Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

PRÉMERY

147 000 €uros

Une maison de Bourg récemment rénovée d'une surface habitable de 122 m² implantée sur son jardin clos de 600 m² proche de toutes les commodités !

REF : 630322

Type de bien :	Maison
Surface habitable :	122 m²
Surface du terrain :	600 m²
Nb de chambres :	6
Garage :	Garage de 46 m²
Sous Sol :	Cave de 36 m²

LOCALISATION

Département :	Nièvre
Ville Proche :	Nevers
Autoroute :	A77 à 30 Km
Aéroport :	Paris Orly
Gare :	30 Km

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

PRÉSENTATION

Prémery est une commune française située dans le département de la Nièvre en région Bourgogne-Franche-Comté, à 240 km au sud de Paris. Cette jolie commune fait partie de l'aire d'attraction de Nevers, dont elle est une commune de la couronne. Prémery est dotée de tous les services essentiels. Le tissu associatif est riche et varié. Les commerçants et artisans sont à votre service. Cadre idéal pour les balades, la pêche, la baignade et toutes sortes d'activités extérieures. L'année est rythmée de fêtes et d'évènements dont certains relèvent d'une longue tradition : carnaval, chasse aux œufs, brocantes mensuelles et annuelles, retraites aux flambeaux, feu d'artifice, foire aux veaux, Saint Nicolas….

C'est au calme que nous découvrons cette belle maison : sa façade en pierres ne vous laissera certainement pas indifférent, de même que le grand garage de 46m² qui saura garder bien à l'abri vos véhicules ou proposer un bel espace atelier aux bricoleurs.

Franchissons la porte d'entrée pour découvrir un espace de 2,8m² offrant placards et penderies, toujours aussi utile dès l'arrivée à la maison !
Une cuisine aux belles dimensions de 15 m² restera à aménager à votre goût, tandis qu'une salle à manger de 15 m² complète l'espace repas. 2 chambres spacieuses complètent ce rez-de-chaussée, et chacun connaît l'importance de disposer de chambres de plain-pied. Une salle d'eau et des toilettes sont aussi présentes.

A l'étage, un palier de 4m² accueille une bibliothèque et dessert 4 autres chambres, respectivement de 14, 12, 11 et 10,5 m². Chacune dispose de son propre placard, deux proposent des fenêtres lucarnes tandis que les deux autres sont en chien assis. Une salle d'eau et des toilettes complètent ce niveau.
Redescendons pour nous diriger vers l'accès à la cour, proposant de petits débarras et un espace ombragé : il ne tiendra qu'à vous d'en faire votre paradis !
A l'arrière de la maison, un généreux espace de 600 m² engazonné et complètement clos vous promet de folles parties de jeu en plein-air pour toute la famille, ou un bel espace farniente, à vous de choisir !
Le plus : Une belle cave voutée de 36 m², idéale pour stocker à bonne température vos précieux nectars et servir de stockage pour toutes vos envies.

Côté technique : Les ouvertures sont en double vitrage bois et PVC, le chauffage est assuré conjointement par le fioul et l'électricité.
Côté pratique : Nevers et La Charité à moins de 30 kms, tous les services enfance – médicaux – administratifs sont sur place, de même que les commerces.
Avec l'accès Internet Haut-débit idéal pour le télétravail ou les loisirs, cette maison récemment rénovée n'attends que vous et les vôtres pour vivre de doux moments dans cette accueillante commune !

