

ROSTRENEN

255 000 €uros

Bienvenue en Bretagne, venez découvrir cette élégante Longère de 180 m² implantée sur un jardin de 2567 m² entièrement clos !



REF : 223505

Type de bien : Longère de charme

Surface habitable : 180 m²

Surface du terrain : 2567 m²

Nb de chambres : 3

Terrasse : Oui, de 60 m²

Les Plus : Terrain piscinable
garage / parking



LOCALISATION

Département : Côtes-D'armor

Ville Proche : 1.7Km du canal de
Nantes à Brest

Autoroute : RN 164 à 2 Km

Aéroport : 45 min

Gare : 20 min

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



PRÉSENTATION

Rostrenen est une commune du département des Côtes-d'Armor, dans la région Bretagne, en France.

Elle est située dans la partie occidentale de la péninsule bretonne, à l'intérieur des terres, loin des côtes et des grands centres urbains, dans une région appelée communément le Kreiz Breizh.

La commune est ainsi située à vol d'oiseau à 50 km au sud-ouest de Saint-Brieuc, à 54 km au nord de Lorient, à 64 km au nord-est de Quimper et à 120 km à l'ouest de Rennes.



La maison que nous visitons aujourd'hui est élégante, elle se compose d'une superbe longère entièrement rénovée d'une surface habitable de 180 m².

Le portail automatique s'ouvre devant nous, un grand parking accueille les visiteurs ainsi qu'un triple garage ouvert pour abriter vos automobiles.

Le jardin d'une surface de 2567 m² est entièrement clos, c'est une invitation à la détente...

Il propose un potager pour vos légumes Bio, une grande serre, un verger pour les gourmands et pour vos confitures, et un poulailler pour des œufs frais chaque matin.

Fort appréciable, un puits est présent avec une pompe électrique et la grande terrasse de 60 m² sera idéale pour vos déjeuners et diners face à Dame Nature.

La vie s'organise délicieusement au rez-de-chaussée : welcome dans cette lumineuse pièce de vie de 45,36m² avec sa cheminée avec insert pour de belles flambées.

La cuisine est ouverte et parfaitement équipée avec meubles et électroménager., elle propose même un espace repas très convivial.

L'espace nuit dévoile une chambre avec un accès direct au jardin, un bureau pour le télétravail et une grande salle de bain avec baignoire, douche, et évier double vasque.

Enfin, une buanderie bien pratique et les toilettes complètent ce niveau

A l'étage, la première partie propose 2 chambres, une salle d'eau et un WC, la seconde partie une chambre en mezzanine, un bureau ainsi qu'un grenier.

Côté technique : Charpente et toiture neuve (2009) les ouvertures sont en bois exotique avec le double vitrage, la maison est connectée et un barbecue est présent pour de belles grillades.

Côté pratique : Tous sports et loisirs, commodités et écoles pour vos enfants sont proches, la région est riche, avenante, et vous attend pour votre nouvelle vie !

