

# Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



## CAGNES-SUR-MER

## 365 000 €uros

A 30 mètres de la Mer et des plages, un appartement rénové avec goût d'une surface habitable de 71,55 m<sup>2</sup> dans une résidence récente et sécurisée !



REF : 060314

Type de bien : Appartement

Surface Habitable : 71.55 m<sup>2</sup>

Type : F3

Nb de chambres : 2

Terrasses : Deux Terrasses

Les Plus : Vue Mer



LOCALISATION

Département : Alpes-Maritimes

Ville Proche : Nice à 10 Km

Autoroute : A8 à 5 Km

Aéroport : Nice à 10 Km

Gare : Sur place

[WWW.ESPRITSUDEST.COM](http://WWW.ESPRITSUDEST.COM)

# Esprit SudEst

L'immobilier entre européens

*Cagnes-sur-Mer est une commune française située dans le département des Alpes-Maritimes, en région Provence-Alpes-Côte d'Azur.*

*Elle est située sur les rives de la mer Méditerranée, entre Saint-Laurent-du-Var et Villeneuve-Loubet.*

*Elle s'étend le long d'une anse offrant près de quatre kilomètres de plage et est entourée de collines, dont celle du château qui culmine à 90 mètres d'altitude.*

*La température de l'eau est si douce dans la célèbre « Baie des Anges » qu'il est possible de s'y baigner toute l'année !*



*C'est au pied des commerces, de toutes les commodités et à 30 mètres de la plage et de tous les plaisirs nautiques, que nous vous proposons cet appartement de standing d'une surface habitable de 71,55 m<sup>2</sup>.*

*Situé au 1er étage avec ascenseur, il sera idéal en résidence secondaire, pied à terre ou rendement locatif à fort potentiel.*

*Cet appartement de type F3 est baigné de lumière. Il propose une entrée de 6,80 m<sup>2</sup>, une belle pièce de vie très lumineuse de 31,65 m<sup>2</sup> avec un séjour et une salle à manger. La cuisine ouverte est parfaitement équipée avec meubles et électroménager. Vous disposerez de deux terrasses (3,70 m<sup>2</sup>-3,30 m<sup>2</sup>) avec vue sur la Grande Bleu.*

*L'espace nuit propose 2 jolies chambres avec rangements intégrés de 11,90 m<sup>2</sup> et 11,25 m<sup>2</sup>, une grande salle de bains aménagée de 6,50 m<sup>2</sup> (avec baignoire, vasque sur meuble et placard), une salle d'eau puis les toilettes.*

*Côté technique : L'appartement a été rénové récemment. Les ouvertures sont en double vitrage Aluminium donc sans entretien. Climatisation réversible dans tout l'appartement. Le chauffage est assuré également par des radiateurs électriques. L'exposition au Sud-Ouest est maximale du levant au couchant. Les sols sont en carrelage avec une tonalité moderne.*

*Côté pratique : Un garage en sous-sol de 11,50 m<sup>2</sup>, un interphone et digicode de plus, un toit terrasse collectif est accessible pour toutes activités ludiques : Lieu de repos ou de bronzage, c'est au choix...*

*L'appartement peut être vendu meublé (détails et prix en supplément à voir directement avec la propriétaire)*

*Côté loisirs : Tous sports et activités sportives et nautiques à 2 pas. Marché de Cros-de-Cagnes (en bord de mer) le mardi et le jeudi de 8h30 à 12h30. La région est riche et très touristique.*

