

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



LA CHAPELAUDE

126 500 €uros

Dans un petit lotissement très calme, une jolie maison de plain-pied offrant 87 m² de surface habitable facile à vivre sur son terrain plat et arboré de 580 m² !



REF : 630344

Type de bien : Maison

Surface Habitable : 87 m²

Surface Terrain : 580 m²

Nb de chambres : 3

Terrasse : Oui côté jardin

Les Plus : Garage de 16m²



LOCALISATION

Département : L'Allier

Ville Proche : Montluçon à 15 Km

Autoroute : A4 7 à 10 Km

Aéroport : Aulnat à 100 Km

Gare : 15 Km

WWW.ESPRISSUDEST.COM

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens

La Chapelaude est une commune française, située dans le département de l'Allier en région Auvergne-Rhône-Alpes. Par ailleurs la commune fait partie de l'aire d'attraction de Montluçon, dont elle est une commune de la couronne. C'est une commune à caractère rural de 2860 ha et de 1027 habitants. Elle est traversée par la rivière LA MEUZELLE qui offre de magnifiques gorges à découvrir (chemins de randonnées embaumés par le buis au printemps). Elle offre de nombreuses associations sportives et culturelles pour le plaisir de toute la famille.



C'est dans cette commune, à proximité immédiate des premiers commerces et écoles pour vos enfants, que nous découvrons cette maison de plain-pied construite en 1981 et très agréable à vivre.

Implantée sur un terrain plat et clos de 580 m², le jardin propose des espaces engazonnés, une balançoire pour les plus petits et un garage attenant de 16 m² pour chouchouter votre automobile. Ce petit lotissement est très calme et les voisins très sympathiques.

La maison nous accueille avec ses 87 m² de surface habitable facile à vivre : son entrée de 2,60 m² nous mène vers un belle pièce à vivre de 26,90 m² avec une cheminée et insert pour de belles flambées hivernales. Cette pièce très lumineuse donne directement sur la terrasse côté jardin.

La cuisine indépendante 10,60 m² (de marque Schmidt) est entièrement équipée et aménagée, de style moderne, parfaitement pensée pour ravir les cuisiniers et vos convives.

La salle de bain de 4,70 m² est un appel à la détente : elle se compose d'une vasque sur un meuble avec de nombreux rangements, d'une baignoire, d'un radiateur sèche serviettes et d'un miroir suspendu.

L'espace nuit dévoile 3 chambres, de 12,30 m², 12,20 m² et 9,60 m². Le petit plus ? Un dressing toujours aussi pratique !

Côté technique : La couverture est en tuiles mécaniques. Les ouvertures sont mixtes (Aluminium) avec le double vitrage. Les sols sont en dalles PVC et parquet. Climatisation réversible plus chauffage électrique. Très belle exposition (Est-Ouest) pour du soleil toute la journée.

Côté pratique : Services scolaires, médicaux sur place, commerces de proximité, décidément rien ne manque. Prête à vivre, reliée à la fibre pour vos loisirs et le télétravail cette maison n'attend que vous pour votre nouvelle vie au cœur de la nature en région Auvergne-Rhône-Alpes !

DÉTAILS DU BIEN

EXPOSITION	EST-OUEST
FACADE	Crépi
COUVERTURE	Tuiles mécaniques
OUVERTURES	Ouverture Mixte aluminium avec double vitrage
CHAUFFAGE	Chauffage électrique
SOL	Dalles PVC et parquet
CLIMATISATION	Climatisation réversible
STATIONNEMENT	Garage attenant de 16 m ²
TERRASSE	Une terrasse côté jardin
CHEMINÉE	Une cheminée avec insert
INTERNET	Maison connectée à la FIBRE
LES PLUS	Jardin de 580 m ² plat et clos
OBSERVATIONS	<ul style="list-style-type: none"> ◆ Maison de plain-pied très agréable à vivre, avec jardin engazonnés et balançoires ◆ Petit lotissement très calme et voisins sympathiques

LOCALISATION ET PLAN

12 Km de Montluçon		75 Km de Moulins
85 Km de Châteauroux		105 Km de Vichy

Une situation de premier choix !



