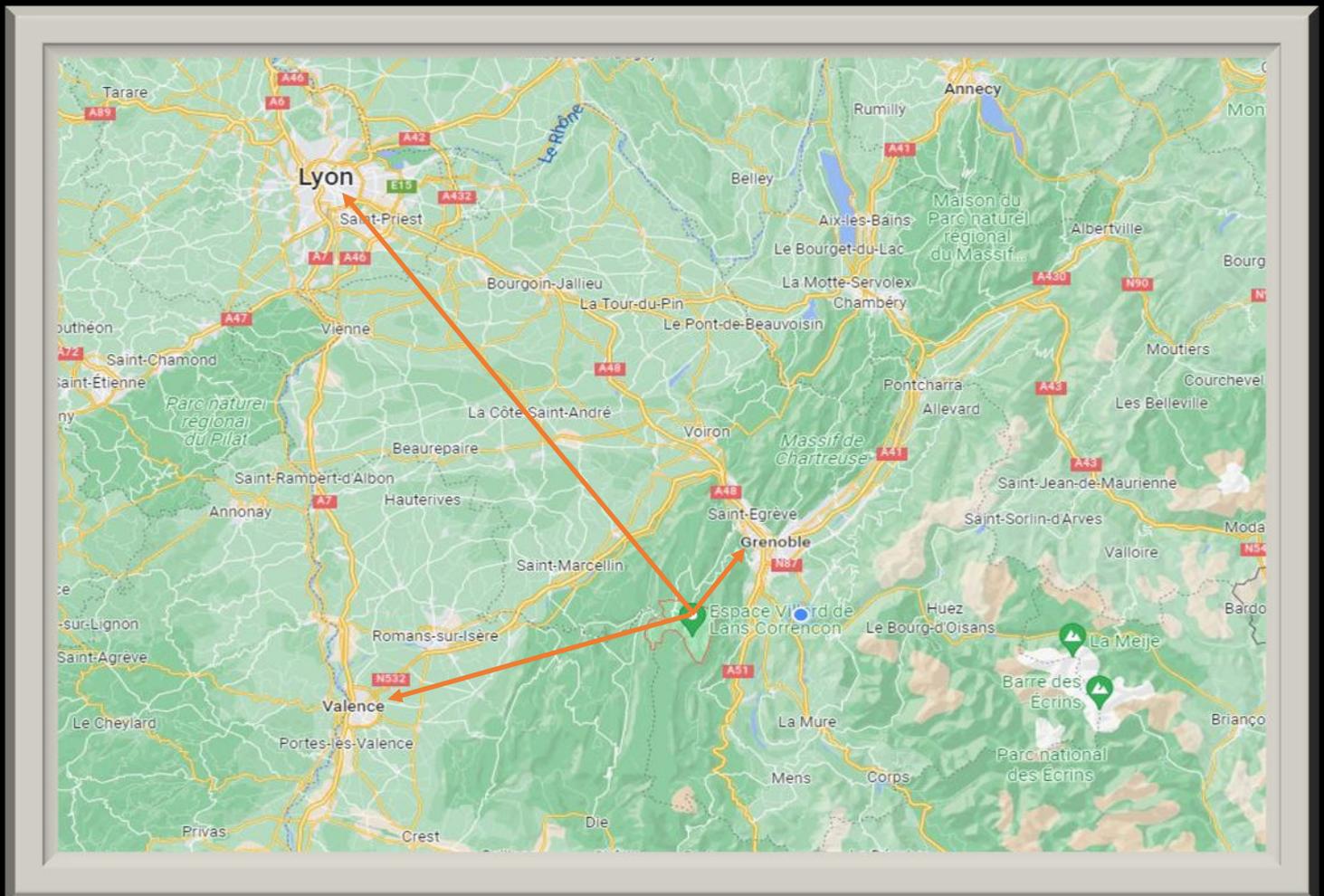


LOCALISATION ET PLAN

125 Km de Lyon	35 Km de Grenoble
