

Visite du bien : 840913

Bagnols-sur-Cèze

Autoroute : A 9 à 18 Km

Ville proche : Orange à 25 Km

Aéroport : 30 Km

Venez découvrir cette grande Maison Bourgeoise de 280 m² entièrement rénovée avec amour avec son patio intérieur !

Bagnols-sur-Cèze est une commune française située dans le département du Gard, en Occitanie. Ville méditerranéenne par son climat privilégié et sa situation géographique, la végétation y est riche et variée : garrigues, oliviers, arbres fruitiers omniprésents voisinent avec les vignobles de Côte du Rhône grâce auxquels certains villages alentours se sont bâtis une belle réputation. Bagnols-sur-Cèze offre de multiples possibilités d'excursions sportives (descente en canoë des gorges de l'Ardèche ou de la Cèze, randonnée dans les Cévennes ou sur les pentes du Mont Ventoux, baignade et sports nautiques au Grau du Roi, équitation en Camargue...) culturelles (Palais des Papes et Pont d'Avignon, vestiges romains à Nîmes, Pont du Gard, Duché d'Uzès) et festives (feria d'Arles et de Nîmes, Festival d'Avignon, Chorégies d'Orange...) C'est dans son centre historique, avec tous les commerces, écoles et commodités à 2 pas, que nous vous proposons cette grande maison Bourgeoise entièrement restaurée avec soins et édifiée au XVII^{ème} siècle. Bienvenue, la lourde porte d'époque s'ouvre devant nous. Dès les premiers rayons de soleil, vous apprécierez flâner et déjeuner sur le grand patio intérieur d'environ 90 m² avec son espace barbecue pour régaler vos amis de bonnes grillades... D'une surface habitable de 280 m², cette maison en pierres du pays nous dévoile plusieurs niveaux. Au sous-sol, une cave est présente pour conserver vos précieux nectars ainsi qu'une « chambre-dortoir » voutée pour recevoir votre famille de passage dans cette belle région. Welcome au rez-de-chaussée avec un hall d'accueil et de réception de 40 m². Une cuisine indépendante et équipée pour concocter de bons petits plats et une grande pièce de vie (salon et séjour) avec une cheminée avec insert pour vos flambées hivernales. Au demi niveau supérieur, nous découvrons une belle chambre, une salle d'eau aménagée puis les toilettes. A l'étage, 2 chambres supplémentaires sont disponibles, un bureau pour vos moments studieux, 1 salle d'eau aménagée puis les toilettes. Côté technique : Le chauffage est assuré par une chaudière au gaz de ville très économique. Les fenêtres et portes fenêtres sont en bois ou Aluminium avec le double vitrage sur certaines ouvertures. La charpente est traditionnelle et la couverture en tuiles canal en très bon état. Location possible d'un emplacement sécurisé en sous-sol à 250 mètres. Côté plaisir : Une exposition plein Sud, des sols en carrelage ou Tomettes d'époque, une belle hauteur sous plafond et bien d'autres surprises à venir découvrir lors de votre prochaine visite !

Type de bien : Maison **Nombre de chambres : 4**

Surface habitable : 280 M² **Patio : Oui** **Cheminée : Oui**

Surface du terrain : / **Cave : Oui** **Sous-sol : Oui**

Prix de vente : 380 000 Euros



Au sous-sol

Entrée	1
Chambre	Une chambre dortoir voutée
Cave	1

Au rez-de-chaussée

Entrée	Un hall de réception de 40 m²
Cuisine	1 Equipée et indépendante
Pièce de vie	Une grande pièce de vie Avec une cheminée avec insert
Salle à manger	1

Au demi niveau supérieur

Chambre	1
Salle d'eau	1, aménagée
WC	1

Niveau 2

Chambres	2
Bureau	1
Salle d'eau	1, aménagée
WC	1

Détails du bien

Exposition	Plein Sud
Structure du bien	Pierre du pays du XVIIème
Charpente	Traditionnelle
Chauffage	Chauffage central au gaz de ville (Chaudière à condensation)
Couverture	Tuiles Canales
Ouvertures	Double vitrage partiel (Bois et Aluminium)
Cheminée	Oui Avec un insert
Patio de 90 m²	Très belle terrasse extérieure arborée
Sols	Carrelage et Tommettes d'époque
Observations	<ul style="list-style-type: none">• Taxe foncière : 1700 Euros• Haut débit• Tout à l'égout• Barbecue• Caves voutées en pierres

