

SAINT MARTIN D'ENTRAUNES 349 000 €uros

Au cœur d'un panorama époustouflant, une maison de charme de 155 m²
- idéale gite ou chambre d'hôte -

implantée sur 4500 m² de nature préservée dans un cadre exceptionnel!



REF: 060301

Type de bien : Maison de charme

Surface habitable: 155 m²

Surface du terrain: 4 500 m²

Nb de chambres: 4

Terrasse: Oui

Les Plus : Garage et Grenier



LOCALISATION

Département : Alpes-Maritimes

Ville Proche: Guillaumes à 18 km

Nationale: N202 à 36 Km

Aéroport: 100 Km (Nice)

Gare: Nice



Blotti à l'abri de l'immense rocher de Bramus et entouré de prairies verdoyantes, Saint-Martin d'Entraunes est un village ancien, situé à la limite du superbe Parc National du Mercantour, au centre de la Vallée du Var. À environ 1 400 m d'altitude, le hameau de Sussis (situé à 100 km de Digne-les-Bains et à 100 km de Nice) est un des villages de la Haute vallée, à 35 km de Valberg, grande station des Alpes du sud, appréciée par les touristes été comme hiver.



C'est ici qu'a été édifiée en 1980 cette maison de charme qui domine la vallée et bénéficie d'une vue exceptionnelle plein sud. Véritable havre de paix, la vie s'y écoule tranquillement et doucement rythmée par les saisons.

Elle totalise 155 m² habitables sur 4500 m² de terrain non clôturé en pleine nature : vous ne resterez pas insensible au panorama époustouflant qui s'offre à vous, et dont vous pourrez profiter dès les premiers rayons du soleil sur la belle terrasse en bois extérieure.

La généreuse pièce de vie de plus de 60 m² est inondée de lumière toute la journée grâce à ses nombreuses ouvertures. Le soir venu, la belle cheminée avec insert viendra réchauffer l'atmosphère pour des moments cosy au coin du feu. Grande tablée ? La cuisine semi-ouverte est entièrement aménagée et équipée (plaque gaz et électrique, deux réfrigérateurs, meublée entièrement) et offre tout le plan de travail nécessaire pour concocter de bon petits plats.

Empruntons le bel escalier en bois pour atteindre l'espace nuit à l'étage : il dévoile 4 chambres, deux de 16 m² et deux de 10 m², dont une dispose de sa propre salle d'eau.

Une spacieuse salle de bain de plus de 12 m² et des WC indépendants complètent ce niveau.

Les plus : Un grenier pour répondre à tous vos besoins de stockage, une cave pour garder vos précieux nectars à bonne température et même un garage, décidément rien ne manque à votre bonheur !

Côté Technique: La maison a été entretenue régulièrement, son toit refait en 2005 et est équipée de double vitrage. Le chauffage est au bois grâce à une cheminée avec insert complétée par des radiateurs électriques. Un second conduit est présent permettant d'ajouter un second poêle à bois. Elle est reliée au tout à l'égout.

Côté Loisirs: à voir ou à visiter, l'Église des templiers St Martin, le Plateau St Barnabé, le Site des Aiguilles et Pelens.

Activités nombreuses et variées: Randonnées pédestres et équestres, pêche à la truite, Petite station de ski à Val Pelens,

Parc National du Mercantour, Rencontres avec les habitants, promenades en forêt, fêtes champêtres, parties de pêche sur les torrents de montagne...

Idéalement située au cœur d'un paysage magnifique, cette maison est toute destinée à l'usage de gite ou chambres d'hôtes, à deux pas du Parc du Mercantour, où de nombreux sentiers balisés vous aideront à mieux découvrir cette nature préservée et exceptionnelle!



DÉTAILS DU BIEN

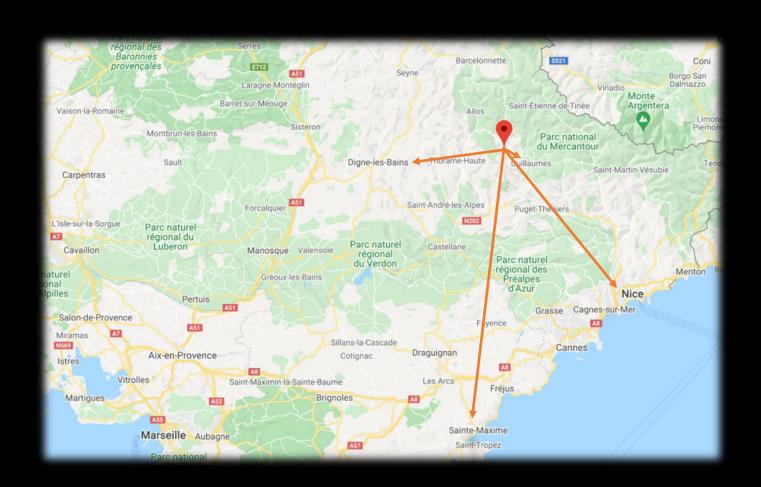
EXPOSITION	SUD-EST
CHARPENTE	Traditionnelle
тоіт	Toiture refaite en 2005
STRUCTURE	Béton banché
CHAUFFAGE	Bois et Electrique
COUVERTURE	Bac acier
SOLS	Carrelage et grès
OUVERTURES	Double vitrage
TERRASSE	Une grande terrasse en bois
CHEMINÉE	Oui + un second conduit pour poêle
TERRAIN	4 500 m² en pleine nature
INTERNET	Maison connectée au Haut-Débit
LES PLUS	Un garage fermé
OBSERVATIONS	 Un grenier pour le stockage et une cave pour vos nectars. Maison en très bon état, entretenue régulièrement



LOCALISATION ET PLAN



Une situation de premier choix!





