



## LE FAOUËT

## 250 000 €uros

Deux belles maisons, dont un ancien corps de ferme rénové, implantées dans un véritable coin de paradis, aménagé et arboré !



REF : 223506

Type de bien : Maison et longère

Surface habitable : 209 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 7600 m<sup>2</sup>

Nb de chambres : 3

Terrasse : Oui, de 60 m<sup>2</sup>

Les Plus : Jardin et garage



LOCALISATION

Département : Morbihan

Ville Proche : Le Faouët (6 Km)

Autoroute : 35 Km

Aéroport : 40 Km

Gare : 43 Km

# Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



## PRÉSENTATION

*A 40 km de Lorient, le Faouët, la Hêtraie en breton, se niche dans une région authentique et verdoyante.*

*Le bocage, ébloui par l'or des ajoncs, est ciselé par l'Ellé, rivière à saumons et à truites.*

*Les Bouteville furent les premiers seigneurs de la ville. C'est au 15ème siècle qu'ils dotent la région d'un riche patrimoine civil et religieux, à l'origine des circuits touristiques actuels.*

*Dans une campagne très vallonnée, Le Faouët regorge de sites enchanteurs, promesses de belles randonnées. Qui pourrait imaginer y trouver les plus belles halles de Bretagne, un des plus beaux jubés de France, de somptueuses chapelles gothiques ?...*



C'est ici que se nichent deux belles maisons, situées dans un hameau avec 6 autres propriétés, dont un ancien corps de ferme, implantées sur 8139 m<sup>2</sup> d'un havre de paix avec le jardin d'environ 2500 m<sup>2</sup> paysagé et aménagé avec goût, bordées par une superbe forêt.

Ce véritable coin de paradis se compose de 2 maisons reliées par une véranda au toit de verre.

La première maison, construite vers 1943 et rénovée en 1991, dispose d'une très belle cuisine/salle à manger de plus de 30m<sup>2</sup> entièrement aménagée et équipée, baignée de lumière avec ses portes vitrées à chaque extrémité. Aucune excuse pour ne plus régaler vos convives !

Le généreux salon de 44m<sup>2</sup>, accueillant avec son poêle à bois et sa cheminée, vous assurent de douces soirées au coin du feu. A ce même niveau se trouve une salle d'eau de 5m<sup>2</sup> avec ses WC et lave-main, toujours aussi pratique.

Empruntons le bel escalier qui mène à l'étage pour découvrir un espace mezzanine de 21m<sup>2</sup> qui saura combler toutes vos envies d'aménagement, complété par une chambre aux belles proportions de 17m<sup>2</sup>.

Redescendons pour emprunter la véranda au toit de verre qui relie la deuxième maison, à l'origine un ancien corps de ferme, vieux de plus de 200 ans.

Entièrement rénovée en 1996 à destination de « chambre d'hôtes », le rez-de-chaussée offre une salle à manger de 22m<sup>2</sup> et d'un salon de 26m<sup>2</sup> réchauffés par chauffage central au gaz, disposant d'une magnifique cheminée en pierres avec un poêle à bois et d'une cuisine séparée fonctionnelle ainsi qu'un WC. L'étage accueille 2 chambres aux généreux espaces, de respectivement 20 et 24 m<sup>2</sup>, chacune disposant de sa propre salle d'eau et wc.

Les extérieurs sont un ravissement pour les yeux : Terrasse, Pergola, bassin à poissons avec cascade, pont en bois, un bonheur de contempler chaque jour ce coin de paradis ! De beaux arbres (chênes, châtaigniers, noyers...) et quelques arbres plus exotiques finissent de composer le jardin extraordinaire de ces demeures. Encore quelques bonus ? Un petit bijou caché, un four à pain miniature! Il y a même une petite serre en verre et, à l'arrière de la maison, un puits de village communal. De la véranda, des marches en pierre permettent d'accéder au garage pour accueillir pas moins de 4 voitures, ainsi qu'un atelier et une buanderie séparée.

