

La Salle-en-Beaumont

1085 000 €uros

En position dominante, nichée dans un écrin de verdure et de paix
Une superbe propriété de 700 m² sur un jardin d'Eden de 2400 m² !



REF : 38924

Type de bien : Propriété

Surface habitable : 700 m²

Surface du terrain : 2400 m²

Nb de chambres : 8

Cour : 220 m²

Les Plus : Les prestations



LOCALISATION

Département : Isère

Ville Proche : La Mure à 10 Km

Autoroute : Grenoble à 50 Km

Aéroport : Lyon à 149 Km

Gare : TGV-Grenoble à 50 Km



PRÉSENTATION

La **Salle-en-Beaumont** est une commune française située dans le département de l'Isère, en région Auvergne-Rhône-Alpes. Elle se situe dans la région du Beaumont, à 50 km au sud de Grenoble, sur la RN 85 (route Napoléon) entre La Mure et Corps. A 780 m d'altitude, dans le sud du Dauphiné, cette commune se situe au pied de la montagne Chauvet, **face à l'Obiou**.



Bienvenue dans ce petit coin de Paradis, un vaste parking pour 35 véhicules accueille les visiteurs. C'est l'été, il fait beau et nous prenons le temps en compagnie des propriétaires de découvrir ce superbe corps de ferme du XVIIIème siècle entièrement rénovée avec amour et soin par ses propriétaires actuels. **Cette propriété de charme d'une surface habitable de 700 m²** est destinée à l'accueil touristique et au bien-être.

Le rez-de chaussée dévoile une grande cuisine équipée avec un espace repas pour régaler vos convives, 2 chambres privées et une salle de bains. La grande salle à manger voûtée permet 35 couverts et sera idéale pour l'organisation de banquets ou de réunions familiales. Un salon de loisirs est aussi présent : Atelier d'artiste, studio indépendant, chambre supplémentaire, c'est au choix....

A l'étage, vous disposerez de 4 chambres d'hôtes entièrement aménagées avec salles de bains privées plus une suite de Maître de 80 m² composée de 2 pièces et d'une salle d'eau.

Dans un bâtiment séparé avec accès à la **cour intérieure de 220 m²**, se dessine un charmant gîte sur 2 niveaux entièrement équipé pour 2/3 personnes ainsi qu'un « bistrot de campagne » avec licence IV et une petite terrasse solarium avec vis-à-vis sur les petits oiseaux, jouxtant une tour carrée.

Côté technique : Les ouvertures sont en aluminium avec le double vitrage. La charpente est récente ainsi que le couverture (702 m² d'Ardoises...) le chauffage est assuré par une chaudière au fuel très performante avec une basse température au sol dans une partie du bâtiment.

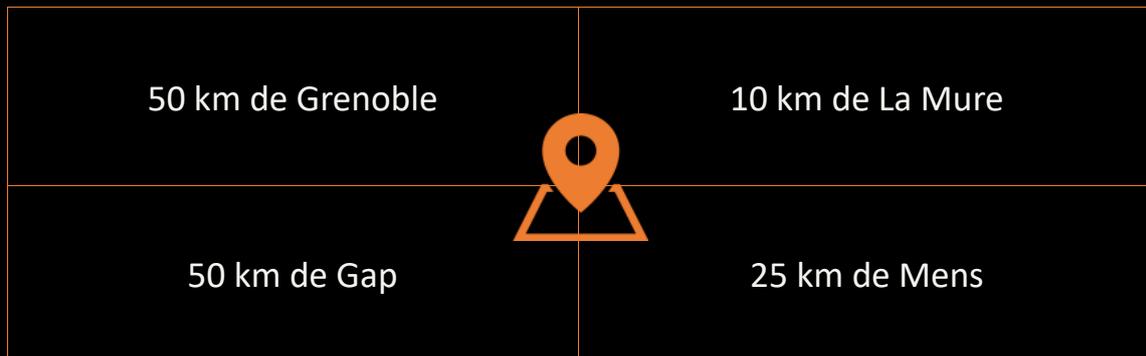
Côté pratique : 3 caves voûtées dont une superbe cave à vins aménagée pour +/- 2000 bouteilles, un garage pour 3 voitures pour chouchouter vos précieux bolides, un bureau, des dépendances, un potager BIO et de nombreux rangements, décidément rien ne manque... Votre nouvelle vie commence dans ce petit coin de Paradis !

Ce bien est vendu meublé et prêt à fonctionner !