Commodités & environnement

Commerces

De proximité : Sur Place
Supermarché : 0,5 Km
Hypermarché : 0,5 Km
Boulangerie : Sur Place

Transports

Aéroport : Avignon et Nîmes
Gare SNCF : Avignon et Nîmes
Bus / Cars : Avignon et Nîmes
Autoroute A9 : 18 Km

Services médicaux

Médecin : Sur Place
Pharmacie : Sur Place
Dentiste : Sur Place
Hôpital : Sur Place

Écoles

Garderie, crèches : Sur Place
Maternelles : Sur Place
Primaires : Sur Place
Collège : Sur Place
Lycée : Sur Place

Loisirs et activités

- La situation géographique privilégiée de Bagnols offre de multiples possibilités d'excursions sportives (descente en canoë des gorges de l'Ardèche ou de la Cèze, randonnée dans les Cévennes ou sur les pentes du Mont Ventoux, baignade et sports nautiques au Grau du Roi, équitation en Camargue...), culturelles (Palais des Papes et Pont d'Avignon, vestiges romains à Nîmes, Pont du Gard, Duché d'Uzès...) et festives (feria d'Arles et de Nîmes, Festival d'Avignon, Chorégies d'Orange...)
- Tous loisirs et sports à quelques pas !

Localisation & plan

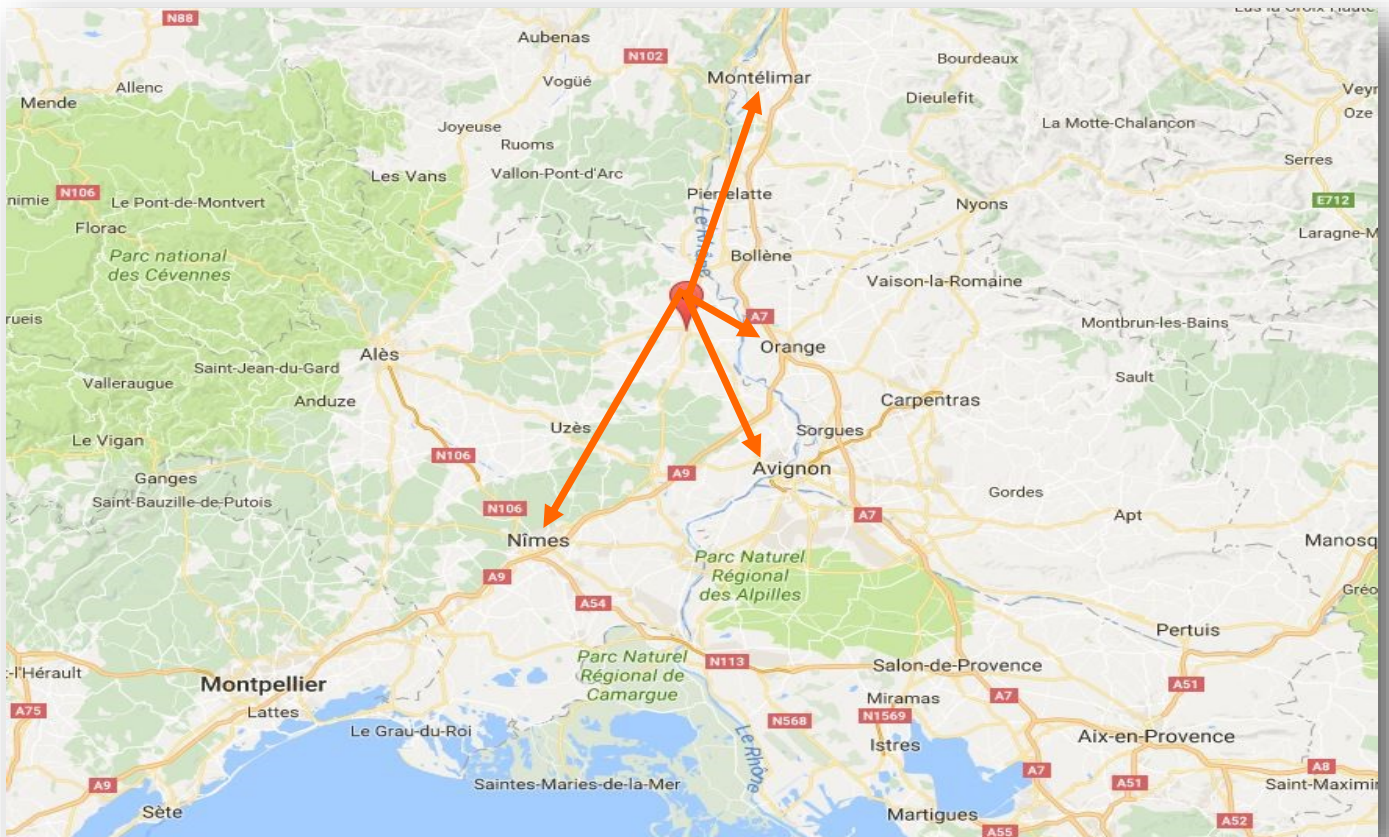
30 km de Avignon

25 km de Orange

54 km de Nîmes

52 km de Montélimar

Entre les vallées du Rhône et de la Cèze !