Côté technique : En très bon état, la structure est en pierres, la couverture en ardoise et les ouvertures en double vitrage bois. La maison est chauffée avec des radiateurs électriques programmables tandis que la longère l'est au gaz en citerne.

Idéale pour accueillir plusieurs générations d'une même famille ou continuer l'activité chambres d'hôtes, ce havre de tranquillité n'attend que vous pour vivre de doux moments dans cette si belle région qu'est la Bretagne !

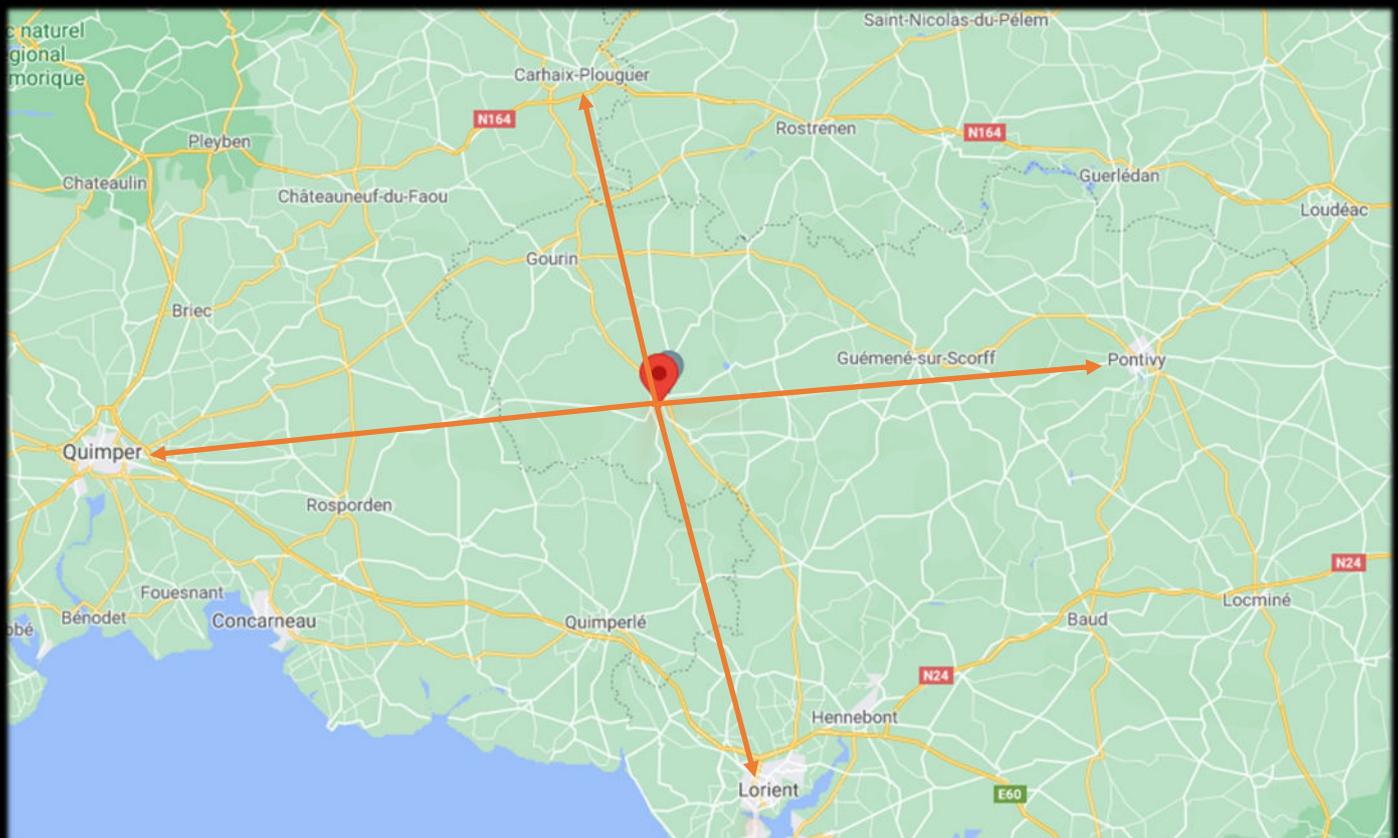
## DÉTAILS DU BIEN

<b>EXPOSITION</b>	Sud
<b>STRUCTURE</b>	Pierres
<b>CHARPENTE</b>	Traditionnelle
<b>COUVERTURE</b>	Couverture en ardoises
<b>SOLS</b>	Carrelage et parquet
<b>CHAUFFAGE</b>	La maison : Radiateurs électriques programmables La longère : chauffée centralement au gaz (citerne)
<b>OUVERTURES</b>	Double vitrage en bois
<b>TERRAIN</b>	De 7600 m <sup>2</sup>
<b>AMÉNAGEMENTS</b>	Terrasse, pergola, bassin, pont en bois...
<b>JARDIN</b>	2500 m <sup>2</sup> paysagé et aménagé en lisière de forêt
<b>STATIONNEMENT</b>	Garage pour 4 voitures
<b>LES PLUS</b>	Deux maisons reliées par une véranda au toit de verre.
<b>INTERNET</b>	Logement connecté au Haut Débit
<b>OBSERVATIONS</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ sublimes extérieurs un véritable havre de paix</li> <li>◆ Atelier et buanderie en plus des propriétés</li> <li>◆ Les deux maisons sont en très bon état</li> </ul>

