



## MALICORNE

## 150 000 €uros

C'est dans un environnement champêtre mais proche de toutes les commodités, que nous découvrons cette charmante maison de bourg d'une surface habitable de 120 m<sup>2</sup> implantée sur un jardin de 2000 m<sup>2</sup> avec dépendances !



REF : 630348

Type de bien : Maison de bourg

Surface Habitable : 120 m<sup>2</sup>

Surface Terrain : 2000 m<sup>2</sup>

Nb de chambres : 2

Terrasse : Oui

Les Plus : Stationnements



LOCALISATION

Département : L'Allier

Ville Proche : Commentry à 5 Km

Autoroute : A 71 à 20 Km

Aéroport : Aulnat

Gare : 5 Km

# Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



Malicorne est une commune française, située dans le département de l'Allier en région Auvergne-Rhône-Alpes. Elle est située à 3 km au nord-est de Commentry, à 14 km de Montluçon et à 50 km au sud-ouest de la préfecture de Moulins.



Le portail s'ouvre devant nous, dévoilant une allée et un parking de stationnement pour plusieurs véhicules. Il fait beau et nous prenons le temps en compagnie du propriétaire de découvrir ce grand terrain entièrement plat et arboré de 2000 m<sup>2</sup>.

Ici et là, un atelier de 60 m<sup>2</sup> qui ravira les bricoleurs, un garage extérieur pour deux voitures pour les passionnés de mécanique, un puits pour prendre soin des fleurs du jardin, de beaux espaces engazonnés et un chenil pour chouchouter vos petits compagnons à 4 pattes...

Cette maison qui sera idéale en résidence secondaire ou regroupement familial propose une cave en sous-sol pour vos découvertes régionales...

Le rez-de-chaussée est agréable à vivre : Vous découvrirez une entrée puis une belle pièce de vie avec un salon et une salle à manger.

La cuisine est entièrement aménagée et équipée. Une salle d'eau aménagée et les toilettes complètent ce niveau.

Au ½ niveau supérieur : Une chambre ainsi qu'un bureau pour vos moments studieux.

L'espace nuit au 1er étage comprend 1 chambre et un grenier aménageable selon vos souhaits.

Côté technique : Les ouvertures sont en double vitrage PVC. La charpente est traditionnelle et la couverture en tuiles plates. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques.

PS : le gaz de ville est devant la maison. Les sols sont en carrelage et parquets.

Côté loisirs : Randonnées, pêche, équitation, baignade, tennis, bowling, musées, châteaux, églises, monuments, villes et villages, parcs et jardins, artisans et produits du terroir...

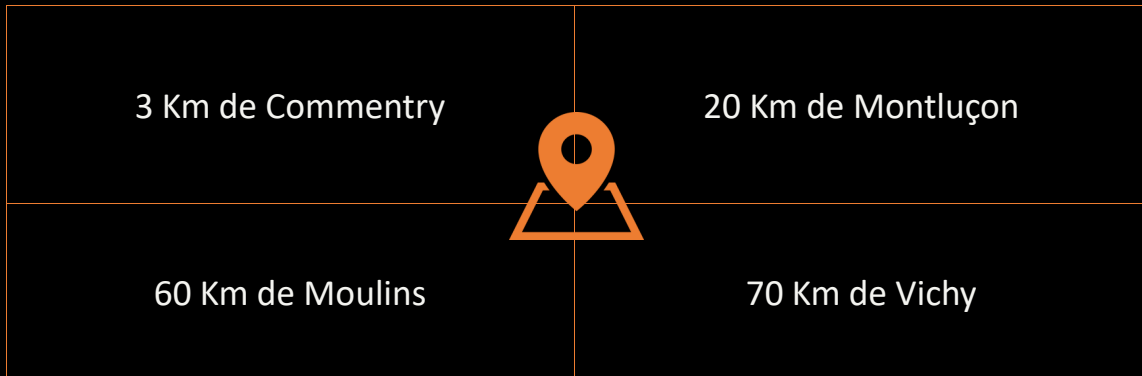
Retrouvez tous les loisirs et activités de l'Allier !

