Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Notre-Dame-de-Mésage 480 000 €uros

C'est au calme, en position dominante et à 5 minutes de toutes les commodités, commerces et écoles pour vos enfants, que nous découvrons cette jolie villa offrant de belles prestations, implantée sur un jardin d'Eden de 1232 m² !

REF : 38620

Type de bien :	Villa
Surface Habitable :	144 m²
Surface Terrain :	1232 m²
Nb de chambres :	5
Garage :	Oui
Les Plus :	La situation

LOCALISATION

Département :	Isère
Ville Proche :	Vizille
Autoroute :	A-48 à 12 Km
Aéroport :	Lyon à 109 Km
Gare :	8 Km

WWW.ESPRITSUDEST.COM

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Notre-Dame-de-Mésage est une commune française située dans le département de l'Isère, en région Auvergne-Rhône-Alpes. Commune à vocation encore très nettement rurale, elle appartient à la zone urbaine de l'agglomération grenobloise et se positionne dans le sud du département de Isère, dans le canton de Vizille, ville historique avec son château, connue pour être un des berceaux de la Révolution française.

C'est au calme, dans un environnement résidentiel, que nous découvrons cette maison traditionnelle offrant une vue unique et panoramique sur les montagnes et la nature à perte de vue.

Bienvenue, un parking pour plusieurs voitures accueille les visiteurs. Implantée sur un jardin de 1232 m² joliment arboré, vous disposerez d'une belle terrasse pour vos déjeuners et diners face à Dame nature de plus, le terrain est facile piscinable selon vos envies…

Cette belle villa traditionnelle édifiée en 1983 offre une surface habitable de 144,23 m² et une surface au sol de 222 m², la place ne manque pas pour accueillir une grande famille…

La vie s'organise délicieusement au rez-de-chaussée : Une entrée nous mène vers un bel Open-space de 41,51 m² comprenant un salon et une salle à manger, la pièce est très lumineuse grâce à de grandes baies vitrées. Vivement cet hiver pour profiter de la cheminée avec insert pour de belles veillées entre amis. La cuisine de 8,97 m² est ouverte et aménagée pratique, elle sort directement sur la grande terrasse extérieure, une véritable pièce de vie avec un espace barbecue sans le moindre vis-à-vis !

L'espace nuit propose une chambre ou bureau de 9,65 m² pour vos moments studieux avec une salle d'eau attenante et aménagée de 3 m². enfin, un WC indépendant complète ce niveau.

Au niveau supérieur, vous disposerez d'une mezzanine de 6,66 m², de 3 belles chambres, d'une salle de bain et d'un WC.

Côté technique : L'exposition est maximale du levant au couchant. Les ouvertures sont en double vitrage bois (4/6/4). La charpente est traditionnelle et la couverture en tuiles mécaniques. Les sols sont en carrelage classe V et en parquets flottants. Le chauffage est assuré par des radiateurs radiants avec la cheminée avec insert amovible en complément.

Côté pratique : Un superbe garage de 56 m² avec une belle hauteur sous plafond (idéal pour votre camping-car). Il fera le bonheur des bricoleurs et des mécaniciens (pour chouchouter votre automobile de collection) ou pour la création d'un appartement indépendant de plus, une cuisine d'été de 20,24 m² est aussi présente ainsi qu'une chambre (20 m² au sol) au niveau supérieur qui fera le bonheur de votre adolescent.
Enfin, une grande cave (isolée) est aussi disponible pour conserver vos précieux nectars ainsi qu'un vide sanitaire pour le stockage, décidément, rien ne manque !

Cette villa aux belles prestations n'attend que votre visite pour un coup de cœur inévitable !

