

MONS

265 000 €uros

Découvrons à présent cette maison de charme à l'état irréprochable rénovée en 2004 offrant une surface habitable de 157 m² qui sera idéale en maison principale ou résidence secondaire !



REF : 630327

Type de bien : Maison

Surface habitable : 157 m²

Surface du terrain : 1000 m²

Nb de chambres : 4

Terrasse : Exposée plein Sud

Les Plus : Piscine hors sol



LOCALISATION

Département : Puy-de-Dôme

Ville Proche : Vichy à 18 Km

Autoroute : A 89 à 18 Km

Aéroport : Aulnat à 40 Km

Gare : 18 km



PRÉSENTATION

Mons est une commune française située dans le département du Puy-de-Dôme, en région Auvergne-Rhône-Alpes. Elle est limitrophe de Saint-Priest-Bramefant au nord, Mariol (Allier) au nord-est, Ris à l'est, Limons au sud-est, Luzillat au sud-ouest, Beaumont-lès-Randan à l'ouest et Randan au nord-ouest. Ses 540 habitants (appelés les Monsois) profitent d'un cadre de vie agréable à la campagne tout en étant situé à seulement 20 minutes de la jolie ville thermale de Vichy et à 45 minutes de la dynamique métropole de Clermont-Ferrand.



Découvrons aujourd'hui cette charmante maison de famille entièrement rénovée dans un cadre bucolique et champêtre. Elle est joliment implantée sur une parcelle entièrement clôturée de 1000 m² avec une piscine hors sol de 5,50 de diamètre, d'une profondeur de 120 cm et sécurisée. Le jardin propose de belles surprises : Des espaces engazonnés pour le plaisir des enfants, un puits pour arroser gratuitement vos plantations, une cabane pour les jeux de cache-cache pour les petits flibustiers ou pour les outils du jardinier et de beaux arbres pour vos siestes à l'ombre après une belle randonnée dans la campagne environnante.

Visitez à présent cette jolie maison de construction traditionnelle édifée en 2004 d'une surface habitable de 157 m² qui sera idéale en maison principale ou résidence secondaire.

Le rez-de-chaussée est très facile à vivre et composé d'une entrée de 5,35 m², d'une grande pièce de vie de 44,10 m² (avec poutres apparentes en Chêne au plafond) avec un salon et salle à manger permettant de grandes tablées ainsi qu'un poêle à bois pour de belles flambées hivernales.

La cuisine de 25,10 m² est parfaitement équipée avec meubles, électroménager et un îlot central. Ses dimensions généreuses offrent tout l'espace nécessaire pour réaliser de délicieux repas.

Côté jardin, une terrasse carrelée (aspect bois) de 25 m² est présente pour vos déjeuners au soleil avec un vis-à-vis sur les petits oiseaux et Dame Nature. Une belle piscine octogonale de 5,5 m fera le bonheur de vos journées ensoleillées.

Pour plus de facilité, un garage attenant de 21 m² avec grenier, un cellier pour vos réserves et une belle salle d'eau aménagée de 8,30 m² complètent ce niveau.

Au niveau supérieur, vous disposerez de 4 chambres confortables dont une grande suite parentale de 24 m² avec salle de bain privative (baignoire d'angle, double vasque sur meuble, mitigeurs) 3 chambres (12 m²-12m²- 16,10 m²) puis les toilettes.

Côté technique : Les ouvertures sont en chêne avec le double vitrage. La charpente est traditionnelle et la couverture en tuiles Romanes. Le chauffage est central (chaudière au fuel, programmable à distance). La maison est aussi connectée pour vos loisirs et télétravail.

Côté loisirs : Tous les sports, commodités, écoles pour vos enfants sont à proximité. Commerçants ambulants, Golf, Hippodrome, Ville thermale de Vichy à 18 Km.