VUE SATELLITE

15 Minutes de Montluçon		1 Heure 10 Minutes de Moulins
1 Heure 20 Minutes de Châteauroux		1 Heure 15 Minutes de Vichy



COMMODITÉS ET ENVIRONNEMENT

Commerces

De proximité : Sur place
Supermarché : Sur place
Hypermarché : 10 Km
Boulangerie : Sur place

Transports

Aéroports : 100 Km
Gare : 15 Km
Bus / Cars : Sur place
Autoroute : A 47 à 10 Km

Services médicaux

Médecins : Sur place
Pharmacie : Sur place
Dentiste : 15 Km
Hôpital : 15 Km

Écoles

Garderie, crèches : Sur place
Maternelles : Sur place
Primaires : Sur place
Collège : 10 Km
Lycée : 15 Km

Loisirs et activités

- ◆ L'Église Saint-Nicolas édifice construit au XIIe siècle en grès jaune et rouge, surmonté d'un clocher trapu, est le dernier vestige de l'ancien prieuré fondé par les moines de Saint Denis
- ◆ De belles ballades et randonnées entourent la commune et vous pourrez même découvrir la cité médiévale de Hérisson à 18 Km
- ◆ De nombreuses infrastructures sportives et associations sont présents sur la commune

DESCRIPTIF DU BIEN

ESPACE JOUR	
ENTRÉE	Une entrée de 2,60 m ²
PIECE DE VIE	Une pièce à vivre de 26,90 m ² avec une cheminée à insert
CUISINE	Cuisine indépendante 10,60 m ² (de marque Schmidt) est entièrement équipée, aménagée, et de style moderne
TERRASSE	Une terrasse côté jardin
ESPACE NUIT	
CHAMBRES	L'espace nuit dévoile 3 chambres de 12,30 m ² , 12,20 m ² et 9,60 m ²
DRESSING	Un dressing
SALLE D'EAU / WC	La salle de bain de 4,70 m ² avec vasque sur meuble avec de nombreux rangements, une baignoire, un radiateur sèche serviettes et un miroir suspendu

Une cave aussi disponible



LA MAISON

EXTÉRIEUR



C'est dans cette commune, à proximité immédiate des premiers commerces et écoles pour vos enfants, que nous découvrons cette maison de plain-pied construite en 1981.



Esprit SudEst
L'immobilier entre européens



LA MAISON

JARDIN



Implantée sur un terrain plat et clos de 580 m², le jardin propose des espaces engazonnés et un garage attenant de 16 m² pour chouchouter votre automobile.



WWW.ESPRISSUDEST.COM

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



LA MAISON

AMÉNAGEMENTS



Une balançoire pour les plus petits ainsi qu'une terrasse complètent le jardin.



