

# Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



**MENTON**

**350 000 €uros**

Un bel appartement idéalement situé à quelques mètres du centre-ville et des plages, offrant sécurité, lumière et terrasse avec vue sur la Mer !



REF : 060305

Type de bien : Appartement

Surface Habitable : 66 m<sup>2</sup>

Nb de chambres : 2

Terrasse : Oui de 12 m<sup>2</sup>

Les Plus : 400 m de la plage



LOCALISATION

Département : Alpes-Maritimes

Ville Proche : Menton

Autoroute : 3 km de l'A8

Aéroport : Nice à 35 km

Gare : Oui, SNCF et Routière

[WWW.ESPRISSUDEST.COM](http://WWW.ESPRISSUDEST.COM)

# Esprit SudEst

L'immobilier entre européens

*Menton est une ville située sur la Côte d'Azur, dans le sud-est de la France. Ville préservée, située aux confins de l'Italie, de la Principauté de Monaco et du Comté de Nice, Menton bénéficie d'un microclimat subtropical bienfaiteur qui lui fait presque ignorer l'hiver. Classée « station d'intérêt touristique », ce statut permet entre autres aux commerces de détail d'ouvrir le dimanche.*

*Vivre à Menton, c'est se laisser séduire par la sérénité et le charme d'un lieu à nul autre pareil. Ville d'Art et d'Histoire, ville jardin ou encore ville de culture, Menton reste un Éden préservé où, vraiment rien n'est ordinaire.*



C'est à 400 mètres du centre-ville et à 400 mètres seulement des plages que nous vous invitons à découvrir ce très bel appartement rénové avec gout qui, grâce à sa triple exposition, enchante les amateurs de lumière et de belles vues ! Idéalement situé, proche de la gare et de toutes les commodités offertes par le centre-ville, c'est dans une résidence de standing avec gardien et digicode que nous empruntons l'ascenseur pour arriver au 5ème étage sur 7.

La vaste entrée nous dirige vers la lumineuse pièce de vie de plus de 30 mètres carrés avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, vous n'aurez plus d'excuses pour ne pas régaler vos convives ! Complétée par un séjour, elle offre en plus un accès direct à la terrasse de plus de 12 m<sup>2</sup> et sa vue dégagée sur la mer. Equipée de stores électriques, vous serez bien à l'abri du chaleureux soleil du Sud ! En complément, une loggia fait office de bureau, avec une vue imprenable sur l'arrière-pays.

L'espace nuit se compose de deux chambres, respectivement de 10,83 m<sup>2</sup> et 12,83 m<sup>2</sup> avec rangements, dont une dispose même de son propre dressing de 2 m<sup>2</sup>.

Une belle salle d'eau avec douche à l'italienne, idéale après une journée plage, et un WC suspendu indépendant sont aussi présents.

Ce bel appartement avec trois orientations, entièrement rénové avec goût et de très belles prestations, propose en plus : des volets roulants électriques télécommandés, le chauffage collectif au gaz, une place de parking au sous-sol (gardé + vidéosurveillance) est possible soit à l'achat ou à la location (à voir avec la propriétaire), une cave (possibilité 2) et la connexion à la Fibre. Envie de rapidement poser vos valises ? Il peut même se vendre entièrement meublé !

Côté loisirs : De Menton à Roquebrune-Cap-Martin, sur tout le littoral, les plages offrent des respirations méditerranéennes exceptionnelles. Eaux claires, azurées, plages de sable ou de galets, sources d'eau douces sous-marines, la nature offre ici ce qu'elle a de plus beau et de plus précieux. Plages sauvages et authentiques autour de Roquebrune-Cap-Martin ; plages plus confortables et accessibles vers Menton : vous trouverez forcément la plage qui vous ressemble !

Réunissant tous les critères de situation, sécurité, commodités, cet appartement est vraiment le bijou idéal pour votre nouvelle vie dans ce bel écrin qu'est Menton !

