

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



LANDÉVANT

210 000 €uros

A seulement 25 minutes des plages, entre Lorient et Vannes, venez découvrir cette charmante maison de 65 m² sur son jardin d'agrément de 273 m² !



REF : 223533

Type de bien : Maison

Surface Habitable : 65 m²

Surface Terrain : 273 m²

Nb de chambres : 2

Les Plus : Abri de jardin



LOCALISATION

Département : Morbihan

Ville Proche : Lorient à 20 Minutes

Autoroute : Voie express N165

Aéroport : 25 Km

Gare : 15 Km

WWW.ESPRISSUDEST.COM

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



Landévant est une commune française, située dans le département du Morbihan en région Bretagne. Elle est située entre Lorient et Vannes sur la voie express N165 et à l'extrémité nord de la rivière d'Étel. Les entreprises implantées à Landévant créent un important tissu économique et sa population croissante depuis quelques années lui confère un dynamisme illustré par une vie associative active et diversifiée.



C'est au cœur du village, avec tous les commerces, commodités et écoles pour enfants (à seulement 100 mètres) que nous découvrons cette adorable maison à la tonalité Bretonne qui sera idéale en résidence secondaire ou pour une première acquisition à un prix tout doux.

Elle est implantée sur un jardin entièrement clos de 273 m² qui dévoile quelques belles surprises : Un grand abri de jardin de 40 m² pour les bricoleurs ou jardiniers, un cerisier pour les gourmands, un noyer et un bassin d'agrément agrémenté de plantes aquatiques pour vos moments « ZEN »

Edifiée en 1930 et d'une surface habitable de 65 m², la vie s'organise délicieusement au rez-de-chaussée : Une entrée, une cuisine aménagée avec son poêle de masse pour vos veillées hivernales et son bar ouvert sur la salle à manger et le salon. La maison est très lumineuse grâce aux portes vitrées avec un accès direct au jardin. Un WC indépendant complète ce niveau.

Au 1er étage, vous disposerez d'un palier, de deux chambres confortables (12 m²-10 m²), d'une salle de bain aménagée avec baignoire et vasque et d'un 2ème WC.

Côté technique : Les ouvertures sont en double vitrage PVC donc sans entretien. La charpente est traditionnelle et la couverture en Ardoises. Les sols sont en carrelage et en parquet dans les chambres. Très bonne exposition au Sud/Ouest pour du soleil toute la journée. Tout à l'égout, la maison est connectée pour vos loisirs et le télétravail.

Côté loisirs : De nombreuses associations sportives et culturelles sont présentes sur la commune. La région est touristique et propose de belles randonnées au départ du village. VTT, cyclotourisme, pêche, patrimoine, il y en a pour tous les goûts et pour toute la famille.

Bienvenue en Bretagne !

