

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



BRIANÇONNET

385 000 €uros

Dans un havre de paix et idéalement situé avec une vue panoramique et imprenable sur les montagnes, c'est avec plaisir que nous vous proposons ce petit coin de Paradis !



REF : 060304

Type de bien : Propriété

Surface habitable : 224 m²

Surface du terrain : 4 500 m²

Nb de chambres : 3

Terrasse : Oui

Les Plus : Dépendances



LOCALISATION

Département : Alpes-Maritimes

Ville Proche : Grasse à 75 Km

Autoroute : A8 70 Km

Aéroport : Nice à 80 Km

Gare : 30 Km

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



Briançonnet est une commune française située dans le département des Alpes-Maritimes, en région Provence-Alpes-Côte d'Azur.

La commune fait partie du parc naturel régional des Préalpes d'Azur. C'est un village du haut-pays grassois situé dans le centre-ouest du département des Alpes-Maritimes à la lisière des Alpes-de-Haute-Provence à 25 km au nord de Grasse et 14 km au sud de Puget-Théniers. Ancienne cité romaine, c'est un village de caractère médiéval, à 1010 mètres d'altitude, groupé sur un col au milieu de beaux paysages montagneux, de rochers dénudés et proche de vastes massifs forestiers.



Dans un havre de paix et idéalement situé avec une vue panoramique et imprenable sur les montagnes, c'est avec plaisir que nous vous proposons ce petit coin de Paradis.

Edifié sur un terrain entièrement clos et arboré de 4500 m² avec de nombreuses et essences et variétés Méditerranéennes, ce superbe Mas Provençal d'une surface habitable de 224 m² est un véritable achat coup de cœur.

De nombreuses dépendances au rez-de-chaussée combleront toutes vos envies : 3 pièces de 70 m² environ comprenant un garage pour bichonner votre automobile, un atelier pour les bricoleurs, une cave pour conserver vos nectars et les confitures du verger présent sur le terrain, un local technique, une terrasse couverte, ainsi que de nombreux parkings pour stationner tous types de véhicules et par exemple votre camping-car.

Cette propriété de construction traditionnelle (Véritable Maison de Maçon construite en 1996) propose au 1^{er} étage l'habitation principale : elle est composée d'une entrée et d'une grande pièce de vie de 50 m² comprenant un salon (avec une belle hauteur sous plafond de 6 mètres), d'une salle à manger très conviviale et d'un indispensable poêle à bois pour vos soirées hivernales.

La vaste cuisine de 23 m² est entièrement équipée et dispose aussi d'un espace repas.

L'espace nuit propose 3 belles chambres de 13 m² chacune avec placards intégrés. Enfin, une salle d'eau aménagée (avec double vasques), une salle de bain et les toilettes complètent ce niveau.

Au niveau supérieur vous disposerez d'une mezzanine avec vide sur séjour. Elle fera usage de bureau, d'espace détente, de salle de jeux ou chambre d'appoint, c'est au choix...

Côté pratique : En complément, un garage attenant à la maison, un abri bois et un four à pizza traditionnel pour régaler vos amis.

Côté technique : les ouvertures sont mixtes (Aluminium et bois) avec le double vitrage. La maison est sur vide sanitaire et la couverture en tuiles Canals et une partie en tôles.

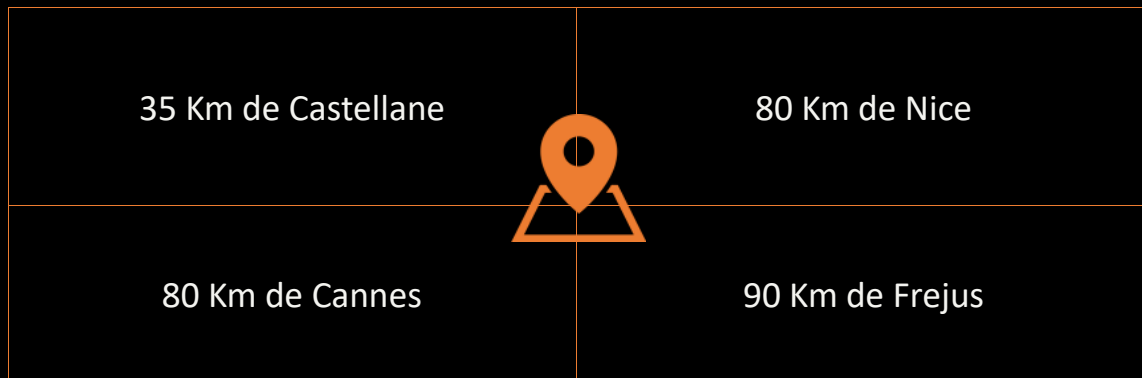
Côté loisirs : VTT, Randonnées pédestres et équestres, Lac de Castillon, Canyoning, c'est une région très touristique et parfaite pour démarrer une nouvelle vie à la campagne loin de l'agitation des grandes villes, venez la découvrir rapidement !

