



CORQUOY

149 000 €uros

C'est à 5 km de Châteauneuf-sur-Cher et à 20 minutes de Bourges que nous découvrons cette jolie maison de plain-pied entièrement rénovée de 95 m² sur son jardin entièrement plat, arboré et clôturé de 1000 m² dans ce petit lieu paisible et agréable !



REF : 630332

Type de bien : Maison

Surface habitable : 95 m²

Surface du terrain : 1000 m²

Nb de chambres : 3

Terrasse : Oui

Les Plus : Garage et Parking



LOCALISATION

Département : Cher

Ville Proche : Châteauneuf-sur-Cher

Autoroute : A71 à 15 Km

Aéroport : 60 Km

Gare : 15 Km

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens

Corquoy est une commune française située dans le département du Cher en région Centre-Val de Loire.

Elle a fusionné au 1er janvier 2019 avec la commune de Sainte-Lunaise. Par ailleurs la commune fait partie de l'aire d'attraction de Bourges, dont elle est une commune de la couronne.

Elle est située au sud de la champagne berrichonne. Le paysage est légèrement vallonné, composé à moitié de champs et pour autre moitié de bois et d'une forêt domaniale nommée Soudrain, domaine d'abbayes.



C'est à 5 km à peine de Châteauneuf-sur-Cher et à 20 minutes de Bourges que nous découvrons cette jolie maison de plain-pied entièrement rénovée par ses propriétaires actuels dans ce petit lieu paisible et agréable.

Le portail en fer forgé franchi, nous découvrons le jardin entièrement plat, arboré et clôturé de 1000 m².

Cette maison facile à vivre et construite en 1978 offre une surface habitable de 95 m².

Elle propose une belle entrée de 5,70 m² avec placard et d'une lumineuse pièce de vie de 29 m² avec un accès direct sur la terrasse extérieure pour vos déjeuners en famille.

Vous apprécierez également la cheminée avec insert et 3 répartiteurs de chaleur pour vos belles soirées hivernales.

La cuisine de 11,40 m² est aménagée et dispose d'un espace repas.

L'espace nuit dévoile 3 chambres avec placards (11.50 m²-11.50m²-9,70 m²) une salle d'eau de 5 m² et un WC indépendant.

Attenant à la maison, le garage de 24,60 m² avec porte motorisée prendra soin de votre automobile.

Côté technique : les ouvertures sont en double vitrage PVC (Oscillo-battantes pour la cuisine et la salle d'eau), la façade est également isolée et la couverture en tuiles mécaniques. Le chauffage est assuré par la cheminée en complément de radiateurs électriques. L'exposition est maximale du levant au couchant (Est-Ouest) et la maison est connectée à la fibre pour vos loisirs et le télétravail.

Côté pratique : Tous les commerces, écoles et commodités sont à proximité à Châteauneuf-sur-Cher (5 km)

Côté loisirs : Coteaux viticoles du Sancerrois, clairières et bocages, plaines céréalières de la Champagne berrichonne, mais aussi collines, bois et étangs, composent les paysages du Cher. En plein coeur du Berry, le Cher permet, tout en sillonnant la route historique Jacques-Coeur, de partir à la rencontre d'élégants châteaux, palais et monuments, mais également de découvrir Bourges et sa célèbre cathédrale. De plus, de nombreuses manifestations locales sont organisées sur le territoire tout au long de l'année. Brocantes, ateliers pour enfants, festivals, concerts, danses, lotos...

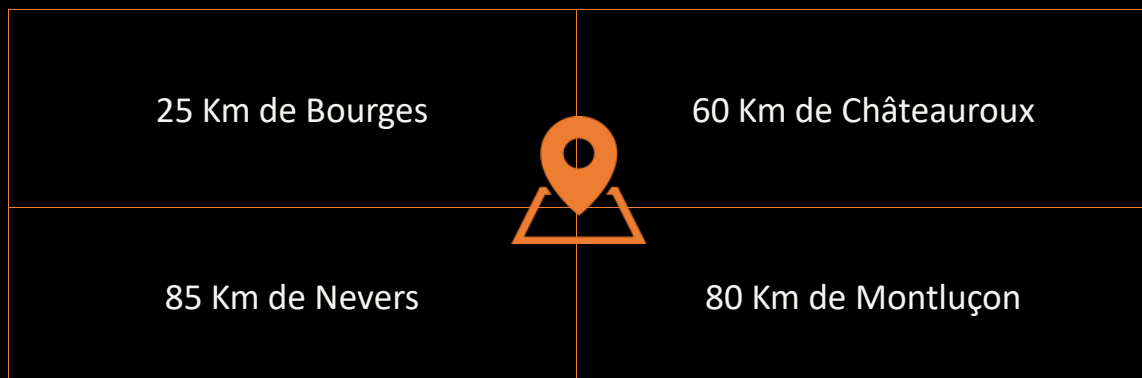
Venez découvrir rapidement cette jolie maison à un prix tout doux, bienvenue à Corquoy !