DÉTAILS DU BIEN

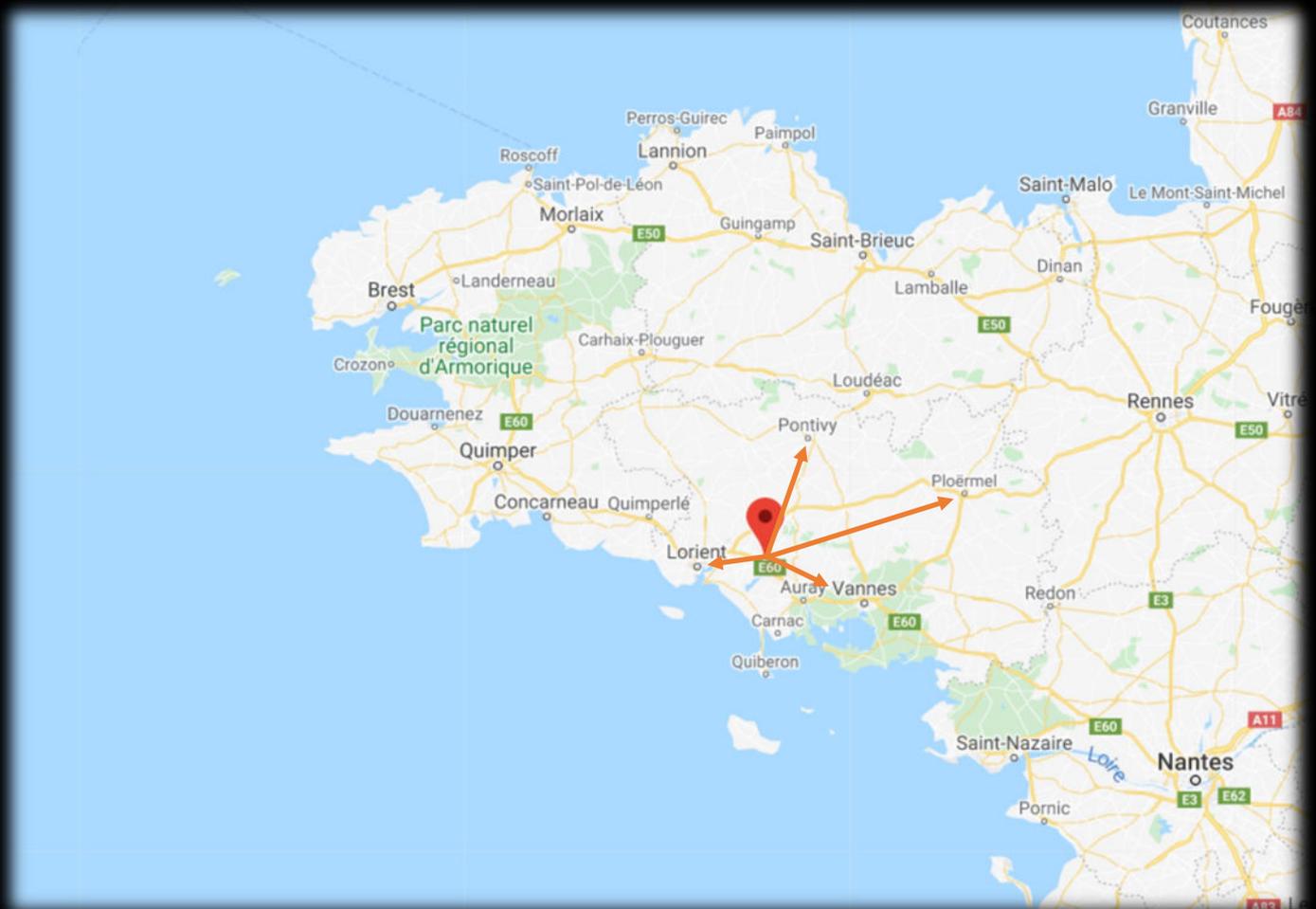
EXPOSITION	SUD / OUEST
CHARPENTE	Traditionnelle
FACADE	Crépi
COUVERTURE	Ardoises
OUVERTURES	Double vitrage PVC
CHAUFFAGE	Poêle de masse
SOL	Carrelage et Parquet
STATIONNEMENT	Un parking
ÉTAT	Bon état maison tonalité Bretonne
TERRAIN	Jardin de 273 m ² arboré et aménagé
INTERNET	Maison connectée
LES PLUS	Grand abri de jardin de 40 m ²
OBSERVATIONS	<ul style="list-style-type: none"> ◆ Jardin joliment aménagé : Arbres fruitiers, un bassin d'agrément avec plantes aquatiques, espace clos ◆ Maison au cœur du village à 100 mètres de toutes commodités, commerces et écoles



LOCALISATION ET PLAN

25 Km de Lorient		35 Km de Vannes
45 Km de Pontivy		70 Km de Ploërmel

Une situation de premier choix !