DÉTAILS DU BIEN

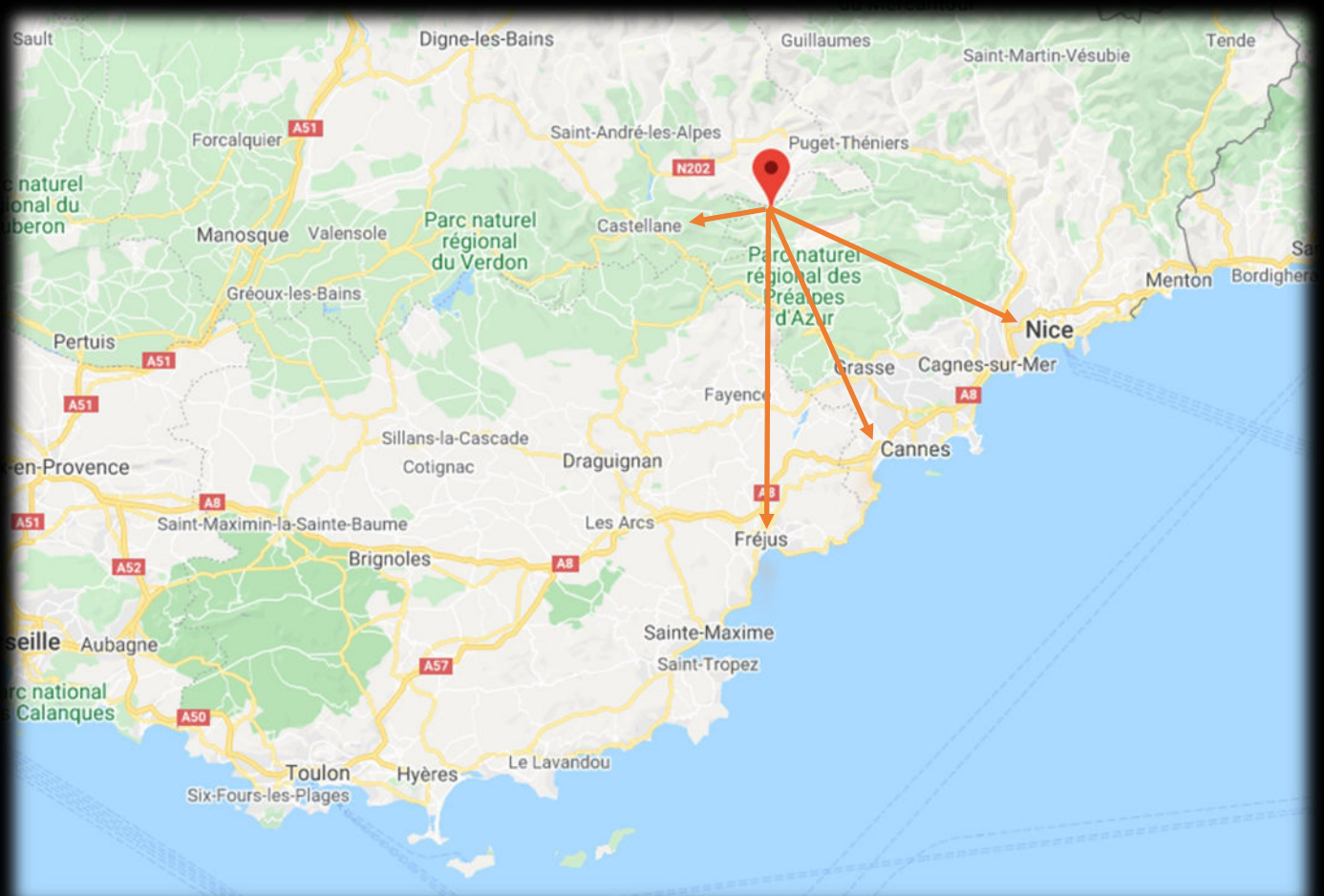
EXPOSITION	SUD
CLÔTURE	Mur en Pierres et Grillage
FACADE	Brut
REVETEMENT	Très bon état
COUVERTURE	Tuiles Canals et une partie en tôles
SOLS	Carrelage
OUVERTURES	Double vitrage bois et aluminium
CHEMINÉE	Poêle à bois
TERRAIN	4 500 m ²
TERRASSE	Une terrasse couverte
PISCINE	Terrain piscinable
INTERNET	Maison connectée au Haut-Débit
LES PLUS	Nombreuses dépendances
OBSERVATIONS	<ul style="list-style-type: none"> ◆ En dépendances : 3 pièces de 70 m² dont un garage, un atelier, une cave, un local technique, ainsi que de nombreux parkings et un garage attenant ◆ Hauteur sous plafond de 6 mètres dans la pièce de vie



