

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



PAIMPOL

245 000 €uros

A 500 mètres du port de plaisance et à 800 mètres de la plage, une adorable maison Bretonne de 80 m² parfaitement entretenue implantée sur 100 m² de jardin paysagé !



REF : 223551

Type de bien : Maison Bretonne

Surface Habitable : 80 m²

Surface Terrain : 100 m²

Nb de chambres : 3

Terrasse : Oui

Les Plus : Parking



LOCALISATION

Département : Côtes-d'Armor

Ville Proche : Lannion à 30 Km

Autoroute : Voie rapide à 30 Km

Aéroport : 45 Km

Gare : Sur place

WWW.ESPRISSUDEST.COM

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens

Paimpol est une commune française côtière située dans le département des Côtes-d'Armor en région Bretagne. Construite autour de ses bassins, Paimpol est l'un des principaux ports de pêche et de plaisance donnant sur la Manche. Randonnez le long de l'estuaire du Trieux et sur le GR 34 face à l'île de Bréhat, découvrez nos plages et nos activités nautiques (voile, kayak, pêche en mer), ressourcez-vous dans nos hébergements (gîtes, locations, hôtel et hôtels Spa, chambres, campings) et dégustez des spécialités locales dans nos restaurants... Paimpol-Goëlo, la Bretagne par nature !



Bienvenue, découvrons aujourd'hui cette maison à la tonalité Bretonne qui sera idéale en pied à terre ou en résidence secondaire.

Edifiée sur 2 niveaux, le rez-de-chaussée propose une belle pièce de vie avec un salon et une salle à manger.

La cuisine est parfaitement aménagée avec meubles et électroménager.

L'espace nuit dévoile une chambre et une salle d'eau équipée enfin, un WC complète ce niveau.

Au 1er étage, vous disposerez de 2 jolies chambres ainsi qu'une penderie.

Côté technique : La charpente est traditionnelle et la couverture en Ardoises.

Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques.

Les ouvertures sont en double vitrage PVC donc sans entretien.

Volets roulants dans la chambre du rez-de-chaussée et dans la chambre du 1er étage)

L'exposition est maximale du levant au couchant. Un conduit de cheminée ainsi qu'un parking sont également à votre disposition.

La maison peut être vendue meublée (détails à voir directement avec la propriétaire)

Ce bien rare est à découvrir rapidement, bienvenue en Bretagne !

