



Chamousset

385 000 €uros

En position dominante et au calme, une villa d'architecte de 145 m²
Aux belles prestations et à l'état irréprochable sur un jardin clos et plat de 800 m² !



REF : 820218

Type de bien : Villa

Surface habitable : 145 m²

Surface du terrain : 800 m²

Nb de chambres : 5

Garage : Oui , de 24 m²

Les Plus : Les prestations



LOCALISATION

Département : Savoie

Ville Proche : Chambéry à 25 min

Autoroute : A 43 à 5 min

Aéroport : Voglans à 38 Km

Gare : Au village



PRÉSENTATION

En position dominante et au calme, une villa d'architecte de 145 m² aux belles prestations et à l'état irréprochable sur un jardin clos et plat de 800 m² !



Chamousset est une commune française située dans le département de la Savoie, en région Auvergne-Rhône-Alpes. Elle se trouve au cœur de la combe de Savoie, après le pont Royal en direction de Chamoux-sur-Gelon. Située au confluent de l'Arc et de l'Isère, à 306 m d'altitude, Chamousset est à 30 kms de Chambéry et environ 20 kms d'Albertville. A ce jour, Chamousset est surtout une commune résidentielle et touristique, avec néanmoins la zone artisanale du Pont Royal regroupant bon nombre d'entreprises.

En position dominante, dans un petit lotissement très calme, venez découvrir cette villa de standing d'une surface habitable de **145 m²**. Un parking goudronné accueille 2 voitures et le garage de 24 m² prendra soin de votre automobile. Le jardin d'une **surface de 800 m²** est plat et entièrement clos. Il offre une vue panoramique sur les montagnes à 360 degrés et l'exposition est maximale du levant au couchant. En été, vous profiterez de la piscine semi-enterrée de 18 m³, elle fera la joie des petits et des grands. Un chalet en bois est aussi disponible pour stocker votre tondeuse, VTT, luges ou les outils du jardinier.

Cette villa d'architecte édifée en 2008 propose 2 niveaux utiles. Une entrée, une grande pièce de vie de **45 m²** avec salon et salle à manger et une cuisine Américaine entièrement équipée et fonctionnelle. Une cheminée avec insert est aussi présente pour vos veillées hivernales. Sur ce même niveau, une chambre parentale avec salle d'eau privative (avec lavabo et douche à l'Italienne) et les toilettes.

Montons à l'étage pour découvrir 4 grandes chambres dont une avec dressing. Une salle de bains entièrement aménagée avec baignoire et vasque est aussi présente enfin, les toilettes complète ce niveau.

Côté technique : La structure traditionnelle est en maçonnerie de 0,20/0,25 avec un vide sanitaire de 0,80 sous l'emprise de la construction. La charpente est traditionnelle et la couverture en tuiles mécaniques de marque REDLAND. Le chauffage est assuré par une chaudière au gaz de ville neuve de marque DE DIETRICH (03/2019) avec un basse température au sol au rez-de-chaussée pour plus de confort. Toutes les ouvertures sont en double vitrage en bois (4/16/4) et les terrasses sont en IP donc sans entretien.

Côté pratique : tous les commerces, écoles et commodités sont à quelques pas. Un accès rapide en 25 minutes au centre de Chambéry et à STMicronics à Crolles en 30 minutes grâce à l'autoroute A43. Cette jeune Demoiselle à l'état irréprochable est à découvrir rapidement !