LOCALISATION ET PLAN



Une situation de premier choix !





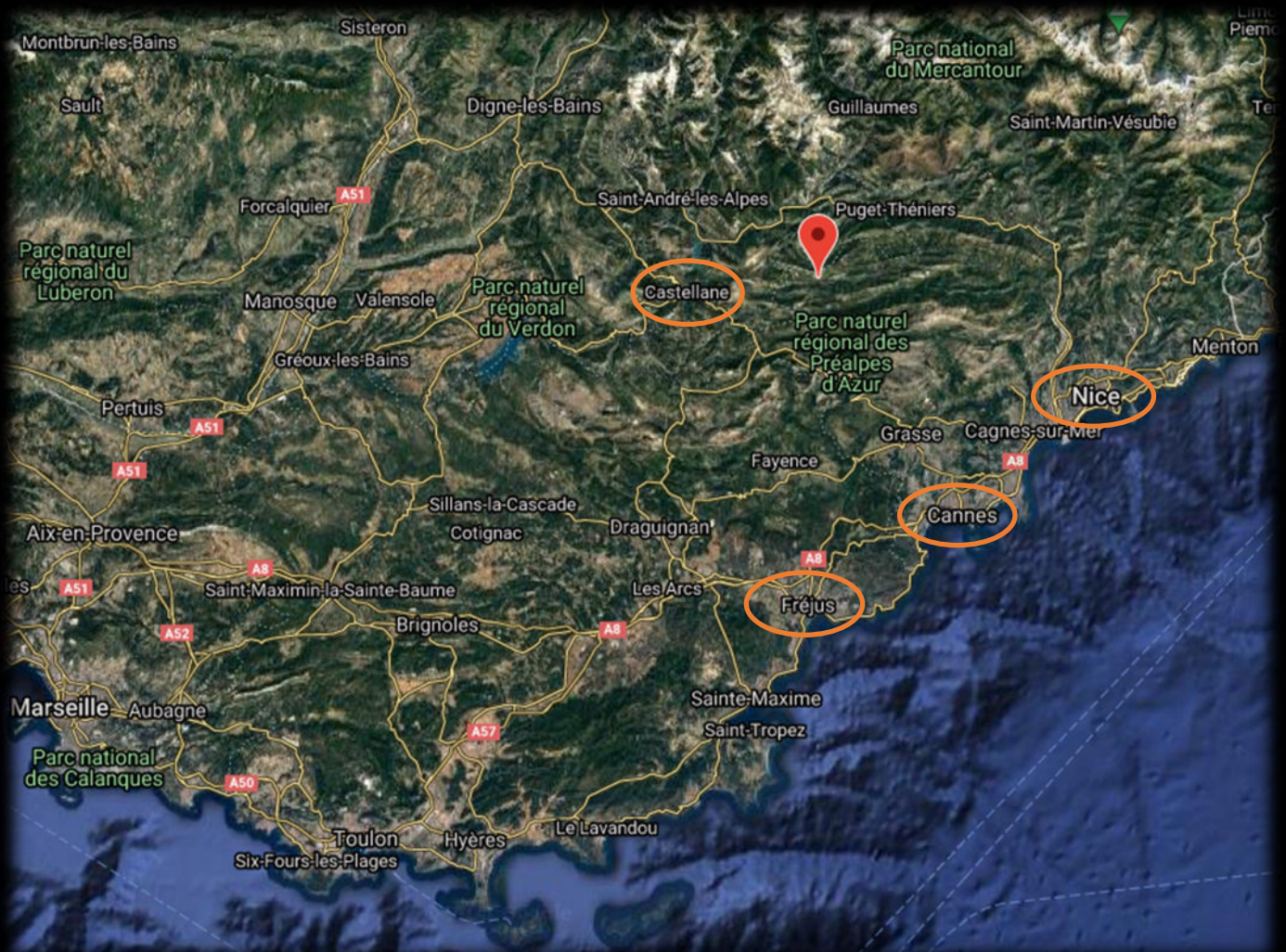
VUE SATELLITE

40 Minutes de Castellane

1 heure 45 minutes de Nice

1 heure 45 Minutes de Cannes

1 heure 45 Minutes de Frejus



COMMODITÉS ET ENVIRONNEMENT

Commerces

De proximité : 30 Km
Supermarché : 30 Km
Hypermarché : 30 Km
Boulangerie : 30 Km

Transports

Aéroports : 70 Km Nice
Gare : 30 Km
Bus / Cars : 7 Km
Autoroute : A8 70 Km

Services médicaux

Médecins : 20 Km
Pharmacie : 20 Km
Dentiste : 20 Km
Hôpital : 30 Km

Écoles

Garderie, crèches : 7 Km
Maternelles : Sur place
Primaires : Sur place
Collège : 30 Km
Lycée : 50 Km

Loisirs et activités

- ♦ VTT, Randonnées pédestres et équestres, Lac de Castillon, Canyoning, c'est une région très touristique et parfaite pour démarrer une nouvelle vie à la campagne loin de l'agitation des grandes villes, venez la découvrir rapidement !

DESCRIPTIF DU BIEN

REZ-DE-CHAUSSÉE

ENTRÉE	Une entrée
PIÈCE DE VIE	Une grande pièce de vie de 50 m ² avec salon + salle à manger et poêle à bois
CUISINE	Vaste cuisine de 23 m ² entièrement équipée + coin repas
CHAMBRE	3 Belles chambres de 13 m ² chacune avec placards intégrés
SALLE DE BAIN / WC	Une salle de bain + les toilettes complètent ce niveau

ÉTAGE

ESPACE MEZZANINE	Une mezzanine avec vide sur séjour. Elle fera usage de bureau, d'espace détente...
-------------------------	---

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



LES EXTÉRIEURS

LA MAISON



Edifié sur un terrain entièrement clos et arboré de 4500 m² avec de nombreuses et essences et variétés Méditerranéennes, ce superbe Mas Provençal d'une surface habitable de 224 m² est un véritable achat coup de cœur.

De nombreuses dépendances au rez-de-chaussée comblerons toutes vos envies : 3 pièces de 70 m² environ comprenant un garage pour bichonner votre automobile, un atelier pour les bricoleurs, une cave pour conserver vos nectars et les confitures du verger présent sur le terrain, un local technique, une terrasse couverte, ainsi que de nombreux parkings pour stationner tous types de véhicules et par exemple votre camping-car.