WWW.ESPRISSUDEST.COM

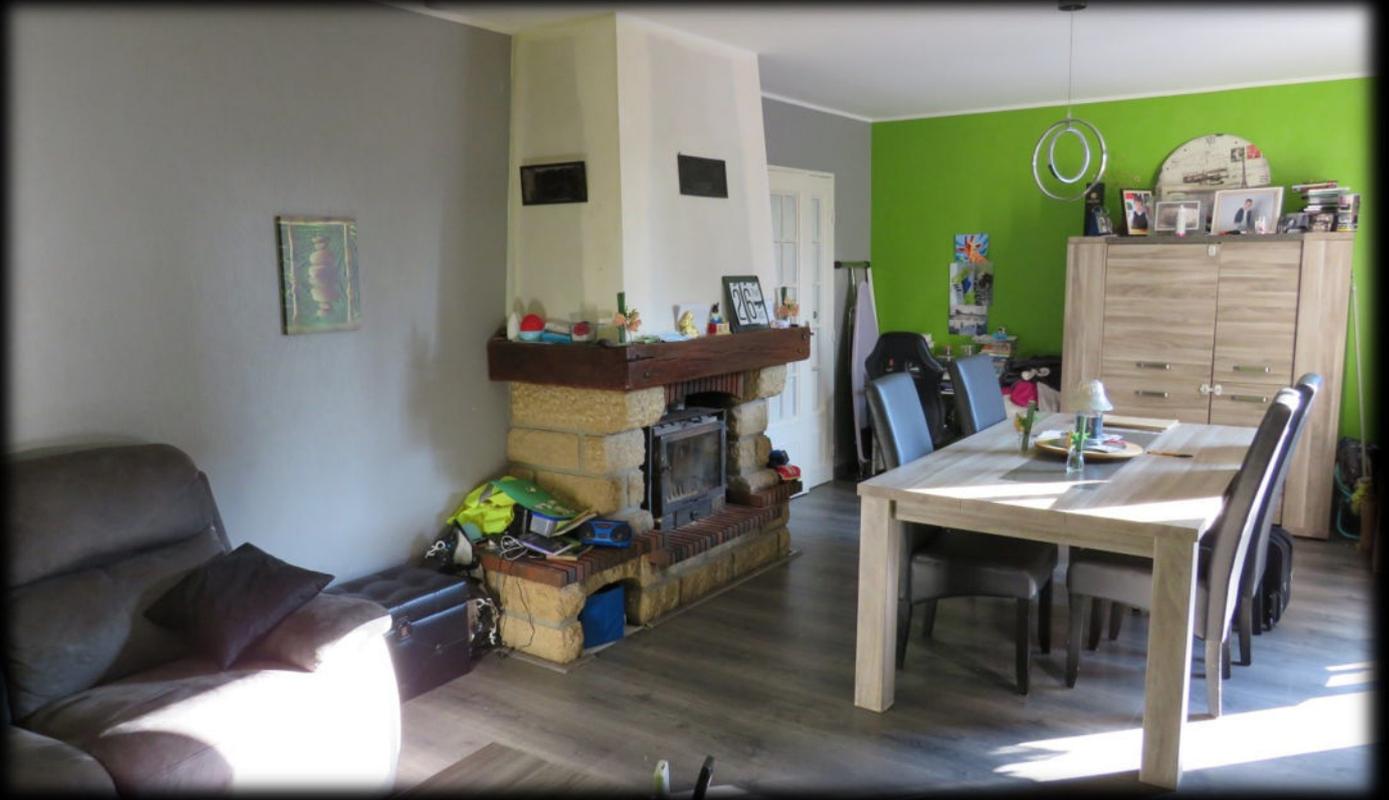
Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



LA MAISON

PIÈCE DE VIE



Une belle pièce à vivre de 26,90 m² avec une cheminée et insert pour de belles flambées hivernales. Cette pièce très lumineuse donne directement sur la terrasse côté jardin.



WWW.ESPRISSUDEST.COM

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



LA MAISON

CUISINE



La cuisine indépendante 10,60 m² est entièrement équipée et aménagée, de style moderne, parfaitement pensée pour ravir les cuisiniers et vos convives.



WWW.ESPRISSUDEST.COM

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



LA MAISON

CHAMBRES



L'espace nuit dévoile 3 chambres, de 12,30 m², 12,20 m² et 9,60 m².
Le petit plus ? Un dressing toujours aussi pratique !



WWW.ESPRISSUDEST.COM

LA MAISON

CHAMBRE



Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



L'APPARTEMENT

SALLE DE BAIN



Pour finir : La salle de bain de 4,70 m² est un appel à la détente elle se compose d'une vasque sur un meuble avec de nombreux rangements, d'une baignoire, d'un radiateur sèche serviettes et d'un miroir suspendu.

WWW.ESPRISSUDEST.COM

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens

Informations sur la commune :
<https://www.lachapelaude03.fr/>

Informations sur le département :
<https://www.auvergnerrhonealpes.fr/>