*Bienvenue à Cagnes-sur-Mer !*

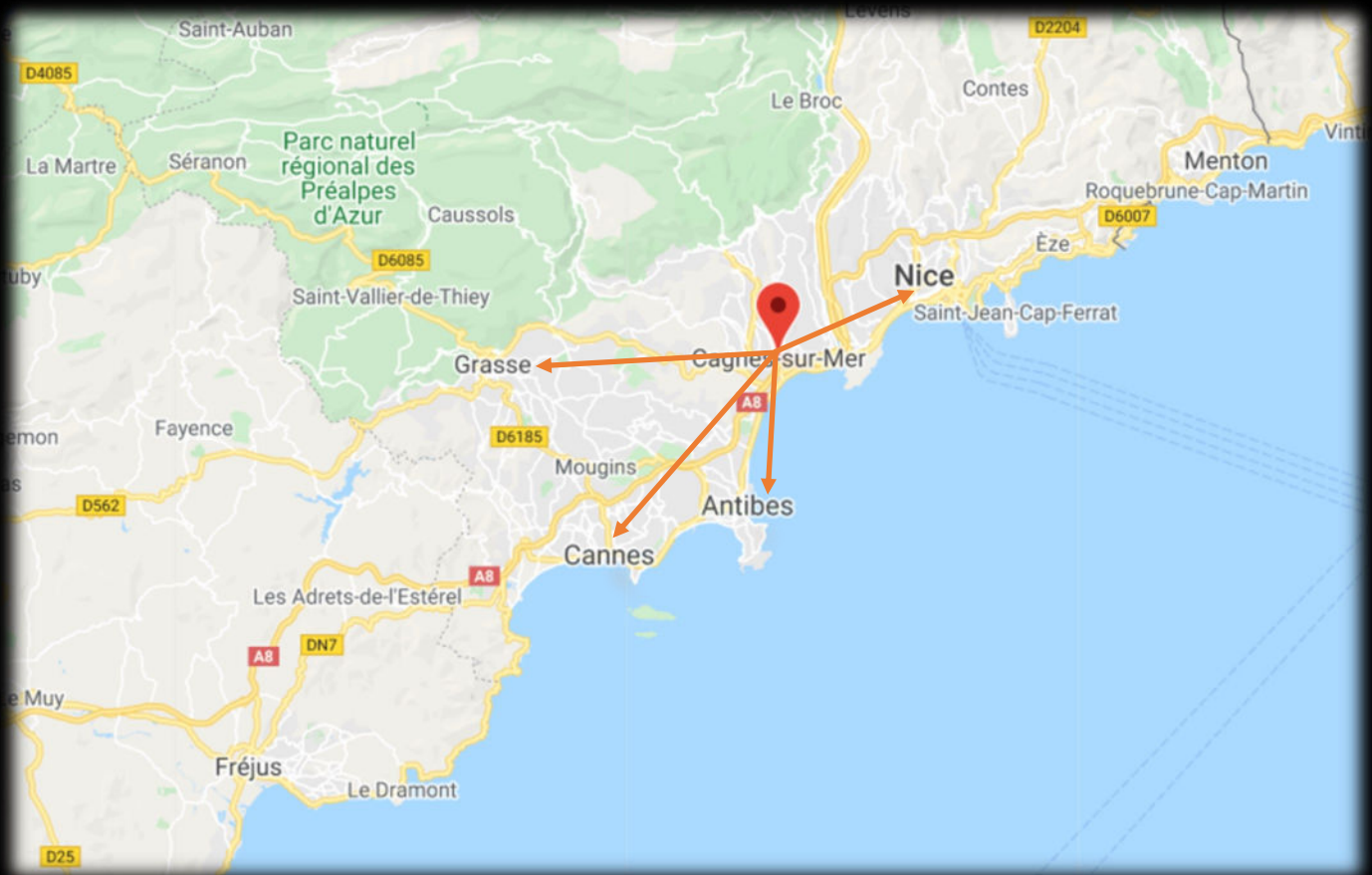
## DÉTAILS DU BIEN

<b>EXPOSITION</b>	SUD-OUEST
<b>ETAGE</b>	1Er Etage avec ascenseur
<b>CLIMATISATION</b>	Climatisation Réversible
<b>CHAUFFAGE</b>	Radiateurs électriques
<b>OUVERTURES</b>	Double vitrage Aluminium
<b>SOLS</b>	Carrelage tonalité moderne
<b>TOIT</b>	Toit terrasse collectif et accessible
<b>STATIONNEMENT</b>	Garage fermé en sous sol de 11.50 m <sup>2</sup>
<b>TERRASSES</b>	Deux terrasses 3.70 m <sup>2</sup> et 3.30 m <sup>2</sup>
<b>SÉCURITÉ</b>	Interphone + digicode
<b>INTERNET</b>	Appartement connectée à internet
<b>LES PLUS</b>	Vue Mer depuis l'appartement
<b>OBSERVATIONS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ Appartement à l'état irréprochable</li> <li>◆ A 30 mètres de la plage et des plaisirs nautiques</li> <li>◆ Possibilité d'achat meublé ( A voir avec les propriétaires)</li> </ul>

## LOCALISATION ET PLAN



Une situation de premier choix !





