

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



LANTOSQUE

353 000 €uros

Entre Mer et Montagne et dans un environnement privilégié,
venez découvrir cette charmante maison de 98 m²
implantée sur 2765 m² de bonheur !



REF : 060310

Type de bien : Maison

Surface Habitable : 98 m²

Surface Terrain : 2 765 m²

Nb de chambres : 3

Terrasse : Oui

Les Plus : Jardin aménagé



LOCALISATION

Département : Alpes-Maritimes

Ville Proche : Nice à 50 Km

Autoroute : A8 à 40 Km

Aéroport : Nice à 50 Km

Gare : 40 Km

WWW.ESPRISSUDEST.COM

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens

*Lantosque est une commune française située dans le département des Alpes-Maritimes, en région Provence-Alpes-Côte d'Azur.
Implanté à 500 mètres d'altitude, à mi-parcours entre le littoral méditerranéen
et le Parc National du Mercantour, sur une crête rocheuse,*



C'est au calme, dans un environnement privilégié et à 3 minutes du centre du village, que nous découvrons cette charmante maison d'une surface habitable de 98 m².

Bienvenue, un grand parking est présent pour accueillir de nombreux véhicules.

Le jardin d'une surface de 2765 m² est une invitation à la détente et propose de belles surprises : Des espaces de jeux pour les enfants, un jeu de boules pour des parties endiablées entre amis, et une cuisine d'été extérieure couverte de 30 m² avec un véritable four à pizza, pas d'excuses pour ne pas régaler vos convives...

Edifiée sur 3 niveaux et de construction traditionnelle, le rez-de-chaussée propose 2 grandes pièces, une buanderie, une lingerie, une cave pour vos précieux nectars et confitures, un atelier pour les bricoleurs, un WC et la chaufferie.

La vie s'organise délicieusement au 1er étage :

La pièce de vie est lumineuse et propose un salon avec une cheminée et insert pour de belles flambées hivernales et une salle à manger. La cuisine est équipée et semi ouverte et offre un accès direct au jardin. Une salle d'eau aménagée et les toilettes complètent ce niveau.

Au 2ème étage, vous disposerez de 3 jolies chambres, d'un espace bureau-bibliothèque pour vos moments studieux ou de lecture et d'une salle d'eau avec WC.

Côté technique : Les ouvertures sont en double vitrage. Le chauffage est au fuel en complément de la cheminée. La charpente est traditionnelle et la couverture en tuiles béton.

Côté loisirs et commodités : Tous les commerces de proximité sont au village. Randonnées pédestres, VTT, via ferrata, escalade, associations sportives et culturelles, et à seulement 20 minutes de la station familiale de la Colmiane.

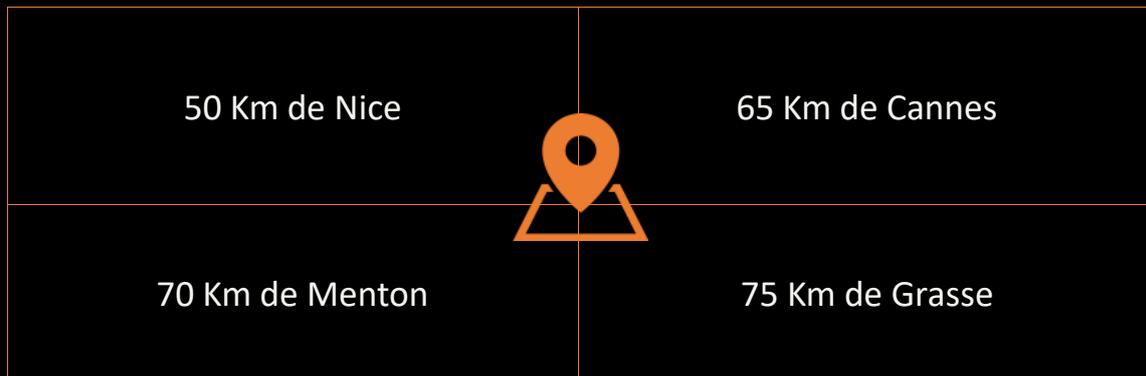
Il ne reste plus qu'à venir poser vos valises pour cette maison coup de cœur à un prix tout doux !