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

DÉTAILS DU BIEN

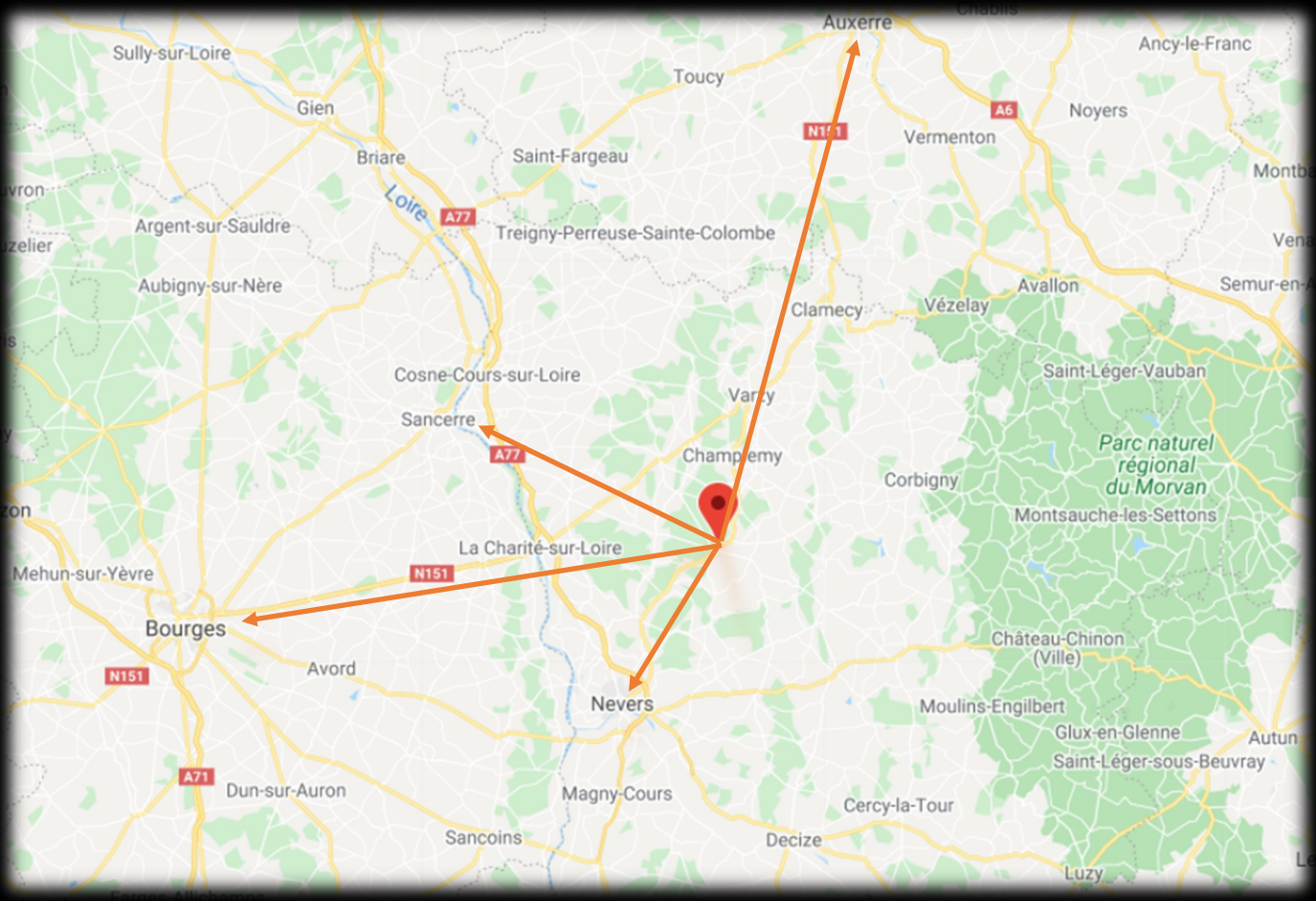
EXPOSITION	SUD-OUEST
STRUCTURE	Pierres
CHARPENTE	Traditionnelle
CHAUFFAGE	Fioul et l'électricité
COUVERTURES	Ardoises
SOLS	Carrelage, parquet et bois pitchpin
OUVERTURES	Double vitrage bois et PVC
CHEMINÉE	Oui, une
AMÉNAGEMENTS	Garage de 46 m² + Cave voutée de 36 m²
TERRAIN	600 m²
INTERNET	Maison connectée au Haut-Débit
LES PLUS	Petit débarras et espace ombragé dans la cour
OBSERVATIONS	♦ Terrain entièrement clos et engazonné ♦ Maison récemment rénovée ♦ Nombreux rangements