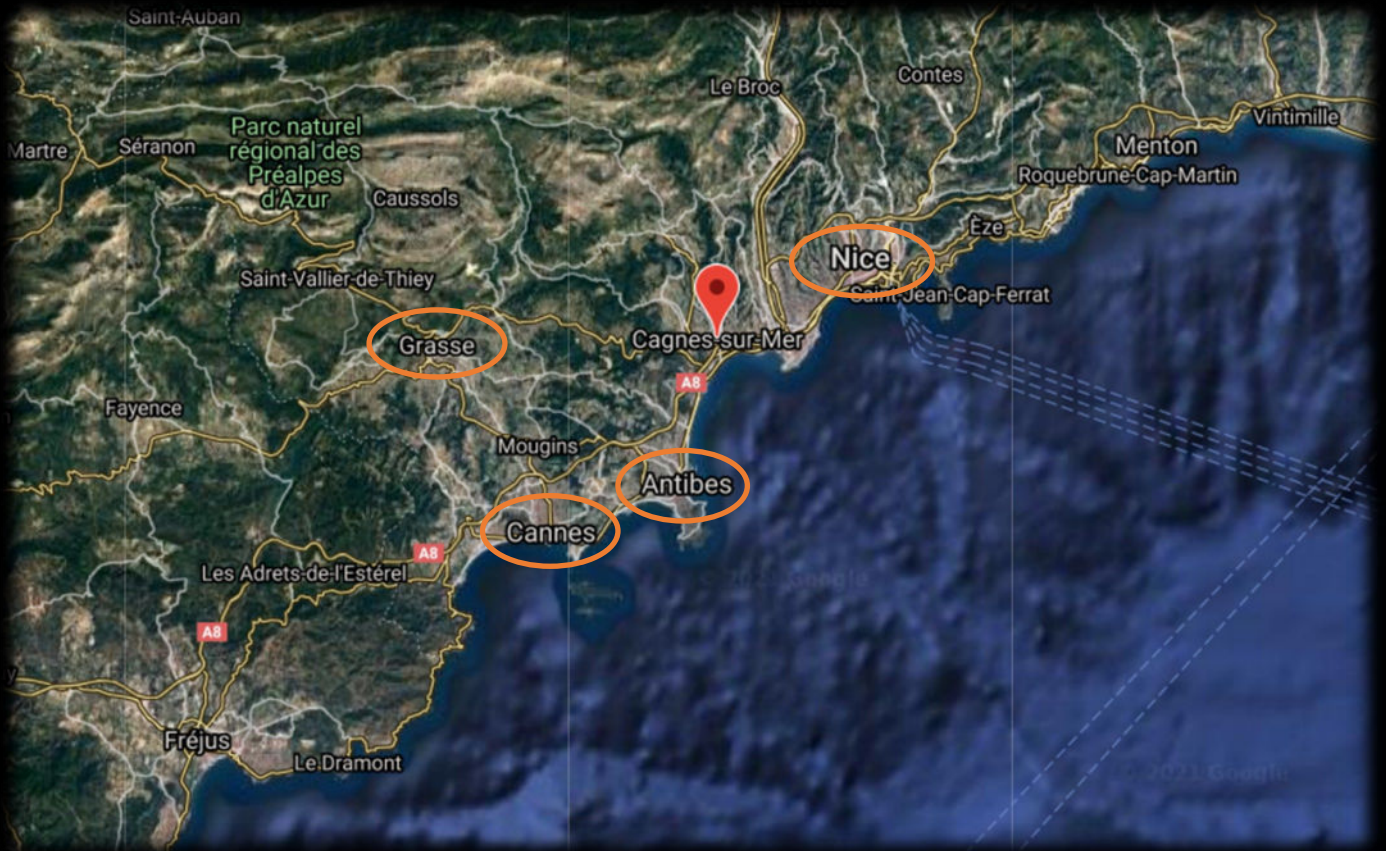
## VUE SATELLITE

25 Minutes de Antibes

25 Minutes de Nice

30 Minutes de Cannes

40 Minutes de Grasse



## COMMODITÉS ET ENVIRONNEMENT

### Commerces

De proximité : Sur place  
Supermarché : Sur place  
Hypermarché : Sur place  
Boulangerie : Sur place

### Transports

Aéroports : 13 Km  
Gare : Sur place  
Bus / Cars : Sur place  
Autoroute : A8 à 5 Km

