

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



Séchilienne

495 000 €uros

C'est au calme et à proximité de toutes les commodités, commerces et écoles pour vos enfants, que nous découvrons cette jolie villa offrant de belles prestations et finitions, implantée sur un jardin entièrement plat et arboré de 988 m² !



REF : 38114



LOCALISATION

Type de bien : Villa

Surface Habitable : 180 m²

Surface Terrain : 988 m²

Nb de chambres : 5

Piscine : Oui

Les Plus : Les finitions

Département : Isère

Ville Proche : Vizille

Autoroute : A-48 à 14 Km

Aéroport : Lyon à 110 Km

Gare : 10 minutes

WWW.ESPRISSUDEST.COM

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



Séchilienne est une commune française située dans le département de l'Isère et la région Auvergne-Rhône-Alpes. Elle est située sur l'axe routier qui relie Grenoble (à 25 minutes) aux stations de ski de l'Oisans de renommées mondiale comme L'Alpe d'Huez, Les Deux Alpes, Vaujany...



Implantée sur un jardin de 988 m² entièrement plat et arboré, vous disposerez d'une grande terrasse en bois de 140 m² pour vos déjeuners et diners entre amis sans le moindre vis-à-vis. Dès les premiers rayons du soleil et avec les fortes chaleurs, la piscine (6 mètres de diamètre) fera la joie des petits et des grands...

Un grand carport de 40 m² (de belle hauteur, avec ses combles pour le stockage) est disponible pour 2 automobiles ou votre camping-car. Attenant à la maison, un superbe atelier de 45 m² fera le bonheur des bricoleurs et modulable en pièce de loisirs, c'est au choix... Cette villa offre une surface habitable de 180 m², la place ne manque pas pour accueillir une grande famille...

La vie s'organise délicieusement au rez-de-chaussée : le hall d'accueil ouvert nous mène vers un bel Open-space de 80 m² comprenant un salon et une salle à manger, la pièce est très lumineuse grâce à de grandes ouvertures. Vivement cet hiver pour profiter du poêle à bois pour de belles veillées entre amis. La cuisine est ouverte et aménagée pratique, elle dispose d'une buanderie avec un accès direct au jardin.

L'espace nuit propose une chambre ou salon TV avec une salle d'eau attenante et aménagée. Enfin, un WC indépendant et un grand dressing de 10 m² complètent ce niveau.

Le bel escalier d'époque nous mène au niveau supérieur. Vous disposerez de 3 chambres confortables, d'un espace PC pour vos moments studieux, d'une salle de bain aménagée (avec baignoire d'angle et vasque) et d'un WC indépendant. Notons aussi la présence d'une pièce de 65 m² à finir d'aménager et modulable selon vos envies (chambre, bureau ou pièce annexe...)

Le dernier niveau est le domaine des parents : Il dévoile une suite parentale « cocooning » avec charpente apparente, de nombreux rangements et une salle d'eau attenante avec douche à l'Italienne.

Côté technique : Très belle exposition au Sud-Ouest. Les ouvertures sont en double vitrage bois de type montagne (4/16/4). La charpente est traditionnelle et la couverture en tuiles mécaniques Delta 10 (neuve et refaite en 2017). Les sols sont en chêne massif, parquets d'origine et parquets flottant. Le chauffage central est assuré par une chaudière à granulés très économique et à fort rendement (silo avec une capacité de 5 tonnes). Origine de construction : Pierres du pays édifiée en 1911-rénovation intégrale en 2001-extension en 2014-isolation+couverture en 2017.

Côté pratique : Une belle cave de 14 m² (à température constante) est aussi disponible pour conserver vos précieux nectars, un chalet en bois pour les outils du jardinier et une balançoire pour vos petits pirates, décidément rien ne manque.

Côté loisirs : Tous sports et loisirs à quelques pas : Randonnées pédestres et équestres, VTT, cyclotourisme, chemins balisés, escalade, pêche, manifestations touristiques. Proche du Parc naturel régional du Vercors et du Massif de la Chaîne de Belledonne. A 15 minutes du Lac de Laffrey, avec ses plages pour la baignade et ses sports nautiques mais aussi du Lac de Monteynard (planche à voile, campings, kite surf). A proximité des stations de ski (Les 2 Alpes, l'Alpe d'Huez, Chamrousse). Château de Vizille (berceau de la Révolution Française) et son parc avec de nombreux animaux pour les petits et les grands à 5 minutes Cette villa aux belles prestations n'attend que votre visite pour un coup de cœur inévitable !

