Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

MALICORNE 171 000 €uros

C'est dans un environnement champêtre mais proche de toutes les commodités, que nous découvrons cette charmante maison de bourg d'une surface habitable de 120 m² implantée sur un jardin de 2000 m² avec dépendances !

REF : 630348

Type de bien :	Maison de bourg
Surface Habitable :	120 m²
Surface Terrain :	2000 m²
Nb de chambres :	2
Terrasse :	Oui
Les Plus :	Stationnements

LOCALISATION

Département :	L'Allier
Ville Proche :	Commentry à 5 Km
Autoroute :	A 71 à 20 Km
Aéroport :	Aulnat
Gare :	5 Km

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Malicorne est une commune française, située dans le département de l'Allier en région Auvergne-Rhône-Alpes.
Elle est située à 3 km au nord-est de Commentry, à 14 km de Montluçon et à 50 km au sud-ouest de la préfecture de Moulins.

Le portail s'ouvre devant nous, dévoilant une allée et un parking de stationnement pour plusieurs véhicules. Il fait beau et nous prenons le temps en compagnie du propriétaire de découvrir ce grand terrain entièrement plat et arboré de 2000 m².

Ici et là, un atelier de 60 m² qui ravira les bricoleurs, un garage extérieur pour deux voitures pour les passionnés de mécanique, un puit pour prendre soin des fleurs du jardin, de beaux espaces engazonnés et un chenil pour chouchouter vos petits compagnons à 4 pattes…

Cette maison qui sera idéale en résidence secondaire ou regroupement familial propose une cave en sous-sol pour vos découvertes régionales…

Le rez-de-chaussée est agréable à vivre : Vous découvrirez une entrée puis une belle pièce de vie avec un salon et une salle à manger.
La cuisine est entièrement aménagée et équipée. Une salle d'eau aménagée et les toilettes complètent ce niveau.

Au ½ niveau supérieur : Une chambre ainsi qu'un bureau pour vos moments studieux.

L'espace nuit au 1er étage comprend 1 chambre et un grenier aménageable selon vos souhaits.

Côté technique : Les ouvertures sont en double vitrage PVC. La charpente est traditionnelle et la couverture en tuiles plates.
Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques.
PS : le gaz de ville est devant la maison. Les sols sont en carrelage et parquets.

Côté loisirs : Randonnées, pêche, équitation, baignade, tennis, bowling, musées, châteaux, églises, monuments, villes et villages, parcs et jardins, artisans et produits du terroir…

Retrouvez tous les loisirs et activités de l'Allier !

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

DÉTAILS DU BIEN

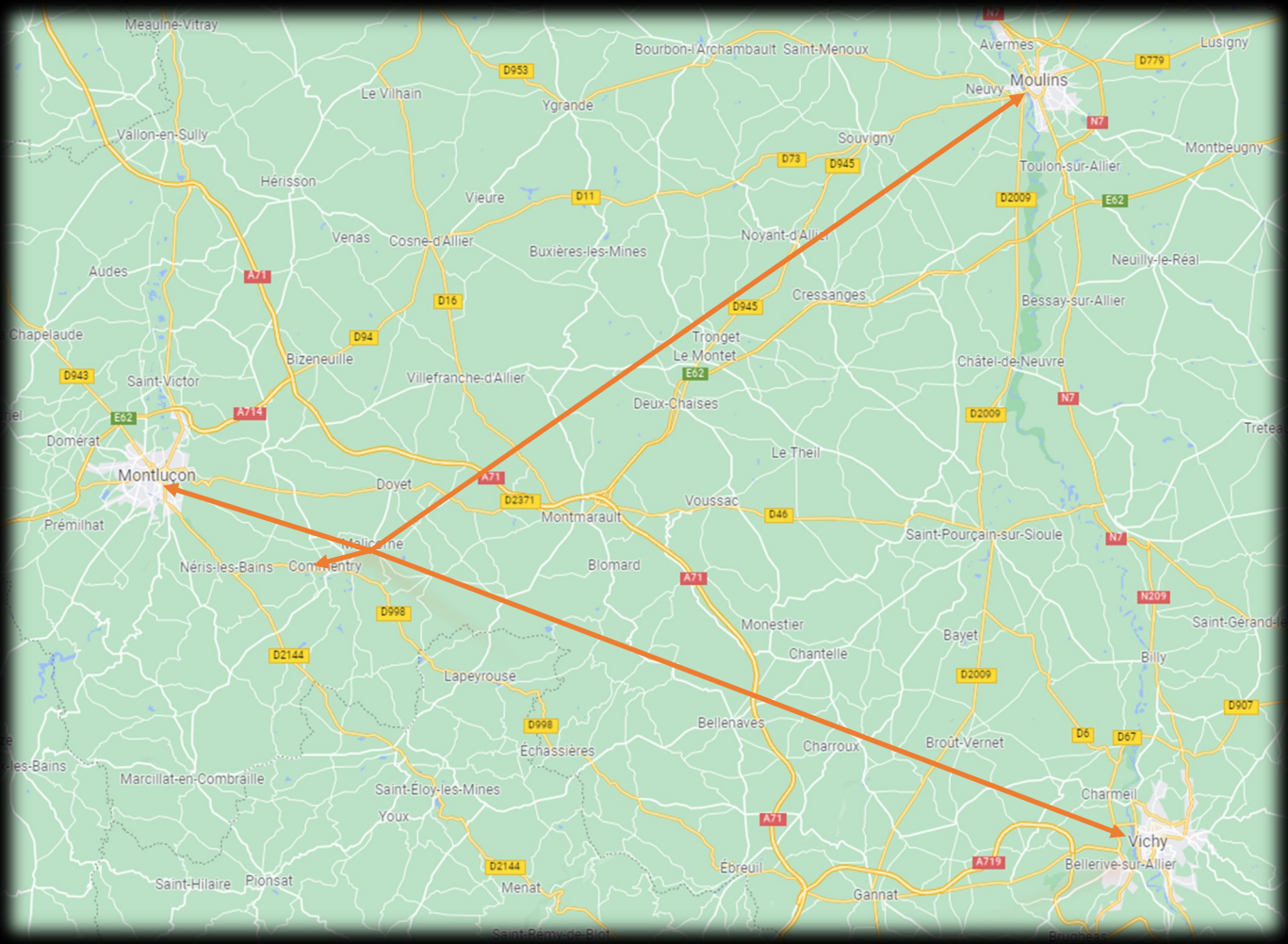
EXPOSITION	Nord–Sud
CHARPENTE	Traditionnelle
FACADE	Crépi et pierres
COUVERTURE	Tuiles plates
CHAUFFAGE	Radiateurs électriques
SOLS	Carrelage et Parquet
TERRAIN	Terrain de 2 000 m² plat et arboré
STATIONNEMENT	Parking de stationnement + Garage pour deux véhicules
ATELIER	Un atelier de 60 m²
CHENIL	Un chenil pour vos compagnon à quatre pattes
INTERNET	Maison connectée à la FIBRE
LES PLUS	Grenier aménageable
OBSERVATIONS	♦ De beaux aménagements dans le jardin, entre dépendances, espaces engazonnés et puit pour prendre soin des fleurs du jardin ♦ Vous disposerez également d'une cave en sous-sol ♦ Arrivé du Gaz de Ville devant la maison