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

LOCALISATION ET PLAN

28 Km de Nevers	60 Km de Sancerre
79 Km de Bourges	80 Km de Auxerre

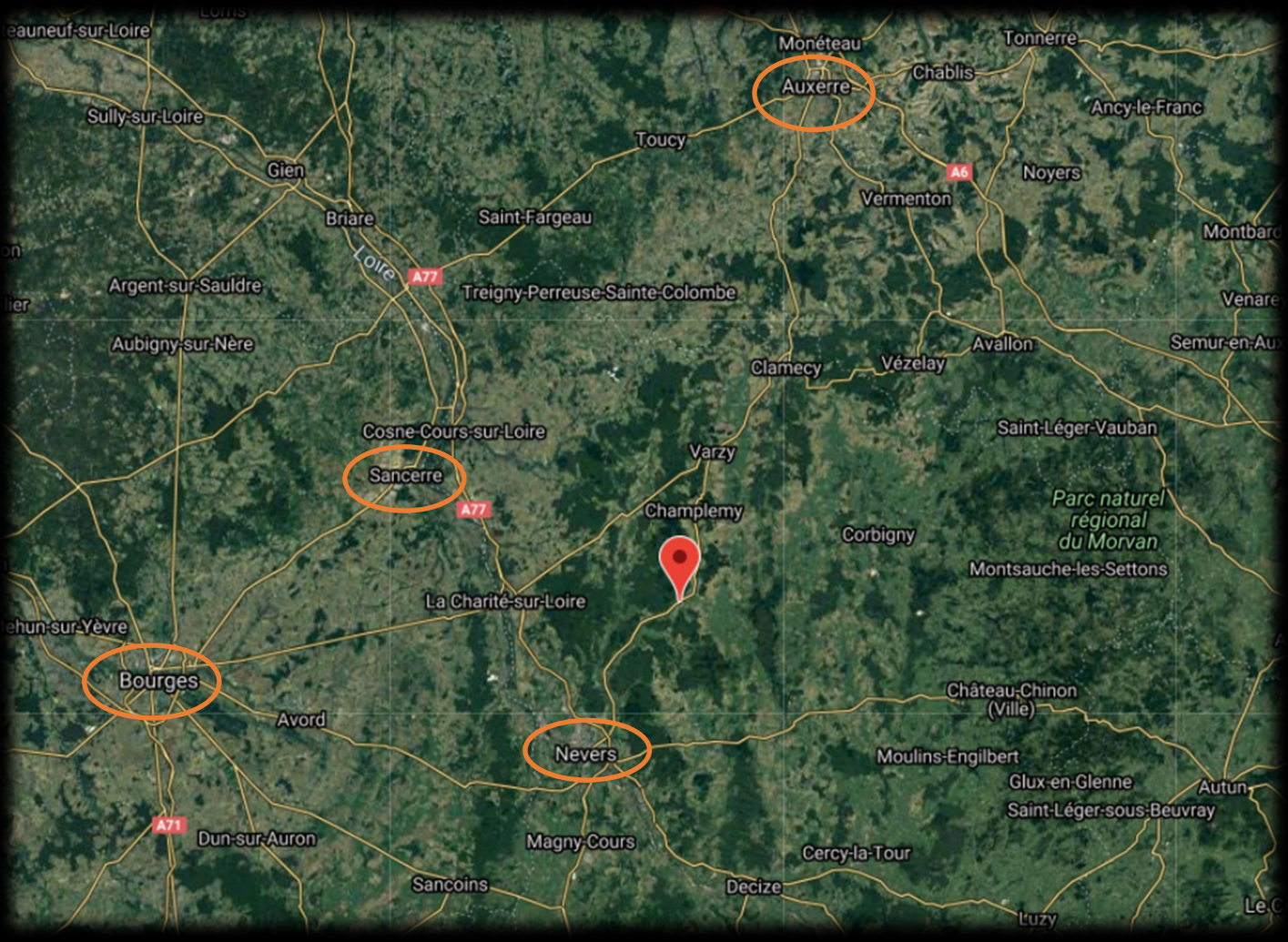
Une situation de premier choix !



Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

VUE SATELLITE

30 Minutes de Nevers		55 Minutes de Sancerre
1h20 minutes de Bourges		1h20 minutes de Auxerre



WWW.ESPRITSUDEST.COM

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

COMMODITÉS ET ENVIRONNEMENT

Commerces

De proximité :	Sur place
Supermarché :	Sur place
Hypermarché :	30 Km
Boulangerie :	Sur place

Transports

Aéroports :	Paris–Orly
Gare :	Nevers
Bus / Cars :	Sur place
Autoroute :	A77 30 Km

Services médicaux

Médecins :	Sur place
Pharmacie :	Sur place
Dentiste :	Sur place
Hôpital :	30 Km

Écoles

Garderie, crèches :	Sur place
Maternelles :	Sur place
Primaires :	Sur place
Collège :	Sur place
Lycée :	30 Km

Loisirs et activités

- Prémery est dotée de tous les services essentiels. Le tissu associatif est riche et varié.
- Cadre idéal pour les balades, la pêche, la baignade et toutes sortes d'activités extérieures.
- L'année est rythmée de fêtes et d'évènements : carnaval, chasse aux œufs, brocantes mensuelles et annuelles, retraites aux flambeaux, feu d'artifice ...

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

DESCRIPTIF DU BIEN

REZ-DE-CHAUSSÉE

ENTRÉE	Espace de 2,8m² offrant placards et penderies
PIÈCE DE VIE	Une salle à manger de 15 m² complète l'espace repas
CUISINE	Une cuisine aux belles dimensions de 15 m²
SALLE D'EAU / WC	Une salle d'eau aménagée et un WC
CHAMBRE	Deux chambres spacieuses

L'ÉTAGE

PALLIER	un palier de 4m² accueille une bibliothèque et dessert les chambres
CHAMBRES	Quatre Chambres de 14 - 12 - 11 - 10.5 m² chacune avec son placard

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

LES EXTÉRIEURS

LA MAISON

C’est au calme que nous découvrons cette belle maison : sa façade en pierres ne vous laissera certainement pas indifférent, de même que le grand garage de 46m² qui saura garder bien à l’abri vos véhicules + Une belle cave voutée de 36 m² pour votre stockage.

L’accès à la cour, proposant de petits débarras et un espace ombragé : il ne tiendra qu’à vous d’en faire votre paradis !

A l’arrière de la maison, un généreux espace de 600 m² engazonné et complètement clos vous promet de folles parties de jeu en plein-air pour toute la famille, ou un bel espace farniente, à vous de choisir !

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

LES EXTÉRIEURS

LE JARDIN

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens

LES EXTÉRIEURS

LES AMÉNAGEMENTS

WWW.ESPRITSUDEST.COM

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens

LES EXTÉRIEURS

LES AMÉNAGEMENTS

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

REZ-DE-CHAUSSÉE

CUISINE

Franchissons la porte d'entrée pour découvrir un espace de 2,8m² offrant placards et penderies, toujours aussi utile dès l'arrivée à la maison !

Une cuisine aux belles dimensions de 15 m² restera à aménager à votre goût, tandis qu'une salle à manger de 15 m² complète l'espace repas.

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

REZ-DE-CHAUSSÉE

CUISINE

2 chambres spacieuses complètent ce rez-de-chaussée, et chacun connaît l'importance de disposer de chambres de plain-pied.
Une salle d'eau et des toilettes sont aussi présentes.

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

REZ-DE-CHAUSSÉE

SALLE D'EAU

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

L'ÉTAGE

CHAMBRES

A l'étage, un palier de 4m² accueille une bibliothèque et dessert 4 autres chambres, respectivement de 14, 12, 11 et 10,5 m².

Chacune dispose de son propre placard, deux proposent des fenêtres lucarnes tandis que les deux autres sont en chien assis. Une salle d'eau et des toilettes complètent ce niveau.

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

L'ÉTAGE

CHAMBRES

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

L'ÉTAGE

CHAMBRES

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

En savoir plus sur la Région ?

Informations sur la commune :
https://www.mairie-premery.fr/

Informations sur la région:
https://www.bourgognefranchecomte.fr/

WWW.ESPRITSUDEST.COM