DÉTAILS DU BIEN

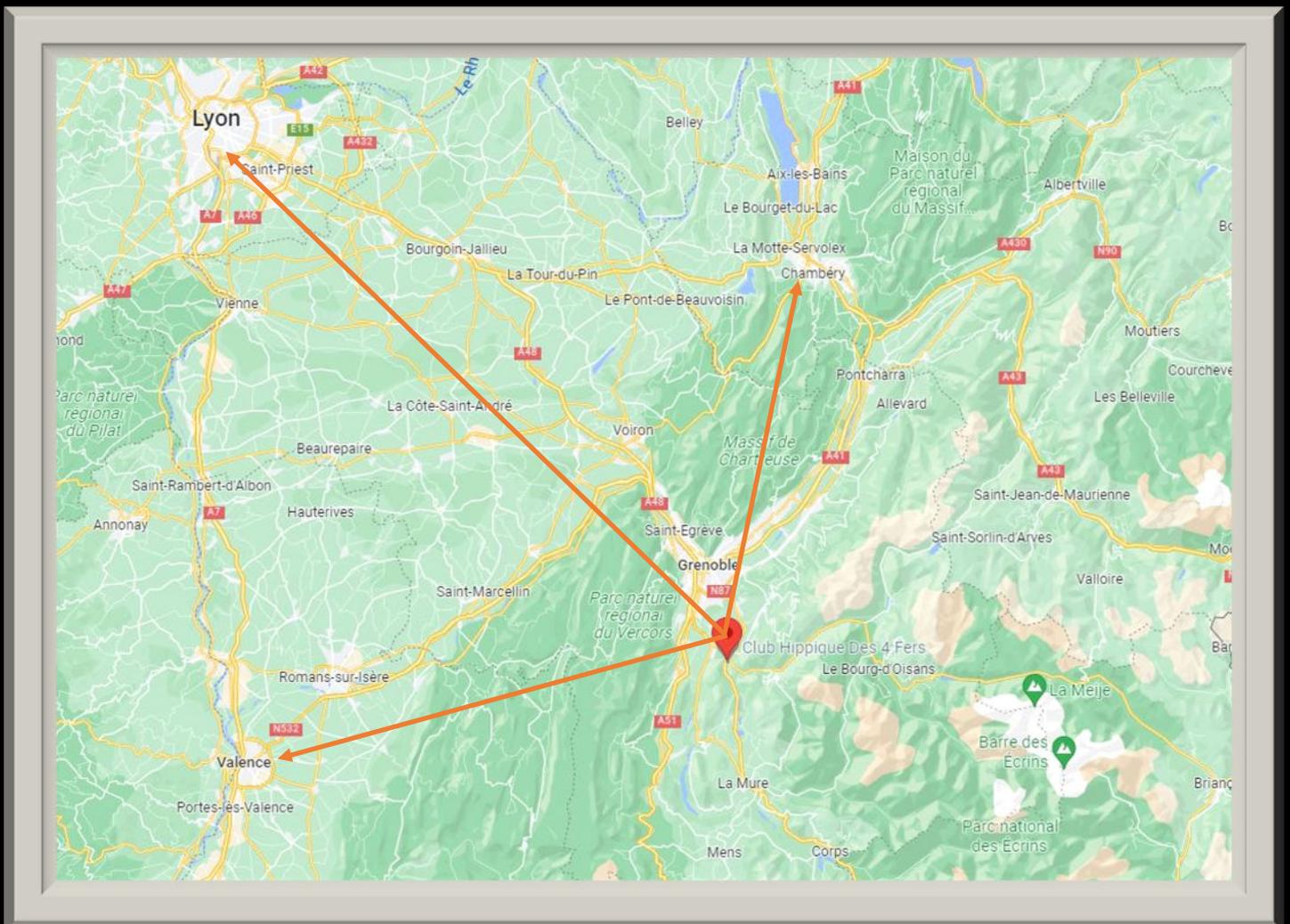
EXPOSITION	Très belle exposition au Sud-Ouest
CHARPENTE	Traditionnelle
STRUCTURE	Pierres du pays édifiée en 1911-rénovation intégrale en 2001-extension en 2014-isolation+couverture en 2017.
COUVERTURE	Tuiles mécaniques Delta 10 (neuve et refaite en 2017)
OUVERTURES	Double vitrage bois de type montagne (4/16/4)
CHAUFFAGE	Chaudière à granulés très économique (silo avec une capacité de 5 tonnes)
ATELIER	Un superbe atelier de 45 m ² fera le bonheur des bricoleurs
CAVE	Une belle cave de 14 m ² (à température constante)
CARPORT	Un grand carport de 40 m ² (de belle hauteur, avec ses combles pour le stockage)
PARKING	Un parking pour plusieurs voitures
CHEMINÉE	Un poêle à bois pour de belles veillées entre amis
OBSERVATIONS	<ul style="list-style-type: none"> • Maison connectée pour vos loisirs et le télétravail • Vous disposerez d'une grande terrasse en bois de 140 m² • Dès les premiers rayons du soleil et avec les fortes chaleurs, la piscine (6 mètres de diamètre) fera la joie des petits et des grands... • Un chalet en bois pour les outils du jardinier • Une balançoire pour vos petits pirates



LOCALISATION ET PLAN



Bienvenue à Séchilienne !





