

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



BOURG LASTIC

192 000 €uros

Une belle maison de plain-pied de style contemporain offrant 146 m² de surface habitable facile à vivre sur son beau terrain plat de 1236 m² !



REF : 630335

Type de bien : Maison

Surface Habitable : 146 m²

Surface Terrain : 1 236 m²

Nb de chambres : 2

Terrasse : En bois de 50 m²

Les Plus : Garage



LOCALISATION

Département : Puy-de-Dôme

Ville Proche : 25 km de La Bourboul

Autoroute : A89 à 15 km

Aéroport : Aulnat à 70 km

Gare : 15 Km

WWW.ESPRISSUDEST.COM

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



Agréable petite cité auvergnate, ancien chef-lieu de canton, la commune de Bourg-Lastic est située sur les plateaux de l'ouest du département du Puy-de-Dôme en bordure du plateau limousin et à proximité de la chaîne des Monts Dore.

Elle s'étire sur plus d'un kilomètre de long de chaque côté de l'ancienne RN 89 reliant Bordeaux à Lyon.

Aujourd'hui, l'autoroute A89 traverse également son territoire d'est en ouest. Le climat y est particulièrement salubre, protégé des vents dominants, ce qui a motivé l'ouverture dans cette région du premier sanatorium de France en 1930.



C'est dans cette commune, à proximité immédiate des premiers commerces, que nous découvrons cette belle maison contemporaine construite en 2005 de plain-pied, qui offre de généreux espaces. Implantée sur un beau terrain plat et clos de 1236 m², équipé d'un puits fermé permettant ainsi la récupération des eaux de pluie par pompe, tout a été pensé pour vous faciliter la vie au quotidien !

Envie de chouchouter votre auto, bricoler en toute saison ou entreposer les outils du jardin ? Le garage de plus de 30 m², attenant à la maison, est entièrement carrelé, isolé et chauffé et dispose d'une porte motorisée et d'un accès intérieur direct. Il comprend aussi l'espace chaufferie.

La maison nous accueille avec ses 146 m² de surface habitable facile à vivre: sa grande entrée de 6 m² avec placard nous mène vers un belle pièce à vivre de 45 m² avec sa cuisine américaine ouverte, entièrement équipée et aménagée, de style moderne, parfaitement pensée pour ravir les cuisiniers et vos convives grâce à son généreux espace bar/repas.

Cette pièce très lumineuse donne directement sur la terrasse en bois de 50 m² et sa belle vue dégagée.

La salle de bain de 6 m² est un appel à la détente : elle se compose d'une double vasque sur un meuble avec de nombreux rangements, d'une baignoire et même d'une douche à jets balnéo.

Elle complète l'espace nuit qui comprend 2 chambres, respectivement de 12 et 13 m², ainsi qu'un espace bureau de 8 m². 2 wc suspendus et indépendants sont aussi présents. Le petit plus ? Un espace buanderie/lingerie de 5 m², toujours aussi pratique !

Et le bonus qui pourra laisser libre cours à toutes vos envies : les combles et leurs beaux volumes sont entièrement aménageables !

Côté technique : charpente traditionnelle avec couverture ardoises, les ouvertures sont toutes en double vitrage, le chauffage est au fioul (cuve enterrée).

Côté Loisirs : Volcans d'auvergne, musée de Clermont-Auvergne, Randonnées pédestres, VTT... Les promenades pittoresques, de nombreux ruisseaux à découvrir au fond de gorges qui entaillent le plateau et la belle forêt de sapins toute proche en font un site attractif pour les amoureux de nature.

Côté pratique : Services scolaires, médicaux sur place, commerces de proximité

Prête à vivre, reliée au haut-débit, récente et bien entretenue, cette maison n'attend que vous pour votre nouvelle vie au cœur de la nature Auvergnate !