WWW.ESPRISSUDEST.COM

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



LES EXTÉRIEURS

LA MAISON



WWW.ESPRISSUDEST.COM

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



LES EXTÉRIEURS

ENVIRONNEMENT



WWW.ESPRISSUDEST.COM

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



LES EXTÉRIEURS

TERRASSES ET PRÉAU



WWW.ESPRISSUDEST.COM

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



LES EXTÉRIEURS

GARAGE ET ATELIER



Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



LA MAISON

OPEN SPACE



Au 1^{er} étage l'habitation principale : elle est composée d'une entrée et d'une grande pièce de vie de 50 m² comprenant un salon (avec une belle hauteur sous plafond de 6 mètres), d'une salle à manger très conviviale et d'un indispensable poêle à bois pour vos soirées hivernales.

La vaste cuisine de 23 m² est entièrement équipée et dispose aussi d'un espace repas.

L'espace nuit propose 3 belles chambres de 13 m² chacune avec placards intégrés. Enfin, une salle d'eau aménagée (avec double vasques), une salle de bain et les toilettes complètent ce niveau.

Au niveau supérieur vous disposerez d'une mezzanine avec vide sur séjour. Elle fera usage de bureau, d'espace détente, de salle de jeux ou chambre d'appoint, c'est au choix...

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



LA MAISON

OPEN SPACE



Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



LA MAISON

CUISINE ET COIN REPAS



Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



LA MAISON

CHAMBRES



LA MAISON

ESPACE MEZZANINE



Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



En savoir plus sur la Région ?

Informations sur la commune :
<https://brianconnet.fr>

Informations sur la région:
<https://www.departement06.fr>



WWW.ESPRISSUDEST.COM