

Saint Martin en Vercors

382 000 €uros

Une charmante maison en pierres du pays de 175 m² implantée sur 1169 m² de bonheur, idéale en résidence secondaire, pied à terre, ou pour se mettre au vert dans cette région fort touristique !



REF : 26825

Type de bien : Maison

Surface Habitable : 175 m²

Surface Terrain : 1169 m²

Nb de chambres : 6

Hangar : Oui

Les Plus : La situation



LOCALISATION

Département : Drôme

Ville Proche : Villard de Lans

Autoroute : A-49 à 25 Km

Aéroport : Lyon à 140 Km

Gare : TGV-Grenoble à 55 Km

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens

Saint Martin en Vercors est un beau village de 350 habitants situé en plein cœur du massif du Vercors, à 45 km au sud de Grenoble et à 60 km au nord de Valence. Accueillant et dynamique grâce à ses nombreux commerçants et associations, il bénéficie d'une vie locale animée et solidaire. La commune fait partie du Parc Naturel Régional du Vercors. A ce titre, la zone est reconnue dans la charte du Parc comme « une zone d'intérêt biologique, écologique et paysager majeur », une valeur patrimoniale privilégiée, grâce à la diversité et à la grande richesse des sites qui la composent



Dans un havre de paix et dans une zone de pleine nature, nous vous proposons cette maison de pays avec son gîte indépendant qui sera idéale pour une exploitation en accueil touristique, regroupement familial ou pour se mettre au vert...

Implantée sur un terrain de 1169 m² (avec des départs de randonnées sur place), vous découvrirez un potager pour vos légumes BIO, deux chenils pour vos petits compagnons, un poulailler, une terrasse extérieure pour prendre le KF et l'apéritif ainsi que 3 belles caves avec atelier, espace chaufferie et de la place pour conserver vos précieux nectars et confitures...

Un grand hangar attenant permet le stationnement de 2 véhicules et le stockage du bois pour l'hiver.

Cette maison en pierres ne manque pas d'élégance et propose au rez-de-chaussée une pièce de vie très chaleureuse avec une cuisine ouverte et aménagée ainsi qu'un salon TV avec son bar.

Sur le même niveau, un appartement indépendant de type T2 et entièrement équipé est à disposition. Dédié à l'accueil touristique, il sera idéal pour accueillir vos amis ou votre famille de passage dans la région pour les vacances.

Le premier étage propose 5 chambres confortables, un bureau pour vos moments studieux, une grande salle de bain puis les toilettes. Cerise sur le gâteau : les combles sont parfaitement aménageables pour la création de pièces supplémentaires.

Côté technique : la structure est en pierres du pays, la charpente est traditionnelle et la couverture en tuiles mécaniques de marque RE-DLAND. Les ouvertures sont en PVC double vitrage donc sans entretien. Le chauffage est assuré par une chaudière au fioul avec en complément un poêle à bois pour de belles flambées. Source privé et internet disponible pour vos loisirs et le télétravail.

Superbe atout : La maison est vendue entièrement meublée et équipée, il ne reste plus qu'à venir y poser vos valises !

Côté loisirs : Le Vercors est un gigantesque terrain de jeu ! De nombreuses activités familiales vous sont proposées et vous permettront d'occuper chaque membre de la famille et de faire le bonheur de tous. Avec ses 125 km de pistes, l'espace proposé par la station Villard de Lans et la petite station village Corrençon en Vercors est le plus vaste domaine de ski alpin du Vercors. Ses 57 pistes de ski tous niveaux s'étalent de 1050 m à une altitude de 2050 m en haut du domaine skiable et proposent des pentes douces ou vallonnées, des itinéraires en forêt et des champs de poudreuse. Le cadre naturel unique entre canyons et sapins s'ouvre avec des vues panoramiques superbes sur les Alpes.

