



MALICORNE

150 000 €uros

C'est dans un environnement champêtre mais proche de toutes les commodités, que nous découvrons cette charmante maison de bourg d'une surface habitable de 120 m² implantée sur un jardin de 2000 m² avec dépendances !



REF : 630348

Type de bien : Maison de bourg

Surface Habitable : 120 m²

Surface Terrain : 2000 m²

Nb de chambres : 2

Terrasse : Oui

Les Plus : Stationnements



LOCALISATION

Département : L'Allier

Ville Proche : Commentry à 5 Km

Autoroute : A 71 à 20 Km

Aéroport : Aulnat

Gare : 5 Km

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



Malicorne est une commune française, située dans le département de l'Allier en région Auvergne-Rhône-Alpes. Elle est située à 3 km au nord-est de Commentry, à 14 km de Montluçon et à 50 km au sud-ouest de la préfecture de Moulins.



Le portail s'ouvre devant nous, dévoilant une allée et un parking de stationnement pour plusieurs véhicules. Il fait beau et nous prenons le temps en compagnie du propriétaire de découvrir ce grand terrain entièrement plat et arboré de 2000 m².

Ici et là, un atelier de 60 m² qui ravira les bricoleurs, un garage extérieur pour deux voitures pour les passionnés de mécanique, un puit pour prendre soin des fleurs du jardin, de beaux espaces engazonnés et un chenil pour chouchouter vos petits compagnons à 4 pattes...

Cette maison qui sera idéale en résidence secondaire ou regroupement familial propose une cave en sous-sol pour vos découvertes régionales...

Le rez-de-chaussée est agréable à vivre : Vous découvrirez une entrée puis une belle pièce de vie avec un salon et une salle à manger.

La cuisine est entièrement aménagée et équipée. Une salle d'eau aménagée et les toilettes complètent ce niveau.

Au ½ niveau supérieur : Une chambre ainsi qu'un bureau pour vos moments studieux.

L'espace nuit au 1er étage comprend 1 chambre et un grenier aménageable selon vos souhaits.

Côté technique : Les ouvertures sont en double vitrage PVC. La charpente est traditionnelle et la couverture en tuiles plates. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques.

PS : le gaz de ville est devant la maison. Les sols sont en carrelage et parquets.

Côté loisirs : Randonnées, pêche, équitation, baignade, tennis, bowling, musées, châteaux, églises, monuments, villes et villages, parcs et jardins, artisans et produits du terroir...

Retrouvez tous les loisirs et activités de l'Allier !