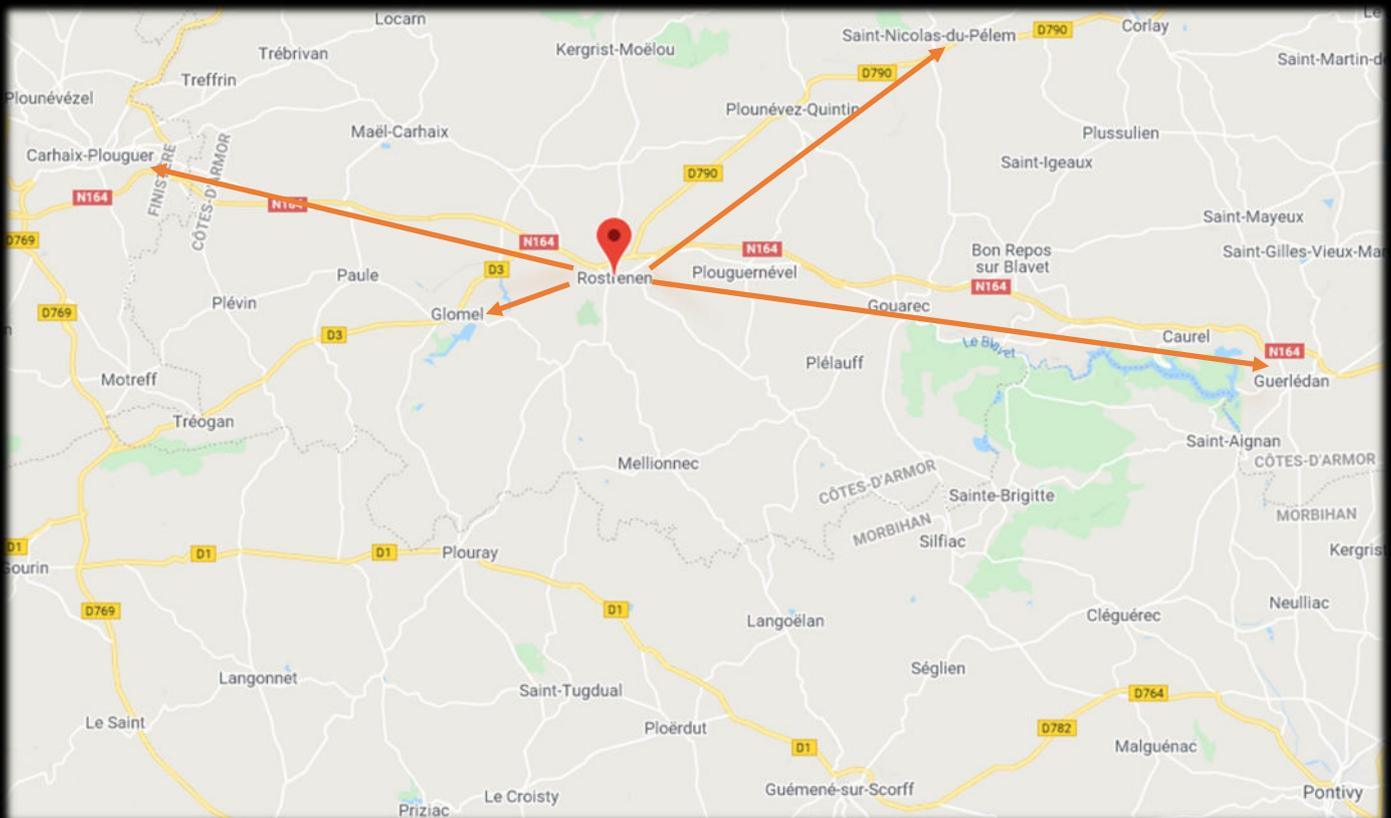
DÉTAILS DU BIEN

EXPOSITION	Sud
STRUCTURE	Pierres
CHARPENTE	Traditionnelle et massive en bois (2009)
COUVERTURE	Couverture en ardoises (2009)
SOLS	Carrelage et parquet
EXTÉRIEUR	Potager / serre / verger / poulailler
OUVERTURES	Bois exotique avec le double vitrage
TERRAIN	De 2567 m ²
TERRASSE	Terrasse de 60 m ²
JARDIN	Très grand jardin entièrement clos
STATIONNEMENT	Un grand parking ainsi qu'un triple garage ouvert
LES PLUS	Puits avec pompe électrique
INTERNET	Logement connecté à la FIBRE
OBSERVATIONS	<ul style="list-style-type: none"> ◆ Maison en très bon état et bien entretenu ◆ Grands espaces arborés et aménagés ◆ Terrain piscinable

LOCALISATION ET PLAN



Une situation de premier choix !