## LOCALISATION ET PLAN

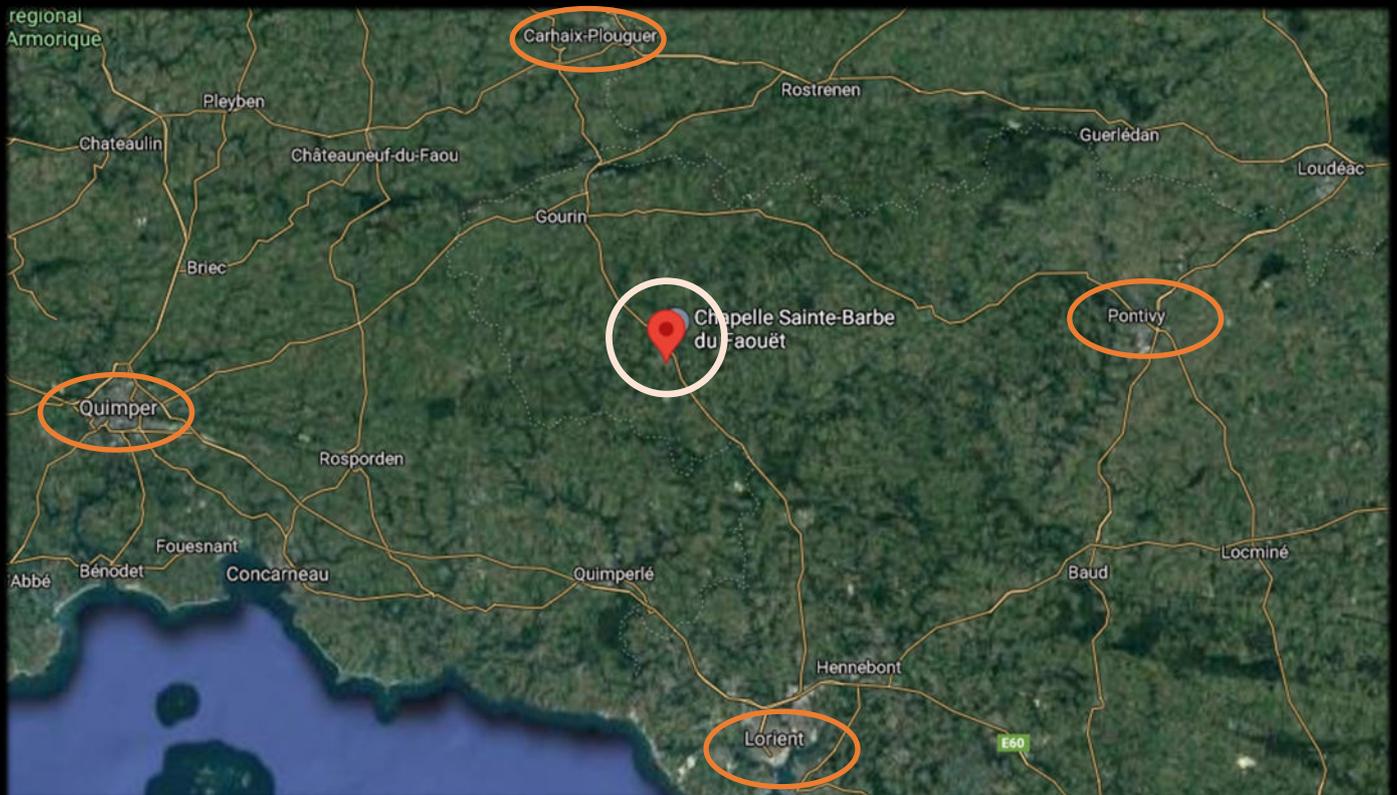


**Une situation de premier choix !**



## VUE SATELLITE

30 min de Carhaix-Plouguer		40 min de Lorient
50 min de Pontivy		1 h de Quimper



## COMMODITÉS ET ENVIRONNEMENT

### Commerces

De proximité : 6 Km  
Supermarché : 6 Km  
Hypermarché : 22 Km  
Boulangerie : 6 Km

### Transports

Aéroports : 40 Km  
Gare : 20 Km  
Bus / Cars : Ligne 15 à 6 Km  
Autoroute : 35 Km

### Services médicaux

Médecins : 6 Km  
Pharmacie : 6 Km  
Dentiste : 6 Km  
Hôpital : 22 Km

### Écoles

Garderie, crèches : 6 Km  
Maternelles : 6 Km  
Primaires : 6 Km  
Collège : 6 Km  
Lycée : 30 Km

### Loisirs et activités

- ◆ Région riche en patrimoine civil et religieux, nombreux circuits et randonnées dans un magnifique environnement.
- ◆ Grande Halles au cœur de la ville destinées au marché bi-mensuel (1er et 3ème mercredi du mois).
- ◆ Activités sportives (gymnase et piscine) ainsi que culturelle (musée) à Le Faouët.

## LA PREMIÈRE MAISON

### REZ DE CHAUSSÉE

<b>PIÈCE DE VIE</b>	Lumineuse pièce de vie de 45,36 m <sup>2</sup> , avec une cheminée poêle à bois et radiateurs électriques programmables.