DÉTAILS DU BIEN

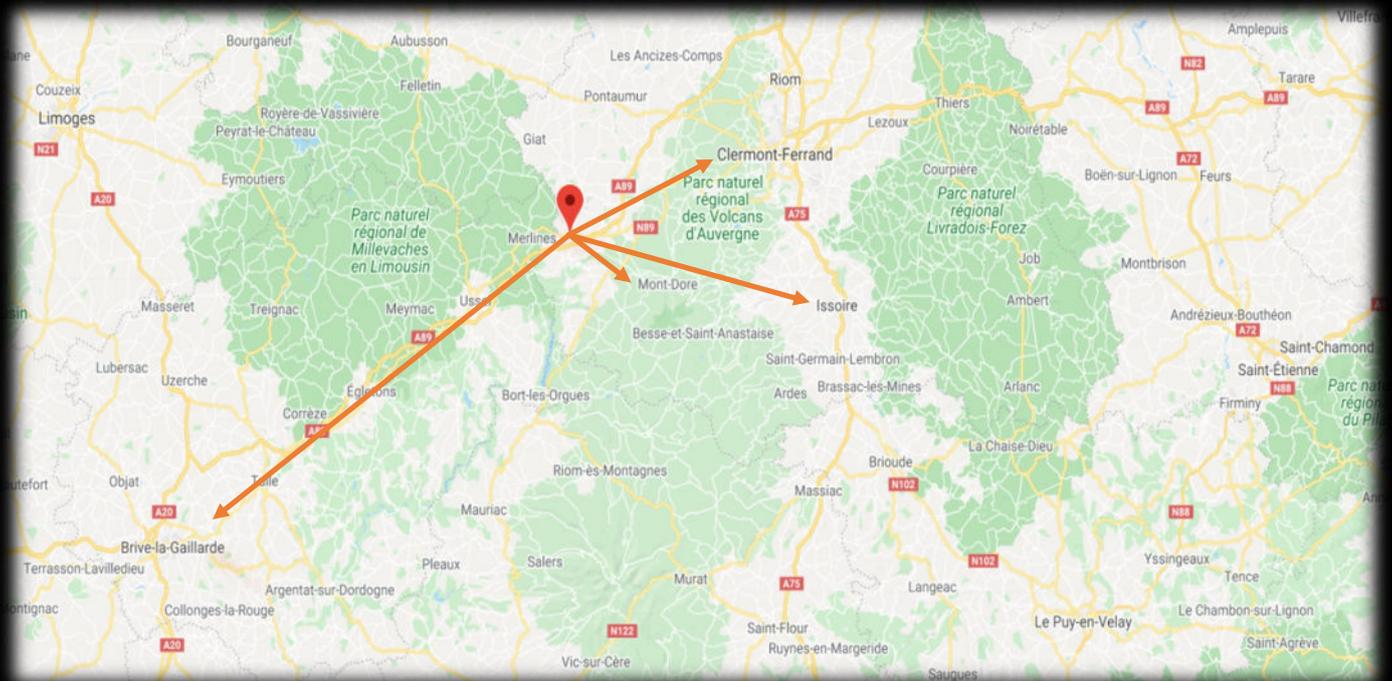
EXPOSITION	EST / OUEST
CHARPENTE	Traditionnelle
COUVERTURE	Ardoises
OUVERTURES	Toutes en double vitrage
CHAUFFAGE	Fioul (cuve enterrée)
SOL	Carrelage
GARAGE	Garage de 30 m ² , attenant, carrelé, isolé, et chauffé
TERRASSE	Terrasse en bois de 50 m ² avec vue dégagée
BUANDERIE / LINGERIE	Espace buanderie lingerie de 5 m ²
COMBLES	Combles aménageables
INTERNET	Maison connectée au Haut-Débit
LES PLUS	Terrain de 1236 m ² plat et clos avec puits
OBSERVATIONS	<ul style="list-style-type: none"> ◆ Maison contemporaine construite en 2005 de plain-pied ◆ Puits fermé permettant la récupération des eaux de pluie par pompe ◆ Garage avec porte motorisé et espace chaufferie



LOCALISATION ET PLAN



Une situation de premier choix !