VUE SATELLITE

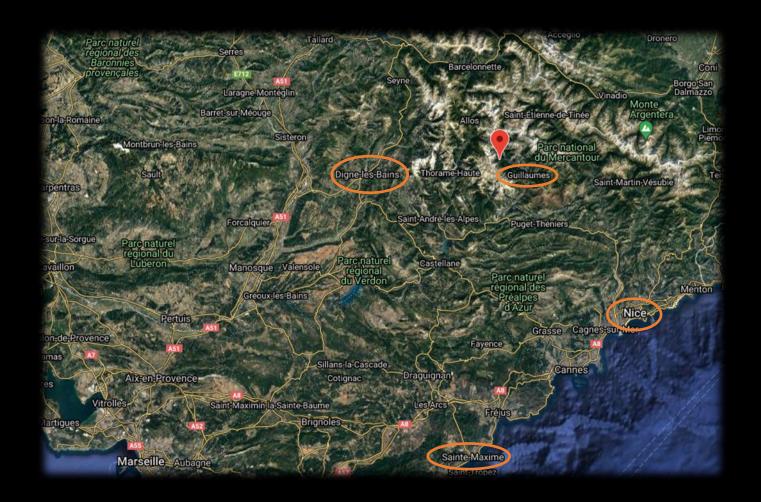
15 Minutes de Guillaumes



1h50 Minutes de Digne-les-Bains

1h55 minutes de Nice

2 heure 45 min de Sainte-Maxime





COMMODITÉS ET ENVIRONNEMENT

Commerces

De proximité : 18 Km

Supermarché: 30 Km

Hypermarché: 18 Km

Boulangerie: 18 Km

Transports

Aéroports: 100 Km

Gare: 100 Km

Bus / Cars : Sur place

Autoroute: N202 36 Km

Services médicaux

Médecins: 18 Km

Pharmacie: 18Km

Dentiste: 50 Km

Hôpital: 50 Km

Écoles

Garderie, crèches: 18 Km

Maternelles: 18 Km

Primaires: 18 Km

Collège: 50 Km

Lycée : 50 Km

Loisirs et activités

- A voir ou à visiter : l'Église des templiers St Martin, le Plateau St Barnabé,
 le Site des Aiguilles et Pelens .
- Activités nombreuses et variées : Randonnées pédestres et équestres, pêche à la truite, Petite station de ski à Val Pelens, Parc National du Mercantour, Rencontres avec les habitants, promenades en forêt, fêtes champêtres, parties de pêche sur les torrents de montagne...



DESCRIPTIF DU BIEN

REZ-DE-CHAUSSÉE		
PIÈCE DE VIE	Généreuse pièce de vie de plus de 60 m² très lumineuse avec cheminée	
CUISINE	Cuisine semi-ouverte entièrement aménagée et équipée (plaque gaz et électrique, deux réfrigérateurs)	
LES PLUS	Cave pour stockage	
L'ÉTAGE		
CHAMBRES	4 Chambres, deux de 16 m² et deux de 10 m², dont une dispose de sa propre salle d'eau	
SALLE DE BAIN	Une spacieuse salle de bain de plus de 12 m² et des WC indépendants	
LES PLUS	Un grenier pour encore plus de rangements	



LES EXTÉRIEURS

LA MAISON



C'est ici qu'a été édifiée en 1980 cette maison de charme qui domine la vallée et bénéficie d'une vue exceptionnelle plein sud. Véritable havre de paix, la vie s'y écoule tranquillement et doucement rythmée par les saisons.

Elle totalise 155 m² habitables sur 4500 m² de terrain non clôturé en pleine nature : vous ne resterez pas insensible au panorama époustouflant qui s'offre à vous, et dont vous pourrez profiter dès les premiers rayons du soleil sur la belle terrasse en bois extérieure.









WWW.ESPRITSUDEST.COM



PIÈCE DE VIE



La généreuse pièce de vie de plus de 55 m² est inondée de lumière toute la journée grâce à ses nombreuses ouvertures. Le soir venu, la belle cheminée avec insert viendra réchauffer l'atmosphère pour des moments cosy au coin du feu.





REZ-DE-CHAUSSÉE

PIÈCE DE VIE







REZ-DE-CHAUSSÉE

CUISINE



Grande tablée ? La cuisine semi-ouverte est entièrement aménagée et équipée (plaque gaz et électrique, deux réfrigérateurs, meublée entièrement) et offre tout le plan de travail nécessaire pour concocter de bon petits plats.



L'ÉTAGE

SALLE DE BAIN



Empruntons le bel escalier en bois pour atteindre l'espace nuit à l'étage : il dévoile 4 chambres, deux de 16 m² et deux de 10 m², dont une dispose de sa propre salle d'eau. Une spacieuse salle de bain de plus de 12 m² et des WC indépendants complètent ce niveau.

Les plus : Un grenier pour répondre à tous vos besoins de stockage, une cave pour garder vos précieux nectars à bonne température et même un garage, décidément rien ne manque à votre bonheur !



L'ÉTAGE CHAMBRES







CHAMBRES

L'ÉTAGE







LES PLUS

GARAGE ET CAVE





En savoir plus sur la Région?

Informations sur la commune :

http://www.cartesfrance.fr/carte-france-ville/ 06125_Saint-Martin-d'Entraunes.html

Informations sur la région: https://provence-alpes-cotedazur.com/



