

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



LA BOURBOULE

222 000 €uros

Une maison de ville mitoyenne en colombage, édiée en 1900,
à moins de 2 minutes du centre-ville, à 10 minutes du pied des pistes
et à 5 minutes du magnifique parc Fenestre !



REF : 630337

Type de bien : Maison de ville

Surface Habitable : 210 m²

Surface Terrain : 40 m²

Nb de chambres : 7

Terrasse : Oui

Les Plus : Cours arrière



LOCALISATION

Département : Puy-de-Dôme

Ville Proche : Clermont-Ferrand 55 Km

Autoroute : A 89 à 11 Km

Aéroport : 55 Km

Gare : Sur place

WWW.ESPRISSUDEST.COM

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



La Bourboule est bâtie le long des rives de la Dordogne, à 850m d'altitude.

C'est une ville au charme Belle Époque dont elle a connu la splendeur, le faste et l'élégance : de belles villas, d'anciens palaces, un casino dont la façade est classée, les élégantes cariatides de l'hôtel de ville, en sont les témoins.

De même pour les Grands Thermes aux coupoles néo-byzantines car la Bourboule dispose d'une eau réputée depuis toujours pour renforcer les défenses immunitaires. Entourée de verdure, elle offre, à quelques pas d'un centre-ville animé, de nombreux itinéraires de randonnées, de ski de fond, de raquettes et circuits touristiques.



C'est ici que nous découvrons cette maison de ville mitoyenne en colombage, édifiée en 1900, à moins de 2 minutes du centre-ville, à 10 minutes du pied des pistes et à 5 minutes du magnifique parc Fenestre.

Le rez-de-chaussée dévoile un très bel Open-Space de plus de 50 m² avec sa cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée, offrant un grand bar pour partager de bons moments avec les vôtres.

Une belle cheminée avec insert gainée viendra réchauffer vos soirées d'hiver.

Une chambre avec dressing complète ce niveau.

Le rez-de-jardin donne sur une cour à l'arrière de la maison de 40 m² avec terrasse en bois et espace engazonné.

Ici vous trouverez l'indispensable buanderie, toujours aussi pratique, une salle de bain avec douche, des toilettes ainsi que 3 chambres.

Le premier étage propose quant à lui une grande salle de bain avec douche, baignoire et double vasque.

3 belles chambres composent l'espace nuit, dont 2 de plus de 20 m².

Un WC indépendant ainsi qu'un grenier (non aménageable) sont également présents à cet étage.

Côté technique : Equipée de double vitrage, chauffée à l'électrique, complétée par le bois.

Toutes les pièces sont équipées de parquets.

Côté Loisirs : le Parc Fenestre, paradis des enfants ! Aires de jeux, toboggans géants, attractions, manèges offrent de bons moments de jeux et de détente.

Poumon vert au milieu de La Bourboule, c'est aussi un parc paysager à l'anglaise de 12 hectares.

Il est agréable de se promener dans ses allées, de s'installer sur les vastes pelouses, de se mesurer aux majestueux séquoias séculaires, ou de suivre le petit ruisseau du Vendeix.

Idéalement située, offrant de multiples possibilités grâce à ses nombreuses chambres ou encore son accès direct en rez-de-jardin pour une activité indépendante, les possibilités sont multiples pour cette maison sans travaux où il n'y a plus qu'à poser vos valises !