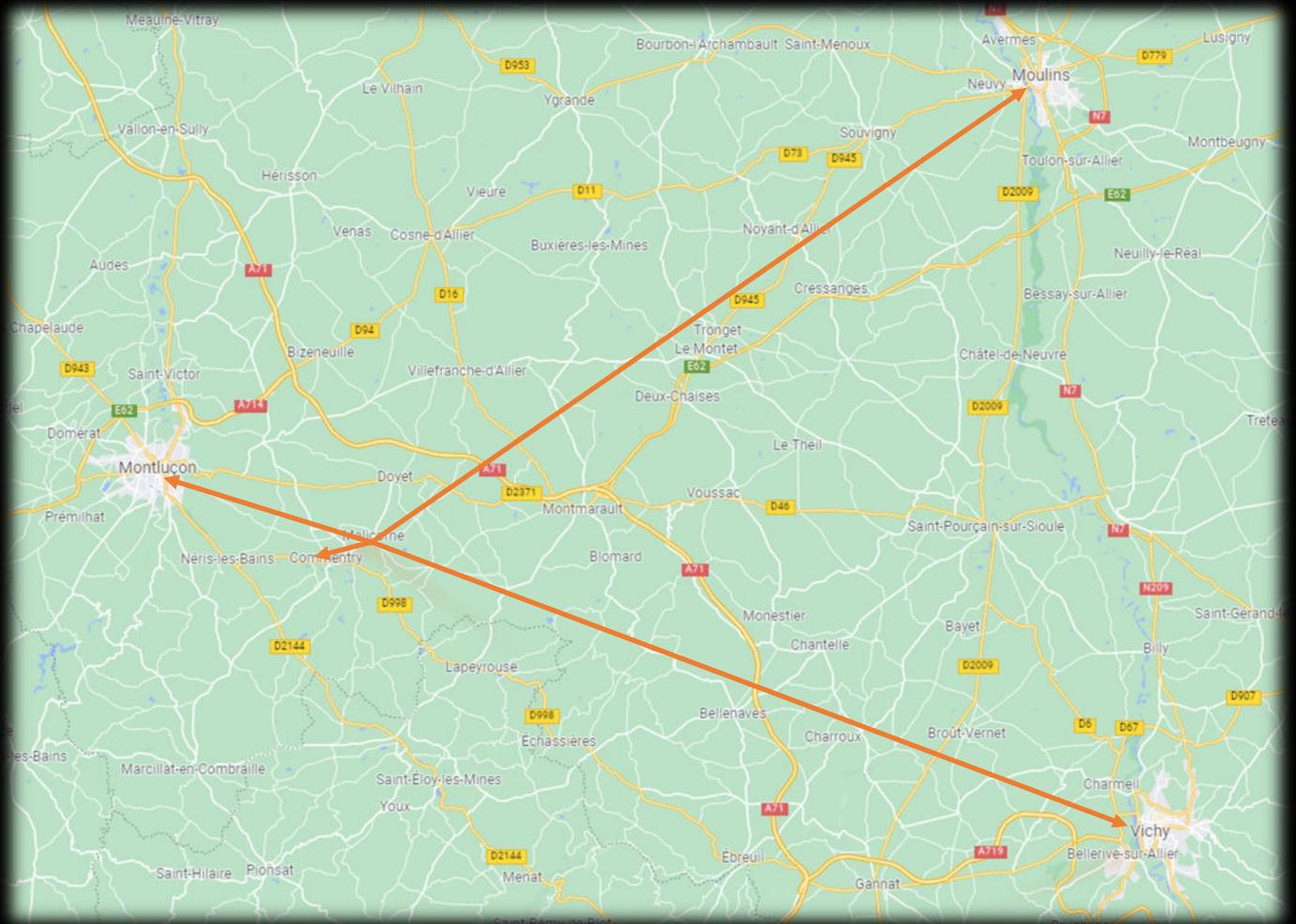
DÉTAILS DU BIEN

EXPOSITION	Nord–Sud
CHARPENTE	Traditionnelle
FACADE	Crépi et pierres
COUVERTURE	Tuiles plates
CHAUFFAGE	Radiateurs électriques
SOLS	Carrelage et Parquet
TERRAIN	Terrain de 2 000 m ² plat et arboré
STATIONNEMENT	Parking de stationnement + Garage pour deux véhicules
ATELIER	Un atelier de 60 m ²
CHENIL	Un chenil pour vos compagnon à quatre pattes
INTERNET	Maison connectée à la FIBRE
LES PLUS	Grenier aménageable
OBSERVATIONS	<ul style="list-style-type: none"> ◆ De beaux aménagements dans le jardin, entre dépendances, espaces engazonnés et puit pour prendre soin des fleurs du jardin ◆ Vous disposerez également d'une cave en sous-sol ◆ Arrivé du Gaz de Ville devant la maison

LOCALISATION ET PLAN



Une situation de premier choix !