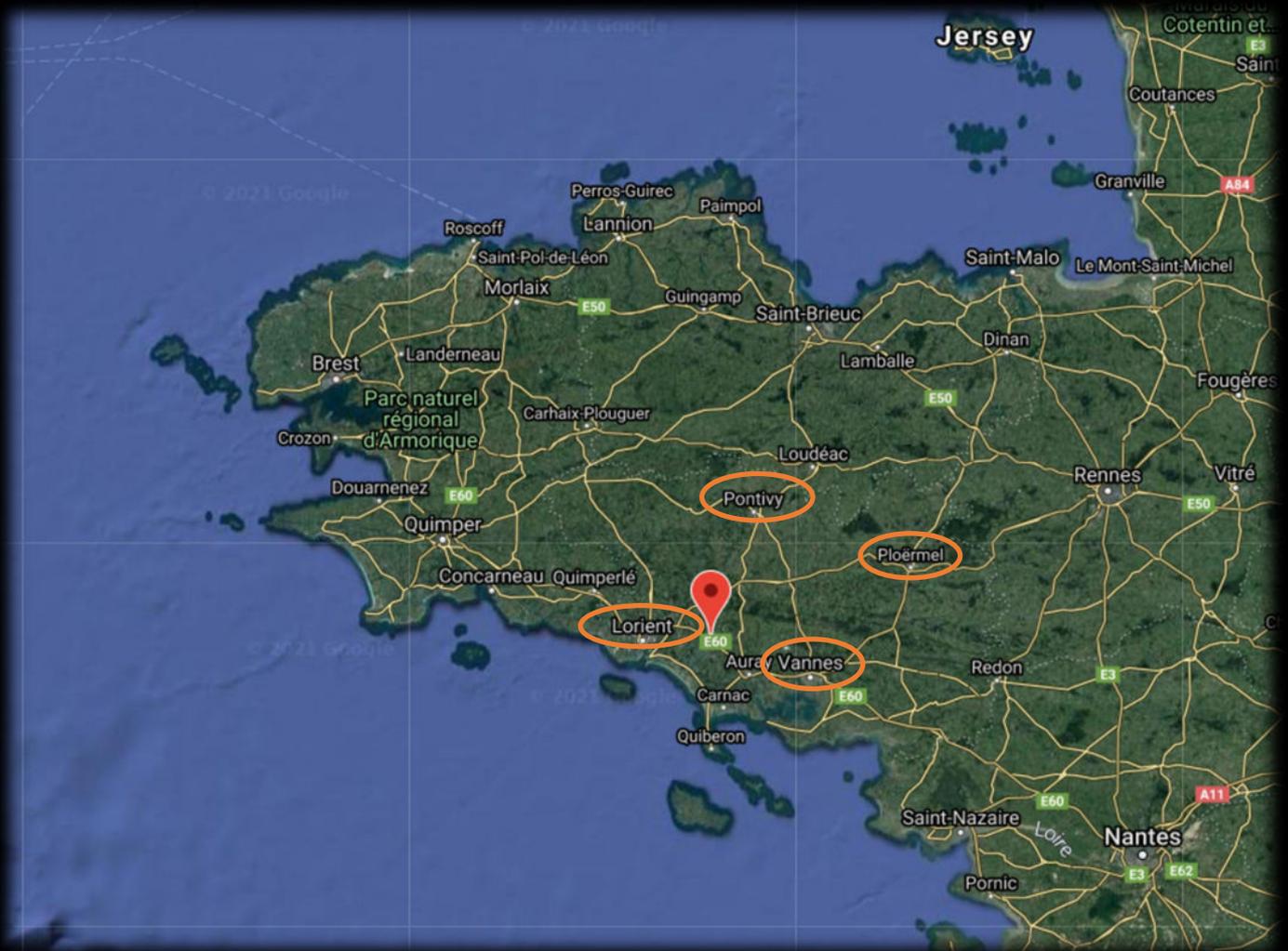
VUE SATELLITE

25 Minutes de Lorient

30 Minutes de Vannes

40 Minutes de Pontivy

50 Minutes de Ploërmel



COMMODITÉS ET ENVIRONNEMENT

Commerces

De proximité : Sur place
Supermarché : Sur place
Hypermarché : 12 Km
Boulangerie : Sur place

Transports

Aéroports : 25 Km
Gare : 15 Km
Bus / Cars : Sur place
Autoroute : Voie express N165

Services médicaux

Médecins : Sur place
Pharmacie : Sur place
Dentiste : 19 Km
Hôpital : 20 Km

Écoles

Garderie, crèches : Sur place
Maternelles : Sur place
Primaires : Sur place
Collège : 12 Km
Lycée : 15 Km

Loisirs et activités

- ◆ De nombreuses associations sportives et culturelles sont présentes sur la commune. La région est touristique et propose de belles randonnées au départ du village. VTT, cyclotourisme, pêche, patrimoine, il y en a pour tous les goûts et pour toute la famille. Bienvenue en Bretagne !

DESCRIPTIF DU BIEN

REZ-DE-CHAUSSÉE

ENTRÉE	Une entrée
SALON	Salon avec son poêle de masse
CUISINE	Une cuisine aménagée avec bar (ouverte sur la salle à manger)
WC	WC indépendant

ÉTAGE

PALLIER	Un pallier
CHAMBRES	Deux chambres confortables de 12 m ² et 10 m ²
SALLE DE BAIN	Une salle de bain aménagée avec baignoire et vasque
WC	WC indépendant

