

CARDROC

202 000 €uros

C'est dans un environnement champêtre et très calme que nous vous proposons aujourd'hui, cet ancien corps de ferme en pierres du pays implanté sur une parcelle de 2435 m² !



REF : 223550

Type de bien : Corps de ferme

Surface Habitable : 350 m²

Surface Terrain : 2 435 m²

Dépendances A aménager

Les Plus : Reliée à internet,
L'eau et l'électricité



LOCALISATION

Département : Ille-et-Vilaine

Ville Proche : Dinan à 22 Km

Autoroute : Voie rapide à 10 Km

Aéroport : 35 Km

Gare : 18 Km



C'est dans un environnement champêtre et très calme que nous vous proposons aujourd'hui, cet ancien corps de ferme en pierres du pays implanté sur une parcelle de 2435 m² !

Cardroc est une commune française située dans le département d'Ille-et-Vilaine en Région Bretagne.

Située idéalement entre Rennes, St Malo et Dinan, Cardroc est une commune de 575 habitants. Ancien village de tisserands, le village offre un patrimoine historique intéressant : église du XVIIème, nombreuses longères en pierre et terre.

Ces dernières années la commune a su développer les équipements primordiaux pour attirer les nouveaux habitants : salle multifonctions et cantine, rénovation de l'école, aménagement d'un terrain multisports, salle des associations, réhabilitation de la mairie.

Cardroc est traversée par le GR37, et vous trouverez également plusieurs boucles de randonnée cheminant dans une nature verdoyante. L'Auberge Lucas, le ranch de la Foucheraie, le Chenil de Marly, la Brocante, ses exploitants agricoles et les nombreux artisans et commerçants font la fierté économique de la commune. Cardroc c'est la tranquillité de la campagne à quelques encablures de la ville !

C'est dans un environnement champêtre et très calme que nous vous proposons aujourd'hui, cet ancien corps de ferme en pierres du pays implanté sur une parcelle de 2435 m².

Il comprend des dépendances modulables selon vos envies et passions, les possibilités sont multiples : Gîtes, chambres d'hôtes, accueil touristique, exploitation agricole, maison principale ou secondaire, la seule limite sera votre imagination..

La maison principale d'une surface habitable de 350 m² est entièrement à rénover pour retrouver sa splendeur d'antan. Poutres et pierres sauront séduire les amoureux de l'ancien et de l'authentique.

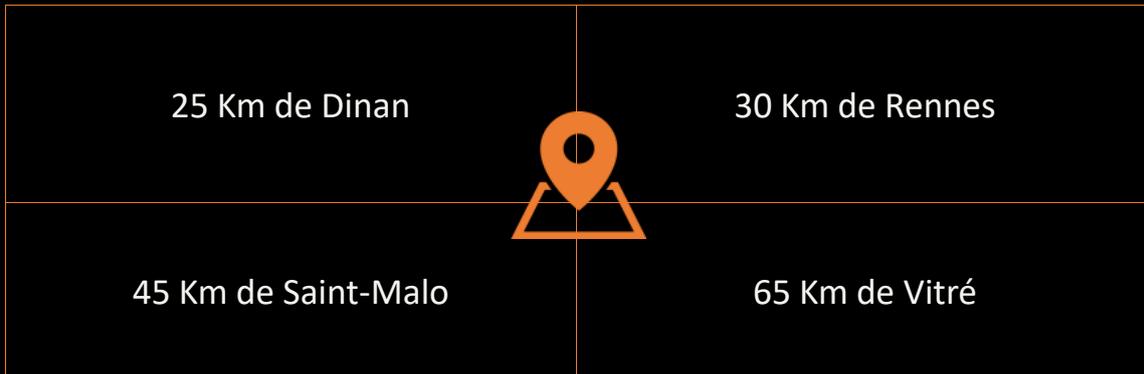
Côté technique : La charpente est massive et traditionnelle. Aujourd'hui, la couverture est mixte (Ardoises et fibrociment). Très belle exposition au sud pour du soleil garantie toute la journée. La propriété est connectée à internet et reliée à l'eau et à l'électricité.