DÉTAILS DU BIEN

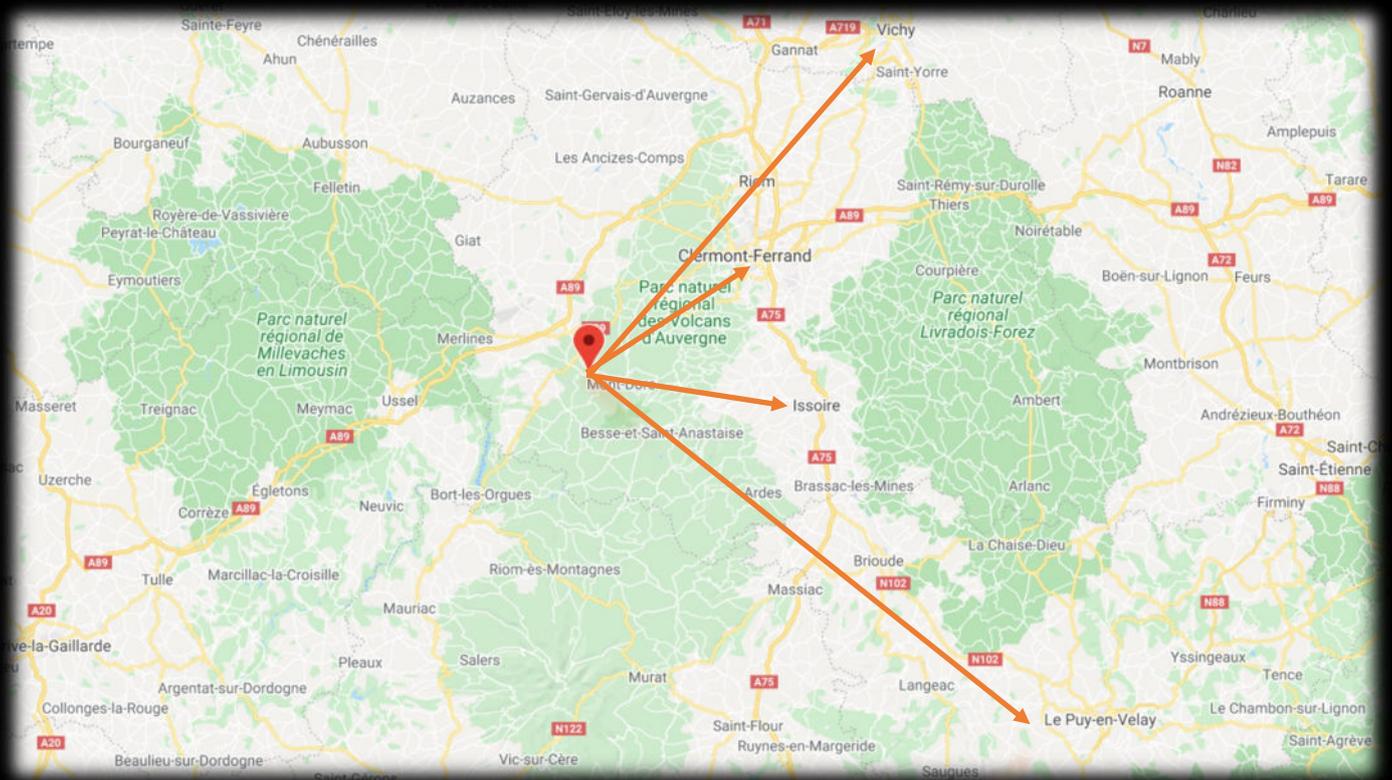
EXPOSITION	SUD
CHARPENTE	Traditionnelle
FACADE	Colombages
COUVERTURE	Bac acier
OUVERTURES	Double vitrage
CHAUFFAGE	Electrique et Bois
SOL	Parquet flottant
CHEMINÉE	Oui avec insert
TERRAIN	Terrain de 40 m ²
AMÉNAGEMENT TERRAIN	Cour arrière 40 m ² de terrasse en bois et espace engazonné
INTERNET	Maison connectée au Haut-Débit
LES PLUS	Maison sans travaux
OBSERVATIONS	<ul style="list-style-type: none"> ◆ Possibilités multiples avec les nombreuses chambres ◆ A 2 minutes du centre-ville, 10 minutes du pied des pistes et 5 minutes du parc Fenestre



LOCALISATION ET PLAN



Une situation de premier choix !





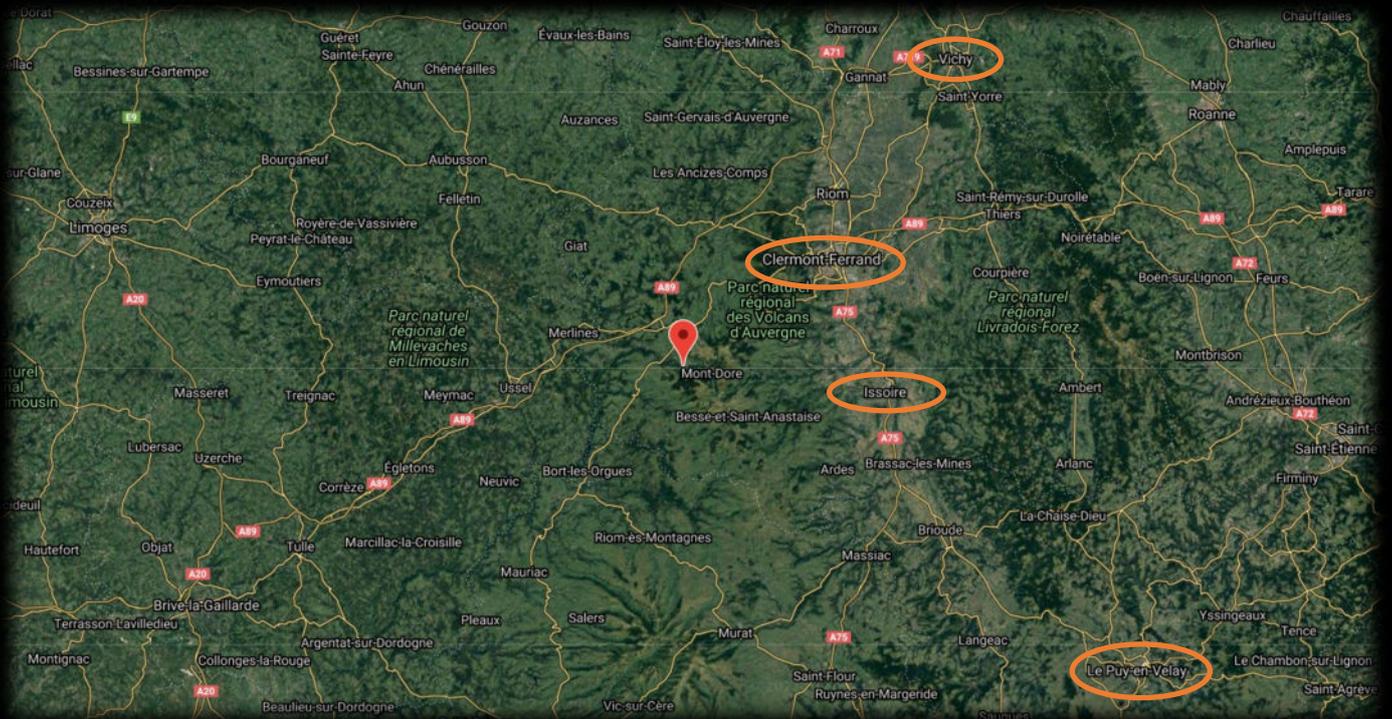
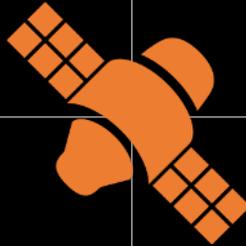
VUE SATELLITE