DÉTAILS DU BIEN

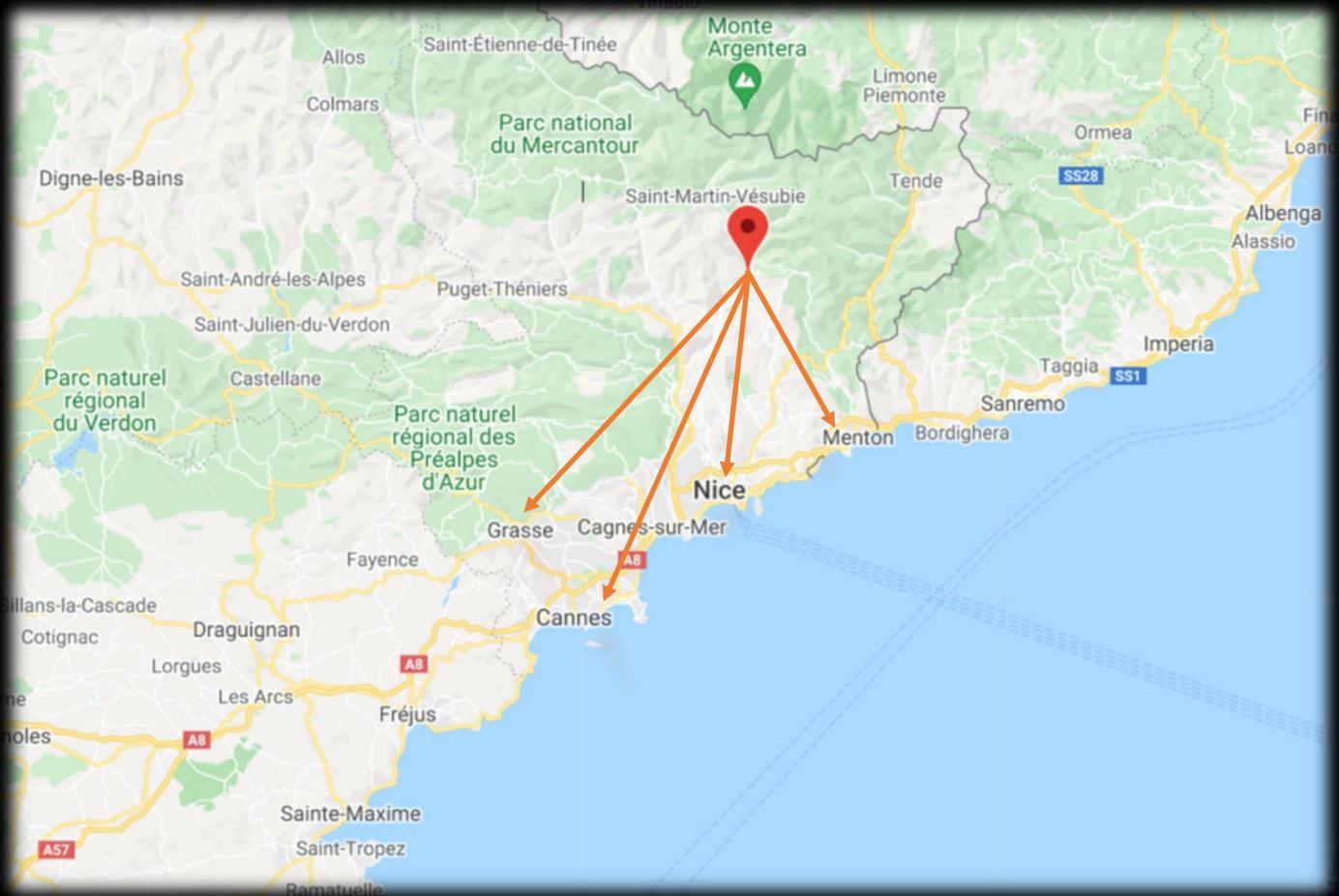
EXPOSITION	SUD / OUEST
CHARPENTE	Traditionnelle
FACADE	Crépi et peinture
COUVERTURE	Tuiles béton
OUVERTURES	Double vitrage en bois
CHAUFFAGE	Au Fuel
SOL	Carrelage et Parquets chêne à l'étage
STATIONNEMENT	Grand parking pour plusieurs véhicules
CHEMINÉE	Cheminée avec insert
TERRAIN	Terrain de 2 765 m ²
AMÉNAGEMENT TERRAIN	Espace jeux pour enfants et terrain de boule
INTERNET	Maison connectée
LES PLUS	Cuisine d'été extérieure de 30 m ² avec barbecue
OBSERVATIONS	<ul style="list-style-type: none"> ◆ Un grand sous-sol avec buanderie, lingerie, chaufferie, cave et un atelier pour les bricoleurs ◆ Maison au calme dans un très bel environnement à seulement 3 minutes du centre du village ◆ Un four à pizza à coté de la buanderie



LOCALISATION ET PLAN



Une situation de premier choix !