Bienvenue en Bretagne !

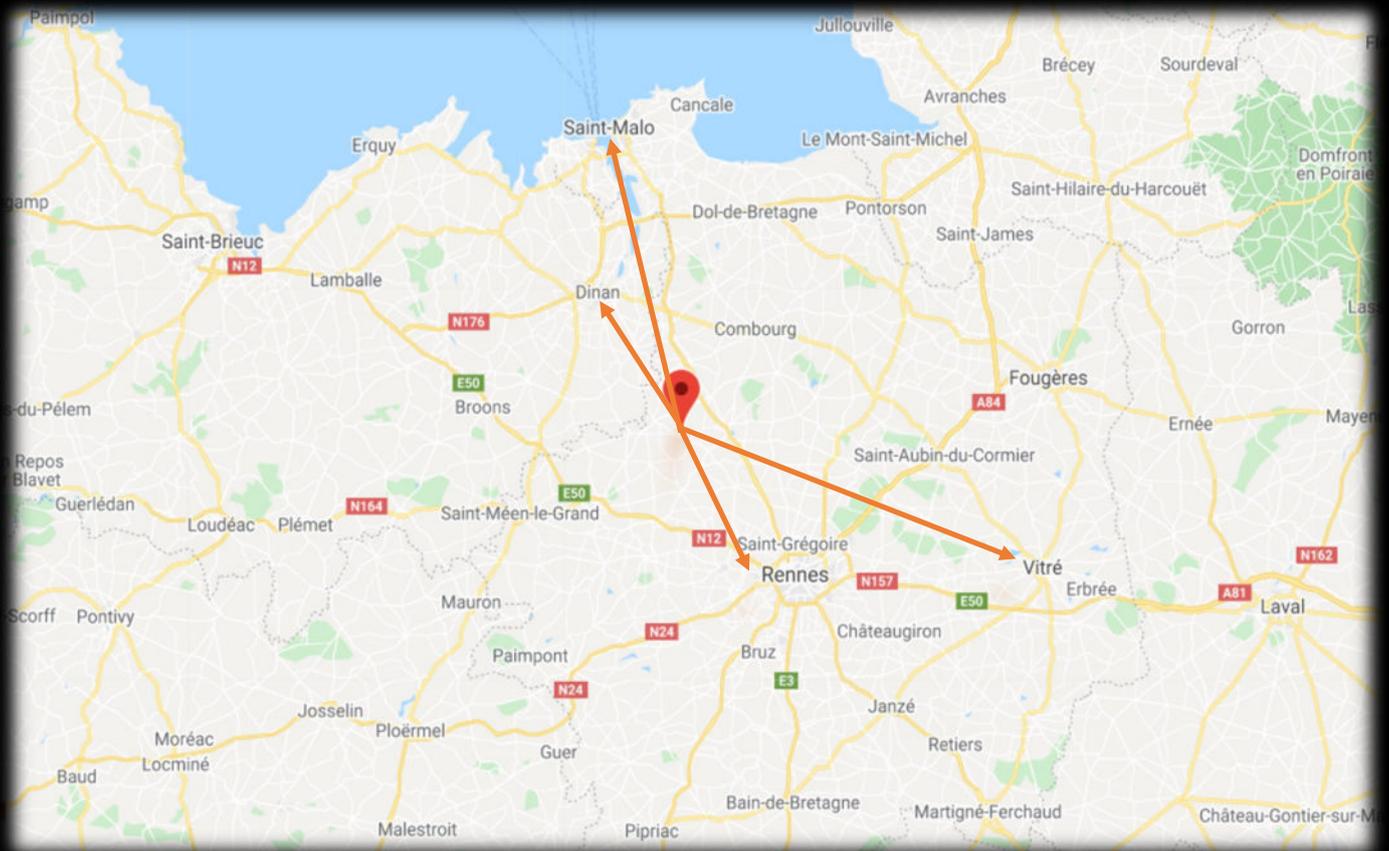
DÉTAILS DU BIEN

EXPOSITION	SUD
CHARPENTE	Massive et Traditionnelle
FACADE	Pierres et Terre
COUVERTURE	Ardoise et Fibrociment
EAU	Reliée à l'eau
ÉLECTRICITÉ	Reliée à l'électricité
TERRAIN	Terrain de 2 435 m ²
DÉPENDANCES	Des dépendances modulables selon vos envies et passions
CHARME	Poutres et pierres sont présentent dans la maison principale rajoutant de l'authenticité
INTERNET	Maison connectée à Internet
OBSERVATIONS	<ul style="list-style-type: none">◆ Environnement champêtre et très calme◆ Parfait pour tout gros projet de construction, en résidence principale ou encore en Gîtes, chambres d'hôtes, accueil touristique, exploitation agricole ...

LOCALISATION ET PLAN



Une situation de premier choix !





