

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



PLAINE-HAUTE

196 000 €uros

C'est à 11 km de Saint-Brieuc, dans une vallée verdoyante que se situe cette agréable maison de 100 m² sur un spacieux jardin clos de 2180 m² !



REF : 223561

Type de bien : Maison

Surface Habitable : 100 m²

Surface Terrain : 2 180 m²

Nb de chambres : 4

Terrasse : Oui de 30 m²

Les Plus : Garage



LOCALISATION

Département : Côtes-d'Armor

Ville Proche : Saint-Brieuc à 15 km

Autoroute : 1 Km

Aéroport : 100 Km

Gare : 15 Km

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens

Plaine-Haute est une commune française située dans le département des Côtes-d'Armor en région Bretagne. Commune rurale située à 11 km au Sud-Ouest de Saint-Brieuc et à 7 km au Nord de Quintin. Elle est baignée à l'Est et à l'Ouest par les rivières du Gouët et de la Maudouve. Sa vallée encaissée et la rivière du Gouët forment les Chaos du Gouët, lieu de promenade privilégié à découvrir et à visiter sans modération....



C'est dans ce verdoyant village breton que nous découvrons cette belle maison de 100 m² établie sur un spacieux terrain entièrement clôturé de 2180 m², dans un quartier calme et proche du bourg.

Commençons par cette terrasse, exposée plein Sud, d'une généreuse surface de 30 m² : le plaisir de profiter d'un espace à vivre très lumineux. Au fond du jardin, nous y découvrons un espace habitable de 25 m² idéal pour y loger des amis.

Le sous-sol complet offre deux places de garage pour y mettre vos voitures, un atelier pour y ranger vos outils et une buanderie-lingerie très pratique pour madame.

Empruntons l'escalier qui mène rez-de-chaussée pour découvrir l'espace de vie, entièrement ouvert, proposant une cuisine aménagée et équipée avec de grands plans de travail pour concocter tous vos menus préférés, séparée avec la salle à manger par une verrière blanche façon « atelier d'artiste ».

Le salon est réchauffé par un poêle à bois.

Au même niveau se trouve une chambre ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage 3 belles chambres sont présentes pour accueillir votre famille, une salle d'eau à la tonalité marine avec douche et vasque ainsi que des toilettes.

Côté technique : La charpente est traditionnelle et la couverture en Ardoises. Les ouvertures sont en double vitrage PVC récent (sans entretien) avec des volets roulants.

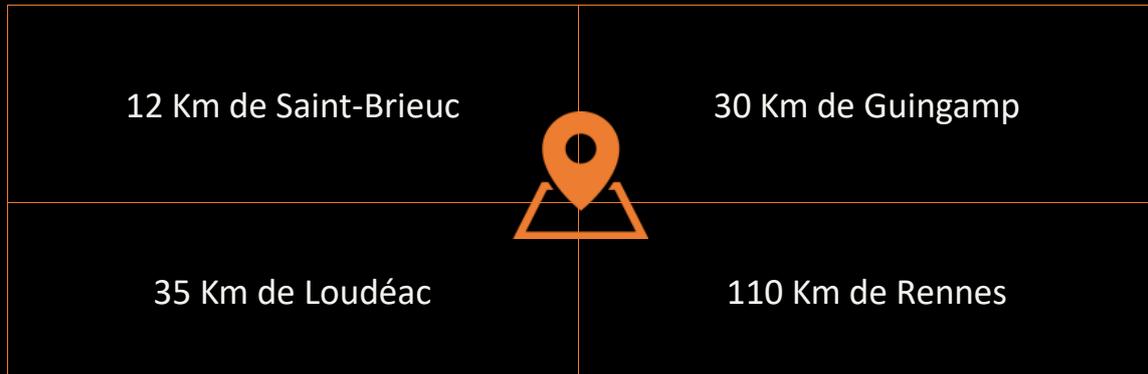
Énorme atout supplémentaire : Le terrain est constructible sur 880 m².