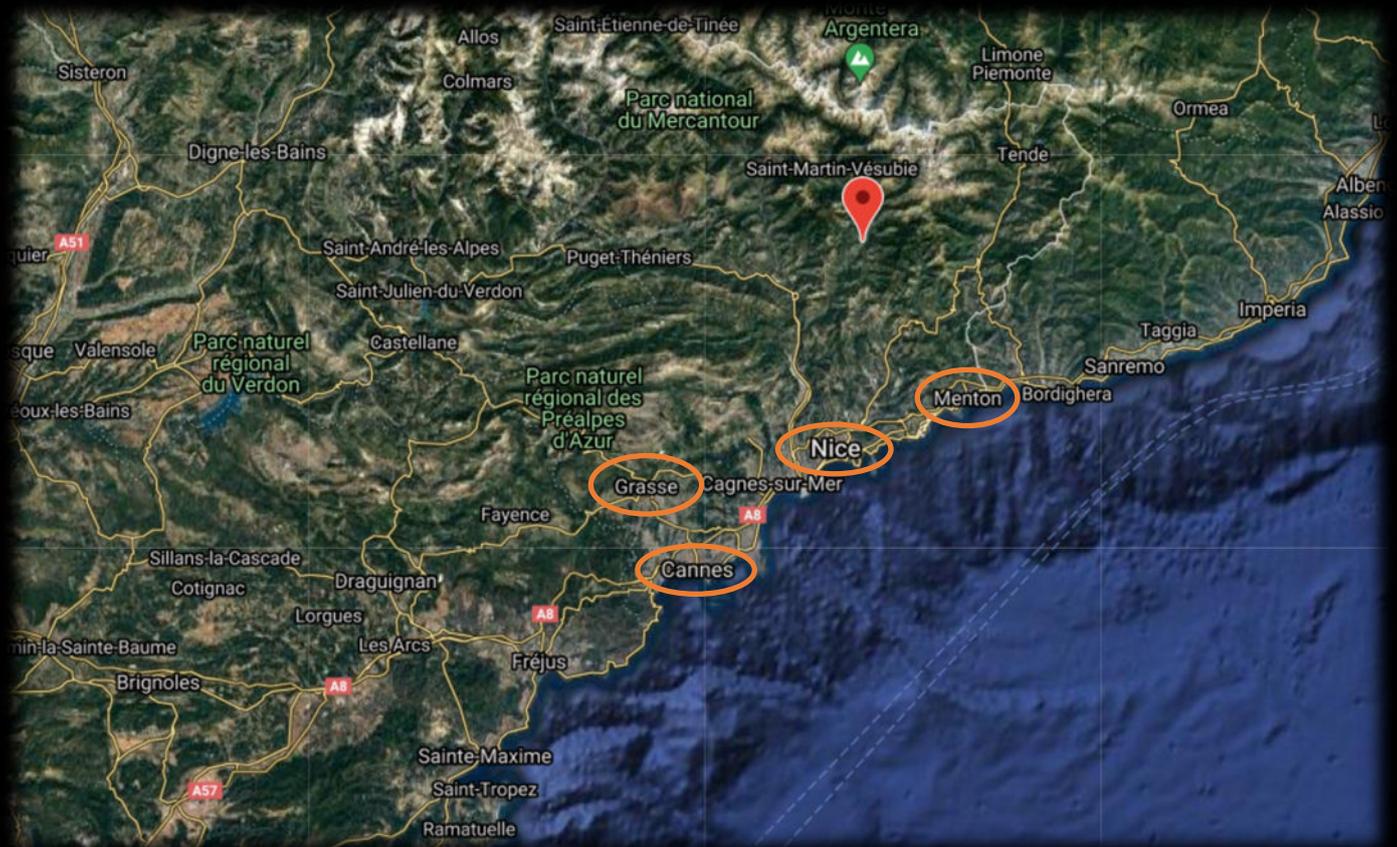
VUE SATELLITE

1 Heure de Nice

1 heure 15 minutes de Cannes

1 Heure 30 minutes de Menton

1 Heure 30 Minutes de Grasse



COMMODITÉS ET ENVIRONNEMENT

Commerces

De proximité : Sur place
Supermarché : Sur place
Hypermarché : 10 Km
Boulangerie : Sur place