70 Km de Valence	24 Km de l'Autoroute A 48

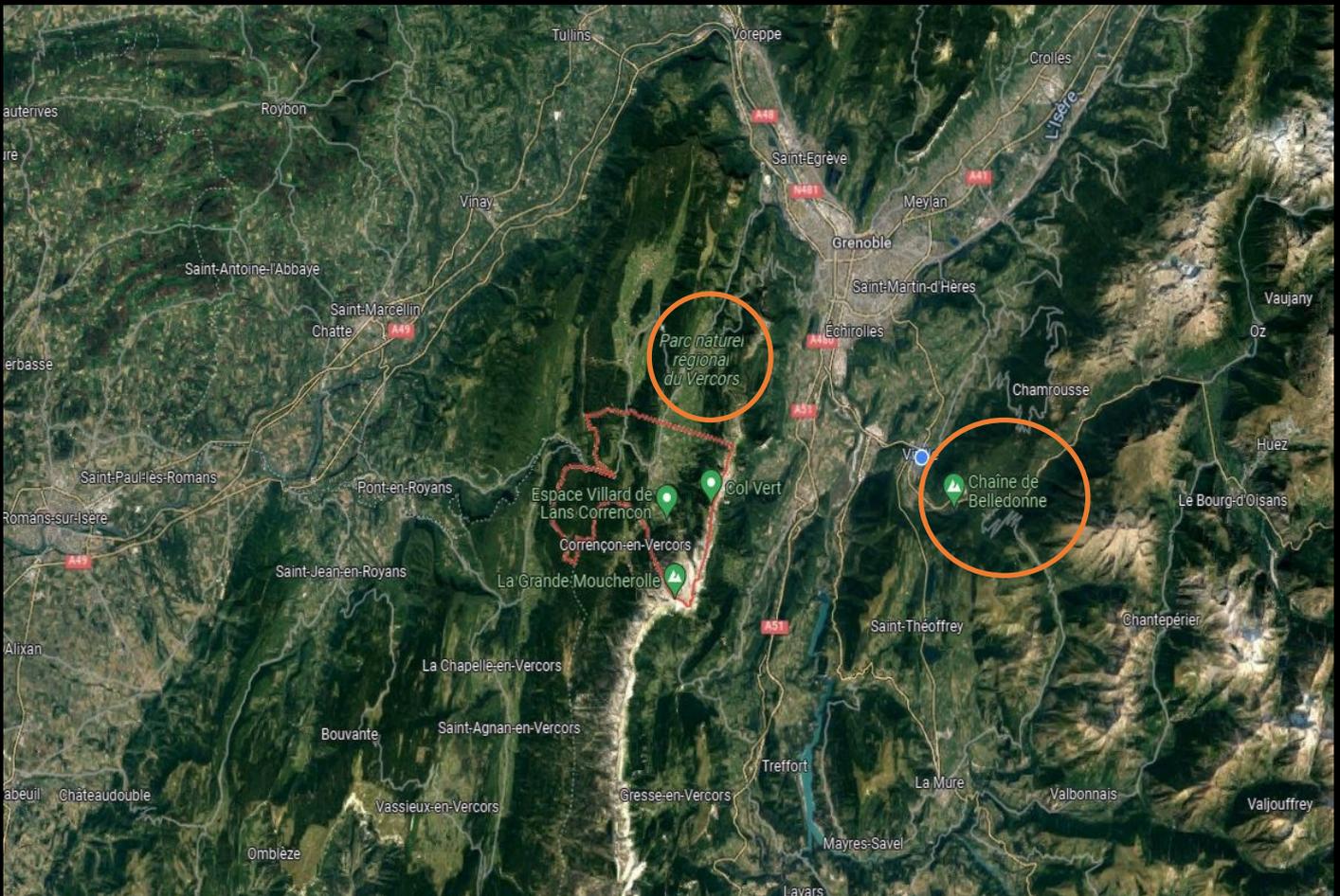


Bienvenue à Villard-de-Lans !