## DÉTAILS DU BIEN

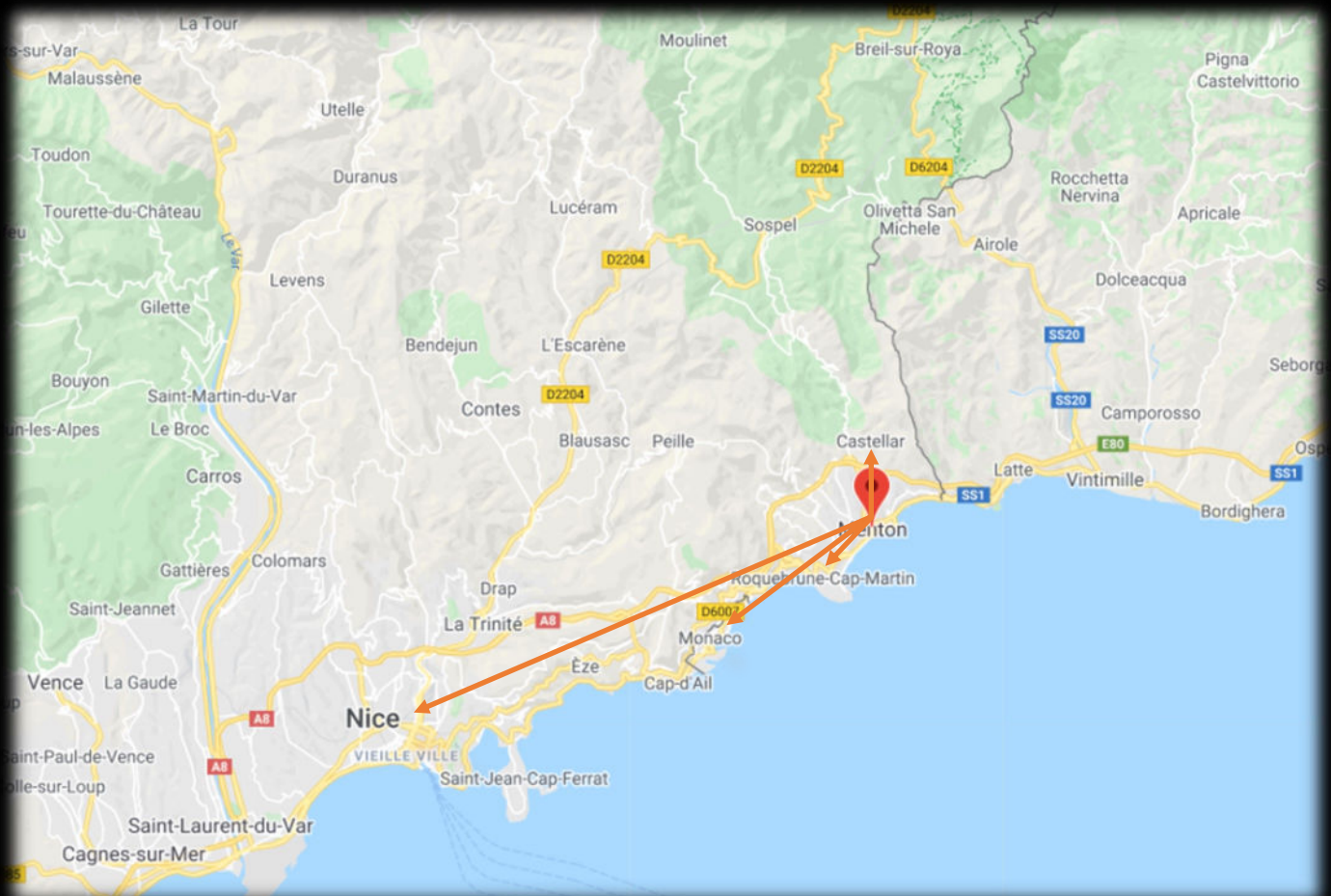
<b>EXPOSITION</b>	SUD / NORD / EST
<b>TYPE DE BIEN</b>	Appartement de Standing 5 <sup>ème</sup> étage avec ascenseur
<b>OUVERTURES</b>	Aluminium et double vitrage + volets roulants électriques
<b>CHAUFFAGE</b>	Collectif au Gaz
<b>SOL</b>	Marbre
<b>SÉCURITÉ</b>	Gardien, Digicode et Caméras
<b>LOGGIA</b>	Loggia faisant office de bureau
<b>TERRASSE</b>	Terrasse de 12 m <sup>2</sup> avec vue MER
<b>CAVE</b>	Une Cave
<b>STATIONNEMENT</b>	Place de Parking au sous-sol
<b>INTERNET</b>	Résidence connectée à la FIBRE
<b>LES PLUS</b>	400 Mètres de la plage et 400 mètres du centre-ville
<b>OBSERVATIONS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ Possibilité d'achat ou de location d'une place de parking</li> <li>◆ Appartement pouvant être vendu meublé</li> <li>◆ Très bon état et très belles prestations</li> </ul>