WWW.ESPRITSUDEST.COM

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

DÉTAILS DU BIEN

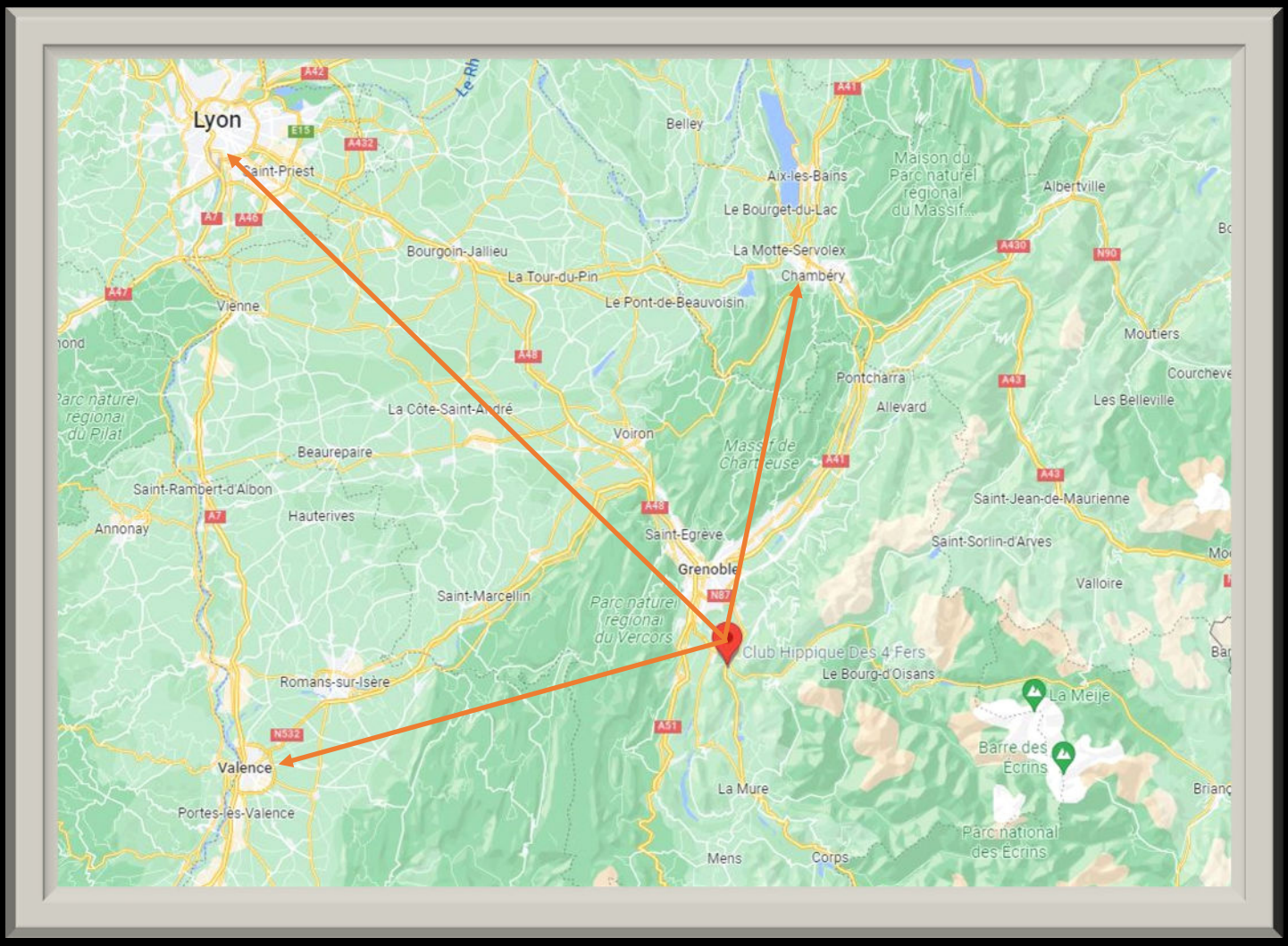
EXPOSITION	Très belle exposition maximale du levant au couchant
CHARPENTE	Traditionnelle
STRUCTURE	Villa traditionnelle édifiée en 1983 Maçonnerie de 0,20
COUVERTURE	Tuiles mécaniques
OUVERTURES	Double vitrage bois (4/6/4) Avec de grandes baies vitrées
CHAUFFAGE	Radiateurs radiants
GARAGE	Garage de 56 m² avec une belle hauteur sous plafond (idéal pour votre camping-car)
CAVE	Une grande cave (isolée)
VIDE SANITAIRE	Un vide sanitaire pour le stockage
PARKING	Un parking pour plusieurs voitures
CHEMINÉE	Cheminée avec insert amovible
OBSERVATIONS	• Une cuisine d'été de 20,24 m² est aussi présente ainsi qu'une chambre (20 m² au sol) au niveau supérieur qui fera le bonheur de votre adolescent • Les sols sont en carrelage classe V et en parquets flottants • Maison connectée pour vos loisirs et le télétravail

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

LOCALISATION ET PLAN

109 Km de Lyon	20 Km de Grenoble
3 Km de Vizille	12 Km de l'Autoroute A 48

Bienvenue à Notre-Dame-de-Mésage !

