



Saint-Nazaire-les-Eymes

780 000 €uros

En position dominante, dans un petit hameau très calme et champêtre
Une grande maison de pays de 210 m² sur un jardin entièrement clos de 1155 m² !



REF : 382644

Type de bien : Maison

Surface habitable : 210 m²

Surface du terrain : 1155 m²

Nb de chambres : 5

Terrasse : Oui

Garage : 46,80 m²



LOCALISATION

Département : Isère

Ville Proche : Crolles à 5 minutes

Autoroute : A41 à 2 minutes

Aéroport : Grenoble-Isère à 65 Km

Gare TGV : TGV-Grenoble + Brignoud



PRÉSENTATION

Saint-Nazaire-les-Eymes est une commune française située dans le département de l'Isère et dans la région Auvergne-Rhône-Alpes. Blottie entre le massif de Chartreuse et la chaîne de Belledonne dans la vallée du Grésivaudan, la commune dévoile un caractère « village » où il fait bon vivre.



Saint-Nazaire-les-Eymes est une commune française située dans le département de l'Isère et dans la région Auvergne-Rhône-Alpes. Blottie entre le massif de Chartreuse et la chaîne de Belledonne dans la vallée du Grésivaudan, la commune dévoile un caractère « village » où il fait bon vivre.

Dans un petit hameau très calme et champêtre à seulement 2 minutes du centre du village avec tous commerces, commodités et écoles pour vos enfants, nous vous proposons cette grande maison de pays d'une surface habitable de 210 m².

Bienvenue, le portail s'ouvre devant nous dévoilant une cour et un parking pour stationner votre automobile. Le jardin de 1155 m² est entièrement clos et paysagé et facilement piscinable selon vos désirs. Cette grande maison édifée sur 2 niveaux sera idéale pour accueillir une grande famille et dévoile 2 niveaux utiles.

La vie s'organise délicieusement au rez-de-chaussée : Un hall d'accueil et de réception, une bibliothèque pour vos moments studieux et un salon d'agrément avec une cheminée (insert amovible) pour de belles flambées hivernales. Vous apprécierez de recevoir vos amis dans la grande salle à manger très conviviale, elle sort directement sur une terrasse panoramique exposée plein sud. La cuisine est indépendante et parfaitement équipée, pas d'excuses pour ne pas régaler vos invités.

L'espace technique propose une chaufferie, un atelier pour les bricoleurs et une cave pour conserver vos précieux nectars enfin, un WC indépendant complète ce niveau.

Montons au 1er étage : Vous disposerez de 4 chambres plus une grande suite parentale sortant sur un balcon ceinture. La vue est tout simplement superbe et imprenable sur le Massif de Belledonne au levant, le Massif du Vercors côté sud et Le Massif de la Chartreuse à l'ouest. Pratique, une seconde cuisine est présente, elle est équipée et permettra l'indépendance de vos amis et invités lors de leur séjour dans notre belle région. Une salle de bains avec WC, une salle d'eau et un WC séparé complètent ce niveau. Au niveau supérieur, le grenier est exploitable en partie : Salle de musique, espace bureau, réseau ferroviaire...la seule limite d'exploitation sera votre imagination !

Côté technique : Le chauffage est assuré par une chaudière au gaz de ville très économique de marque DE DIETRICH avec des radiateurs en fonte. Toutes les ouvertures sont en double vitrage (4/16/4) La charpente est traditionnelle et la couverture en tuiles terre cuite. Un barbecue sur la terrasse (avec un très large store) afin de régaler vos amis de bonnes grillades, des points lumineux extérieurs, un cabanon de jardin, décidément rien ne manque...

Côté pratique : A 5 minutes à peine de Crolles et de STMicronics, PETZL, SOITEC...Tous loisirs et sports à proximité : VTT, cyclotourisme, pêche, randonnées, équitation, via ferrata, parapente, ski de piste et fond et activités nordiques dans le Massif de la Chartreuse (Saint Hilaire du Touvet) et dans le Massif de Belledonne (Prapoutel les 7 Laux) Bienvenue dans votre nouvelle vie !