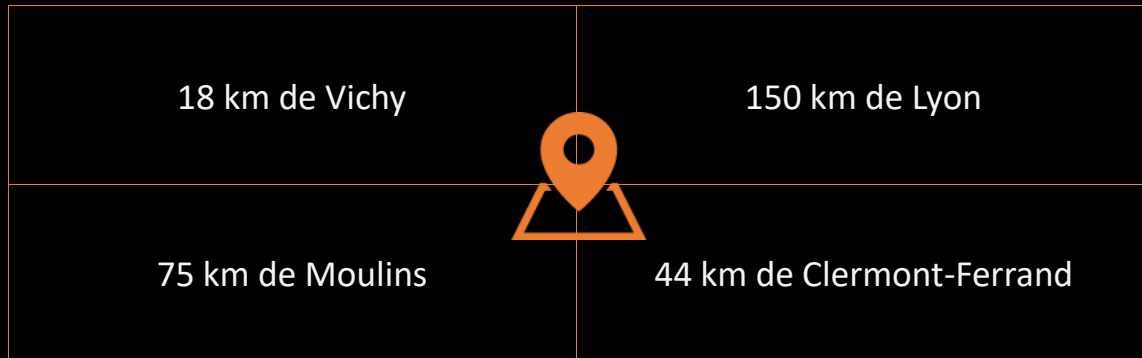
Essentiellement utilisée à titre de maison secondaire justifiant son état impeccable, cette maison n'attend que vous pour des moments de partage et de convivialité à moins de 1h30 de Lyon !

DÉTAILS DU BIEN

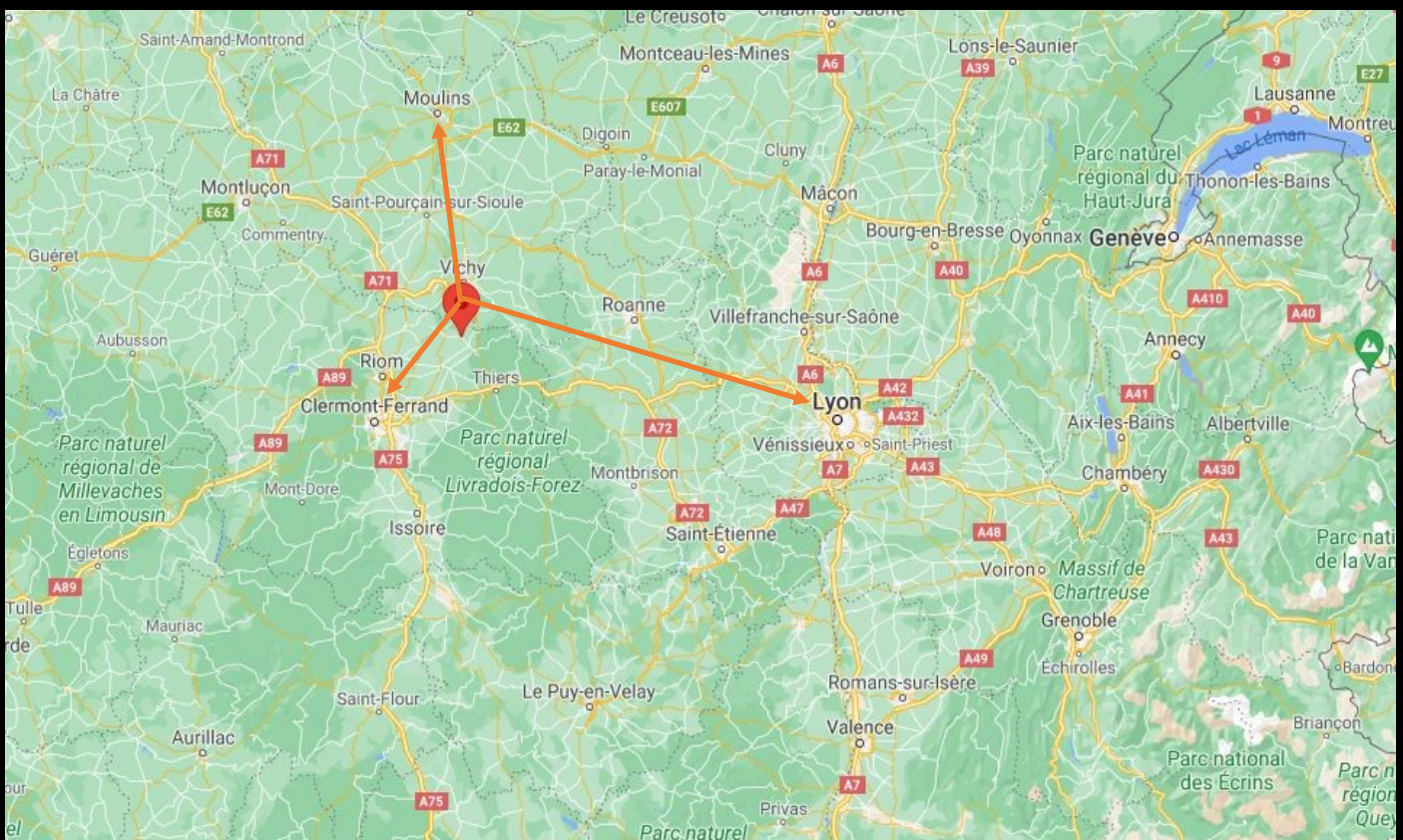
EXPOSITION	Sud-Est
STRUCTURE	Traditionnelle de 2004
CHARPENTE	Traditionnelle
CHAUFFAGE	Chaudière au fuel, programmable à distance
COUVERTURE	Couverture en tuiles Romanes
SOLS	Carrelage et parquet massif
PISCINE	Belle piscine octogonale de 5,5 m (profondeur de 120 cm et sécurisée)
OUVERTURES	Les ouvertures sont en chêne avec le double vitrage
GARAGE	Un garage attenant de 21 m ² avec grenier
TERRASSE	Une terrasse carrelée (aspect bois) de 25 m ²
PUITS	Oui
AMÉNAGEMENT	Une cabane pour les jeux de cache-cache pour les petits fibustiers
LES PLUS	Environnement très calme
INTERNET	Logement connecté
OBSERVATIONS	<ul style="list-style-type: none"> • Idéale en maison principale ou résidence secondaire ! • Son état est impeccable