## DÉTAILS DU BIEN

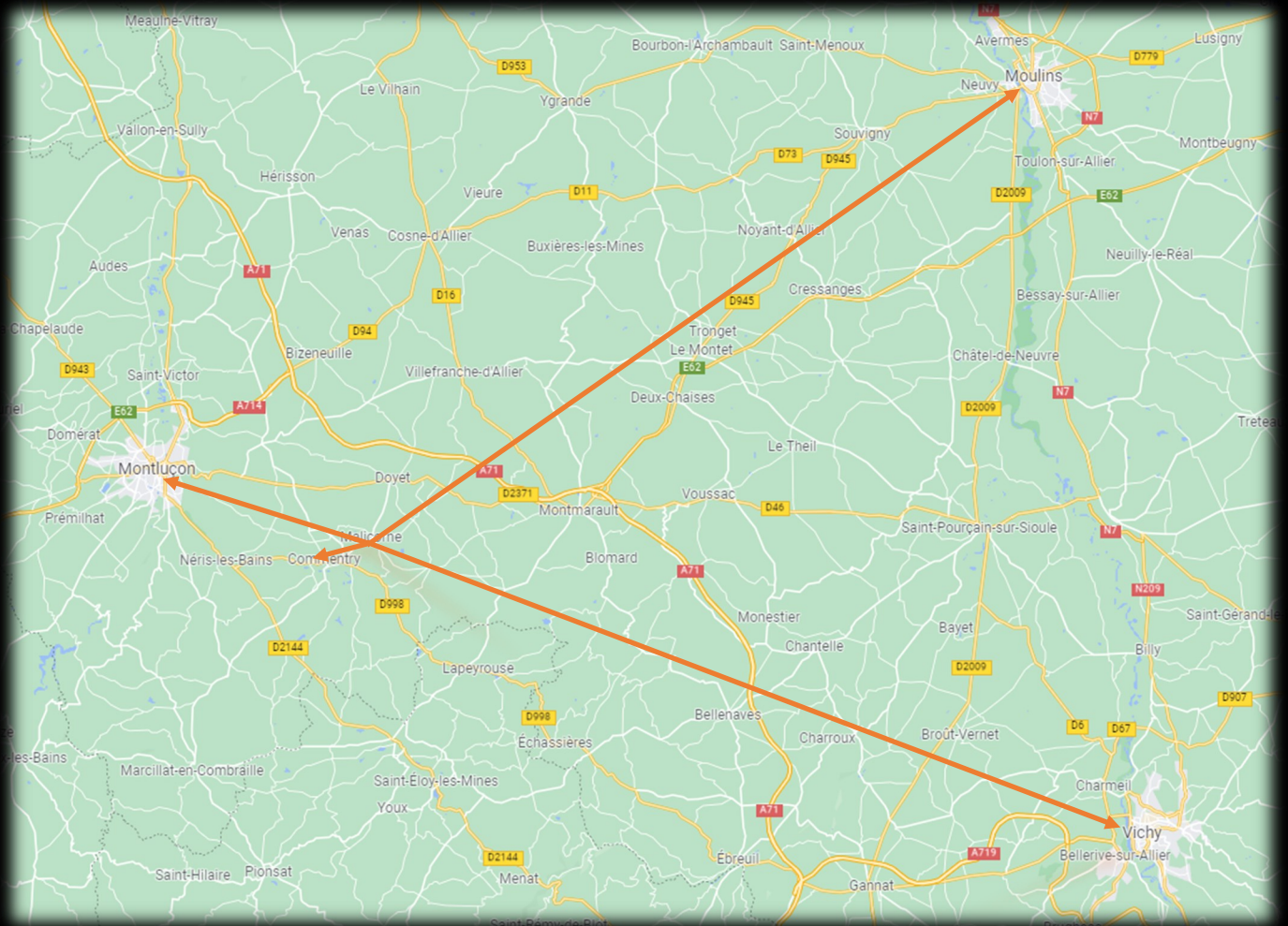
<b>EXPOSITION</b>	Nord–Sud
<b>CHARPENTE</b>	Traditionnelle
<b>FACADE</b>	Crépi et pierres
<b>COUVERTURE</b>	Tuiles plates
<b>CHAUFFAGE</b>	Radiateurs électriques
<b>SOLS</b>	Carrelage et Parquet
<b>TERRAIN</b>	Terrain de 2 000 m <sup>2</sup> plat et arboré
<b>STATIONNEMENT</b>	Parking de stationnement + Garage pour deux véhicules
<b>ATELIER</b>	Un atelier de 60 m <sup>2</sup>
<b>CHENIL</b>	Un chenil pour vos compagnon à quatre pattes
<b>INTERNET</b>	Maison connectée à la FIBRE
<b>LES PLUS</b>	Grenier aménageable
<b>OBSERVATIONS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ De beaux aménagements dans le jardin, entre dépendances, espaces engazonnés et puit pour prendre soin des fleurs du jardin</li> <li>◆ Vous disposerez également d'une cave en sous-sol</li> <li>◆ Arrivé du Gaz de Ville devant la maison</li> </ul>



## LOCALISATION ET PLAN



Une situation de premier choix !