<b>CUISINE / SALLE A MANGER</b>	La cuisine est lumineuse et équipée de ses meubles. La cuisinière est à gaz avec deux fours et grilles électriques.
<b>SALLE D'EAU / WC</b>	Salle d'eau de 3.40 m <sup>2</sup> avec douche, wc, vasque, sèche-serviettes électriques, ventilateur d'extraction et lumière du jour

### AU NIVEAU SUPÉRIEUR

<b>ESPACE MEZZANINE</b>	Espace mezzanine de 17.39 m <sup>2</sup>
<b>CHAMBRE</b>	Belle chambre de 17.39 m <sup>2</sup>

**LA LONGÈRE**

**REZ DE CHAUSSÉE**

<b>SALON</b>	Salon de 26m <sup>2</sup> avec cheminée en pierres et poêle à bois
<b>SALLE A MANGER</b>	Salle à manger de 22m
<b>CUISINE</b>	Cuisine séparée, fonctionnelle
<b>WC</b>	Un WC à cet étage

**AU NIVEAU SUPÉRIEUR**

<b>CHAMBRES</b>	Deux très belles chambres de 20 et 24 m <sup>2</sup>
<b>SALLE D'EAU ET WC</b>	Chaque chambre dispose de sa propre salle d'eau + WC

# Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



## LES EXTÉRIEURS

## LES MAISONS



C'est ici que se nichent deux belles maisons, situées dans un hameau avec 6 autres propriétés, dont un ancien corps de ferme, implantées sur 8139 m<sup>2</sup> avec le jardin d'environ 2500 m<sup>2</sup> paysagé et aménagé avec goût.