VUE SATELLITE

1H40 de Lyon		40 Minutes de Grenoble
1H20 de Valence		25 Minutes de l'autoroute A 48



COMMODITÉS ET ENVIRONNEMENT

Commerces

De proximité : 0,8 Km
Supermarché : 0,8 Km
Hypermarché : 5 minutes
Boulangerie : 3 minutes

Transports

Aéroport : Grenoble ou Lyon
Gare : 35 minutes
Bus / Cars : Navette sur place
Autoroute : A 48 à 24 Km

Services médicaux

Médecins : 3 minutes
Pharmacie : 3 minutes
Dentiste : 3 minutes
Hôpital : Grenoble

Écoles

Garderie, crèches : 3 minutes
Maternelles : 3 minutes
Primaires : 3 minutes
Collège : 3 minutes
Lycée : 5 minutes

Loisirs et activités

- Tous sports et loisirs à quelques pas : Randonnées pédestres et équestres, VTT, cyclotourisme, chemins balisés, escalade, pêche, manifestations touristiques.
- Le Vercors est un gigantesque terrain de jeu ! De nombreuses activités familiales vous sont proposées et vous permettront d'occuper chaque membre de la famille et de faire le bonheur de tous. Avec ses 125 km de pistes, l'espace proposé par la station Villard de Lans et la petite station village Corrençon en Vercors est le plus vaste domaine de ski alpin du Vercors. Ses 57 pistes de ski tous niveaux s'étalent de 1050 m à une altitude de 2050 m en haut du domaine skiable et proposent des pentes douces ou vallonnées, des itinéraires en forêt et des champs de poudreuse. Le cadre naturel unique entre canyons et sapins s'ouvre avec des vues panoramiques superbes sur les Alpes

Une villa facile à vivre

REZ-DE-CHAUSSÉE : Le premier appartement

Entrée	Deux entrées Hall d'accueil et accès au garage
Pièce de vie	Une chaleureuse pièce de vie (inondée de lumière grâce à de grandes ouvertures)
Cuisine	Américaine et entièrement équipée
Terrasse	Terrasse extérieure de 20 m ² côté Sud
Chambres	2 chambres confortables
Salle de bain	Entièrement aménagée
WC	1, indépendant

1er étage : Le second appartement

Pièce de vie	Une belle pièce de vie
Cuisine	Américaine et entièrement équipée
Chambres	2 suites parentales
Salle d'eau	2 salles de bains privées
Bureau	Un espace bureau/dressing (pour vos rangements ou moments studieux)
Terrasse	Une terrasse extérieure de 20 m ² exposée plein sud pour vos baignades !

Bienvenue :

Un parking goudronné permet le stationnement de 2 véhicules et le double garage (avec porte sectionnelle) prendra soin de vos précieux bolides....



Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



A 800 mètres du centre-ville, dans un quartier très calme
Offrez-vous un cadre de vie exceptionnel dans le Massif du Vercors



WWW.ESPRISSUDEST.COM

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



Cette villa à la tonalité moderne éditée en 2022 offre une surface habitable de 140 m²
Elle est implantée sur un terrain plat de 400 m² très facile d'entretien



WWW.ESPRISSUDEST.COM



Elle propose 2 appartements indépendants et des prestations haut de gamme
2 superbes pièces de vie et 2 cuisines Américaines parfaitement équipées





L'espace nuit propose 2 chambres confortables au rez-de-chaussée
2 suites parentales avec 2 salles de bains privées au 1er étage



Encore quelques photos ?



Juste pour le plaisir !



Informations sur la commune de Villard-de-Lans :

<https://www.villarddelans-correnconenvercors.com/la-destination/nos-valeurs/>

Une destination

deux arts de vivre

Villard de Lans

Villard de Lans est le plus gros bourg du plateau des 4 montagnes du Vercors, mais avant d'être une station, c'est un **village**.