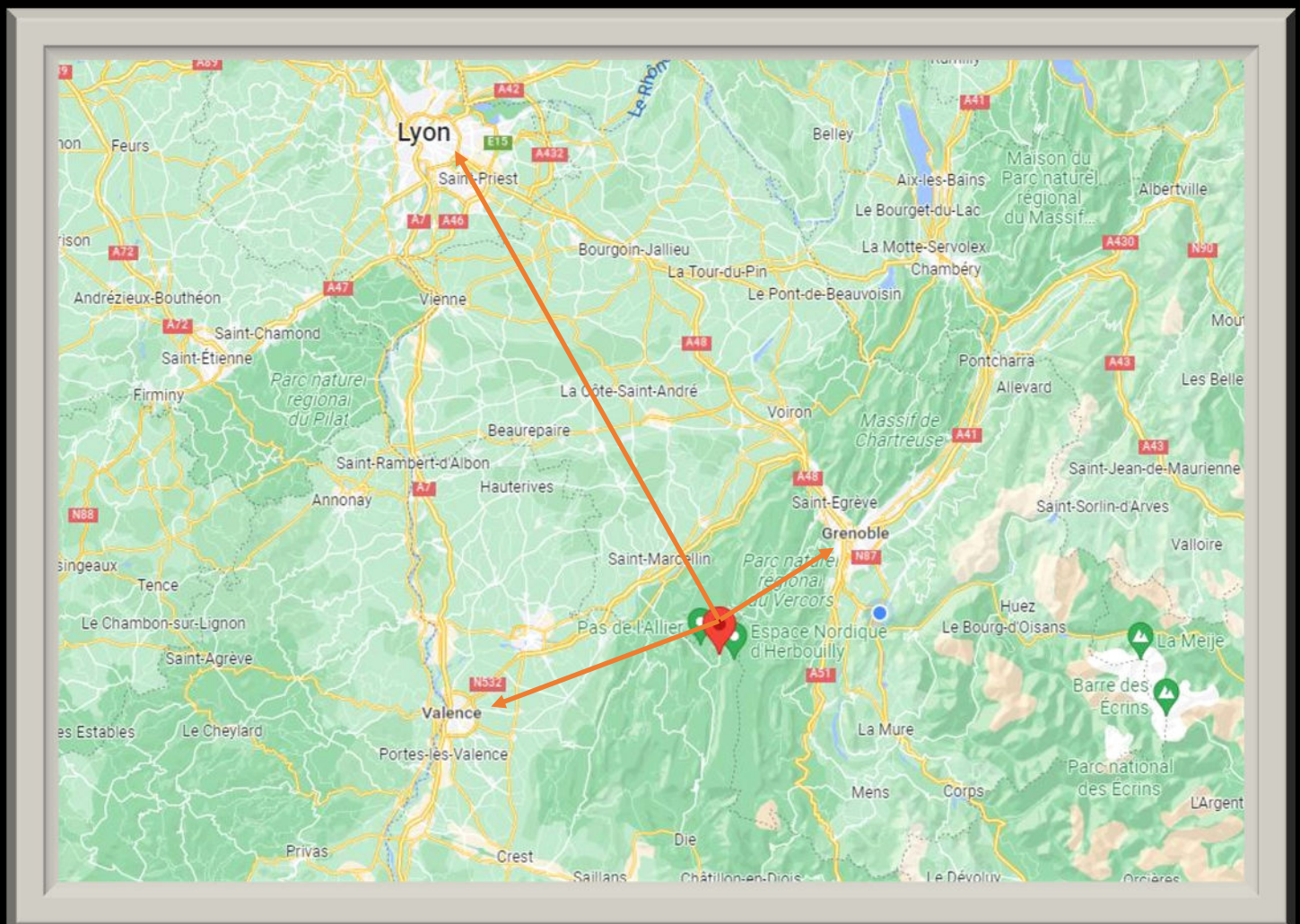
DÉTAILS DU BIEN

EXPOSITION	Très belle exposition plein Sud
CHARPENTE	Traditionnelle
STRUCTURE	Pierres du pays (1803)
COUVERTURE	Tuiles mécaniques REDLAND
OUVERTURES	Double vitrage bois (4/12/4) Type « Montagne »
CHAUFFAGE	Central au fuel
HANGAR	Pour 2 véhicules et le stockage du bois pour l'hiver
PARKING	Pour plusieurs voitures
CHEMINÉE	Un poêle à bois
OBSERVATIONS	• 3 belles caves avec atelier, espace chaufferie et de la place pour conserver vos précieux nectars et confitures... • Un potager pour vos légumes BIO, un poulailler • Deux chenils pour vos petits compagnons • Une terrasse extérieure pour prendre le KF et l'apéritif • Source privé • Maison connectée pour vos loisirs et le télétravail

LOCALISATION ET PLAN

150 Km de Lyon	50 Km de Grenoble
60 Km de Valence	25 Km de l'Autoroute A 49

Bienvenue à Saint Martin en Vercors !