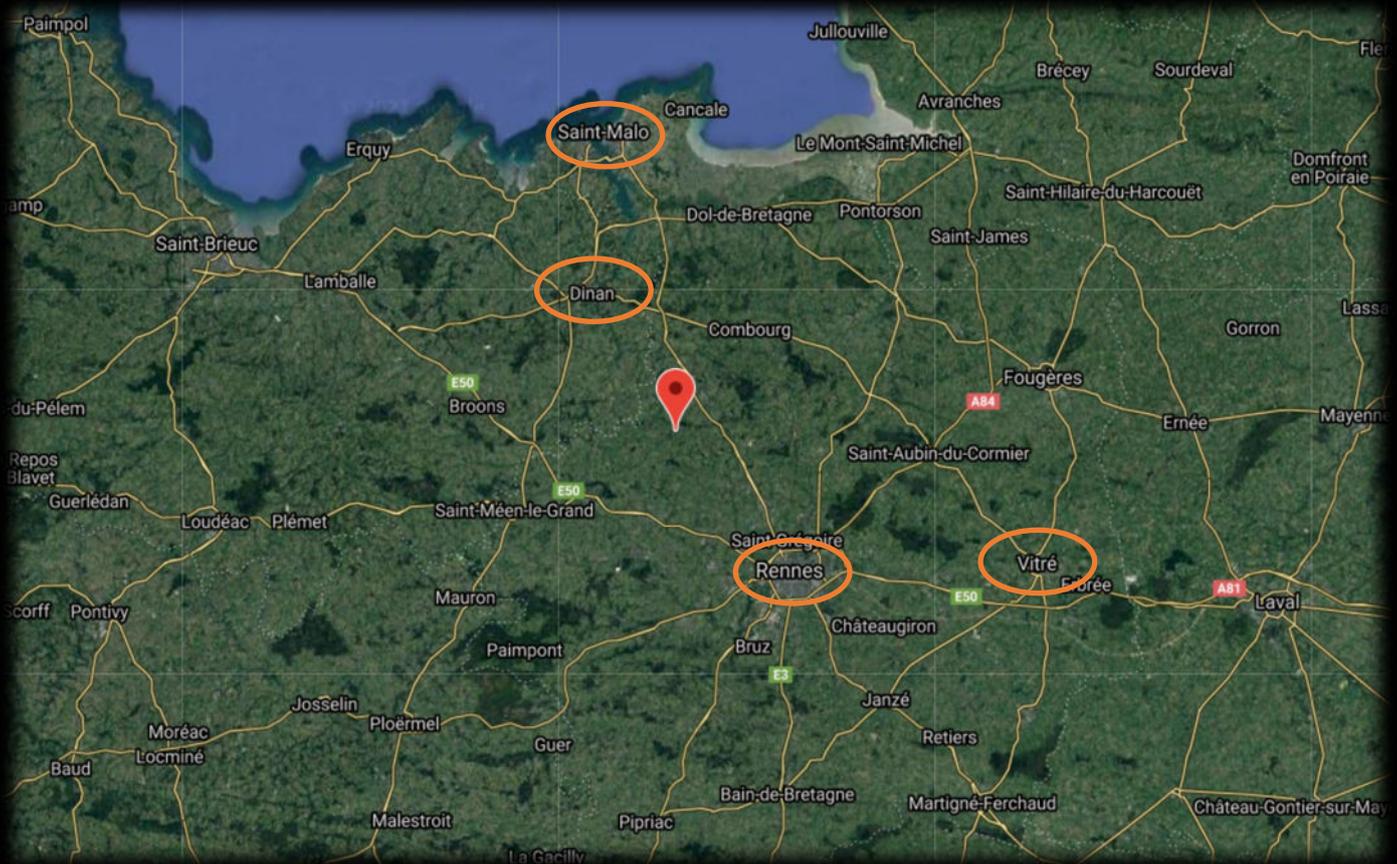
VUE SATELLITE

30 Minutes de Dinan

30 Minutes de Rennes

45 Minutes de Saint-Malo

55 Minutes de Vitré



COMMODITÉS ET ENVIRONNEMENT

Commerces

De proximité :	6 Km
Supermarché :	6 Km
Hypermarché :	10 Km
Boulangerie :	6 Km

Transports

Aéroports :	35 Km
Gare :	18 Km
Bus / Cars :	1.5 Km
Autoroute :	Voie rapide à 10 Km

Services médicaux

Médecins :	6 Km
Pharmacie :	6 Km
Dentiste :	6 Km
Hôpital :	25 Km

Écoles

Garderie, crèches :	15 Km
Maternelles :	10 Km
Primaires :	10 Km
Collège :	10 Km
Lycée :	22 Km

Loisirs et activités

- ◆ La commune a su développer les équipements primordiaux pour attirer les nouveaux habitants : salle multifonctions et cantine, rénovation de l'école, aménagement d'un terrain multisports, salle des associations, réhabilitation de la mairie. Cardroc est traversée par le GR37, et vous trouverez également plusieurs boucles de randonnée cheminant dans une nature verdoyante.
- ◆ L'Auberge Lucas, le ranch de la Foucheraie, le Chenil de Marly, la Brocante, ses exploitants agricoles et les nombreux artisans et commerçants font la fierté économique de la commune.

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



LA MAISON

EXTÉRIEUR



C'est dans un environnement champêtre et très calme que nous vous proposons aujourd'hui, cet ancien corps de ferme en pierres du pays implanté sur une parcelle de 2435 m².

WWW.ESPRISSUDEST.COM

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



LE CORPS DE FERME



La maison principale d'une surface habitable de 350 m²
est entièrement à rénover pour retrouver sa splendeur d'antan.



Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



LE CORPS DE FERME



Poutres et pierres sauront séduire les amoureux de l'ancien et de l'authentique.



WWW.ESPRISSUDEST.COM

LE CORPS DE FERME



Il comprend des dépendances modulables selon vos envies et passions.



Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



LE CORPS DE FERME



Les possibilités sont multiples : Gîtes, chambres d'hôtes, accueil touristique, exploitation agricole, maison principale ou secondaire, la seule limite sera votre imagination..



Esprit SudEst
L'immobilier entre européens



LE CORPS DE FERME



La charpente est massive et traditionnelle. La couverture est mixte (Ardoises et fibrociment) La propriété est connectée à internet et reliée à l'eau et à l'électricité.



Informations sur la commune :
<https://cardroc.fr/>

Informations sur le département :
<https://www.ille-et-vilaine.fr/>