DÉTAILS DU BIEN

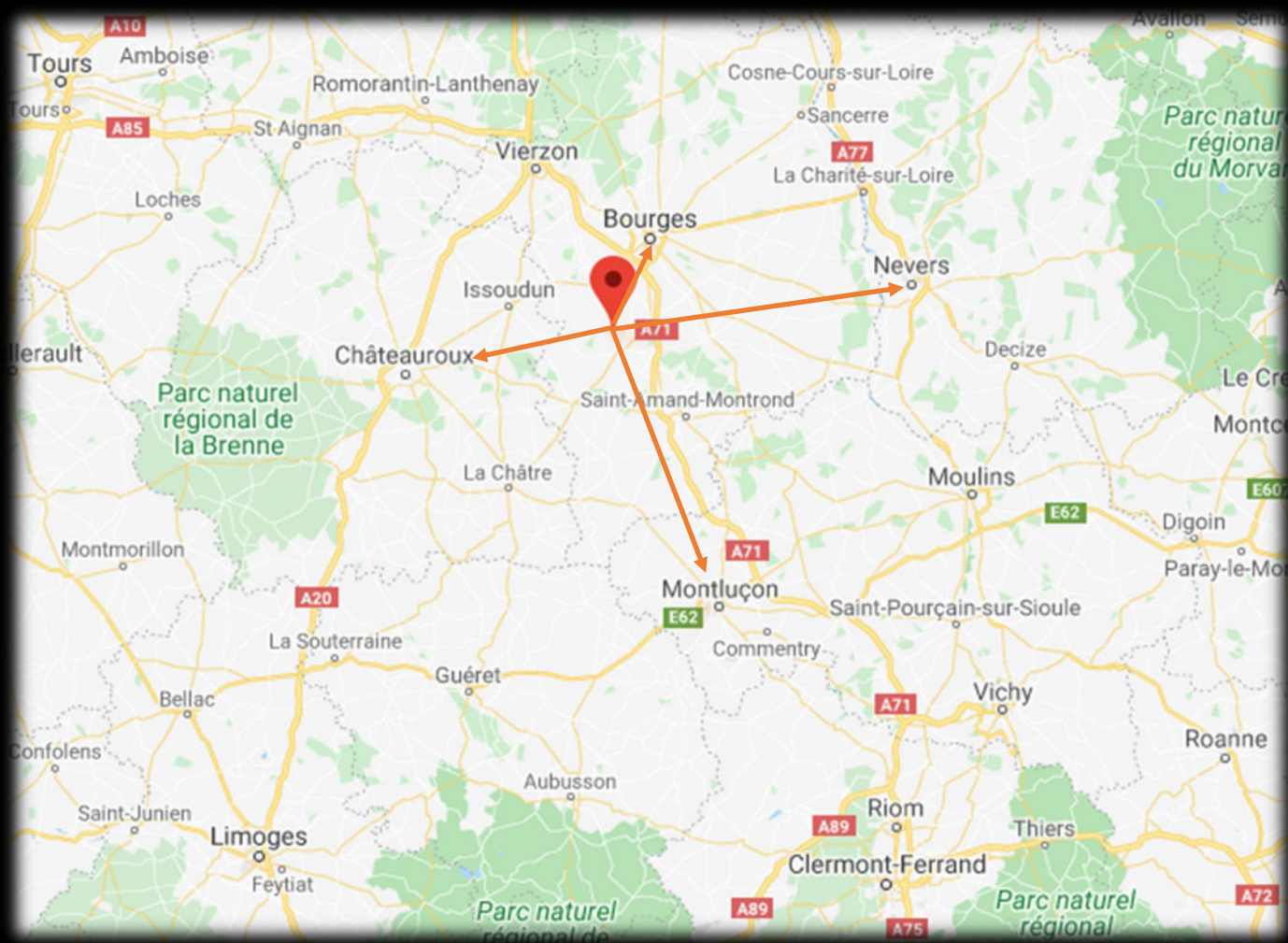
EXPOSITION	EST-OUEST
CLÔTURE	Mur et Grillage
FACADE	Crépi
REVETEMENT	Très bon état
COUVERTURE	Tuiles mécaniques
SOLS	Carrelage et Parquet
OUVERTURES	Double vitrage PVC (Oscillo-battantes pour la cuisine et la salle d'eau)
CHAUFFAGE	Electrique
CHEMINÉE	Cheminée avec insert
TERRAIN	1000 m ²
TERRASSE	Terrasse extérieure
INTERNET	Maison connectée à la FIBRE
LES PLUS	Garage motorisé de 24.60 m ²
OBSERVATIONS	<ul style="list-style-type: none"> ◆ Portail en fer forgé ◆ Terrain entièrement plat, arboré et clôturé ◆ Maison de plain-pied entièrement rénovée