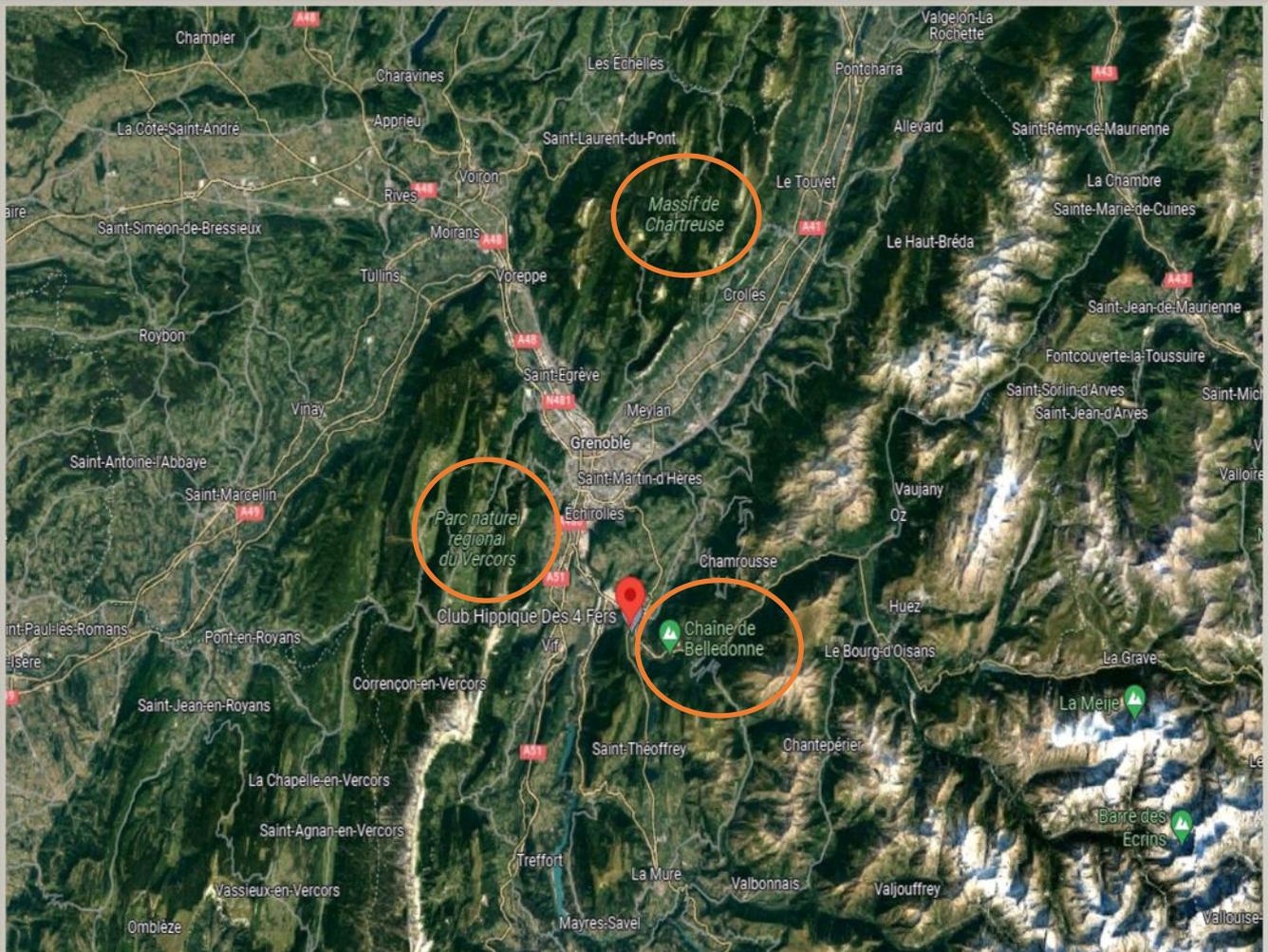
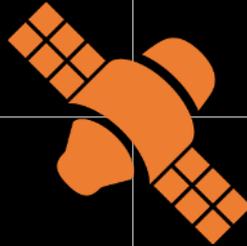
VUE SATELLITE

1H10 de Lyon

25 Minutes de Grenoble

5 Minutes de Vizille

12 Minutes de l'autoroute A 48



COMMODITÉS ET ENVIRONNEMENT

Commerces

De proximité : Au village
Supermarché : Vizille à 5 minutes
Hypermarché : 5 minutes
Boulangerie : 3 minutes