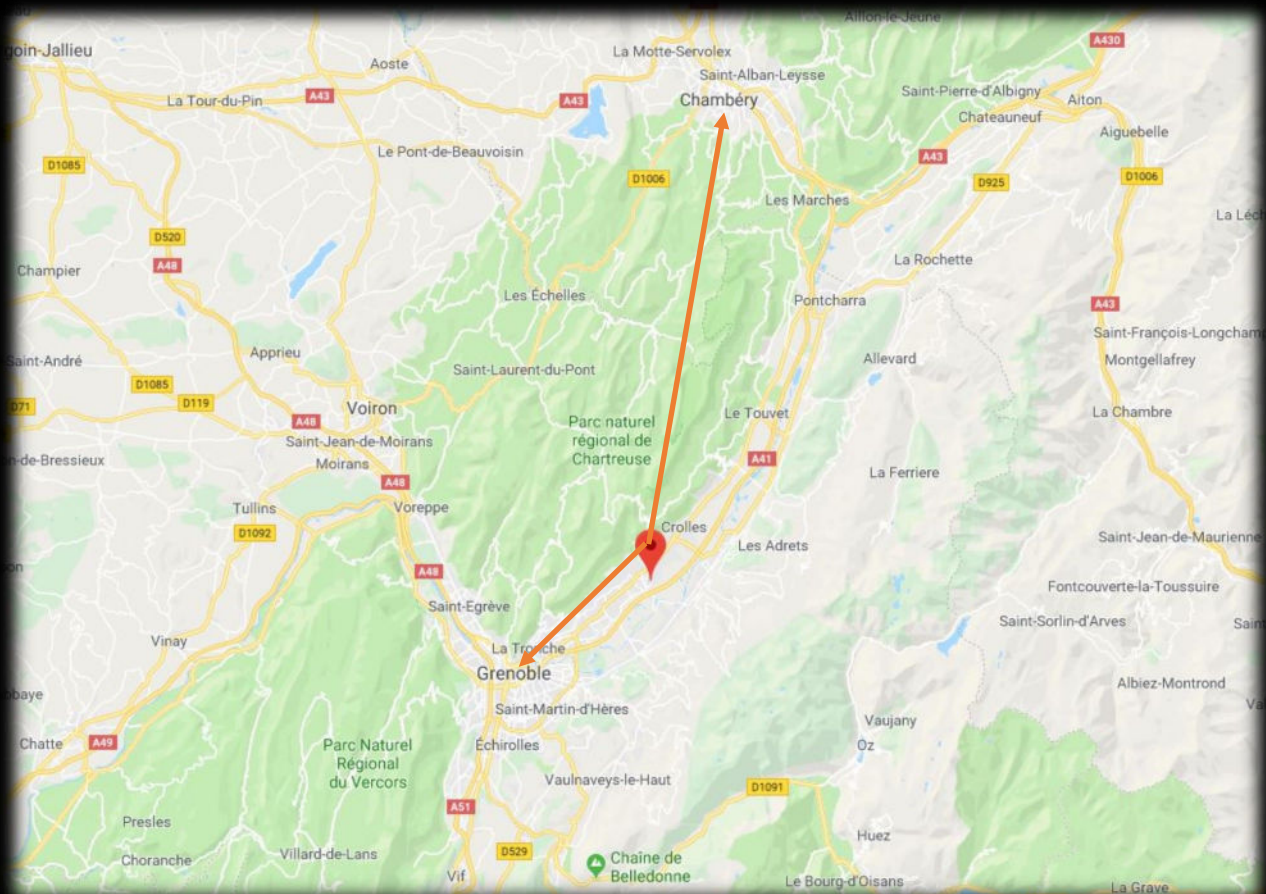
DÉTAILS DU BIEN

EXPOSITION	Est/ <u>Sud</u> /Ouest
STRUCTURE	Pierres du pays
CHARPENTE	Traditionnelle en bois
COUVERTURE	Tuiles terre cuite
OUVERTURES	Double vitrage (4/16/4) + Volets roulants électriques
CHAUFFAGE	Chaudière au gaz de ville (De marque DE DIETRICH)
CHEMINÉE	Oui Avec insert amovible
CAVE	Oui Pour conserver vos précieux nectars
PARKINGS	Cour et parking pour 2 véhicules
TERRASSE	Une terrasse panoramique exposée plein sud Avec un barbecue et un large store
BALCON	Un balcon ceinture au 1er étage
PISCINE	Jardin facilement piscinable
OBSERVATIONS	♦ Un cabanon de jardin ♦ L'ADSL ♦ Un grenier exploitable en partie ♦ Le tout à l'égout ♦ Points lumineux extérieurs ♦ Garage pour 4 voitures de 46,80 m²

LOCALISATION ET PLAN



Une situation de premier choix !