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

LOCALISATION ET PLAN

3 Km de Commentry	20 Km de Montluçon
60 Km de Moulins	70 Km de Vichy

Une situation de premier choix !



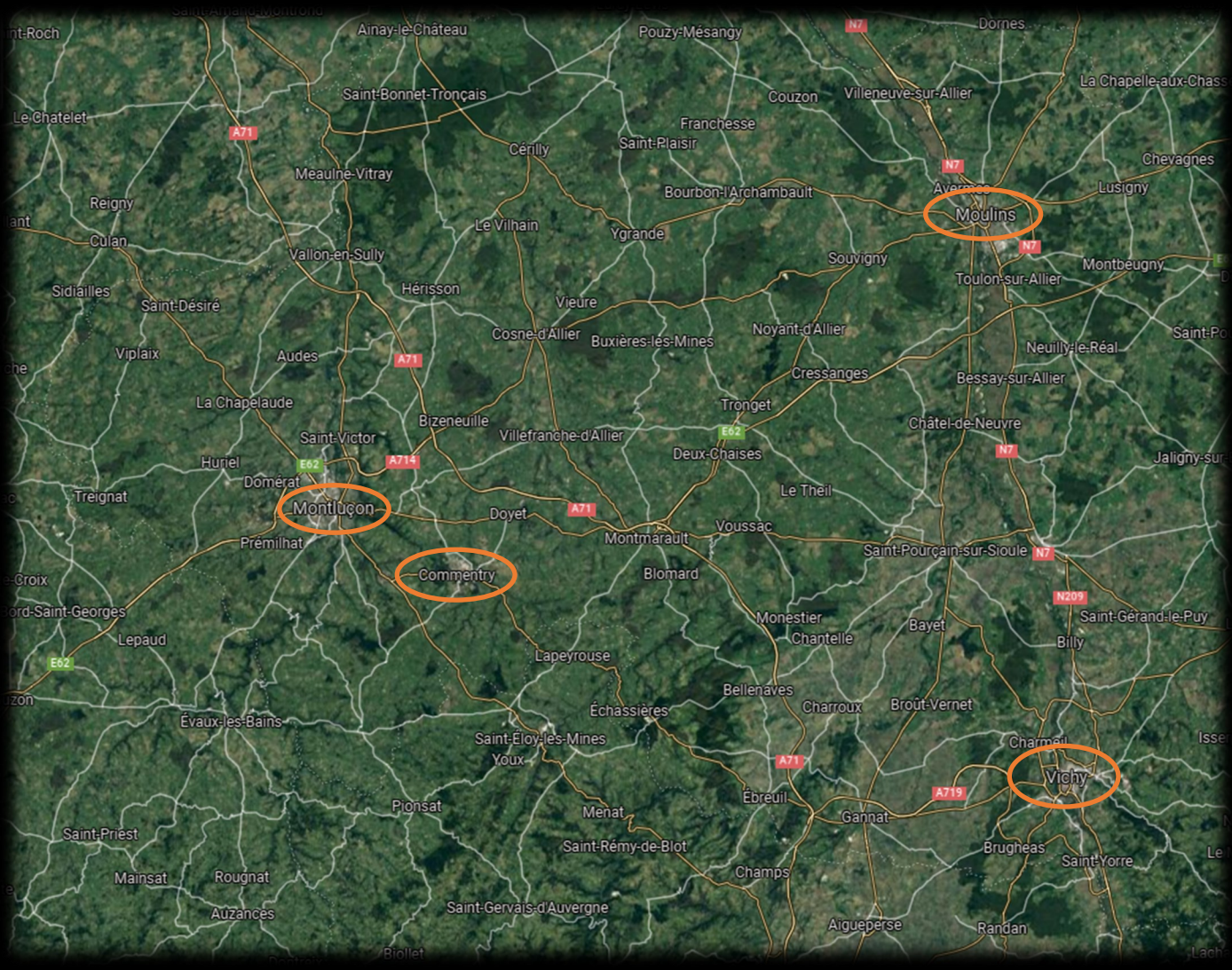
WWW.ESPRITSUDEST.COM

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens

VUE SATELLITE

8 Minutes de Commentry	20 Minutes de Montluçon
1 heure de Moulins	1 heures 10 Minutes de Vichy



WWW.ESPRITSUDEST.COM

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

COMMODITÉS ET ENVIRONNEMENT

Commerces

De proximité :	Sur place
Supermarché :	5 Km
Hypermarché :	15 Km
Boulangerie :	Sur place

Transports

Aéroports :	Aulnat
Gare :	5 Km
Bus / Cars :	Sur place
Autoroute :	A 71 à 20 Km

Services médicaux

Médecins :	5 km
Pharmacie :	5 Km
Dentiste :	5 Km
Hôpital :	15 Km

Écoles

Garderie, crèches :	Sur place
Maternelles :	Sur place
Primaires :	Sur place
Collège :	5 Km
Lycée :	15 Km

Loisirs et activités

- Randonnées, pêche, équitation, baignade, tennis, bowling, musées, châteaux, églises, monuments, villes et villages, parcs et jardins, artisans et produits du terroir…
  Le village est partagé entre un bourg historique et une zone d'habitations et d'activités plus récentes.
- L'église de Malicorne dépend, tout comme celle de Sazeret, de l'ancien diocèse de Bourges.
  L'église Saint-Prejet tient son vocable de saint Priest qui fût évêque de Clermont au VIIe siècle (665-676).

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

DESCRIPTIF DU BIEN

REZ-DE-CHAUSSÉE	
PIECE DE VIE	Une belle pièce de vie avec un salon et une salle à manger
CUISINE	La cuisine est aménagée et équipée
SALLE D'EAU / WC	Une salle d'eau aménagée et les toilettes complètent ce niveau

1/2 ETAGE	
CHAMBRE	Une Chambre
BUREAU	Un bureau

1er ETAGE	
CHAMBRE	Une Chambre
GRENIER	Un grenier aménageable

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

LA MAISON

EXTÉRIEUR

Découvrez cette maison à Malicorne qui sera idéale en résidence secondaire ou regroupement familial

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