Transports

Aéroport : Grenoble ou Lyon
Gare : 10 minutes
Bus / Cars : Au village
Autoroute : A 48 à 12 Km

Services médicaux

Médecins : 5 minutes
Pharmacie : 5 minutes
Dentiste : 5 minutes
Hôpital : Grenoble

Écoles

Garderie, crèches : 5 minutes
Maternelles : Au village
Primaires : Au village
Collège : 5 minutes
Lycée : 5 minutes

Loisirs et activités

- Tous sports et loisirs à quelques pas : Randonnées pédestres et équestres, VTT, cyclotourisme, chemins balisés, escalade, pêche, manifestations touristiques.
- Proche du Parc naturel régional du Vercors et du Massif de la Chaîne de Belledonne !
- A 10 minutes du Lac de Laffrey, avec ses plages pour la baignade et ses sports nautiques mais aussi du Lac de Monteynard (planche à voile, campings, kite surf)
- A proximité des stations de ski (Les 2 Alpes, l'Alpe d'Huez, Chamrousse, l'Alpe du Grand Serre)
- Château de Vizille (berceau de la Révolution Française) et son parc avec de nombreux animaux pour les petits et les grands à 5 minutes

Une villa facile à vivre

REZ-DE-CHAUSSÉE	
Entrée	Un hall d'accueil ouvert
Pièce de vie	Un bel Open-space de 80 m ² (comprenant un salon et une salle à manger)
Cuisine	La cuisine est ouverte et aménagée
Chambre	Une chambre ou salon TV (avec une salle d'eau attenante et aménagée)
Poêle	Un poêle à bois pour de belles veillées entre amis
Dressing	Un grand dressing de 10 m ²
Buanderie	Une buanderie avec un accès direct au jardin
WC	1, indépendant
1er étage	
Espace PC	Un espace PC pour vos moments studieux
Chambres	3 chambres confortables
Salle de bain	Oui, avec baignoire d'angle et vasque
WC	Un WC indépendant
Pièce supplémentaire	Une pièce de 65 m ² à finir d'aménager
2ème étage	
Chambre	Une suite parentale « cocooning » (avec charpente apparente)
Salle d'eau	Une salle d'eau attenante (avec douche à l'italienne)

C'est au calme, dans un environnement résidentiel, que nous découvrons cette grande maison de pays entièrement rénovée et offrant de belles prestations et finitions



Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



Cette jolie villa de 180 m² offre de belles prestations et finitions
Implantée sur un jardin de 988 m² entièrement plat et arboré



Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



Vous disposerez d'une grande terrasse en bois de 140 m²
Pour vos déjeuners et diners entre amis sans le moindre vis-à-vis...



Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



Dès les premiers rayons du soleil et avec les fortes chaleurs
La piscine (6 mètres de diamètre) fera la joie des petits et des grands...



Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



Un bel Open-space de 80 m² comprenant un salon et une salle à manger
La pièce est très lumineuse grâce à de grandes ouvertures
Les ouvertures sont en double vitrage bois de type montagne (4/16/4)



Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



Vivement cet hiver

Pour profiter du poêle à bois pour de belles veillées entre amis

Le chauffage central est assuré par une chaudière à granulés très économique



WWW.ESPRISSUDEST.COM

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



La cuisine est ouverte et aménagée
Elle dispose d'une buanderie avec un accès direct au jardin



Esprit SudEst
L'immobilier entre européens



L'espace nuit propose une chambre ou salon TV avec une salle d'eau attenante et aménagée

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



Le bel escalier d'époque nous mène au niveau supérieur
Vous disposerez de 3 chambres confortables
Et d'un espace PC pour vos moments studieux



Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



La charpente est traditionnelle et la couverture en tuiles mécaniques Delta 10
Les sols sont en chêne massif, parquets d'origine et parquets flottant
Et de 3 belles chambres, d'une salle de bain et d'un WC



Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



Le dernier niveau est le domaine des parents : Il dévoile une suite parentale « cocooning » avec charpente apparente, de nombreux rangements et une salle d'eau attenante avec douche à l'Italienne.

Encore quelques photos ?



Juste pour le plaisir !



La château de Vizille et son parc à 5 minutes

Témoin de deux mille ans d'Histoire :

https://www.ville-vizille.fr/VILLE_VIZILLE_WEB/fr/



La Lac de Laffrey à 15 minutes :

Le cadre exceptionnel offre une multitude d'activités nautiques douces : barques, pédalos, voiliers. Ici, pas de bateau à moteur, seulement le bruit de l'eau, des oiseaux et des grillons l'été.

<https://www.isere-tourisme.com/patrimoine-naturel/lac-de-laffrey>



Informations sur la commune :

<http://www.sechilienne.fr/>

Informations sur le département :

<https://www.isere.fr/>