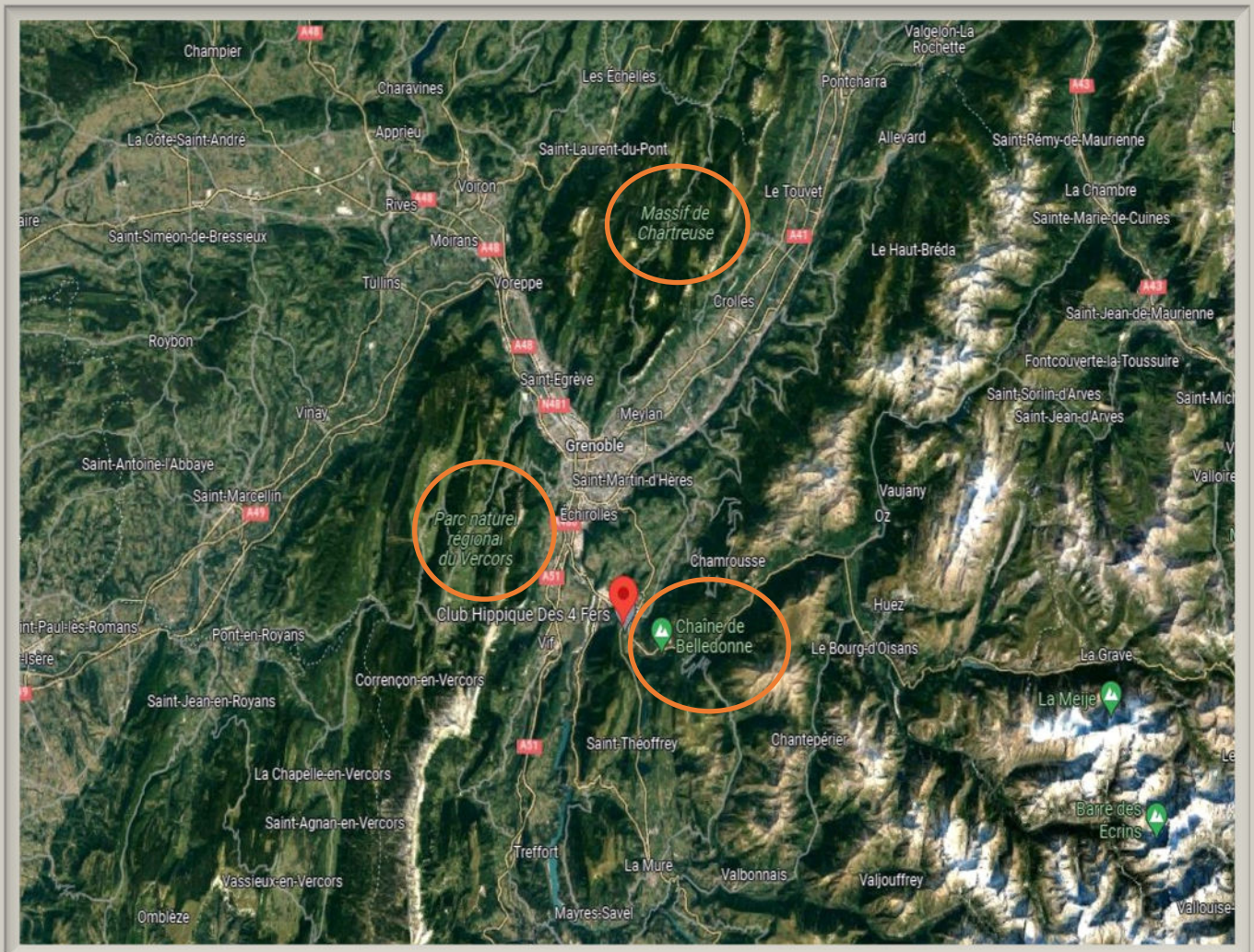


WWW.ESPRITSUDEST.COM

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

VUE SATELLITE

1H10 de Lyon	25 Minutes de Grenoble
5 Minutes de Vizille	12 Minutes de l'autoroute A 48



WWW.ESPRITSUDEST.COM

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

COMMODITÉS ET ENVIRONNEMENT

Commerces

De proximité :	5 minutes
Supermarché :	5 minutes
Hypermarché :	5 minutes
Boulangerie :	5 minutes