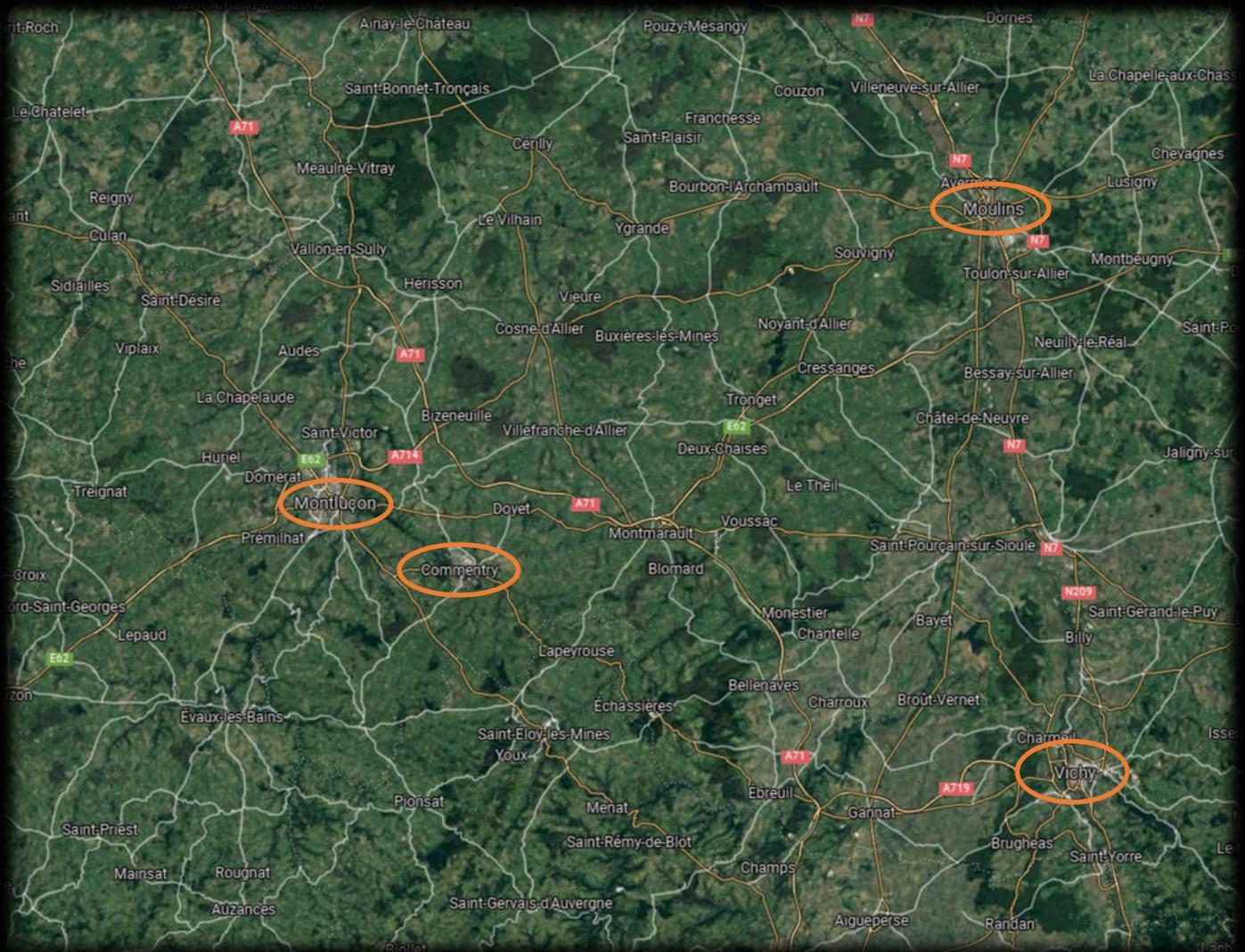
VUE SATELLITE

8 Minutes de Commentry

20 Minutes de Montluçon

1 heure de Moulins

1 heures 10 Minutes de Vichy



COMMODITÉS ET ENVIRONNEMENT

Commerces

De proximité : Sur place
Supermarché : 5 Km
Hypermarché : 15 Km
Boulangerie : Sur place