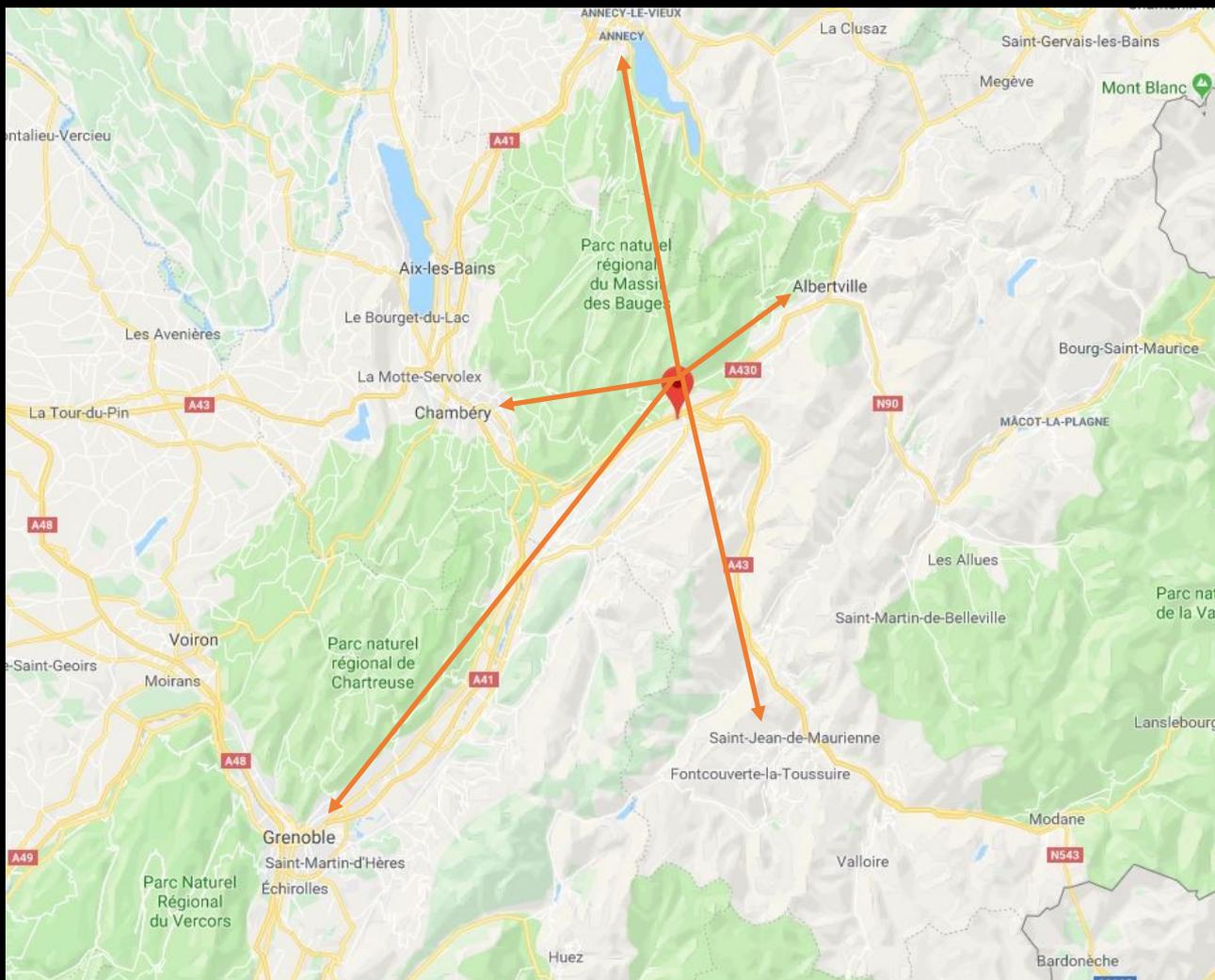
DÉTAILS DU BIEN

EXPOSITION	Est/Sud/Ouest
ANNÉE DE CONSTRUCTION	2008 Maçonnerie de 0,20 et béton banché Vide sanitaire sous l'emprise de la construction
CHARPENTE	Traditionnelle
COUVERTURE	Tuiles mécaniques Redland
OUVERTURES	Double vitrage en bois (4/16/4)
CHAUFFAGE	Chaudière au gaz de ville DE DIETRICH neuve Basse température au sol au rez-de-chaussée
CHEMINÉE	Oui, avec insert
GARAGE	Oui, de 24m ² Avec espace chaufferie
PISCINE	Piscine semi-enterrée de 18 m ³
PARKING	Un parking goudronné accueille 2 voitures
TERRASSE	Oui, en IP
VIDE SANITAIRE	Oui, de 0,80
OBSERVATIONS	<ul style="list-style-type: none"> ◆ Un chalet en bois est aussi disponible pour stocker votre tondeuse, VTT, luges ou les outils du jardinier

LOCALISATION ET PLAN



Cette jeune Demoiselle à l'état irréprochable est à découvrir rapidement !