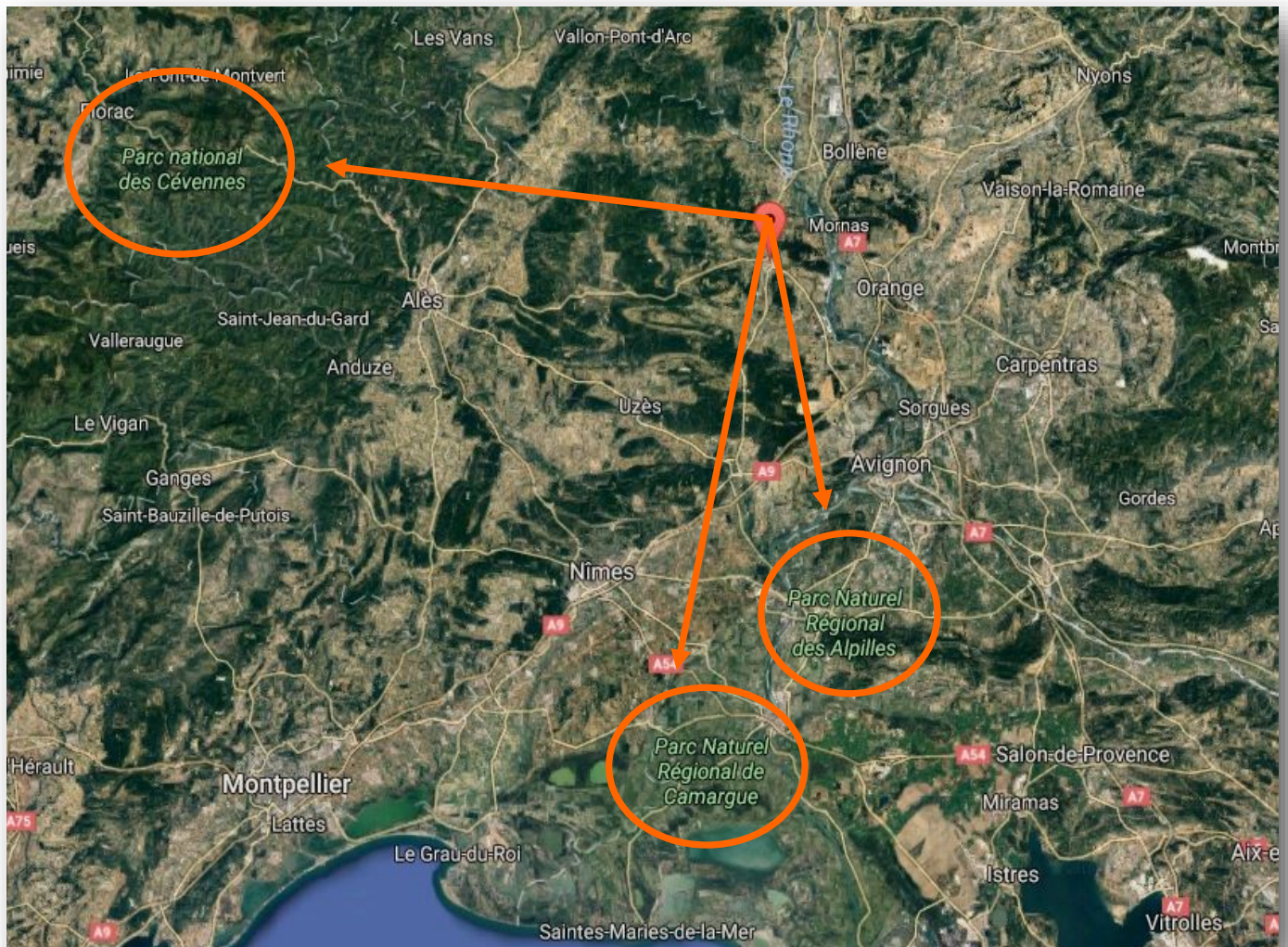
Vue satellite

30 Min de Avignon

25 Min de Orange

50 Min de Nîmes

50 Min de Montélimar



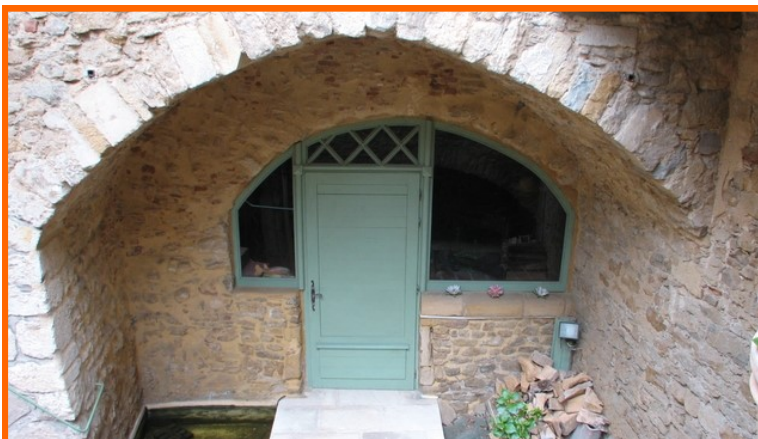


**Dans le centre historique de Bagnols-sur-Cèze
Venez découvrir cette grande Maison Bourgeoise de 280 m²
Entièrement rénovée avec amour par ses propriétaires !**





**Dès les premiers rayons de soleil
Vous apprécierez flâner et déjeuner sur le grand patio de 90 m²
Avec son barbecue pour régaler vos amis de bonnes grillades**





**Cette maison en pierres du pays nous dévoile plusieurs niveaux :
Au sous-sol, une cave est présente pour conserver vos précieux nectars
Ainsi qu'une « chambre-dortoir » voutée**