### Services médicaux

Médecins : Sur place  
Pharmacie : Sur place  
Dentiste : Sur place  
Hôpital : Sur place

### Écoles

Garderie, crèches : Sur place  
Maternelles : Sur place  
Primaires : Sur place  
Collège : Sur place  
Lycée : Sur place

### Loisirs et activités

- ◆ La réputation de ville sportive de Cagnes-sur-Mer repose sur le dynamisme de ses clubs sportifs. Près de 50 clubs et associations sportifs sont actifs sur la commune. ( Aïkido, Badminton, Boxe, Canoé, Equitation, cyclisme, sport collectifs, escalade, football, handball, judo, natation ...)
- ◆ Avec le château Grimaldi et le domaine Renoir, Cagnes-sur-Mer s'inscrit dans le grand mouvement culturel azuréen, auquel le nom de très nombreux artistes est intimement lié. Ce patrimoine culturel et architectural nous entraîne aujourd'hui sur un parcours créatif où l'art s'exprime sous toutes ses formes.

## DESCRIPTIF DU BIEN

<b>ESPACE JOUR</b>	
<b>ENTRÉE</b>	Une entrée de 6,80 m <sup>2</sup>
<b>PIÈCE DE VIE</b>	Pièce de vie très lumineuse de 31,65 m <sup>2</sup> avec séjour et salle à manger
<b>CUISINE</b>	Cuisine ouverte est parfaitement équipée avec meubles et électroménager
<b>TERRASSES</b>	Deux terrasses (3,70 m <sup>2</sup> -3,30 m <sup>2</sup> ) avec vue sur la Grande Bleu

<b>ESPACE NUIT</b>	
<b>CHAMBRES</b>	Deux jolies chambres de 11,90 m <sup>2</sup> et 11,25 m <sup>2</sup> avec rangements intégrés
<b>SALLE DE BAIN</b>	Une grande salle de bains aménagée de 6,50 m <sup>2</sup> avec baignoire, vasque, placard et WC
<b>SALLE D'EAU / WC</b>	Une salle d'eau et des toilettes

# Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



## Une résidence de standing



C'est à 30 mètres de la plage, que nous vous proposons cet appartement de standing d'une surface habitable de 71,55 m<sup>2</sup>. Situé au 1er étage avec ascenseur, il sera idéal en résidence secondaire, pied à terre ou rendement locatif à fort potentiel





# Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



## APPARTEMENT

## PIÈCE DE VIE



Cet appartement de type F3 est lumineux. Il propose une entrée de 6,80 m<sup>2</sup>, une belle pièce de vie de 31,65 m<sup>2</sup> avec un séjour et une salle à manger



[WWW.ESPRISSUDEST.COM](http://WWW.ESPRISSUDEST.COM)

# Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



**APPARTEMENT**

**CUISINE**



La cuisine ouverte est parfaitement équipée avec meubles et électroménager



# Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



**APPARTEMENT**

**TERRASSE 1**



Vous disposerez de deux terrasses (3,70 m<sup>2</sup>-3,30 m<sup>2</sup>)



[WWW.ESPRISSUDEST.COM](http://WWW.ESPRISSUDEST.COM)

# Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



**APPARTEMENT**

**TERRASSE 2**



Avec vue sur la Mer



[WWW.ESPRISSUDEST.COM](http://WWW.ESPRISSUDEST.COM)

# Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



**APPARTEMENT**

**CHAMBRE**



L'espace nuit propose 2 jolies chambres



[WWW.ESPRISSUDEST.COM](http://WWW.ESPRISSUDEST.COM)

# Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



**APPARTEMENT**

**CHAMBRE**



De 11,90 m<sup>2</sup> et 11,25 m<sup>2</sup> avec rangements intégrés



[WWW.ESPRISSUDEST.COM](http://WWW.ESPRISSUDEST.COM)

Esprit SudEst  
L'immobilier entre européens



**APPARTEMENT**

**SALLE DE BAIN**



Une grande salle de bains aménagée de 6,50 m<sup>2</sup>  
(avec baignoire, vasque sur meuble, placard et WC)



[WWW.ESPRISSUDEST.COM](http://WWW.ESPRISSUDEST.COM)

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



APPARTEMENT

SALLE D'EAU



Et pour finir une salle d'eau et des toilettes



Informations sur la commune :

<http://www.cagnes-sur-mer.fr/>

Informations sur le département :

<https://www.departement06.fr/departement-des-alpes-maritimes-3.html>