DÉTAILS DU BIEN

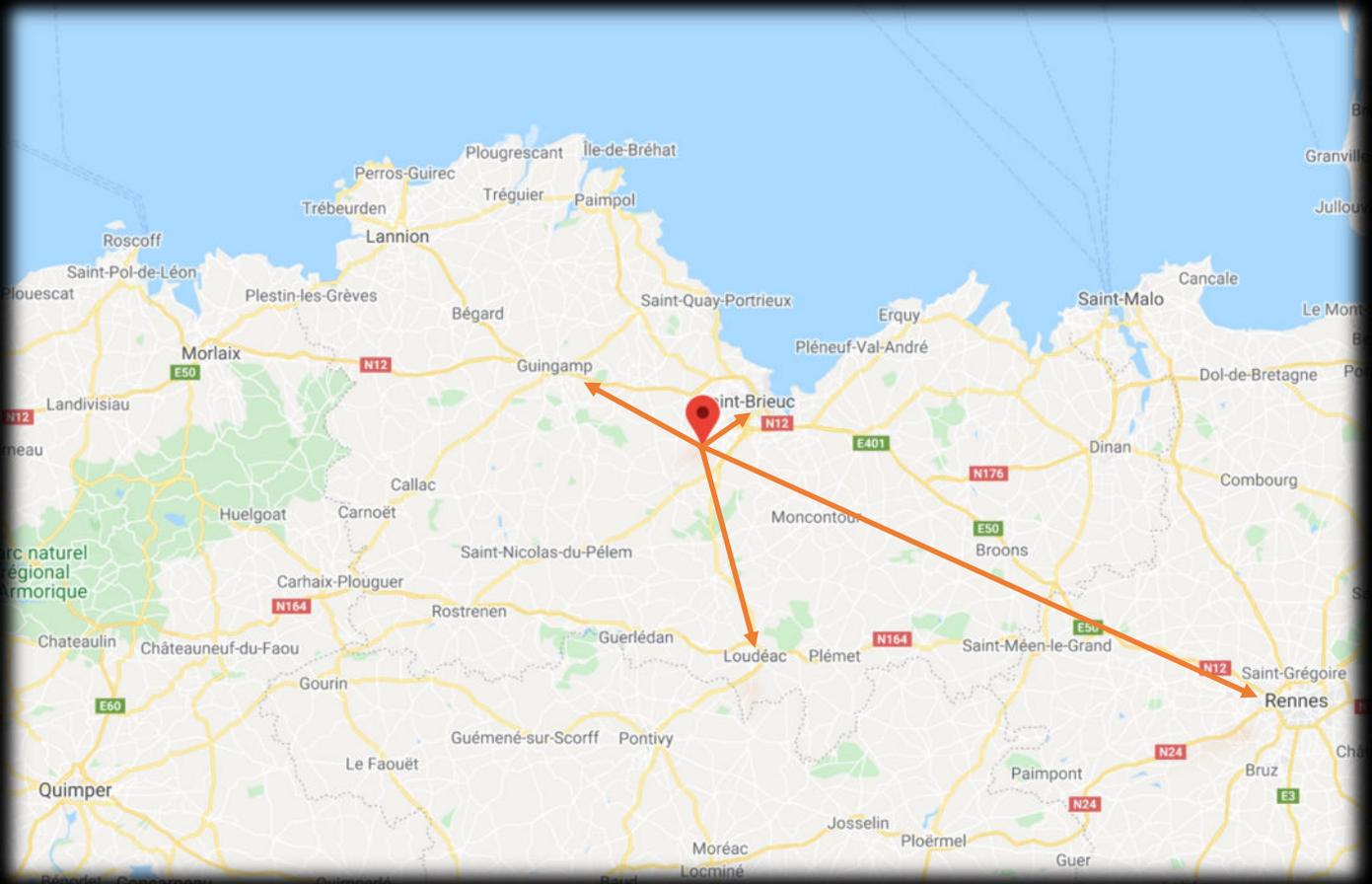
EXPOSITION	SUD
CHARPENTE	Traditionnelle
FACADE	Crépi
COUVERTURE	Ardoises
OUVERTURES	Double vitrage PVC récent
CHAUFFAGE	Radiateurs électriques
CHEMINÉE	Poêle à bois
SOLS	Carrelage et Parquet
TERRAIN	Terrain de 2 180 m ²
STATIONNEMENT	Sous-sol avec deux places de garage
TERRASSE	Terrasse de 30 m ²
INTERNET	Maison connectée
LES PLUS	Dépendance de 25 m ² au fond du jardin
OBSERVATIONS	<ul style="list-style-type: none"> ◆ Quartier calme et proche du bourg, maison avec terrain entièrement clôturé pour vos compagnons ◆ Ouvertures équipées de volets roulants ◆ Terrain constructible sur 880 m²



LOCALISATION ET PLAN



Une situation de premier choix !