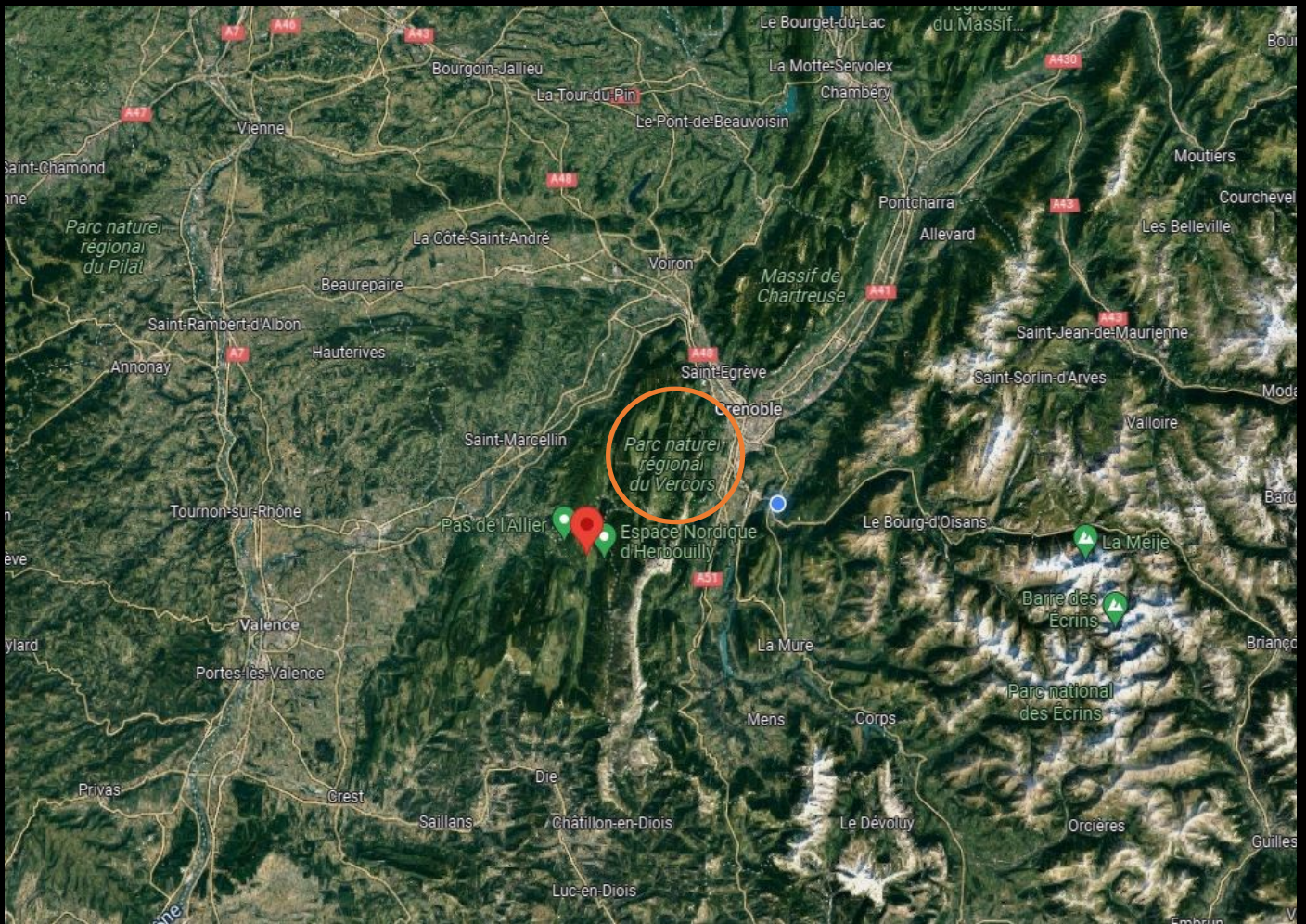
VUE SATELLITE

1H50 de Lyon

55 Minutes de Grenoble

1H00 de Valence

30 Minutes de l'autoroute A 49



COMMODITÉS ET ENVIRONNEMENT

Commerces

De proximité : 2,5 Km
Supermarché : 2,5 Km
Hypermarché : 18 km
Boulangerie : 2,5 Km