55 Minutes de Clermont-Ferrand

1 H 05 minutes de Issoire

1 H 15 minutes de Vichy

2 H 20 du Puy-en-Velay



COMMODITÉS ET ENVIRONNEMENT

Commerces

De proximité : Sur place
Supermarché : 2 Km
Hypermarché : 55 Km
Boulangerie : Sur place

Transports

Aéroport : 55 Km
Gare : Sur place
Bus / Cars : Sur place
Autoroute : A 89 à 11 Km

Services médicaux

Médecins : Sur place
Pharmacie : Sur place
Dentiste : Sur place
Hôpital : 6 Km

Écoles

Garderie, crèches : Sur place
Maternelles : Sur place
Primaires : Sur place
Collège : 5 Km
Lycée : 55 Km

Loisirs et activités

- ◆ De belles villas, d'anciens palaces, un casino dont la façade est classée, les élégantes cariatides de l'hôtel de ville, en sont les témoins. De même pour les Grands Thermes aux coupoles néo-byzantines car la Bourboule dispose d'une eau réputée depuis toujours pour renforcer les défenses immunitaires.
- ◆ Le Parc Fenestre, paradis des enfants ! Aires de jeux, toboggans géants, attractions, manèges offrent de bons moments de jeux et de détente. Poumon vert au milieu de La Bourboule, c'est aussi un parc paysager à l'anglaise de 12 hectares. Il est agréable de se promener dans ses allées, de s'installer sur les vastes pelouses, de se mesurer aux majestueux séquoias séculaires, ou de suivre le petit ruisseau du Vendeix.

DESCRIPTIF DU BIEN

REZ-DE-JARDIN ET REZ-DE-CHAUSSÉE

PIÈCE DE VIE	Très bel Open-Space de plus de 50 m ² avec espace salle à manger et cheminée à insert
CUISINE	Cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée, offrant un grand bar
CHAMBRES	Une chambre avec dressing au rez-de-chaussée 3 chambres en rez-de-jardin
BUANDERIE	Une buanderie
SALLE DE BAIN	Une salle de bains avec WC indépendant

1^{er} ÉTAGE

CHAMBRES	Trois belles chambres dont deux de plus de 20 m ²
SALLE DE BAIN	Une grande salle de bain avec douche, baignoire et double vasque
TOILETTES	Un WC indépendant

+ un grenier (non aménageable) sont également présents à cet étage.

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



LA MAISON



C'est ici que nous découvrons cette maison de ville mitoyenne en colombage, édifiée en 1900, à moins de 2 minutes du centre-ville, à 10 minutes du pied des pistes et à 5 minutes du magnifique parc Fenestre.

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



LA MAISON

JARDIN



Le rez-de-jardin donne sur une cour à l'arrière de la maison de 40 m² avec terrasse en bois et espace engazonné.

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



LA MAISON

PIÈCE DE VIE



Le rez-de-chaussée dévoile un très bel Open-Space de plus de 50 m²



WWW.ESPRISSUDEST.COM

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens



LA MAISON

PIÈCE DE VIE



Une belle cheminée avec insert gainée viendra réchauffer vos soirées d'hiver.