Transports

Aéroports : Aulnat
Gare : 5 Km
Bus / Cars : Sur place
Autoroute : A 71 à 20 Km

Services médicaux

Médecins : 5 km
Pharmacie : 5 Km
Dentiste : 5 Km
Hôpital : 15 Km

Écoles

Garderie, crèches : Sur place
Maternelles : Sur place
Primaires : Sur place
Collège : 5 Km
Lycée : 15 Km

Loisirs et activités

- ◆ Randonnées, pêche, équitation, baignade, tennis, bowling, musées, châteaux, églises, monuments, villes et villages, parcs et jardins, artisans et produits du terroir...

Le village est partagé entre un bourg historique et une zone d'habitations et d'activités plus récentes.

- ◆ L'église de Malicorne dépend, tout comme celle de Sazeret, de l'ancien diocèse de Bourges. L'église Saint-Prejet tient son vocable de saint Priest qui fût évêque de Clermont au VIIe siècle (665-676).

DESCRIPTIF DU BIEN

REZ-DE-CHAUSSÉE	
PIECE DE VIE	Une belle pièce de vie avec un salon et une salle à manger
CUISINE	La cuisine est aménagée et équipée
SALLE D'EAU / WC	Une salle d'eau aménagée et les toilettes complètent ce niveau

1/2 ETAGE	
CHAMBRE	Une Chambre
BUREAU	Un bureau

1^{er} ETAGE	
CHAMBRE	Une Chambre
GRENIER	Un grenier aménageable

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens



LA MAISON

EXTÉRIEUR



Découvrez cette maison à Malicorne qui sera idéale en résidence secondaire
ou regroupement familial



WWW.ESPRISSUDEST.COM



LA MAISON

ENTRÉE



Le portail s'ouvre devant nous, dévoilant une allée et un parking de stationnement pour plusieurs véhicules



Esprit SudEst
L'immobilier entre européens



LA MAISON

JARDIN



Il fait beau et nous prenons le temps en compagnie du propriétaire de découvrir ce grand terrain entièrement plat et arboré de 2000 m²



WWW.ESPRISSUDEST.COM

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



LA MAISON

DÉPENDANCES



Ici et là, un atelier de 60 m² qui ravira les bricoleurs



WWW.ESPRISSUDEST.COM

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



LA MAISON

DÉPENDANCES



Un garage extérieur pour deux voitures pour les passionnés de mécanique



WWW.ESPRISSUDEST.COM

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



LA MAISON

DÉPENDANCES



Un puits pour prendre soin des fleurs du jardin, de beaux espaces engazonnés
et un chenil pour chouchouter vos petits compagnons à 4 pattes...



WWW.ESPRISSUDEST.COM

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



LA MAISON

SOUS-SOL



La maison propose aussi une cave en sous-sol pour vos découvertes régionales...



WWW.ESPRITSUDEST.COM

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



LA MAISON

PIÈCE DE VIE



Le rez-de-chaussée est agréable à vivre :
une belle pièce de vie avec un salon et une salle à manger



WWW.ESPRISSUDEST.COM

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



LA MAISON

CUISINE



La cuisine est entièrement aménagée et équipée.



WWW.ESPRISSUDEST.COM

LA MAISON

SALLE D'EAU



Une salle d'eau aménagée et les toilettes complètent ce niveau.



LA MAISON

BUREAU



Au ½ niveau supérieur : Une chambre ainsi qu'un bureau pour vos moments studieux.



LA MAISON

CHAMBRE



Esprit SudEst
L'immobilier entre européens



LA MAISON

CHAMBRE



L'espace nuit au 1er étage comprend 1 chambre
et un grenier aménageable selon vos souhaits



WWW.ESPRISSUDEST.COM

Informations sur la commune :
<https://malicorneallier.e-monsite.com/>

Informations sur le département :
<https://www.allier.fr/>