## LOCALISATION ET PLAN



**Une situation de premier choix !**





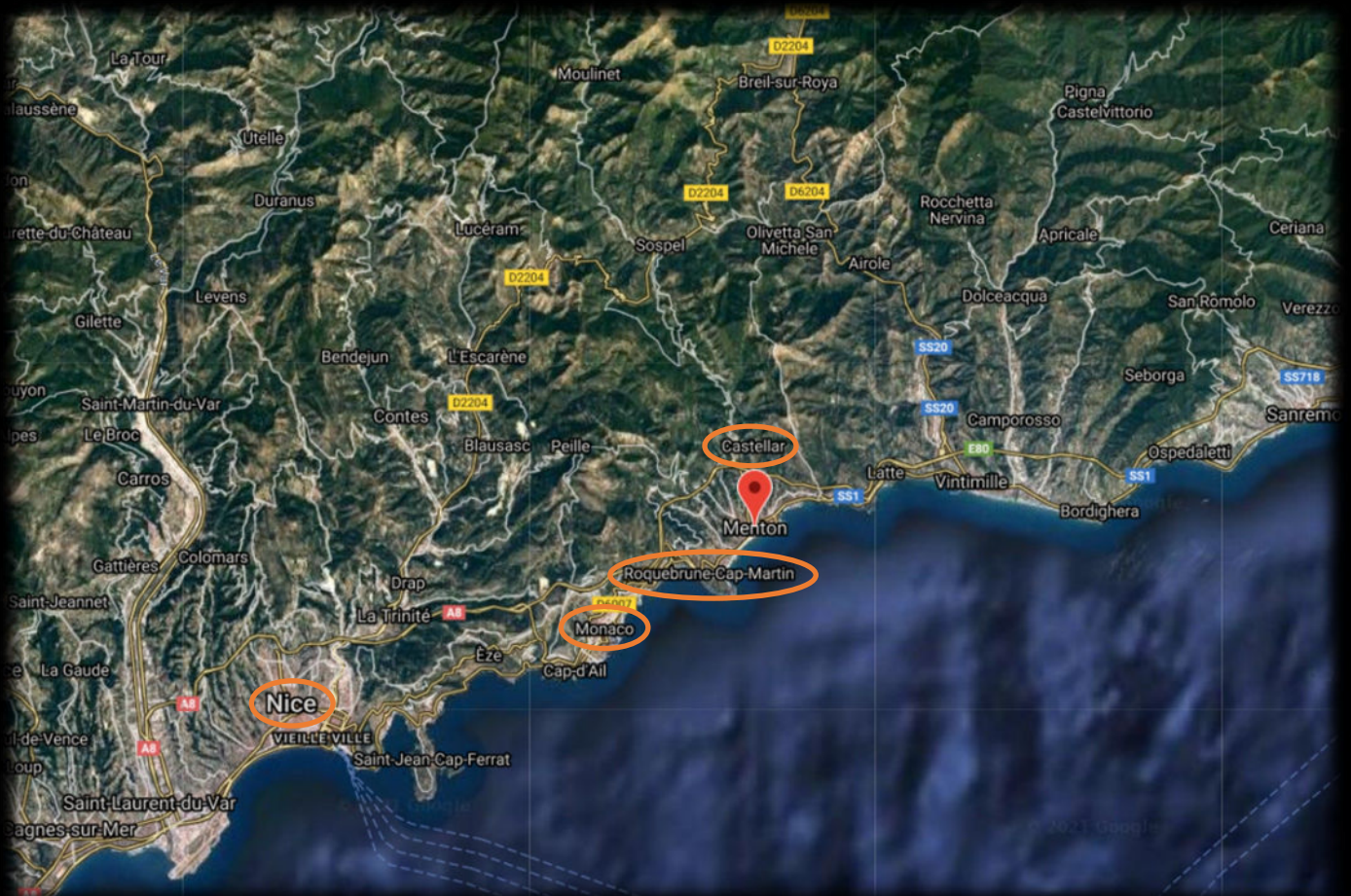
## VUE SATELLITE

10 Minutes de Castellar

15 Minutes de  
Roquebrune-Cap-Martin

30 Minutes de Monaco

35 Minutes de Nice



## COMMODITÉS ET ENVIRONNEMENT

### Commerces

De proximité : Sur place  
Supermarché : Sur place  
Hypermarché : Sur place  
Boulangerie : Sur place