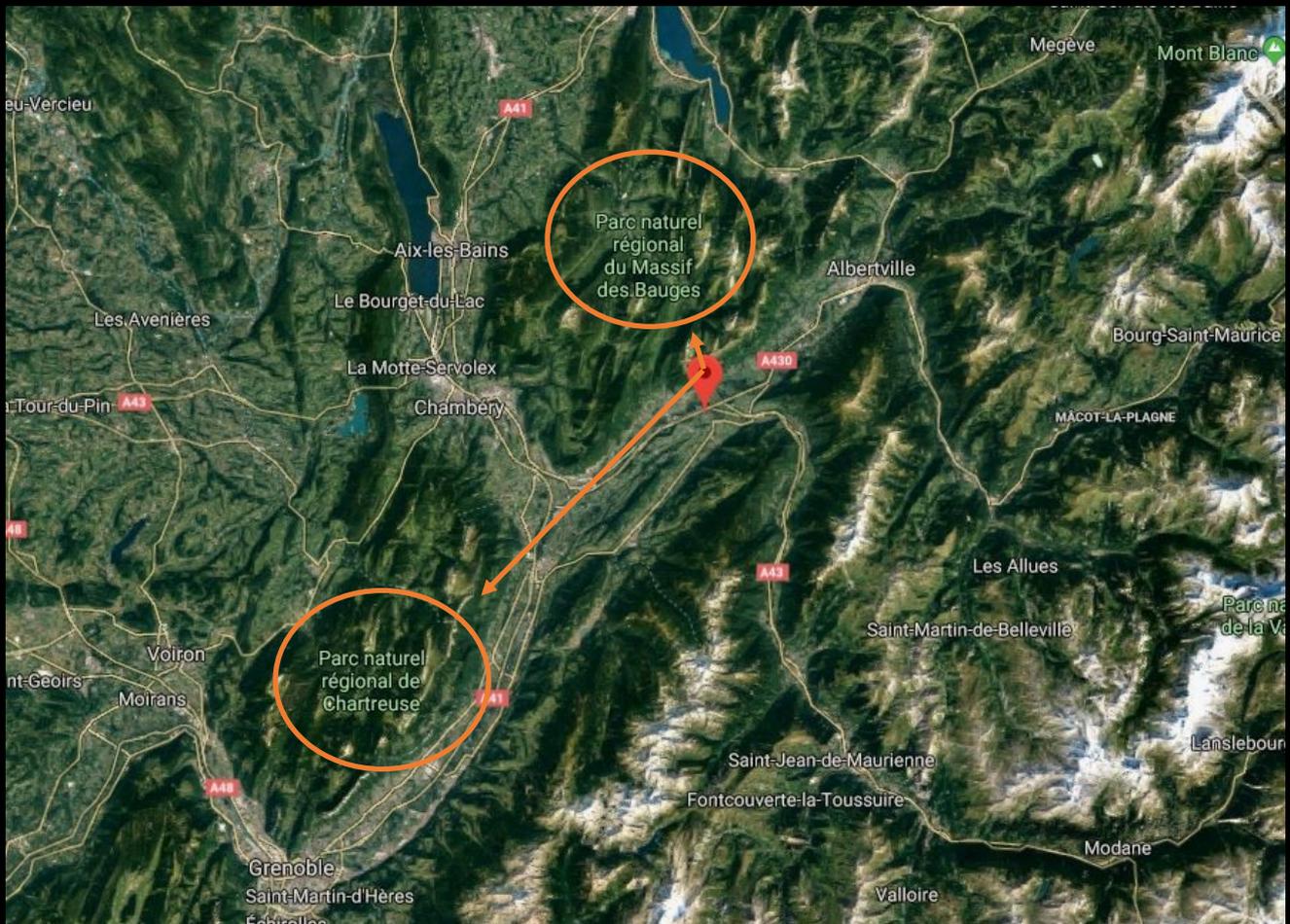
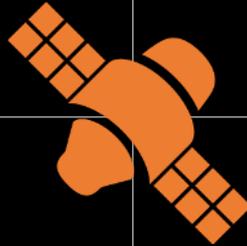
VUE SATELLITE