LOCALISATION ET PLAN



Une situation de premier choix !





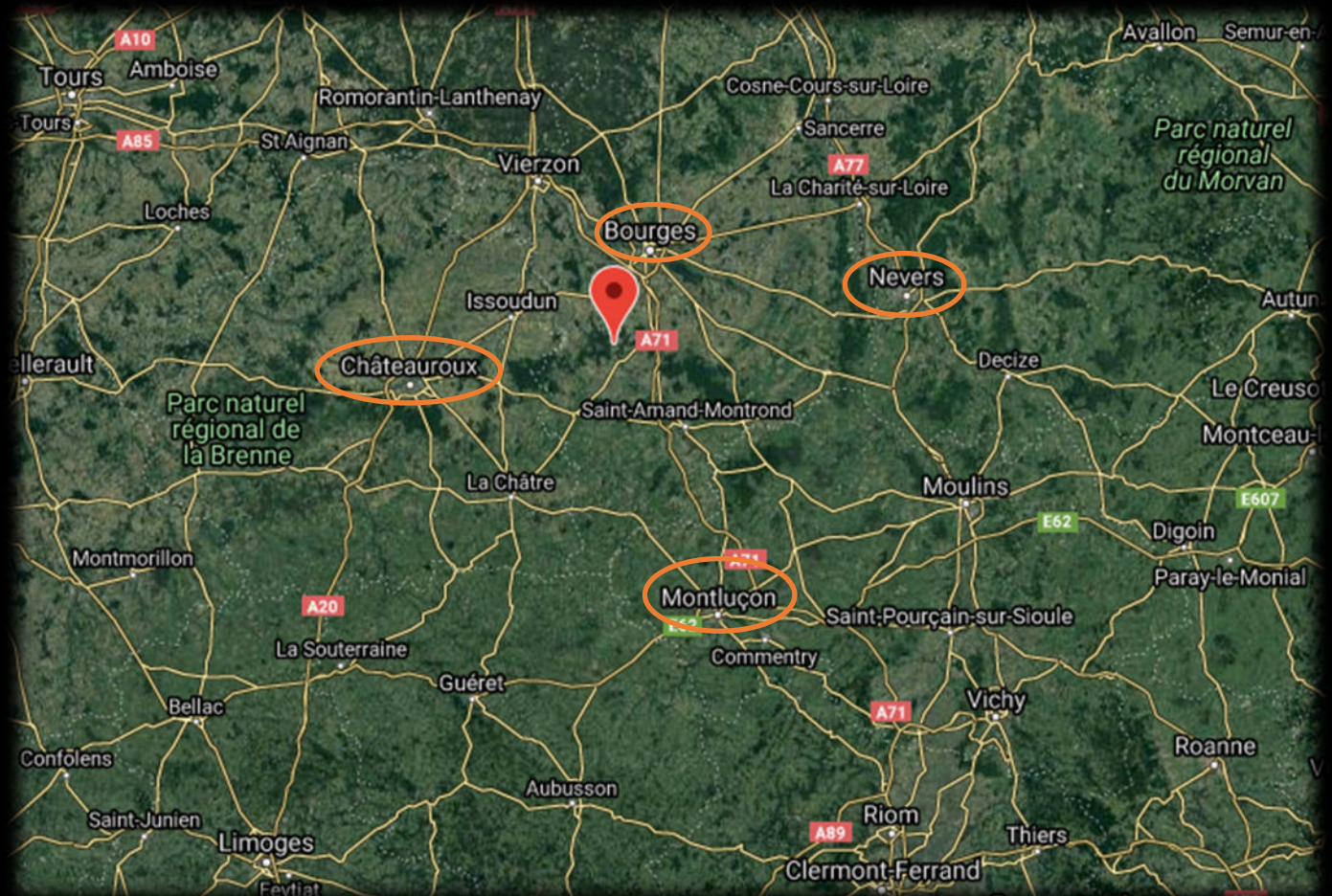
VUE SATELLITE

30 Minutes de Bourges

1 heure de Châteauroux

1 heure 10 Minutes de Montluçon

1 heure 30 Minutes de Nevers



COMMODITÉS ET ENVIRONNEMENT

Commerces

De proximité : 5 Km
Supermarché : 5 Km
Hypermarché : 20 Km
Boulangerie : 5 Km

Transports

Aéroports : 60 Km
Gare : 15 Km
Bus / Cars : 5 Km
Autoroute : A71 à 15 Km

Services médicaux

Médecins : 5 Km
Pharmacie : 5 Km
Dentiste : 5 Km
Hôpital : 20 Km

Écoles

Garderie, crèches : 5 Km
Maternelles : 5 Km
Primaires : 5 Km
Collège : 15 Km
Lycée : 20 Km

Loisirs et activités

- ◆ Coteaux viticoles du Sancerrois, clairières et bocages, plaines céréalières de la Champagne berrichonne, mais aussi collines, bois et étangs, composent les paysages du Cher. Partez à la rencontre d'élégants châteaux, palais et monuments, mais également découvrez Bourges et sa célèbre cathédrale.
- ◆ De nombreuses manifestations locales sont organisées sur le territoire tout au long de l'année. Brocantes, ateliers pour enfants, festivals, concerts, danses, lotos...

DESCRIPTIF DU BIEN

REZ-DE-CHAUSSÉE

ENTRÉE	Une entrée de 5.70 m ²
PIÈCE DE VIE	Lumineuse pièce de vie de 29 m ² avec cheminée + 3 répartiteurs de chaleur
CUISINE	Vaste cuisine de 11.40 m ² aménagée avec son coin repas
CHAMBRE	3 Chambres deux de 11.50 m ² et une de 9.70 m ² avec placards
SALLE D'EAU / WC	Une salle d'eau de 5 m ² + Un WC indépendant

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



LES EXTÉRIEURS

LA MAISON