Transports

Aéroports : 50 Km
Gare : 50 Km
Bus / Cars : Sur place
Autoroute : A8 à 40 Km

Services médicaux

Médecins : Sur place
Pharmacie : Sur place
Dentiste : 5 Km
Hôpital : 40 Km

Écoles

Garderie, crèches : Sur place
Maternelles : Sur place
Primaires : Sur place
Collège : 5 Km
Lycée : 30 Km

Loisirs et activités

- ◆ Tous les commerces de proximité sont au village. Randonnées pédestres, VTT, via ferrata, escalade, associations sportives et culturelles, et à seulement 20 minutes de la station familiale de la Colmiane.
- ◆ Niveaux locaux vous retrouverez un fleuriste, deux boulangeries, une boucherie, un restaurant, deux bars-restaurants, un bureau de tabac-presse, une épicerie, un salon de coiffure, un garage automobile, un cabinet d'assurance, un hôtel-restaurant, et un camping de quoi vous régalez en famille.

DESCRIPTIF DU BIEN

REZ-DE-CHAUSSÉE

COTE TECHNIQUE	Une chaufferie et deux grandes pièces supplémentaires
COTE PRATIQUE	Une buanderie, une lingerie, une cave pour vos nectars et un bel atelier et un WC

1^{er} ÉTAGE

PIECE DE VIE	Une pièce de vie avec salon et salle à manger + une belle cheminée
CUISINE	Cuisine équipée et semi ouverte avec un accès direct au jardin
SALLE DE BAIN / WC	Une salle d'eau aménagée et les toilettes complètent ce niveau

2^{ème} ÉTAGE

CHAMBRES	Trois jolies chambres
ESPACE BUREAU	Un espace bureau-bibliothèque
SALLE DE BAIN / WC	Une salle d'eau avec WC

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



LA MAISON



C'est au calme, dans un environnement privilégié et à 3 minutes du centre du village, que nous découvrons cette charmante maison d'une surface habitable de 98 m².

Un grand parking est présent pour accueillir de nombreux véhicules

WWW.ESPRISSUDEST.COM

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



LA MAISON



Ainsi qu'un abri voiture

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



LA MAISON

ENVIRONNEMENT



WWW.ESPRISSUDEST.COM

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



LA MAISON

JARDIN



Le jardin d'une surface de 2765 m² est une invitation à la détente et propose de belles surprises : Des espaces de jeux pour les enfants, un jeu de boules pour des parties endiablées entre amis.



WWW.ESPRISSUDEST.COM

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



LA MAISON

CUISINE D'ÉTÉ



Une cuisine d'été extérieure couverte de 30 m² avec un barbecue
pas d'excuses pour ne pas régaler vos convives...



WWW.ESPRISSUDEST.COM

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



LA MAISON

PIÈCE DE VIE



La vie s'organise délicieusement au 1er étage :

la pièce de vie est lumineuse et propose un salon avec une cheminée et insert pour de belles flambées hivernales et une salle à manger.

La cuisine est équipée et semi ouverte et offre un accès direct au jardin.

Une salle d'eau aménagée et les toilettes complètent ce niveau.

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



LA MAISON

PIÈCE DE VIE



LA MAISON

LES CHAMBRES



Au 2ème étage, vous disposerez de 3 jolies chambres et d'un espace bureau-bibliothèque.



Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



LA MAISON

LES CHAMBRES



Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



LA MAISON

SALLES D'EAUX

Vous disposerez également de deux salles d'eau avec WC
au premier ainsi qu'au deuxième étage.



Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



Encore quelques photos ?



Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



Informations sur la commune :
<http://www.mairiedelantosque.fr/>

Informations sur le département :
<https://www.departement06.fr>

