Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

TRÉGUIER

220 000 €uros

Découvrons ce bien rare, un bel appartement de 75m² donnant sur un jardin de 350 m² idéalement situé au cœur d'une cité de caractère, à seulement quelques pas du Port et de la Mer !

REF : 223526

Type de bien :	Aprt Rez de jardin
Surface habitable :	75 m²
Surface du terrain :	350 m²
Nb de chambres :	2
Les Plus :	Cheminée ouverte
Terrasse :	Oui

LOCALISATION

Département :	Côtes-D'Armor
Ville Proche :	Lannion à 15 mn
Autoroute :	20 Km
Aéroport :	22 Km
Gare :	20 Km

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

Tréguier est une commune, chef-lieu de canton du département des Côtes-d'Armor, dans la région Bretagne, en France. Lovée dans un estuaire visité par les marées, elle s'aborde avec une admirative curiosité. Enlacée par le Jaudy et le Guindy, cette belle cité étage de séduisantes venelles et placettes, s'élançant du port jusqu'en haut de la colline. Sous la protection de la délicate flèche de la cathédrale, des maisons à pans de bois témoignent de son intense rayonnement intellectuel et artistique.
Sur la place du Martray, dans la rue Renan ou la ruelle Saint-Yves, les pans de bois, les encorbellements invitent à lever les yeux vers les façades préservées. Les demeures à colombages de cette «cité de caractère» vous replongent dans l'atmosphère prospère du XVe et XVIe siècles.

C'est ici, à seulement 500 m du Port et de de l'estuaire, que se dévoile cet appartement de plain-pied offrant 75 m² habitables et donnant sur un jardin féérique de 350 m² idéalement exposé Sud-Ouest, rez-de-chaussée d'une belle maison en pierre typiquement Bretonne, édifiée au XVIIème siècle.

Proposant 2 entrées, il se compose d'une cuisine, salle à manger et salon accueillant une belle cheminée à foyer ouvert pour réchauffer vos soirée d'hiver.
L'espace Nuit propose 2 belles chambres aux généreuses proportions, tandis qu'une salle d'eau et des WC indépendants complètent cet ensemble. Coquet et cosy, mélange d'ancien et de moderne, l'intérieur vous séduira, c'est certain !

Et ce n'est pas fini puisque l'extérieur offre un beau jardin clos et arboré où prends place une belle terrasse qui fera le bonheur de tous dès les premiers beaux jours ! Ravissement pour les yeux, appel à la farniente ou moment studieux grâce au haut-débit, cet appartement a de nombreux atouts à quelques pas de la mer et, bonus non négligeable, un parking privatif !

Côté pratique : tous les services – commerces, scolaires, transports, médicaux – sont sur place

Nombreuses activités : activités nautique, piscine municipale, centre équestre, tennis, et même un Golf à moins de 20 mn.

Activités culturelles : Les maisons à colombages, les hôtels particuliers en granit, les halles, les rues Renan, Saint-Yves et Colvestre. La cathédrale Saint-Tugdual et son magnifique cloître de 48 arcades, la maison natale d'Ernest Renan, l'ancien palais épiscopal, l'ancien monastère des Augustines (17e siècle), les galeries d'art, brocantes et librairies…

Cet appartement de plain-pied idéalement situé et offrant un beau jardin n'attend que vous pour un coup de cœur inévitable dans cette si belle région qu'est la bretagne !

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

DÉTAILS DU BIEN

EXPOSITION	SUD - OUEST
FACADE	Pierres
CLÔTURE	Mur
CHAUFFAGE	Individuel au gaz
SOLS	Parquet
OUVERTURES	Bois
PARKING	Parking privatif à l'appartement
CHEMINÉE	Une cheminée foyer ouvert
TERRAIN	350 m² entièrement clos
TERRASSE	Présence d'une terrasse
INTERNET	Maison connectée au Haut-Débit
LES PLUS	Jardin clos et arboré
OBSERVATIONS	♦ Style typiquement Breton, édifiée au XVIIème siècle ♦ Proche de tous commerces et commodités

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

LOCALISATION ET PLAN

15 Km de Paimpol	20 Km de Lannion
55 Km de Saint-Brieuc	140 Km de Saint-Malo

Une situation de premier choix !

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

VUE SATELLITE

15 Minutes de Paimpol	20 Minutes de Lannion
55 minutes de Saint-Brieuc	1 heure 55 minutes de Saint-Malo

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

COMMODITÉS ET ENVIRONNEMENT

Commerces

De proximité :	Sur place
Supermarché :	Sur place
Hypermarché :	Sur place
Boulangerie :	Sur place

Transports

Aéroports :	22 Km
Gare :	20 Km
Bus / Cars :	Sur place
Autoroute :	20 Km

Services médicaux

Médecins :	Sur place
Pharmacie :	Sur place
Dentiste :	Sur place
Hôpital :	Sur place

Écoles

Garderie, crèches :	Sur place
Maternelles :	Sur place
Primaires :	Sur place
Collège :	Sur place
Lycée :	Sur place

Loisirs et activités

- Nombreuses activités : activités nautique, piscine municipale, centre équestre, tennis, salle omnisports, terrain de foot et même un Golf à moins de 20 mn.
- Culturelle : Les maisons à colombages, les halles, les rues Renan. La cathédrale Saint-Tugdual et son magnifique cloître de 48 arcades, la maison natale d'Ernest Renan, l'ancien palais épiscopal, l'ancien monastère des Augustines les galeries d'art, ou encore le théâtre aves ses programmations toute l'année...

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

DESCRIPTIF DU BIEN

APPARTEMENT

ENTRÉE	Deux entrées
PIÈCE DE VIE	Salle à manger et salon accueillant une belle cheminée à foyer ouvert
CUISINE	Une cuisine
CHAMBRE	Deux belles chambres
SALLE D'EAU	Une salle d'eau
WC	Un WC indépendant

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

LES EXTÉRIEURS

LA FACADE

C’est ici, à seulement 500 m du Port et de de l’estuaire, que se dévoile cet appartement de plain-pied offrant 75 m² habitables et donnant sur un jardin féérique de 350 m² idéalement exposé Sud-Ouest, rez-de-chaussée d’une belle maison en pierre typiquement Bretonne, édifiée au XVIIème siècle.

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

LES EXTÉRIEURS

LA TERRASSE

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens

REZ-DE-CHAUSSÉE

CHEMINÉE

Proposant 2 entrées, il se compose d'une cuisine, salle à manger et salon accueillant une belle cheminée à foyer ouvert pour réchauffer vos soirée d'hiver.

L'espace Nuit propose 2 belles chambres aux généreuses proportions, tandis qu'une salle d'eau et des WC indépendants complètent cet ensemble.

Coquet et cosy, mélange d'ancien et de moderne, l'intérieur vous séduira, c'est certain !

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens

REZ-DE-CHAUSSÉE CHAMBRE CÔTÉ JARDIN

WWW.ESPRITSUDEST.COM

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens

REZ-DE-CHAUSSÉE

CHAMBRE CÔTÉ RUE

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens

En savoir plus sur la Région ?

Informations sur la commune :
http://www.ville-treguier.fr/

Informations sur la région:
https://cotesdarmor.fr/

WWW.ESPRITSUDEST.COM