[WWW.ESPRISSUDEST.COM](http://WWW.ESPRISSUDEST.COM)

Esprit SudEst  
L'immobilier entre européens



**LES EXTÉRIEURS**

**LE JARDIN**



De beaux arbres (chênes, châtaigniers, noyers...) et quelques arbres plus exotiques finissent de composer le jardin extraordinaire de ces demeures.



[WWW.ESPRISSUDEST.COM](http://WWW.ESPRISSUDEST.COM)

LES EXTÉRIEURS

LE JARDIN



# Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



## LES EXTÉRIEURS

## AMÉNAGEMENTS



Les extérieurs sont un ravissement pour les yeux : Terrasse, Pergola, bassin à poissons avec cascade, pont en bois, un bonheur de contempler chaque jour ce coin de paradis !



[WWW.ESPRISSUDEST.COM](http://WWW.ESPRISSUDEST.COM)

**LES EXTÉRIEURS**

**AMÉNAGEMENTS**



Esprit SudEst  
L'immobilier entre européens



LES EXTÉRIEURS

AMÉNAGEMENTS



Esprit SudEst  
L'immobilier entre européens



**LES EXTÉRIEURS**

**GARAGES**



De la véranda, des marches en pierre permettent d'accéder au garage pour accueillir pas moins de 4 voitures, ainsi qu'un atelier et une buanderie séparée.

# Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



**LES EXTÉRIEURS**

**AUTRES PHOTOS**



La buanderie - Il y a même une petite serre en verre  
et, à l'arrière de la maison, un puits de village communal.



[WWW.ESPRISSUDEST.COM](http://WWW.ESPRISSUDEST.COM)

# Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



**PREMIÈRE MAISON**

**PIÈCE DE VIE**



Le généreux salon de 44m<sup>2</sup>, accueillant avec son poêle à bois et sa cheminée, vous assurent de douces soirées au coin du feu.



[WWW.ESPRISSUDEST.COM](http://WWW.ESPRISSUDEST.COM)

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



**PREMIÈRE MAISON**

**PIÈCE DE VIE**



# Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



**PREMIÈRE MAISON**

**SALLE A MANGER / CUISINE**



Une très belle cuisine/salle à manger de plus de 30m<sup>2</sup> entièrement aménagée et équipée, baignée de lumière avec ses portes vitrées à chaque extrémité.  
Aucune excuse pour ne plus régaler vos convives !

[WWW.ESPRISSUDEST.COM](http://WWW.ESPRISSUDEST.COM)

Esprit SudEst  
L'immobilier entre européens



**PREMIÈRE MAISON**

**SALLE DE BAIN**



A ce même niveau se trouve une salle d'eau de 5m<sup>2</sup> avec ses WC et lave-main, toujours aussi pratique.

Esprit SudEst  
L'immobilier entre européens



**PREMIÈRE MAISON**

**CHAMBRE**



Empruntons le bel escalier qui mène à l'étage pour découvrir un espace mezzanine de 21m<sup>2</sup> qui saura combler toutes vos envies d'aménagement, complété par une chambre aux belles proportions de 17m<sup>2</sup>.

# Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



## LA LONGÈRE

## SALON / SALLE A MANGER



Le rez-de-chaussée offre une salle à manger de 22m<sup>2</sup> et d'un salon de 26m<sup>2</sup>, disposant d'une magnifique cheminée en pierres avec un poêle à bois et d'une cuisine séparée fonctionnelle ainsi qu'un WC .



[WWW.ESPRISSUDEST.COM](http://WWW.ESPRISSUDEST.COM)

## LA LONGÈRE

## PREMIÈRE CHAMBRE



L'étage accueille deux belles chambres,  
Une première de 20 m<sup>2</sup> avec sa propre  
salle d'eau

## LA LONGÈRE

## SECONDE CHAMBRE



Une seconde chambre de 24 m<sup>2</sup>  
Avec elle aussi sa propre salle d'eau.

# Esprit SudEst

L'immobilier entre européens

En savoir plus sur la Région ?

Informations sur la commune :  
<https://www.lefaouet.fr/>

Informations sur la région:  
<https://www.morbihan.fr/>