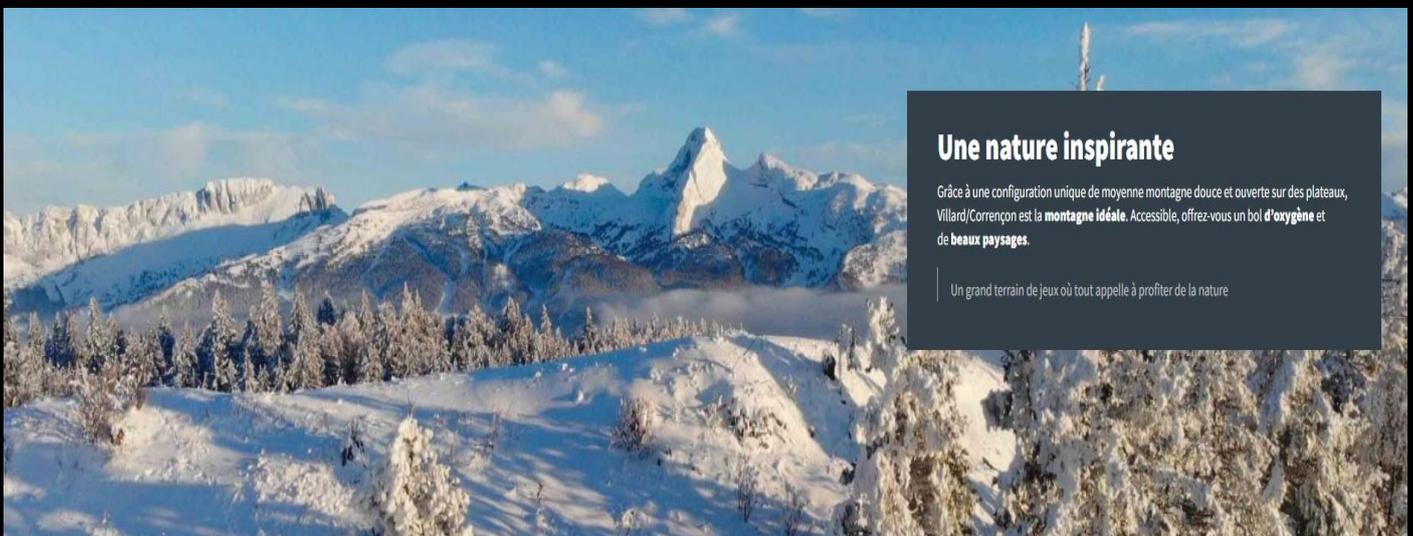
Villard de Lans profite d'un **environnement exceptionnel**, mettant en dualité une forteresse protectrice à une montagne douce. C'est l'ouverture à une **nature accessible** et une beauté sans pareil des paysages. Cette nature qui assure une qualité de vie à une altitude idéale et permettant ainsi une vie sur le plateau à l'année. Ces montagnes rendent l'ambiance sécurisante, "comme à la maison" et une douceur de vivre unique.

Villard est un domaine de montagne de toutes saisons, un vrai laboratoire du mieux vivre.



Informations sur la commune de Corrençon en Vercors :

<https://www.villarddelans-correnconenvercors.com/la-destination/decouvrez-deux-villages-stations-villard-et-correncon/correncon-en-vercors/>



Une nature inspirante

Grâce à une configuration unique de moyenne montagne douce et ouverte sur des plateaux, Villard/Corrençon est la **montagne idéale**. Accessible, offrez-vous un bol d'**oxygène** et de **beaux paysages**.

Un grand terrain de jeux où tout appelle à profiter de la nature

Un village familial

En hiver, le vrai plus de Corrençon est la facilité d'accès depuis le centre du village au plus vaste domaine alpin et nordique du Vercors relié à Villard de Lans. Quant aux familles, elles plébiscitent le hameau des Rambins, un espace entièrement dédié à l'accueil des enfants et des débutants. Le Label « Famille Plus » garantit l'excellence de l'accueil et la variété de l'offre pour petits et grands.

Des services de qualité

Connu pour ses tables gourmandes et son offre d'hébergement de qualité, Corrençon est la destination des épicuriens qui apprécient de goûter confortablement la vraie vie de montagne. Dès la fonte des neiges et jusqu'en novembre, Corrençon offre aux golfeurs un parcours 18 trous qui se classe parmi les plus beaux golfs de Montagne en Europe ». Attendants au golf, l'espace ski-roue biathlon et le centre sportif ZeCamp accueillent les entraînements du plus haut niveau mondial. Aussi, il n'est pas rare de croiser de grands champions lors d'une balade à Corrençon !