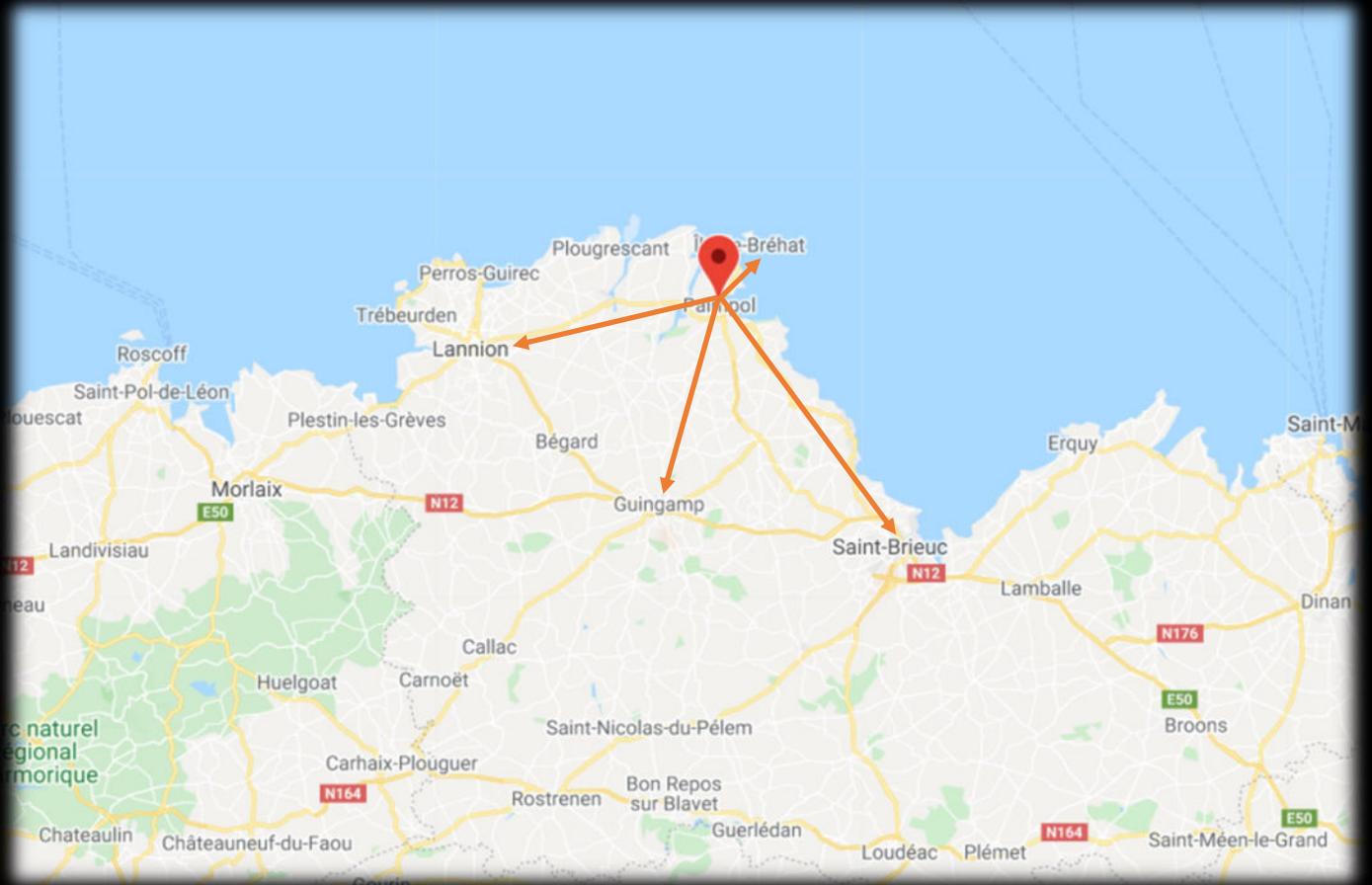
DÉTAILS DU BIEN

EXPOSITION	SUD-EST
CHARPENTE	Traditionnelle
FACADE	Pierres et Granit
COUVERTURE	Ardoises
OUVERTURES	Double vitrage PVC
CHAUFFAGE	Chauffage électrique
SOLS	Carrelage et PVC
TERRAIN	Terrain de 100 m ² joliment aménagé
STATIONNEMENT	Place de Parking
CHEMINÉE	Un conduit de disponible
LES PLUS	Possibilité d'acheter la maison meublée
OBSERVATIONS	<ul style="list-style-type: none">◆ Idéale en pied à terre ou résidence secondaire◆ Volets roulants dans 2 chambres◆ Les revêtements muraux sont en très bon état

LOCALISATION ET PLAN

8 Km de la mer pour L'Île-de-Bréhat	30 Km de Guingamp
35 Km de Lannion	45 Km de Saint-Brieuc

Une situation de premier choix !