LOCALISATION ET PLAN



Une situation de premier choix !





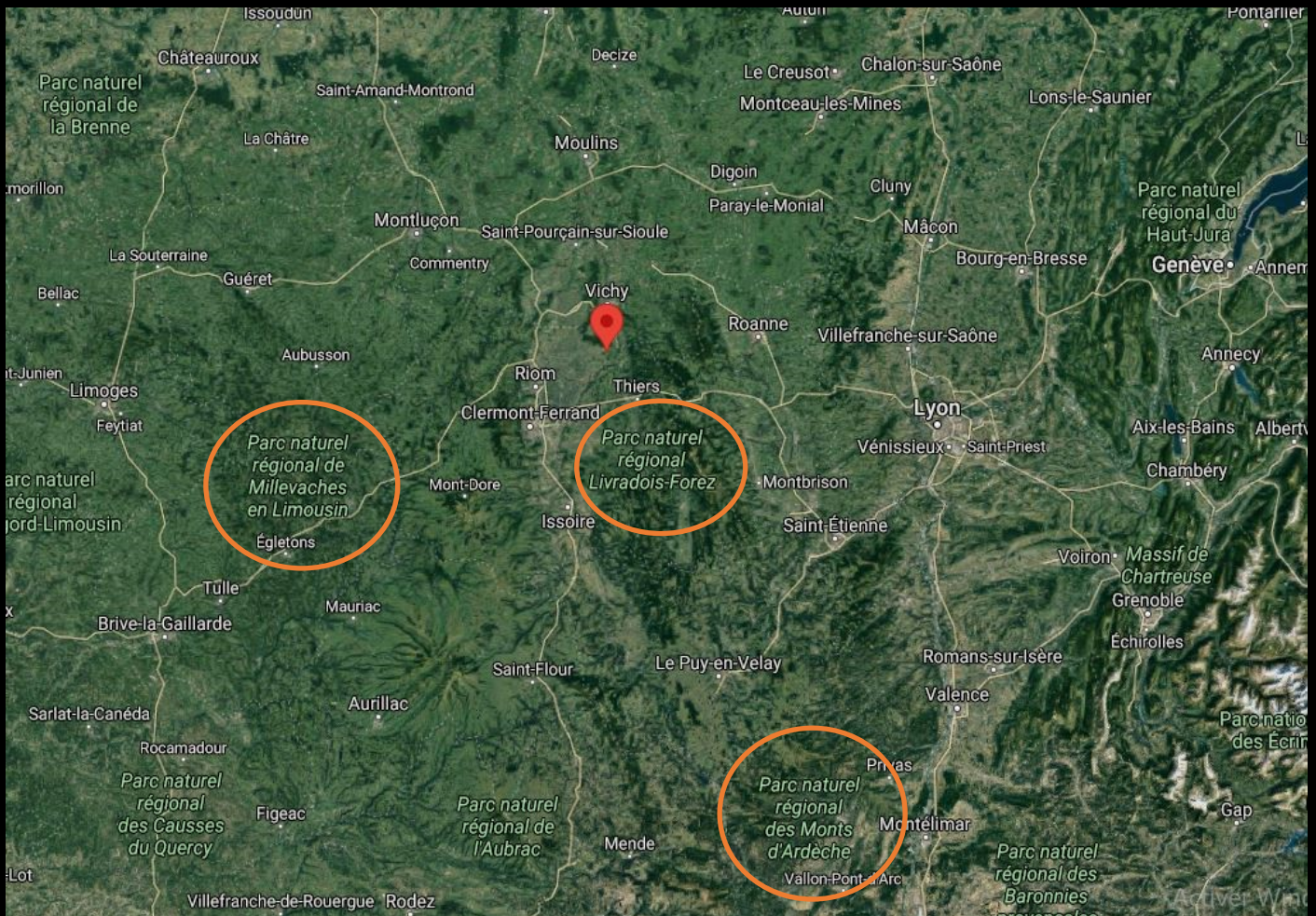
VUE SATELLITE

25 minutes de Vichy

1h35 de Lyon

50 minutes de Moulins

45 minutes de Clermont-Ferrand



COMMODITÉS ET ENVIRONNEMENT

Commerces

De proximité :	7 km
Supermarché :	7 km
Hypermarché :	12 km
Boulangerie :	Commerces ambulants

Transports

Aéroport:	40 Km
Gare :	18 Km
Bus / Cars :	1 km
Autoroute :	A89 à 18 Km

Services médicaux

Médecins :	7 km
Pharmacie :	7 km
Dentiste :	7 km
Hôpital :	14 km

Écoles

Garderie, crèches :	1 km
Maternelles :	1 km
Primaires :	1 km
Collège :	8 km
Lycée :	14 km

Loisirs et activités

- Tous les sports, commodités, écoles pour vos enfants sont à proximité. Commerçants ambulants, Golf, Hippodrome, Ville thermale de Vichy à 18 Km.

LE REZ-DE-CHAUSSÉE

Entrée	Oui, de 5,35 m ²
Pièce de vie	Une grande pièce de vie de 44,10 m ² (avec un salon et salle à manger)
Cuisine	La cuisine de 25,10 m ² est parfaitement équipée (avec meubles, électroménager et un îlot central)
Cellier	Oui, de 7,3 m ²
WC	Oui, de 1,40 m ²
Salle d'eau	Oui, Aménagée de 8,30 m ²
Garage	un garage attenant de 21 m ² avec grenier

AU NIVEAU SUPÉRIEUR

CHAMBRE PARENTALE	Une grande suite parentale de 24 m ² (avec salle de bain privative)
3 CHAMBRES	(12 m ² -12m ² - 16,10 m ²)
WC	Oui

Tous les détails et photos dans les pages suivantes



LES EXTÉRIEURS

ENVIRONNEMENT