LA MAISON

ENTRÉE

Le portail s’ouvre devant nous, dévoilant une allée et un parking de stationnement pour plusieurs véhicules

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

LA MAISON

JARDIN

Il fait beau et nous prenons le temps en compagnie du propriétaire
de découvrir ce grand terrain entièrement plat et arboré de 2000 m²

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

LA MAISON

DÉPENDANCES

Ici et là, un atelier de 60 m² qui ravira les bricoleurs

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

LA MAISON DÉPENDANCES

Un garage extérieur pour deux voitures pour les passionnés de mécanique

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

LA MAISON

DÉPENDANCES

Un puits pour prendre soin des fleurs du jardin, de beaux espaces engazonnés et un chenil pour chouchouter vos petits compagnons à 4 pattes…

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

LA MAISON

SOUS-SOL

La maison propose aussi une cave en sous-sol pour vos découvertes régionales…

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

LA MAISON

PIÈCE DE VIE

Le rez-de-chaussée est agréable à vivre :
une belle pièce de vie avec un salon et une salle à manger

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

LA MAISON

CUISINE

La cuisine est entièrement aménagée et équipée.

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

LA MAISON

SALLE D'EAU

Une salle d'eau aménagée et les toilettes complètent ce niveau.

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

LA MAISON

BUREAU

Au ½ niveau supérieur : Une chambre ainsi qu'un bureau pour vos moments studieux.

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

LA MAISON

CHAMBRE

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

LA MAISON

CHAMBRE

L’espace nuit au 1er étage comprend 1 chambre
et un grenier aménageable selon vos souhaits

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Informations sur la commune :
https://malicorneallier.e-monsite.com/

Informations sur le département :
https://www.allier.fr/