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



LA MAISON

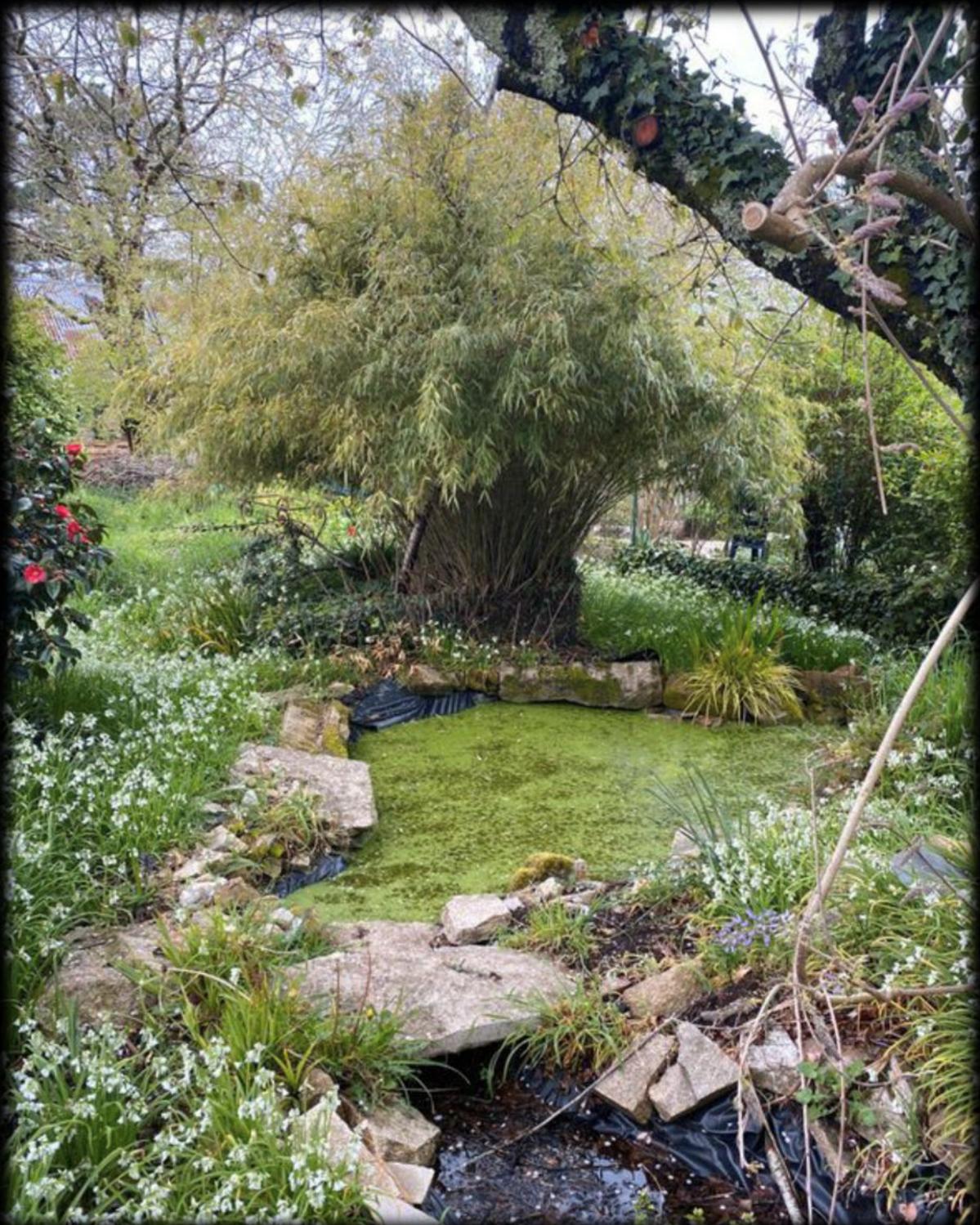


C'est au cœur du village, avec tous les commerces, commodités et écoles pour enfants (à seulement 100 mètres) que nous découvrons cette adorable maison à la tonalité Bretonne qui sera idéale en résidence secondaire ou pour une première acquisition à un prix tout doux.

LA MAISON

LE JARDIN

Elle est implantée sur un jardin entièrement clos de 273 m² qui dévoile quelques belles surprises : un grand abri de jardin de 40 m² pour les bricoleurs ou jardiniers, un cerisier pour les gourmands, un noyer et un bassin d'agrément agrémenté de plantes aquatiques pour vos moments « ZEN »



Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



LA MAISON

COIN REPAS / CUISINE



D'une surface habitable de 65 m², la vie s'organise délicieusement au rez-de-chaussée :
Une entrée, une cuisine aménagée avec bar (ouverte sur la salle à manger)



WWW.ESPRISSUDEST.COM

LA MAISON

SALON

Un salon complète cet espace.

La maison est très lumineuse grâce aux portes vitrées avec un accès direct au jardin.

Un WC indépendant est également présent à ce niveau.





LA MAISON

CHAMBRE



Au 1er étage, vous disposerez d'un palier, de deux chambres confortables (12 m²-10 m²).



Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



LA MAISON

CHAMBRE / SALLE DE BAIN



Ainsi qu'une salle de bain aménagée avec baignoire et vasque et d'un 2ème WC.



WWW.ESPRISSUDEST.COM

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



Informations sur la commune :

<http://www.landevant.fr/>

Informations sur le département :

<https://www.morbihan.com/>