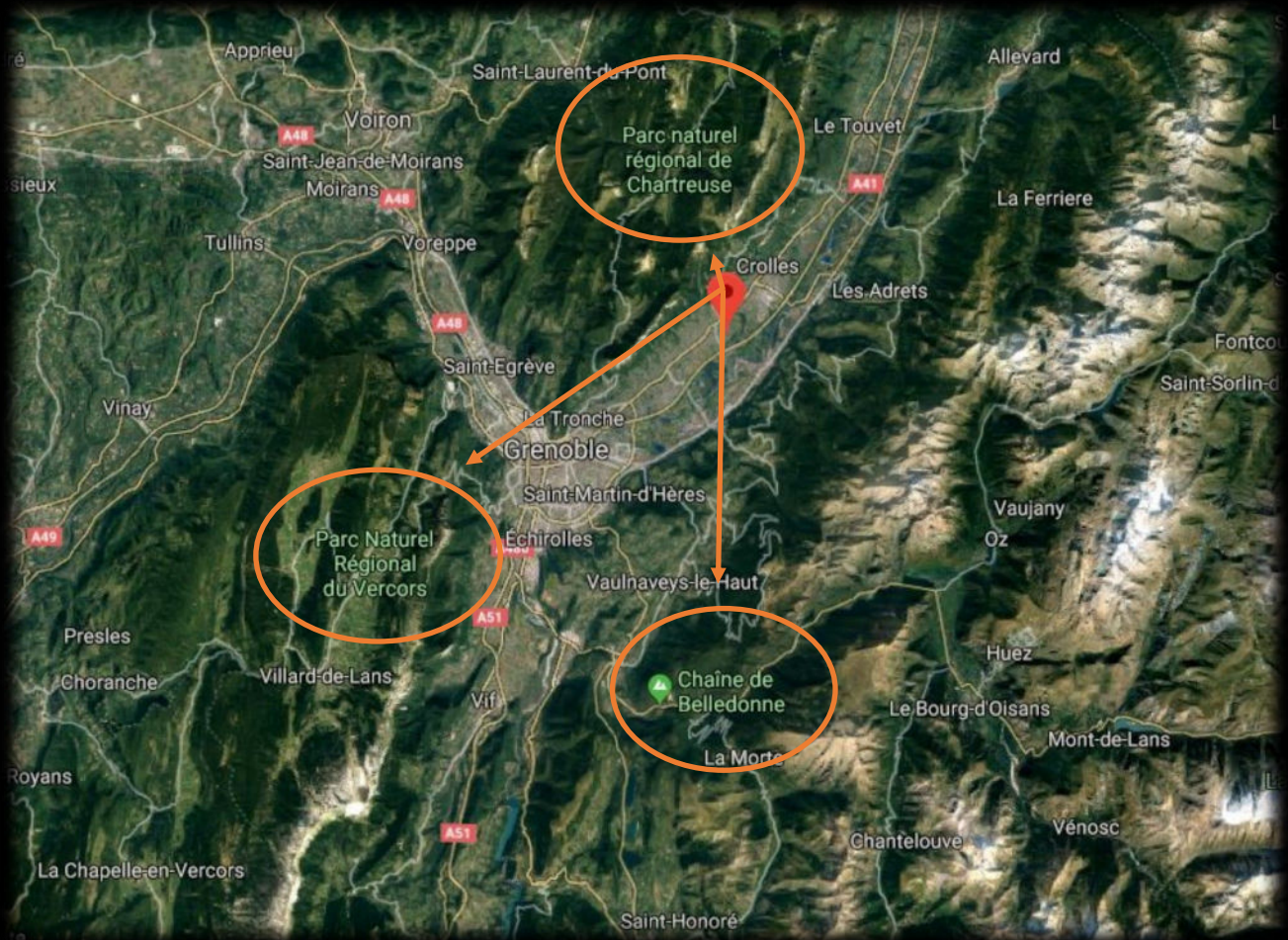
VUE SATELLITE

5 minutes de Crolles

15 minutes de Grenoble

35 minutes de Chambéry

2 minutes de L'A41



COMMODITÉS ET ENVIRONNEMENT

Commerces

De proximité : 1 Km/15 min à pied
Supermarché : Biviers et Crolles
Hypermarché : Crolles
Boulangerie : 1 Km