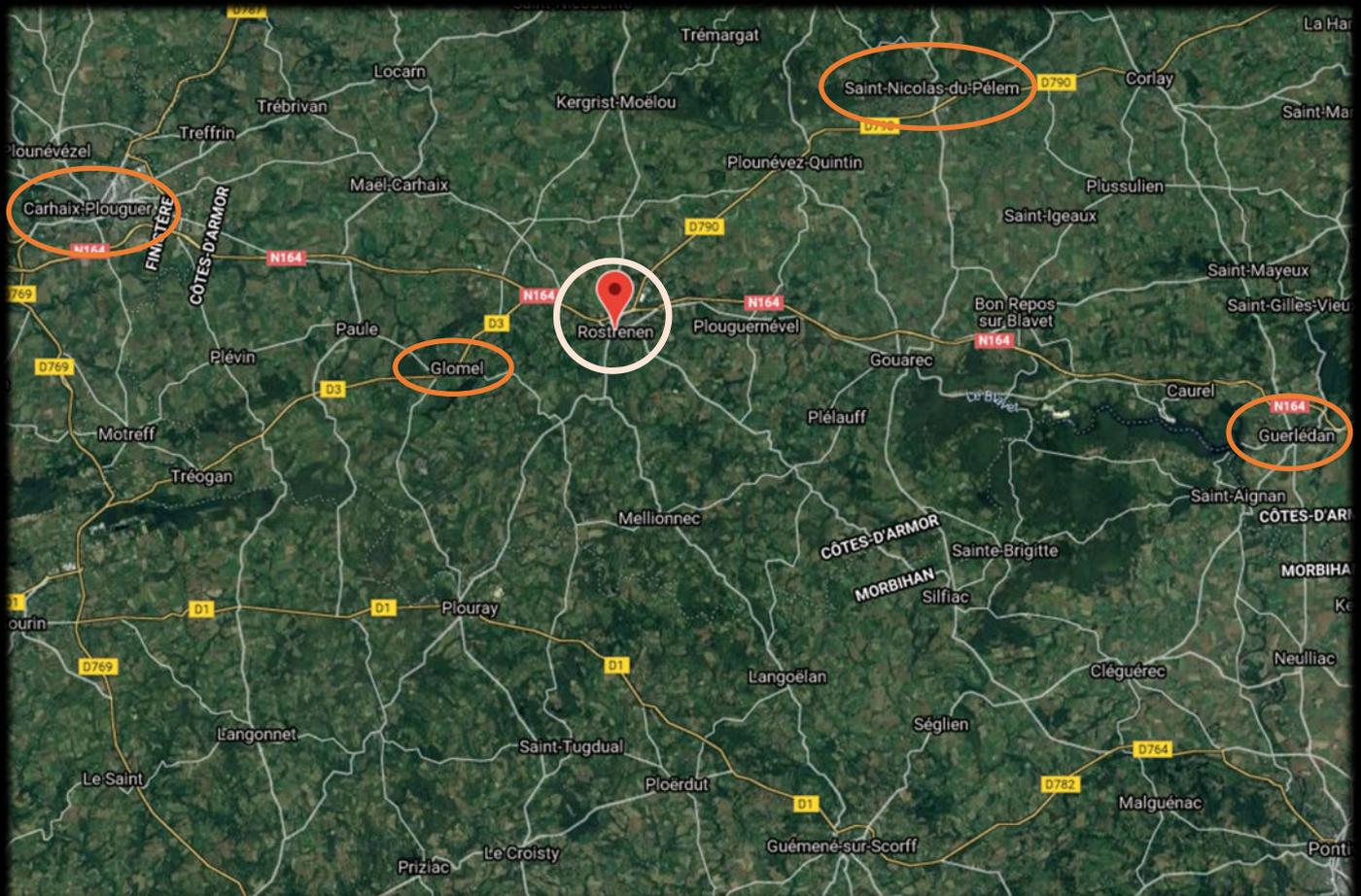
VUE SATELLITE

8 min de Glomel

17 min de Saint-Nicolas-du-Pélem

20 min de Carhaix-Plouguer

25 min de Guerlédan



COMMODITÉS ET ENVIRONNEMENT

Commerces

De proximité : 2 Km
Supermarché : 2 Km
Hypermarché : 2 Km
Boulangerie : 2 Km

Transports

Aéroports : 45 min
Gare : 20 min
Bus / Cars : Sur place
Autoroute : RN164 à 2 Km

Services médicaux

Médecins : 2 Km
Pharmacie : 2 Km
Dentiste : 2 Km
Hôpital : 23 Km

Écoles

Garderie, crèches : 2 Km
Maternelles : 2 Km
Primaires : 2 Km
Collège : 2 Km
Lycée : 2 Km