VUE SATELLITE

20 Minutes de Saint-Brieuc

30 Minutes de Guingamp

35 Minutes de Loudéac

1 heures 15 Minutes de Rennes



COMMODITÉS ET ENVIRONNEMENT

Commerces

De proximité : Sur place
Supermarché : 7 Km
Hypermarché : 7 Km
Boulangerie : Sur place

Transports

Aéroports : 100 Km
Gare : 15 Km
Bus / Cars : Sur place
Autoroute : 1 Km

Services médicaux

Médecins : 7 km
Pharmacie : 3 Km
Dentiste : 7 Km
Hôpital : 15 Km

Écoles

Garderie, crèches : Sur place
Maternelles : Sur place
Primaires : Sur place
Collège : 7 Km
Lycée : 15 Km

Loisirs et activités

- ◆ Côté commerces et artisans : Vous retrouverez une épicerie, une boulangerie, un coiffeur, un tabac, et un bar. Des Artisans sont aussi présents sur la commune pour vos petits travaux avec paysagiste, garagiste, et entreprise de travaux.
- ◆ Côté activités : Il y en pour les petits (Carnaval, sortie nature, centre de loisirs...) et pour les grands avec de belles randonnées (à découvrir sur le site de la commune)et de nombreuses associations.
- ◆ Côté culture : Commune avec son histoire et son patrimoine culturelle vous y trouverez une bibliothèque ainsi que de nombreux lieux chargés d'histoire à visiter autour de la commune.

DESCRIPTIF DU BIEN

SOUS-SOL	
STATIONNEMENT	Deux places de garage pour vos voitures
ATELIER	Un atelier pour les outils
BUANDERIE-LINGERIE	Une buanderie lingerie bien pratique

REZ-DE-CHAUSSÉE	
ESPACE DE VIE	Espace de vie ouvert avec salon, salle à manger, et poêle à bois
CUISINE	Cuisine ouverte aménagée et équipée séparée de la salle à manger par une verrière « atelier d'artiste »
CHAMBRE	Une chambre
WC	Un WC indépendant

1 ^{er} ETAGE	
CHAMBRES	Trois belles chambres
SALLE D'EAU	Une salle d'eau avec douche vasque et toilettes

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens



LA MAISON

EXTÉRIEUR



C'est dans ce verdoyant village breton
que nous découvrons cette belle maison de 100 m²



WWW.ESPRISSUDEST.COM

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



LA MAISON

JARDIN



Établie sur un spacieux terrain entièrement clôturé de 2180 m²,
dans un quartier calme et proche du bourg



WWW.ESPRISSUDEST.COM

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



LA MAISON

AMÉNAGEMENTS



Une terrasse, exposée plein Sud, d'une généreuse surface de 30 m².
Au fond du jardin, un espace habitable de 25 m² idéal pour y loger des amis



WWW.ESPRISSUDEST.COM

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



LA MAISON

PIÈCE DE VIE



Découvrons l'espace de vie, entièrement ouvert proposant
un salon / salle à manger avec un poêle à bois



WWW.ESPRISSUDEST.COM

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



LA MAISON

CUISINE



Une cuisine aménagée et équipée avec de grands plans de travail pour concocter tous vos menus préférés, séparée avec la salle à manger par une verrière blanche façon « atelier d'artiste ».

WWW.ESPRISSUDEST.COM

LA MAISON

CHAMBRES



Vous disposerez d'une chambre au rez-de-chaussée
et trois supplémentaires à l'étage supérieur.





Enfin côté pièce d'eau, vous retrouverez un WC indépendant au rez-de-chaussée et une salle d'eau aménagée avec vasque et douche à l'étage.



Esprit SudEst

L'immobilier entre européens

Informations sur la commune :
<http://www.plaine-haute.fr/>

Informations sur le département :
<https://www.cotesdarmor.com/>