25 min de Chambéry

25 min de Albertville

45 min de Grenoble

30 min de Aix-les-Bains



COMMODITÉS ET ENVIRONNEMENT

Commerces

De proximité : Sur place
Supermarché : 5 Km
Hypermarché : 5 Km
Boulangerie : 2 Km

Transports

Aéroport : Voglans à 38 Km
Gare SCNF : Sur place
Bus / Cars : Sur place
Autoroute : 5 Km

Services médicaux

Médecin : 3 Km
Pharmacie : 5 Km
Dentiste : 5 Km
Hôpital : 20 Km

Écoles

Garderie, crèches : Sur place
Maternelles : Sur place
Primaires : Sur place
Collège : 5 Km
Lycée : 20 Km

Loisirs et environnement

Chamousset est une commune résidentielle et touristique, avec néanmoins la zone artisanale du Pont Royal regroupant bon nombre d'entreprises

Tous les plaisirs nautiques avec le Lac du Bourget et le Lac d'Aiguebelette à 35 minutes

Randonnées, VTT, équitation, Golf, parapente, Canoë, tourisme vert

A proximité des grandes stations de ski de Savoie

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



LES EXTÉRIEURS

ENVIRONNEMENT



En position dominante et au calme, une villa d'architecte de 145 m²
Aux belles prestations et à l'état irréprochable
Sur un jardin clos et plat de 800 m² !



WWW.ESPRISSUDEST.COM

Esprit SudEst
L'immobilier entre européens



LES EXTÉRIEURS

LE JARDIN



En été, vous profiterez de la piscine semi-enterrée de 18 m³
Elle fera la joie des petits et des grands
Un chalet en bois est aussi disponible pour stocker votre tondeuse et VTT



LES EXTÉRIEURS

LA VUE



Une vue panoramique sur les montagnes à 360 degrés
L'exposition est maximale du levant au couchant
Tous les commerces, écoles et commodités sont à quelques pas



Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



AU REZ DE CHAUSSÉE

LA PIÉCE DE VIE



Une grande pièce de vie de 45 m² avec salon et salle à manger
Une cheminée avec insert est aussi présente pour vos veillées hivernales
Le chauffage est assuré par une chaudière au gaz de ville neuve



Esprit SudEst
L'immobilier entre européens



AU REZ DE CHAUSSÉE

LA CUISINE



Une cuisine Américaine entièrement équipée et fonctionnelle
Un basse température au sol au rez-de-chaussée pour plus de confort
Toutes les ouvertures sont en double vitrage en bois (4/16/4)



WWW.ESPRISSUDEST.COM

LES CHAMBRES

UN TOTAL DE 5



Une chambre parentale avec salle d'eau privative au rez-de-chaussée
Montons à l'étage pour découvrir 4 grandes chambres dont une avec dressing
La place ne manque pas pour accueillir une grande famille !



Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



Chaudière de Mars 2019



Encore quelques photos ?



WWW.ESPRISSUDEST.COM

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



Juste pour le plaisir !



WWW.ESPRISSUDEST.COM

Esprit SudEst

L'immobilier entre européens



En savoir plus sur la Région?

Informations sur la commune :
<http://www.mairie-chamousset.fr/>

Informations sur La Savoie :
<http://www.lasavoie.fr/>

WWW.ESPRISSUDEST.COM