### Transports

Aéroports : Nice  
Gare : SNCF et Routière  
Bus / Cars : Sur place  
Autoroute : A8 à 3 Km

### Services médicaux

Médecins : Sur place  
Pharmacie : Sur place  
Dentiste : Sur place  
Hôpital : Sur place

### Écoles

Garderie, crèches : Sur place  
Maternelles : Sur place  
Primaires : Sur place  
Collège : Sur place  
Lycée : Sur place

### Loisirs et activités

- ◆ De Menton à Roquebrune-Cap-Martin, sur tout le littoral, les plages offrent des respirations méditerranéennes exceptionnelles. Eaux claires, azurées, plages de sable ou de galets, sources d'eau douces sous-marines, la nature offre ici ce qu'elle a de plus beau et de plus précieux. Plages sauvages et authentiques autour de Roquebrune-Cap-Martin ; plages plus confortables et accessibles vers Menton : vous trouverez forcément la plage qui vous ressemble !

## DESCRIPTIF DU BIEN

### ESPACE VIE

<b>ENTRÉE</b>	Vaste entrée
<b>PIÈCE DE VIE</b>	Lumineuse pièce de vie de 30 m <sup>2</sup>
<b>CUISINE</b>	Cuisine ouverte aménagée et équipée
<b>SEJOUR</b>	Beau séjour de 19 m <sup>2</sup> avec accès à la terrasse de plus de 12 m <sup>2</sup> avec vue Mer
<b>LOGGIA</b>	Une loggia faisant office de bureau avec vue

### ESPACE NUIT

<b>CHAMBRES</b>	Deux chambres de 10.83 m <sup>2</sup> et 12.83 m <sup>2</sup> avec rangements ( dont 1 avec dressing 2m <sup>2</sup> )
<b>SALLE D'EAU</b>	Belle salle d'eau avec douche à l'italienne
<b>WC</b>	WC suspendu indépendant

# Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



## L'IMMEUBLE



Idéalement situé, proche de la gare et de toutes les commodités offertes par le centre-ville, c'est dans une résidence de standing avec gardien et digicode que nous empruntons l'ascenseur pour arriver au 5<sup>ème</sup> étage sur 7.





# Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



## L'APPARTEMENT

## VUES



C'est à 400 mètres du centre-ville et à 400 mètres seulement des plages que nous vous invitons à découvrir ce très bel appartement rénové avec goût qui, grâce à sa triple exposition, enchante les amateurs de lumière et de belles vues !



[WWW.ESPRISSUDEST.COM](http://WWW.ESPRISSUDEST.COM)

# Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



## L'APPARTEMENT

## PIÈCE DE VIE



L'entrée nous emmène vers la lumineuse pièce de vie de plus de 30 m<sup>2</sup> qui offre en plus un accès direct à la terrasse de plus de 12 m<sup>2</sup> et sa vue dégagée sur la mer.



[WWW.ESPRISSUDEST.COM](http://WWW.ESPRISSUDEST.COM)

# Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



## L'APPARTEMENT

## CUISINE



La cuisine ouverte est entièrement aménagée et équipée,  
vous n'aurez plus d'excuses pour ne pas régaler vos convives !



[WWW.ESPRISSUDEST.COM](http://WWW.ESPRISSUDEST.COM)

# Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



## L'APPARTEMENT

## CHAMBRE



L'espace nuit se compose de deux chambres, respectivement de 10,83 m<sup>2</sup> et 12,83 m<sup>2</sup> avec rangements, dont une dispose même de son propre dressing de 2 m<sup>2</sup>.



[WWW.ESPRISSUDEST.COM](http://WWW.ESPRISSUDEST.COM)

# Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



## L'APPARTEMENT

## CHAMBRE ET LOGGIA



Une autre chambre et en complément, une loggia fait office de bureau, avec une vue imprenable sur l'arrière-pays.



[WWW.ESPRISSUDEST.COM](http://WWW.ESPRISSUDEST.COM)

# Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



**L'APPARTEMENT**

**SALLE D'EAU**



Une belle salle d'eau avec douche à l'italienne, idéale après une journée plage,  
et un WC suspendu indépendant sont aussi présents.

[WWW.ESPRISSUDEST.COM](http://WWW.ESPRISSUDEST.COM)

# Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



Informations sur la commune :  
<https://www.menton.fr/>

Informations sur le département :  
<https://www.departement06.fr/>