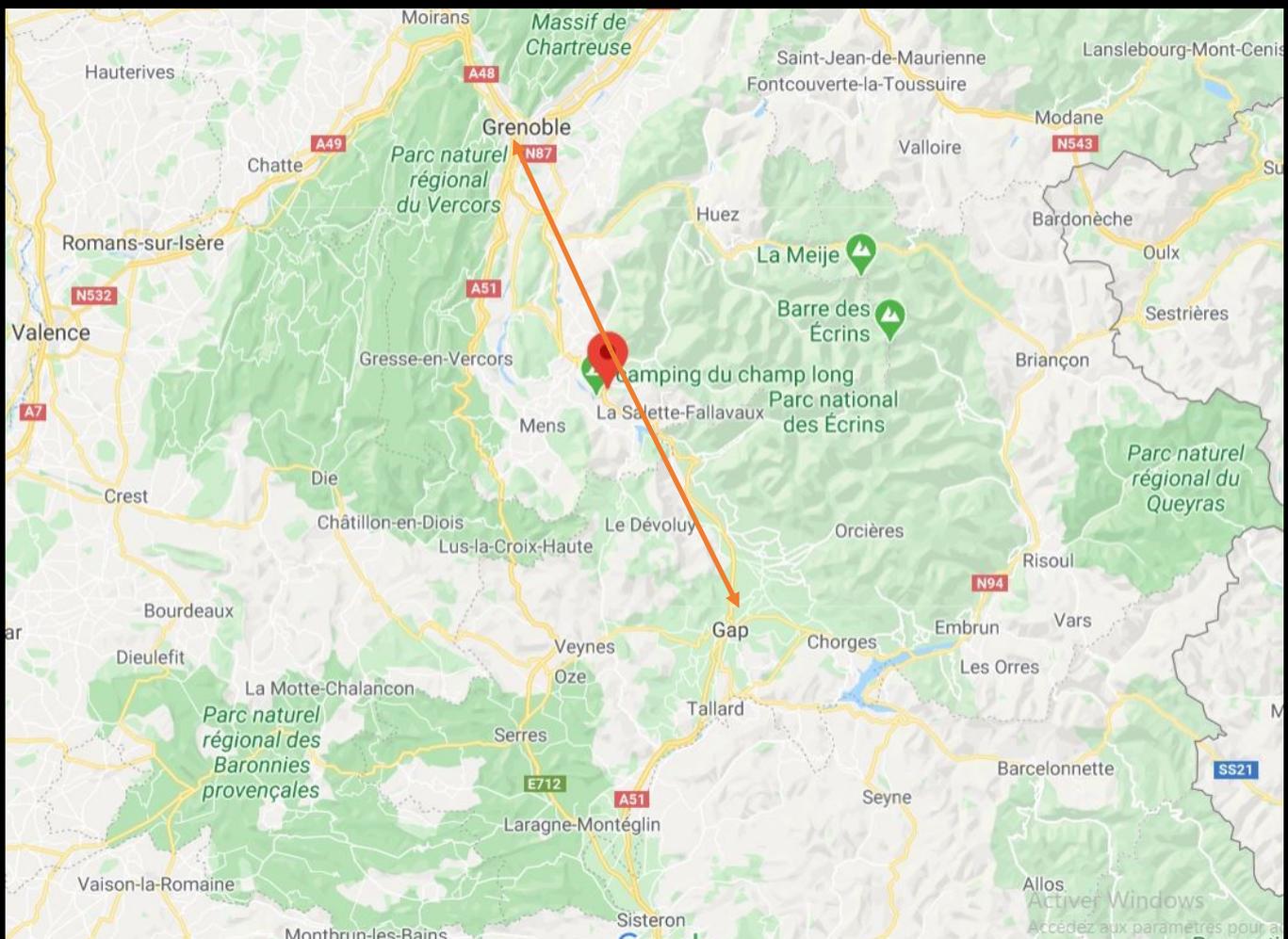
DÉTAILS DU BIEN

EXPOSITION	Est/Sud/Ouest
STRUCTURE	Pierres du pays du XVIIIème Rénovation totale de 2006 à ce jour
CHARPENTE	Traditionnelle (Neuve de 2008)
COUVERTURE	Ardoises de 2008 (702 m ² de couverture...)
OUVERTURES	Double vitrage en Aluminium (4/16/4)
CHAUFFAGE	Chauffage central au fuel Une basse température en partie
CHEMINÉE	Plusieurs cheminées + un poêle
GARAGE	Oui, pour 3 voitures et moto + Un atelier de bricolage ou bureau
PARKING	Oui, pour 35 voitures de 1000 m ²
COUR	Une cour intérieure de 220 m ²
PISCINE	Terrain facilement piscinable
POTAGER	Un potager BIO
OBSERVATIONS	<ul style="list-style-type: none"> ◆ Tout à l'égout ◆ ADSL et WIFI sur l'ensemble de la propriété ◆ Piscine ou SPA facilement réalisable ◆ 3 caves voutées dont une superbe cave à vins aménagée pour +/- 2000 bouteilles ◆ Nombreux rangements ◆ Un « bistrot de campagne » avec licence IV

LOCALISATION ET PLAN



Votre nouvelle vie commence dans ce petit coin de Paradis !