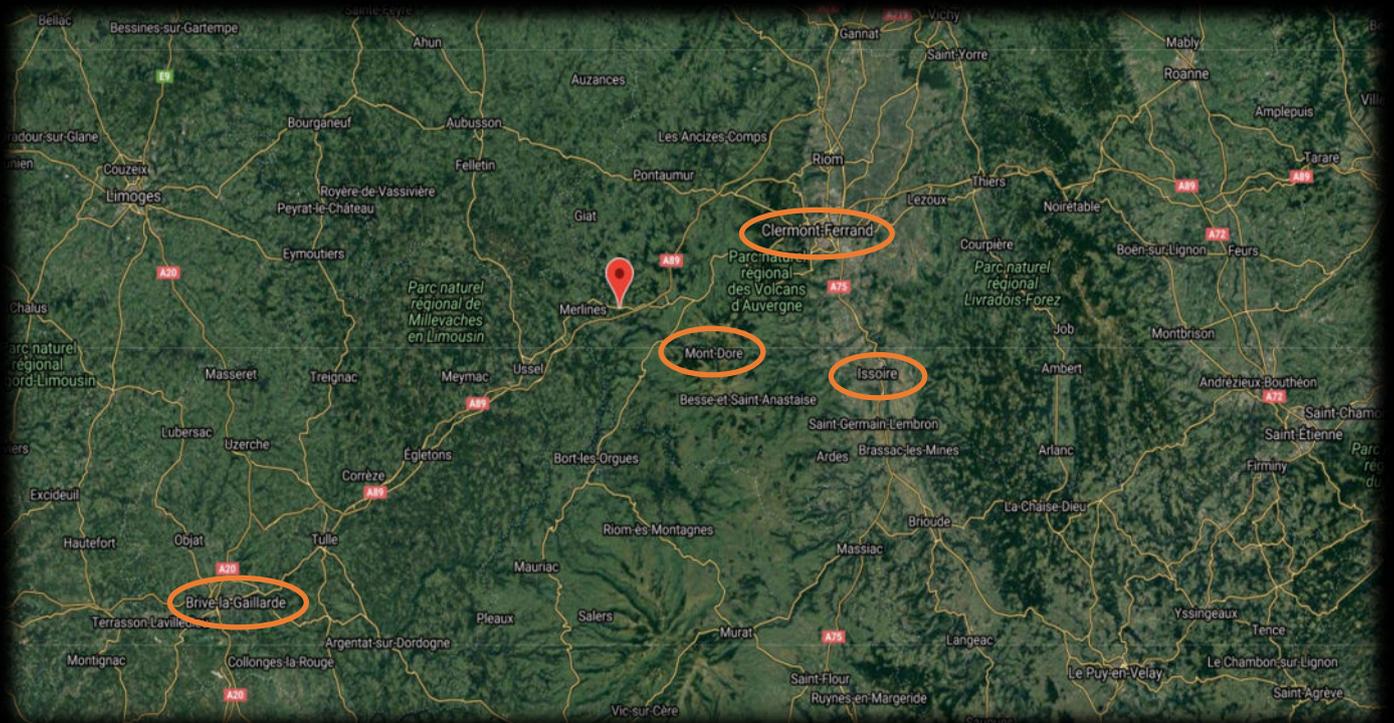
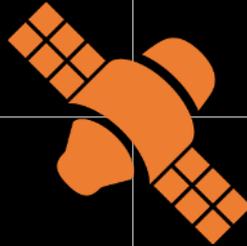
VUE SATELLITE