Transports

Aéroports : Grenoble + Lyon
Gare TGV : Grenoble
Bus / Cars : 0,350 Km
Autoroute : 2 minutes

Services médicaux

Médecins : 1 Km
Pharmacie : 1 Km
Dentiste : 1 Km
Hôpital : Grenoble

Écoles

Crèches : Saint-Ismier
Maternelles : 1 Km
Primaires : 1 Km
Collège : Saint-Ismier
Lycée : Meylan

Loisirs et activités

- Tous loisirs et sports à proximité : VTT, cyclotourisme, pêche, randonnées, équitation, via ferrata, parapente, ski de piste et fond et activités nordiques dans le Massif de la Chartreuse (Saint Hilaire du Touvet) et dans le Massif de Belledonne (Prapoutel les 7 Laux)
- La garderie pour vos petits se trouve au village

LE REZ-DE-CHAUSSÉE

HALL D'ACCUEIL	Un hall d'accueil et de réception
BIBLIOTHÈQUE	Oui Pour vos moments de lecture
SALON	Un salon d'agrément
CHEMINÉE	Oui (Avec insert amovible)
SALLE À MANGER	Une grande salle à manger très conviviale
CUISINE	Indépendante et parfaitement équipée
TERRASSE	Une terrasse panoramique exposée plein sud Avec un barbecue
WC	1
ATELIER	Un atelier de bricolage Une cave pour conserver vos précieux nectars
CHAUFFERIE	1

Tous les détails et photos dans les pages suivantes



AU NIVEAU SUPÉRIEUR

CHAMBRES	4
SUITE	Une grande suite parentale
CUISINE	Une seconde cuisine indépendante et équipée
BALCON	Un balcon ceinture
SALLE DE BAIN	Une salle de bains avec WC
SALLE D'EAU	1
WC	1, indépendant
PLACARDS	Oui
GRENIER	• Le grenier est exploitable en partie • Salle de musique, espace bureau, réseau ferroviaire...la seule limite d'exploitation sera votre imagination !

Tous les détails et photos dans les pages suivantes



LES EXTÉRIEURS

ENVIRONNEMENT



Bienvenue, le portail s'ouvre devant nous dévoilant une cour et un parking
Cette maison édifée sur 2 niveaux sera idéale pour accueillir une grande famille
Un petit hameau très calme et champêtre à 2 minutes du centre du village



LES EXTÉRIEURS

ENVIRONNEMENT



Le jardin de 1155 m² est entièrement clos et paysagé
De plus, il est facilement piscinable selon vos désirs !



LES EXTÉRIEURS

LA VUE



La vue est tout simplement superbe et imprenable
Sur le Massif de Belledonne au levant, le Massif du Vercors côté sud
Et Le Massif de la Chartreuse à l'ouest



L'INTÉRIEUR

LA CUISINE



La cuisine est indépendante et parfaitement équipée
Avec meubles, électroménager et un espace repas
Pas d'excuses pour ne pas régaler vos invités....





L'INTÉRIEUR

LE SALON



Un salon d'agrément avec une cheminée pour de belles flambées hivernales
Le chauffage est assuré par une chaudière au gaz de ville
Toutes les ouvertures sont en double vitrage (4/16/4)



L'INTÉRIEUR

LA SALLE À MANGER



Vous apprécierez de recevoir vos amis dans la grande salle à manger
Elle sort directement sur une terrasse panoramique exposée plein sud
Avec un barbecue pour régaler vos convives de bonnes grillades



L'INTÉRIEUR

LA BIBLIOTHÈQUE



Une bibliothèque pour vos moments studieux
Montons découvrir le premier étage



1 ER ÉTAGE

LA SUITE



Une grande suite parentale sortant sur un balcon ceinture
Une exposition maximale et du soleil du matin au soir





1 ER ÉTAGE

LES CHAMBRES



Vous disposerez de 4 chambres pour loger votre famille
Au niveau supérieur, le grenier est exploitable en partie
Salle de musique, espace bureau, réseau ferroviaire...





1 ER ÉTAGE

LA CUISINE



Pratique, une seconde cuisine est présente au 1er étage
Une salle de bains avec WC
Et une salle d'eau + un WC séparé





Encore quelques photos ?



Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



Juste pour le plaisir !



En savoir plus sur la Région ?

Informations sur la commune :
<https://www.saint-nazaire-les-eymes.fr/>

Informations sur la région:
<https://www.isere.fr/decouvrir-lisere>