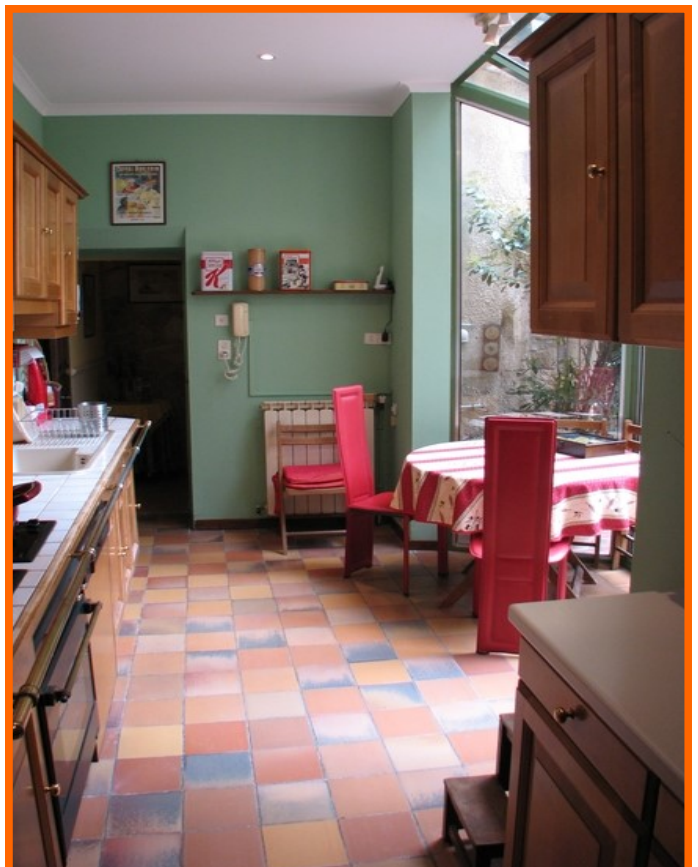


**Une grande pièce de vie (salon et séjour) avec une cheminée
Des sols en carrelage ou Tomettes d'époque**





**Les volumes sont confortables avec une belle hauteur sous plafond
Une cuisine indépendante et équipée pour concocter de bons petits plats**





**4 chambres sont disponibles pour accueillir les vôtres
+ Un bureau pour vos moments studieux**





Encore quelques photos ?



En savoir plus sur la Région?

Site de la commune :

<https://www.bagnolssurceze.fr/>

Informations sur Wikipédia :

<https://fr.wikipedia.org/wiki/Bagnols-sur-C%C3%A8ze>

Informations sur la région :

<http://www.tourismegard.com/>