Transports

Aéroport : Grenoble ou Lyon
Gare : Valence-Grenoble
Bus / Cars : 18 Km
Autoroute : A 49 à 25 Km

Services médicaux

Médecins : 7,5 Km
Pharmacie : 7,5 Km
Dentiste : 18 Km
Hôpital : 25 Km

Écoles

Garderie, crèches : 1,5 Km
Maternelles : 2,5 Km
Primaires : 2,5 Km
Collège : 7,5 Km
Lycée : 18 Km

Loisirs et activités

- Tous sports et loisirs à quelques pas : Randonnées pédestres et équestres, VTT, cyclotourisme, chemins balisés, escalade, pêche, manifestations touristiques.
- Le Vercors est un gigantesque terrain de jeu ! De nombreuses activités familiales vous sont proposées et vous permettront d'occuper chaque membre de la famille et de faire le bonheur de tous. Avec ses 125 km de pistes, l'espace proposé par la station Villard de Lans et la petite station village Corrençon en Vercors est le plus vaste domaine de ski alpin du Vercors. Ses 57 pistes de ski tous niveaux s'étalent de 1050 m à une altitude de 2050 m en haut du domaine skiable et proposent des pentes douces ou vallonnées, des itinéraires en forêt et des champs de poudreuse. Le cadre naturel unique entre canyons et sapins s'ouvre avec des vues panoramiques superbes sur les Alpes

Une charmante maison en pierres du pays

REZ-DE-CHAUSSÉE	
Entrée	Une entrée
Pièce de vie	Une chaleureuse pièce de vie Avec une cuisine ouverte et équipée
Salon	Un salon TV avec son bar
WC	1
Le T2	- Un appartement indépendant de type T2 entièrement équipé est à disposition. - Dédié à l'accueil touristique, il sera idéal pour accueillir vos amis ou votre famille de passage dans la région pour les vacances.
1er étage	
Palier	Un couloir de distribution
Chambres	5 chambres confortables
Salle de bain	Une grande salle de bain avec douche et WC
Les combles	Les combles sont parfaitement aménageables pour la création de pièces supplémentaires

Dans un havre de paix et dans une zone de pleine nature, nous vous proposons cette maison de pays avec son gîte indépendant !





Implantée sur 1169 m² de bonheur, idéale en résidence secondaire, pied à terre, gîte, ou pour se mettre au vert dans cette région fort touristique !



Esprit SudEst

L'immobilier entre européens

Vous découvrirez un potager pour vos légumes BIO, deux chenils pour vos petits compagnons, un poulailler, une terrasse extérieure pour prendre le KF et l'apéritif ainsi que 3 belles caves avec atelier, espace chaufferie et de la place pour conserver vos précieux nectars et confitures...

Un grand hangar attenant permet le stationnement de 2 véhicules et le stockage du bois pour l'hiver.





Superbe atout : La maison est vendue entièrement meublée et équipée, il ne reste plus qu'à venir y poser vos valises !



Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



Une chaleureuse pièce de vie à l'esprit « Montagne »
Avec une cuisine ouverte et entièrement équipée
+ un poêle à bois pour de belles flambées en hiver



Un salon TV avec son bar

Le chauffage est assuré par une chaudière au fioul

Les ouvertures sont en PVC double vitrage donc sans entretien



Sur le même niveau :

Un appartement indépendant de type T2 et entièrement équipé est à disposition. Dédié à l'accueil touristique, il sera idéal pour accueillir vos amis ou votre famille de passage dans la région pour les vacances.





Au 1er étage :

Vous disposerez de 5 chambres pour accueillir votre petite famille





La charpente est traditionnelle
Et la couverture en tuiles mécaniques





Plus une grande salle de bain
Et un bureau pour vos moments studieux



Encore quelques photos ?



Informations sur la commune :

<https://www.stmartinenvercors.fr/>