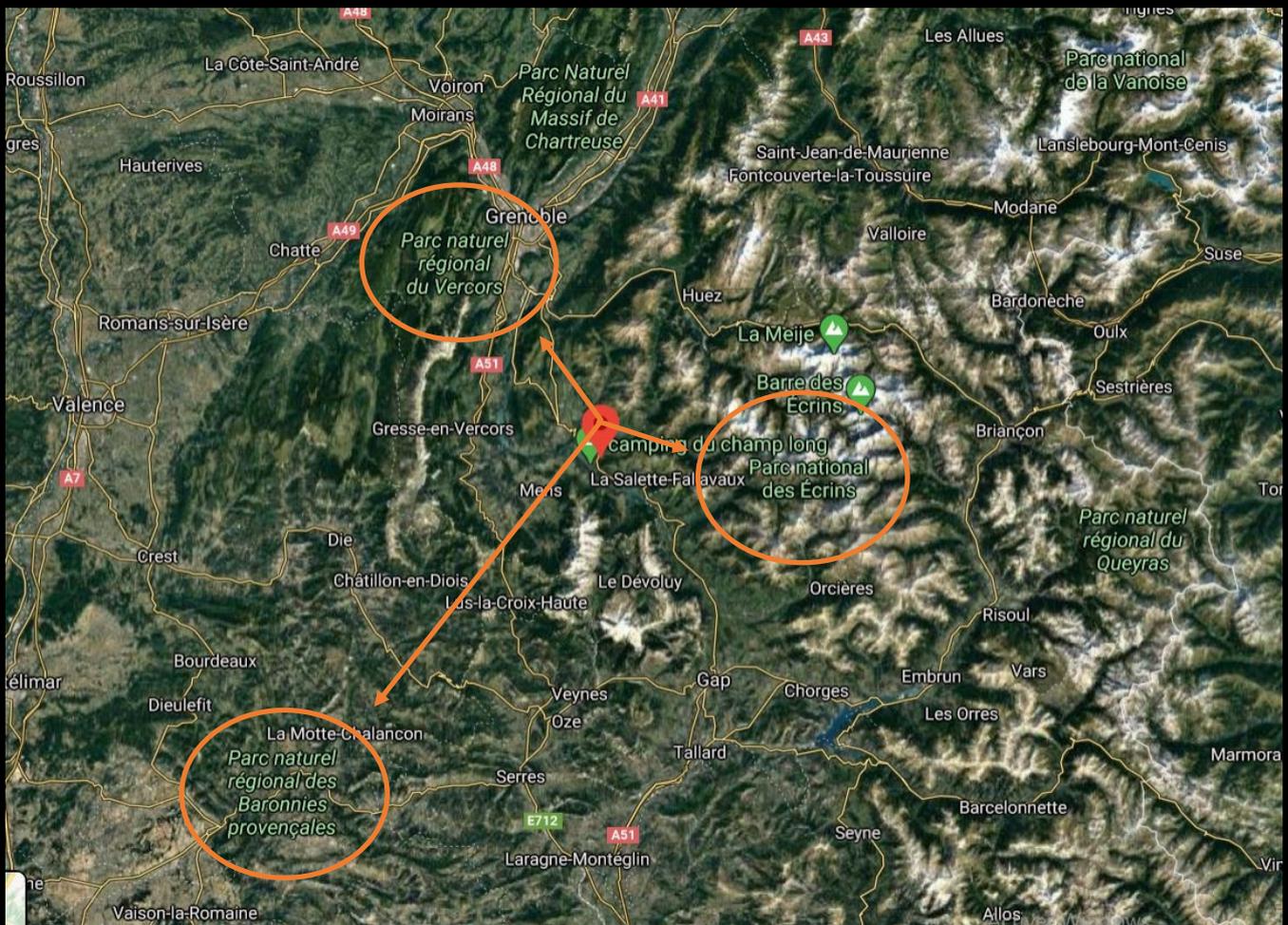
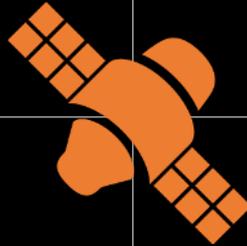
VUE SATELLITE