WWW.ESPRISSUDEST.COM



LA MAISON

CUISINE



La cuisine ouverte, entièrement aménagée et équipée, offrant un grand bar pour partager de bons moments avec les vôtres.



LA MAISON

CHAMBRE RDC



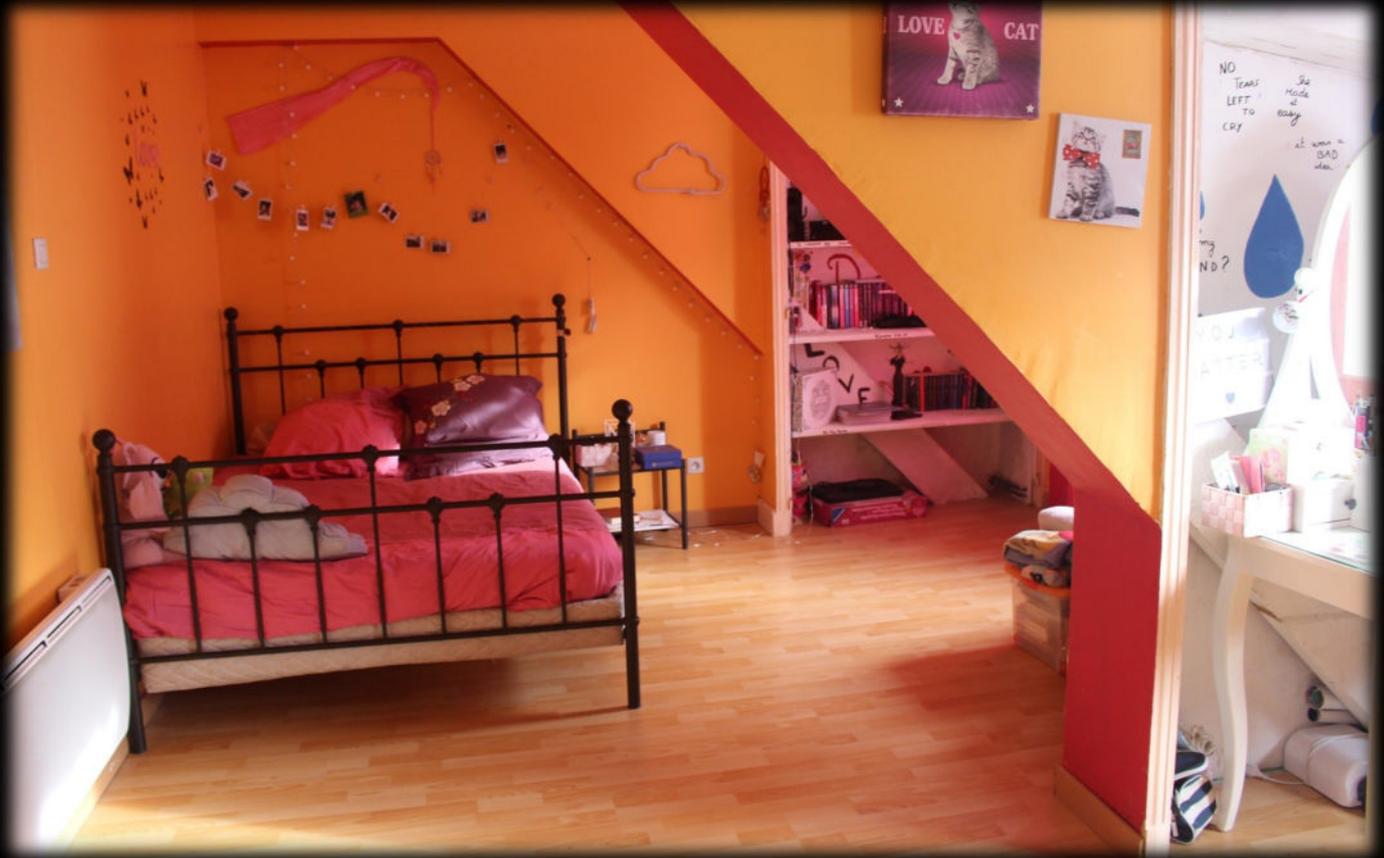
Une chambre avec dressing complète ce niveau

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens



LA MAISON

CHAMBRE ÉTAGE



Le premier étage propose 3 belles chambres qui composent l'espace nuit, dont 2 de plus de 20 m²



WWW.ESPRISSUDEST.COM

LA MAISON

SALLE DE BAIN



Vous disposerez également d'une grande salle de bain avec douche, baignoire et double vasque, un WC indépendant ainsi qu'un grenier (non aménageable).

Informations sur la commune :

<https://www.sancy.com/destination/toutes-les-communes/la-bourboule/>

Informations sur le département :

<https://www.puy-de-dome.fr>