Loisirs et activités

- ◆ Nombreuse associations et animations locales.
- ◆ Toutes activités sportives et canal Nantes-Brest à 1Km.
- ◆ Abbaye de Bon Repos et de belles randonnées.

REZ DE CHAUSSÉE

PIÈCE DE VIE	Lumineuse pièce de vie de 45,36 m ²
CHEMINÉE	Cheminée avec insert
CUISINE	La cuisine est ouverte et parfaitement équipée avec meubles et électroménager
CHAMBRE	Une chambre de 13.43 m ² avec un accès direct au jardin
SALLE DE BAIN	Une grande salle de bain avec baignoire, douche, et évier double vasque de 8.71 m ²
BUREAU	Un bureau pour le télétravail de 5.99 m ²
BUANDERIE	Une buanderie de 6.75 m ² et les toilettes complètent ce niveau

AU NIVEAU SUPÉRIEUR

CHAMBRES	Deux très belles chambres de 17.39 m ²
SALLE D'EAU ET WC	Salle d'eau de 3.40 m ² avec douche, double vasque et lumière du jour
SALLE DE DÉTENTE	Palier ouvert de 29.42 m ² faisant office de salle de détente
GRENIER	Un grenier de 11.75 m ²

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



LES EXTÉRIEURS

LA MAISON



La maison que nous visitons aujourd'hui est élégante, elle se compose d'une superbe longère entièrement rénovée d'une surface habitable de 180 m².



WWW.ESPRISSUDEST.COM

LES EXTÉRIEURS

JARDIN



Le jardin d'une surface de 2567 m² est entièrement clos, c'est une invitation à la détente... Potager, verger, poulailler...



LES EXTÉRIEURS

JARDIN AMÉNAGEMENTS



Ainsi qu'une grande serre et fort appréciable, un puits est présent avec une pompe électrique.



Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



LES EXTÉRIEURS

AMÉNAGEMENTS



Découvrez aussi une belle terrasse de 60 m²,
un grand parking accueille les visiteurs ainsi qu'un triple garage ouvert.



WWW.ESPRISSUDEST.COM

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



LE REZ-DE-CHAUSSÉE

PIÈCE DE VIE



Welcome dans cette lumineuse pièce de vie de 45,36m² avec sa cheminée.
La cuisine est ouverte et équipée avec meubles et électroménager.
Elle propose même un espace repas très convivial.



WWW.ESPRISSUDEST.COM

LE REZ-DE-CHAUSSÉE

CHAMBRE ET BUANDERIE



L'espace nuit dévoile une chambre avec un accès direct au jardin et une buanderie, atout pratique.





LE REZ-DE-CHAUSSÉE

SALLE DE BAIN



A cet étage découvrez aussi un bureau pour le télétravail et une grande salle de bain avec baignoire, douche, et évier double vasque





A l'étage découvrez en haut du pallier un grand espace détente très lumineux de 29.42 m².



L'ÉTAGE

CHAMBRE ET SALLE DE BAIN



Ainsi que deux belles chambres et une salle d'eau avec WC dans cette partie.





L'ÉTAGE

AUTRE PIÈCE



La seconde partie de l'étage dévoile une chambre en mezzanine, un bureau ainsi qu'un grenier.

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



En savoir plus sur la Région ?

Informations sur la commune :
<https://rostrenen.fr/>

Informations sur la région:
<https://www.cotesdarmor.com/>