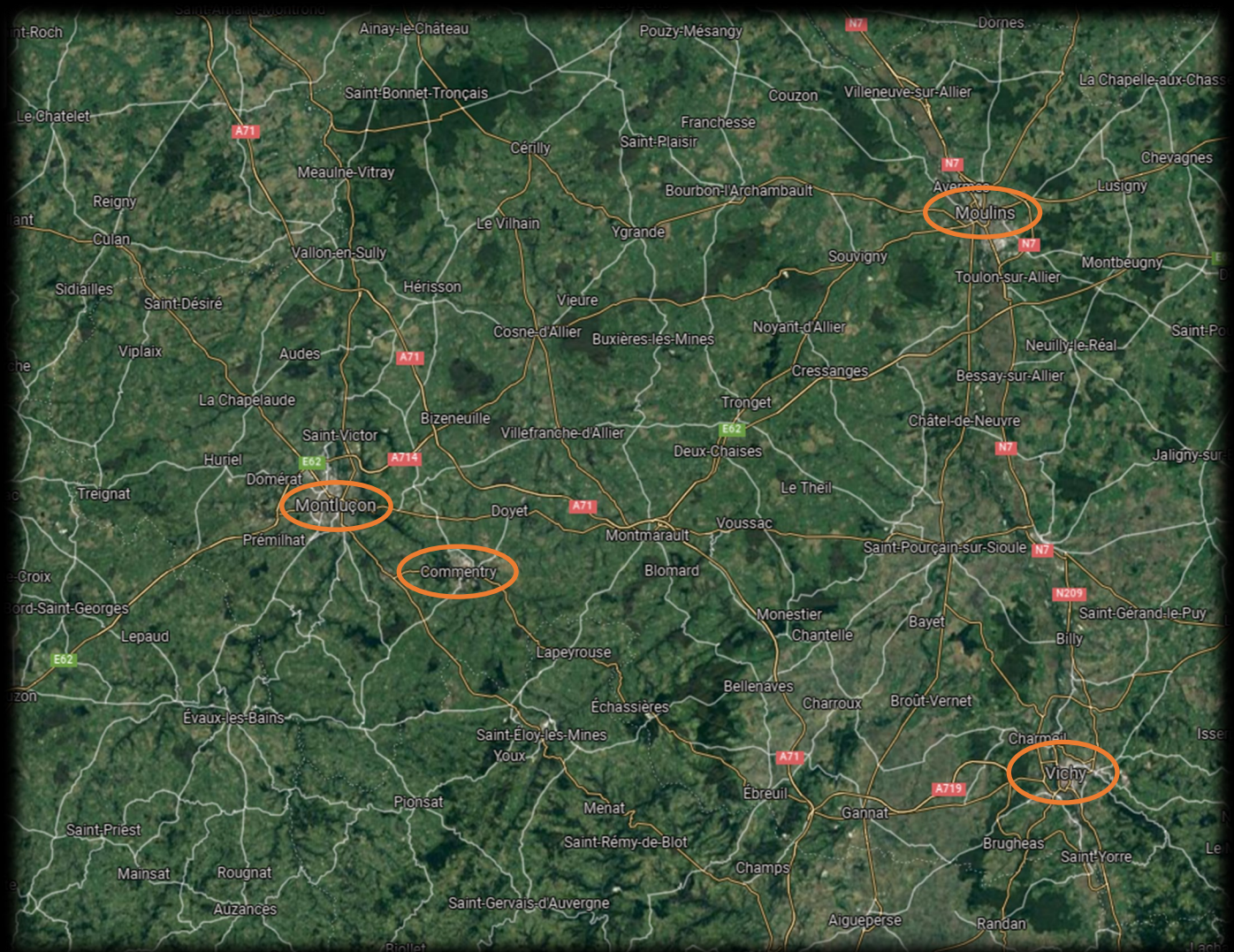
## VUE SATELLITE

8 Minutes de Commentry

20 Minutes de Montluçon

1 heure de Moulins

1 heures 10 Minutes de Vichy



## COMMODITÉS ET ENVIRONNEMENT

### Commerces

De proximité : Sur place  
Supermarché : 5 Km  
Hypermarché : 15 Km  
Boulangerie : Sur place

### Transports

Aéroports : Aulnat  
Gare : 5 Km  
Bus / Cars : Sur place  
Autoroute : A 71 à 20 Km

### Services médicaux

Médecins : 5 km  
Pharmacie : 5 Km  
Dentiste : 5 Km  
Hôpital : 15 Km

### Écoles

Garderie, crèches : Sur place  
Maternelles : Sur place  
Primaires : Sur place  
Collège : 5 Km  
Lycée : 15 Km

### Loisirs et activités

- ◆ Randonnées, pêche, équitation, baignade, tennis, bowling, musées, châteaux, églises, monuments, villes et villages, parcs et jardins, artisans et produits du terroir...