Transports

Aéroport :	Grenoble ou Lyon
Gare :	7 minutes
Bus / Cars :	2 minutes
Autoroute :	A 48 à 12 Km

Services médicaux

Médecins :	5 minutes
Pharmacie :	5 minutes
Dentiste :	5 minutes
Hôpital :	Grenoble

Écoles

Garderie, crèches :	5 minutes
Maternelles :	5 minutes
Primaires :	5 minutes
Collège :	5 minutes
Lycée :	5 minutes

Loisirs et activités

- Tous sports et loisirs à quelques pas : Randonnées pédestres et équestres, VTT, cyclo-tourisme, chemins balisés, escalade, pêche, manifestations touristiques.
- Proche du Parc naturel régional du Vercors et du Massif de la Chaine de Belledonne !
- A 10 minutes du Lac de Laffrey, avec ses plages pour la baignade et ses sports nautiques mais aussi du Lac de Monteynard (planche à voile, campings, kite surf)
- A proximité des stations de ski (Les 2 Alpes, l'Alpe d'Huez, Chamrousse)
- Château de Vizille (berceau de la Révolution Française) et son parc avec de nombreux animaux pour les petits et les grands à 5 minutes

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Une villa facile à vivre

REZ-DE-CHAUSSÉE	
Entrée	Une entrée
Pièce de vie	Un bel Open-space de 41,51 m² comprenant un salon et une salle à manger
Cuisine	La cuisine de 8,97 m² est ouverte et aménagée
Chambre	Une chambre ou bureau de 9,65 m²
Salle d'eau	Une salle d'eau attenante et aménagée de 3 m²
Cheminée	Une cheminée avec insert amovible
Placards	Placards intégrés
WC	1, indépendant
1er étage	
Mezzanine	Une mezzanine de 6,66 m²
Chambres	3 belles chambres
Salle de bain	Aménagée + Un WC

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

C’est au calme, dans un environnement résidentiel, que nous découvrons cette maison traditionnelle offrant une vue unique et panoramique sur les montagnes et la nature à perte de vue !

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Une surface habitable de 144,23 m² et une surface au sol de 222 m²
Implantée sur un jardin d'Eden joliment arboré de 1232 m² !

WWW.ESPRITSUDEST.COM

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Une belle terrasse pour vos déjeuners et diners face à Dame nature
De plus, le terrain est facilement piscinable selon vos envies…

WWW.ESPRITSUDEST.COM

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Un superbe garage de 56 m² avec une belle hauteur sous plafond
(idéal pour votre camping-car)
Une cuisine d'été de 20,24 m² est aussi présente
(ainsi qu'une chambre (20 m² au sol) au niveau supérieur)

WWW.ESPRITSUDEST.COM

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Un bel Open-space de 41,51 m² comprenant un salon et une salle à manger
La pièce est très lumineuse grâce à de grandes baies vitrées
Une cheminée avec insert amovible pour de belles veillées entre amis

WWW.ESPRITSUDEST.COM

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Vous disposerez de 5 chambres pour accueillir votre famille
Avec de nombreux placards intégrés
Les sols sont en carrelage classe V et en parquets flottants

WWW.ESPRITSUDEST.COM

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Au niveau supérieur, vous disposerez d'une mezzanine de 6,66 m²
Les ouvertures sont en double vitrage bois (4/6/4)
Et de 3 belles chambres, d'une salle de bain et d'un WC

WWW.ESPRITSUDEST.COM

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Encore quelques photos ?

WWW.ESPRITSUDEST.COM

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Juste pour le plaisir !

WWW.ESPRITSUDEST.COM

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

La château de Vizille et son parc à 5 minutes

Témoin de deux mille ans d'Histoire :

https://www.ville-vizille.fr/VILLE_VIZILLE_WEB/fr/

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

La Lac de Laffrey à 10 minutes :

Le cadre exceptionnel offre une multitude d'activités nautiques douces : barques, pédalos, voiliers. Ici, pas de bateau à moteur, seulement le bruit de l'eau, des oiseaux et des grillons l'été.

https://www.isere-tourisme.com/patrimoine-naturel/lac-de-laffrey

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Informations sur la commune :
https://www.notredamedemesage.fr/

Informations sur le département :
https://www.isere.fr/