55minutes de Grenoble

10 minutes de La Mure

50 minutes de Gap

25 minutes de Mens



COMMODITÉS ET ENVIRONNEMENT

Commerces

De proximité : 10 Km + au village
Supermarché : La Mure à 10 Km
Hypermarché : La Mure à 10 Km
Boulangerie : Au village

Transports

Aéroports : Lyon + Marignane
Gare : TGV à 50 Km
Bus / Cars : Au village
Autoroute : Grenoble à 50 Km

Services médicaux

Médecins : La Mure à 10 Km
Pharmacie : La Mure à 10 Km
Dentiste : La Mure à 10 Km
Hôpital : La Mure à 10 Km

Écoles

Garderie, crèches : Au village
Maternelles : Au village
Primaires : Au village
Collège : La Mure à 10 Km
Lycée : La Mure à 10 Km

Loisirs et activités

- La région est magnifique et compte de nombreux sites naturels remarquables. Les sportifs, les randonneurs, les pêcheurs et les grimpeurs ne s'y trompent pas, la nature est partout présente, sans aucune nuisance.
- Proche des stations de ski et des lacs (Lac du Sautet, lac de Monteynard)
- Tous sports et loisirs à proximité : Baignade, VTT, parapente, cyclotourisme, tourisme vert, saut à l'élastique, voile et planche à voile, Kite-surf...

Le Rez-de-chaussée

ENTRÉE	1
CUISINE	Une grande cuisine Américaine et équipée (Avec un espace salle à manger)
CHAMBRES	2 chambres privatives
SALLE DE BAIN	1 (Entièrement équipée)
BUANDERIE	Oui
SALLE À MANGER	Une salle à manger voutée permet 35 couverts
SALON DE LOISIRS	Atelier d'artiste, studio indépendant...
OBSERVATIONS	<ul style="list-style-type: none">Un accès direct à la grande cour pavée de 220 m² avec son bassin d'agrément

Tous les détails et photos dans les pages suivantes



Au 1er étage

CHAMBRES D'HÔTES	4 chambres d'hôtes entièrement aménagées Avec salles de bains privatives
SUITE	Une suite de Maître de 80 m ² (Composée de 2 pièces et d'une salle d'eau)
Dans un bâtiment séparé	
GÎTE	<ul style="list-style-type: none">Un charmant gîte sur 2 niveaux entièrement équipé pour 2/3 personnes
BAR	<ul style="list-style-type: none">Un « bistrot de campagne » avec licence IV
TERRASSE	<ul style="list-style-type: none">Une petite terrasse solarium avec vis-à-vis sur les petits oiseaux, jouxtant une tour carrée

Tous les détails et photos dans les pages suivantes



Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



LES EXTÉRIEURS

ENVIRONNEMENT



En position dominante, nichée dans un écrin de verdure et de paix
Une superbe propriété de 700 m² entièrement restaurée
Implantée sur un jardin d'Eden de 2400 m² !



WWW.ESPRISSUDEST.COM

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



LES EXTÉRIEURS

ENVIRONNEMENT



Avec 4 charmantes chambres d'hôtes entièrement aménagées
Un gîte sur 2 niveaux entièrement équipé pour 2/3 personnes
Un potager pour vos légumes « Bio » et un bistrot de campagne



WWW.ESPRISSUDEST.COM

LES EXTÉRIEURS

LA COUR, LES CAVES



L'exposition est maximale du matin au soir
Vous profiterez de la cour pavée de 220 m² et de son bassin
3 caves voutées dont une superbe cave à vins aménagée pour +/- 2000 bouteilles





La salle à manger



La grande salle à manger vaultée permet 35 couverts
Elle sera idéale pour l'organisation de banquets ou de réunions familiales





Les 4 chambres d'hôtes



A l'étage, vous disposerez de 4 chambres d'hôtes entièrement aménagées
Avec salles de bains privatives plus une suite de Maître de 80 m²



Les prestations



Les ouvertures sont en aluminium avec le double vitrage
La charpente est récente ainsi que le couverture (702 m² d'Ardoises...)





Encore quelques photos ?





Juste pour le plaisir !



En savoir plus sur la Région ?

Informations sur la commune :
<https://la-salle-en-beaumont.fr/>

Informations sur la région:
<https://www.isere-tourisme.com/commerces-et-services/office-de-tourisme-grenoble-alpes-metropole>

Vidéo de la propriété :
<https://holdes.be/sorel/reportage-video-maison-sorel-720p.mp4>