Le village est partagé entre un bourg historique et une zone d'habitations et d'activités plus récentes.

- ◆ L'église de Malicorne dépend, tout comme celle de Sazeret, de l'ancien diocèse de Bourges. L'église Saint-Prejet tient son vocable de saint Priest qui fût évêque de Clermont au VIIe siècle (665-676).

## DESCRIPTIF DU BIEN

<b>REZ-DE-CHAUSSÉE</b>	
<b>PIECE DE VIE</b>	Une belle pièce de vie avec un salon et une salle à manger
<b>CUISINE</b>	La cuisine est aménagée et équipée
<b>SALLE D'EAU / WC</b>	Une salle d'eau aménagée et les toilettes complètent ce niveau

<b>1/2 ETAGE</b>	
<b>CHAMBRE</b>	Une Chambre
<b>BUREAU</b>	Un bureau

<b>1<sup>er</sup> ETAGE</b>	
<b>CHAMBRE</b>	Une Chambre
<b>GRENIER</b>	Un grenier aménageable

Esprit SudEst  
L'immobilier entre européens



LA MAISON

EXTÉRIEUR



Découvrez cette maison à Malicorne qui sera idéale en résidence secondaire  
ou regroupement familial



[WWW.ESPRISSUDEST.COM](http://WWW.ESPRISSUDEST.COM)





Le portail s'ouvre devant nous, dévoilant une allée et un parking de stationnement pour plusieurs véhicules



# Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



**LA MAISON**

**JARDIN**



Il fait beau et nous prenons le temps en compagnie du propriétaire de découvrir ce grand terrain entièrement plat et arboré de 2000 m<sup>2</sup>



[WWW.ESPRISSUDEST.COM](http://WWW.ESPRISSUDEST.COM)

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



LA MAISON

DÉPENDANCES



Ici et là, un atelier de 60 m<sup>2</sup> qui ravira les bricoleurs



[WWW.ESPRISSUDEST.COM](http://WWW.ESPRISSUDEST.COM)

# Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



## LA MAISON

## DÉPENDANCES



Un garage extérieur pour deux voitures pour les passionnés de mécanique



[WWW.ESPRISSUDEST.COM](http://WWW.ESPRISSUDEST.COM)

Esprit SudEst  
L'immobilier entre européens



LA MAISON

DÉPENDANCES



Un puits pour prendre soin des fleurs du jardin, de beaux espaces engazonnés  
et un chenil pour chouchouter vos petits compagnons à 4 pattes...



[WWW.ESPRISSUDEST.COM](http://WWW.ESPRISSUDEST.COM)

# Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



**LA MAISON**

**SOUS-SOL**



La maison propose aussi une cave en sous-sol pour vos découvertes régionales...



[WWW.ESPRITSUDEST.COM](http://WWW.ESPRITSUDEST.COM)

# Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



**LA MAISON**

**PIÈCE DE VIE**



Le rez-de-chaussée est agréable à vivre :  
une belle pièce de vie avec un salon et une salle à manger



[WWW.ESPRISSUDEST.COM](http://WWW.ESPRISSUDEST.COM)

# Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



**LA MAISON**

**CUISINE**



La cuisine est entièrement aménagée et équipée.



[WWW.ESPRISSUDEST.COM](http://WWW.ESPRISSUDEST.COM)



LA MAISON

SALLE D'EAU



Une salle d'eau aménagée et les toilettes complètent ce niveau.



Esprit SudEst  
L'immobilier entre européens



**LA MAISON**

**BUREAU**



Au ½ niveau supérieur : Une chambre ainsi qu'un bureau pour vos moments studieux.



[WWW.ESPRISSUDEST.COM](http://WWW.ESPRISSUDEST.COM)

Esprit SudEst  
L'immobilier entre européens



LA MAISON

CHAMBRE



[WWW.ESPRISSUDEST.COM](http://WWW.ESPRISSUDEST.COM)

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



LA MAISON

CHAMBRE



L'espace nuit au 1er étage comprend 1 chambre  
et un grenier aménageable selon vos souhaits



[WWW.ESPRISSUDEST.COM](http://WWW.ESPRISSUDEST.COM)

Informations sur la commune :  
<https://malicorneallier.e-monsite.com/>

Informations sur le département :  
<https://www.allier.fr/>