Cette maison facile à vivre et construite en 1978 offre une surface habitable de 95 m².

Attenant à la maison, le garage de 24,60 m² avec porte motorisée prendra soin de votre automobile.

Avec sa lumineuse pièce de vie de 29 m² qui donne directement sur la terrasse extérieure pour vos déjeuners en famille en été, vous apprécierez également la cheminée avec insert et 3 répartiteurs de chaleur pour vos belles soirées hivernales !

WWW.ESPRISSUDEST.COM

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



LES EXTÉRIEURS

PORTAIL ET JARDIN



Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



LES EXTÉRIEURS

JARDIN



Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



LES EXTÉRIEURS

TERRASSE



WWW.ESPRISSUDEST.COM

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



LES INTÉRIEURS

ENTRÉE

Elle propose une belle entrée de 5,70 m² avec placard



Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



LA MAISON

PIÈCE DE VIE



Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



LA MAISON

CUISINE ET COIN REPAS



La cuisine de 11,40 m² est aménagée et dispose d'un espace repas.



WWW.ESPRISSUDEST.COM



LA MAISON

CHAMBRES



L'espace nuit dévoile 3 chambres avec placards (11.50 m²-11.50m²-9,70 m²),
une salle d'eau de 5 m² et un WC indépendant.



Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



LA MAISON

CHAMBRE



Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



En savoir plus sur la Région ?

Informations sur la commune :

<https://www.la-mairie.com/corquoy>

Informations sur la région:

<https://www.centre-valde Loire.fr/>