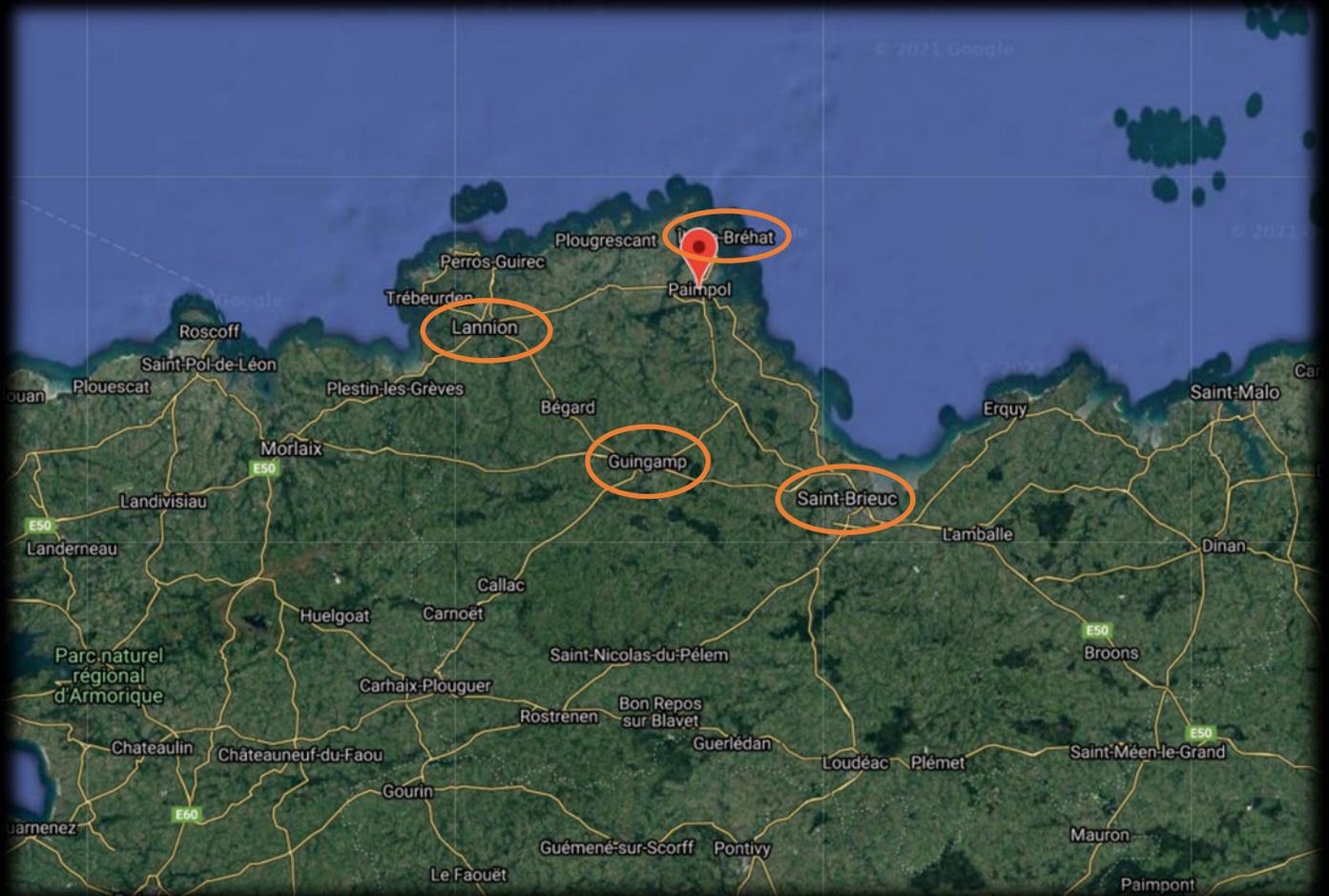
VUE SATELLITE

10 Minutes de la mer
pour L'Île-de-Bréhat

35 Minutes de Guingamp

40 Minutes de Lannion

40 Minutes de Saint-Brieuc



COMMODITÉS ET ENVIRONNEMENT

Commerces

De proximité : Sur place
Supermarché : Sur place
Hypermarché : Sur place
Boulangerie : Sur place

Transports

Aéroports : 45 Km
Gare : Sur place
Bus / Cars : Sur place
Autoroute : Voie rapide à 30 Km

Services médicaux

Médecins : Sur place
Pharmacie : Sur place
Dentiste : Sur place
Hôpital : Sur place

Écoles

Garderie, crèches : Sur place
Maternelles : Sur place
Primaires : Sur place
Collège : Sur place
Lycée : 45 Km

Loisirs et activités

- ◆ Côte Sport : De nombreuses associations sportives (Athlétisme, Basket, cyclisme, danse, escrime, équitation, football, judo, natation, rugby ...) et infrastructures (Complexes sportifs, base nautique, Multisports, Piscine, Skate-park....)
- ◆ Côte Culture : Une école municipale de danse et une intercommunale de Musique, et des lieux culturelles tel que la Halle, le musée de la mer, la médiathèque ou encore le Cinéma à retrouver au milieu du patrimoine et du centre ville historique.

DESCRIPTIF DU BIEN

REZ-DE-CHAUSSÉE	
PIECE DE VIE	Une belle pièce de vie avec un salon et une salle à manger
CUISINE	La cuisine est parfaitement aménagée avec meubles et électroménager
CHAMBRE	Une chambre
SALLE D'EAU	Une salle d'eau équipée
WC	Un WC

1^{er} ETAGE	
CHAMBRES	Deux jolies chambres
PENDERIE	Une penderie

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens



LA MAISON

EXTÉRIEUR



Bienvenue, découvrons aujourd'hui cette maison à la tonalité Bretonne qui sera idéale en pied à terre ou en résidence secondaire.



WWW.ESPRISSUDEST.COM



Le jardin se compose d'une petite terrasse ainsi que de beaux massifs



Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



LE REZ-DE-CHAUSSÉE

PIÈCE DE VIE



Edifiée sur 2 niveaux, le rez-de-chaussée propose une belle pièce de vie.



WWW.ESPRISSUDEST.COM

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



LE REZ-DE-CHAUSSÉE

PIÈCE DE VIE



Avec un salon et une salle à manger.



WWW.ESPRISSUDEST.COM

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



LE REZ-DE-CHAUSSÉE

CUISINE



La cuisine est parfaitement aménagée avec meubles et électroménager.

WWW.ESPRISSUDEST.COM

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



LE REZ-DE-CHAUSSÉE

CHAMBRE / SALLE D'EAU



L'espace nuit dévoile une chambre et une salle d'eau équipée.



WWW.ESPRISSUDEST.COM

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



L'ÉTAGE

CHAMBRES



Au 1er étage, vous disposerez de 2 jolies chambres ainsi qu'une penderie.



WWW.ESPRISSUDEST.COM

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens

Informations sur la commune :
<http://www.ville-paimpol.fr/>

Informations sur le département :
<https://www.cotesdarmor.com/>