30 Minutes du Mont-Dore

1 Heure de Clermont Ferrand

1H15 Minutes de Issoire

1H30 de Brive-la-Gaillarde



COMMODITÉS ET ENVIRONNEMENT

Commerces

De proximité : Sur place
Supermarché : Sur place
Hypermarché : Sur place
Boulangerie : Sur place

Transports

Aéroports : Aulnat à 70 Km
Gare : 15 Km
Bus / Cars : Sur place
Autoroute : A89 à 15 Km

Services médicaux

Médecins : Sur place
Pharmacie : Sur place
Dentiste : Sur place
Hôpital : 25 Km

Écoles

Garderie, crèches : Sur place
Maternelles : Sur place
Primaires : Sur place
Collège : Sur place
Lycée : 25 Km

Loisirs et activités

- ◆ Volcans d'auvergne, musée de Clermont-Auvergne, Randonnées pédestres, VTT...
Les promenades pittoresques, de nombreux ruisseaux à découvrir au fond de gorges qui entaillent le plateau et la belle forêt de sapins toute proche en font un site attractif pour les amoureux de nature.

DESCRIPTIF DU BIEN

ESPACE JOUR

ENTRÉE	Grande entrée de 6m ² avec placard
PIÈCE DE VIE	Pièce de vie de 45 m ²
CUISINE	Cuisine Américaine ouverte, équipée et aménagée, moderne + espace bar repas
TERRASSE	Terrasse en bois de 50 m ² + belle vue dégagée
BUREAU	Espace bureau de 8 m ²
BAUNDERIE / LINGERIE	Buanderie / Lingerie de 5 m ²

ESPACE NUIT

CHAMBRES	2 chambres confortables de 12 et 13 m ²
SALLE DE BAIN	Salle de bain de 6 m ² avec double vasque, baignoire et douche jets balnéo

MAISON



C'est dans cette commune, à proximité immédiate des premiers commerces, que nous découvrons cette belle maison contemporaine construite en 2005 de plain-pied, qui offre de généreux espaces.

Envie de chouchouter votre auto, bricoler en toute saison ou entreposer les outils du jardin ? Le garage de plus de 30 m², attenant à la maison, est entièrement carrelé, isolé et chauffé et dispose d'une porte motorisée et d'un accès intérieur direct.

Il comprends aussi l'espace chaufferie.

MAISON

TERRASSE ET VUE



Implantée sur un beau terrain plat et clos de 1236 m², équipé d'un puits fermé permettant ainsi la récupération des eaux de pluie par pompe, tout a été pensé pour vous faciliter la vie au quotidien ! Découvrez aussi la terrasse en bois de 50 m² et sa belle vue dégagée.



MAISON

ENTRÉE

La maison nous accueille avec ses 146 m² de surface habitable facile à vivre:
Dont sa grande entrée de 6 m² avec placard



Esprit SudEst
L'immobilier entre européens



MAISON

PIÈCE DE VIE



Une belle pièce à vivre de 45 m².



WWW.ESPRISSUDEST.COM

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



MAISON

CUISINE



Cuisine américaine ouverte, entièrement équipée et aménagée,
de style moderne avec son bar coin repas.



WWW.ESPRISSUDEST.COM

MAISON

SALLE DE BAIN

La salle de bain de 6 m² est un appel à la détente : elle se compose d'une double vasque sur un meuble avec de nombreux rangements, d'une baignoire et même d'une douche à jets balnéo. 2 WC suspendus et indépendants sont aussi présents.



MAISON

CHAMBRES



L'espace nuit qui comprend 2 chambres, respectivement de 12 et 13 m²



MAISON

BUREAU / BUANDERIE



Espace bureau de 8 m² + Espace buanderie/lingerie de 5 m², toujours aussi pratique !



Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



MAISON

COMBLES



Les combles et leurs beaux volumes sont entièrement aménageables !



WWW.ESPRISSUDEST.COM

Informations sur la commune :
<https://www.bourg-lastic.fr/>

Informations sur le département :
<https://www.puy-de-dome.fr/>