Découvrons à présent cette maison de charme à l'état irréprochable rénovée en 2004

Offrant une surface habitable de 157 m²



Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



LES EXTÉRIEURS

TERRASSE ET JARDIN



Elle est joliment implantée sur une parcelle entièrement clôturée de 1000 m²
Une terrasse carrelée de 25 m² est présente pour vos déjeuners au soleil



WWW.ESPRISSUDEST.COM

LE REZ-DE-CHAUSSÉE

SALON



Une grande pièce de vie de 44,10 m² (avec poutres apparentes en Chêne au plafond)
Avec un salon et salle à manger permettant de grandes tablées ainsi qu'un poêle à bois



Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



LE REZ-DE-CHAUSSÉE

LA CUISINE



La cuisine de 25,10 m² est parfaitement équipée
Ses dimensions généreuses offrent tout l'espace nécessaire pour réaliser de délicieux repas



À L'ÉTAGE

Les chambres



Au niveau supérieur, vous disposerez de 4 chambres confortables
Dont une grande suite parentale de 24 m² avec salle de bain privative





Les pièces d'eau



Une salle d'eau aménagée au rez-de-chaussée
Une salle de bain privée au 1er étage



Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



Encore quelques photos ?



WWW.ESPRISSUDEST.COM

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens

Juste pour le plaisir...



En savoir plus sur la Région ?

Informations sur la commune :
<http://www.mons63.fr/>

Informations sur la région:
<https://volcan.puy-de-dome.fr/accueil.html>

