

**Visite du bien : 842686**

**Localisation : CARPENTRAS**

**Ville proche : Avignon**

**Autoroute : A7 à 15 Min**

**Aéroport : 25 Km**

**Venez découvrir ce superbe Loft de 180 m<sup>2</sup> avec piscine aux prestations haut de gamme sur une parcelle de 330 m<sup>2</sup> !**

C'est dans un environnement calme, à 5 minutes du centre-ville avec tous les commerces, commodités et écoles pour vos enfants, que nous vous proposons ce superbe Loft de 180 m<sup>2</sup> aux prestations haut de gamme. Le portail automatique s'ouvre devant nous dévoilant un parking de stationnement pour 2 à 3 véhicules. Pratique, un grand garage avec porte sectionnelle est aussi présent pour votre voiture, moto ou vos VTT. Ce Loft est le fruit de la réhabilitation d'un ancien hangar industriel des années 70 et a été entièrement repensé avec amour et soins par son propriétaire actuel. Edifié sur 2 niveaux, le rez-de-chaussée dévoile un immense Open-space de 133 m<sup>2</sup> inondé de lumière grâce à de grandes baies vitrées en Aluminium. Vous apprécierez en hiver la douceur du poêle à granulés, la belle hauteur sous plafond et le côté « chic » du sol en béton ciré. Tendances et moderne, une grande cuisine Américaine entièrement équipée est disponible pour régaler vos convives et amis : Un four, une plaque à induction, un frigo, un lave-vaisselle, une hotte, il y a même une cave à vin pour conserver vos précieux nectars décidément, rien ne manque...L'espace technique propose un cellier et les toilettes. Welcome sur la grande terrasse de 100 m<sup>2</sup> exposée plein sud : Dès les beaux jours, vous profiterez de la piscine de 4 par 2 réalisée en 2017 qui fera le bonheur des petits et des grands...Une terrasse pour vos baignades sans le moindre vis-à-vis et l'arrosage automatique pour soigner votre Green...A l'étage, vous découvrirez 3 grandes chambres (possibilité de faire une 4<sup>ème</sup> chambre) pour accueillir votre petite tribu ainsi qu'une salle de bains aménagée (Avec baignoire et douche à l'Italienne) puis les toilettes. Côté technique : Une charpente métallique, des ouvertures en Aluminium avec le double vitrage et 3 climatisations réversibles. Côté loisirs : Marché le vendredi matin, randonnées pédestres et équestres, VTT, piscine, tennis, vol à voile, escalade, cinéma et de nombreuses animations culturelles !

**Type de bien : Loft**

**Chambres : 3**

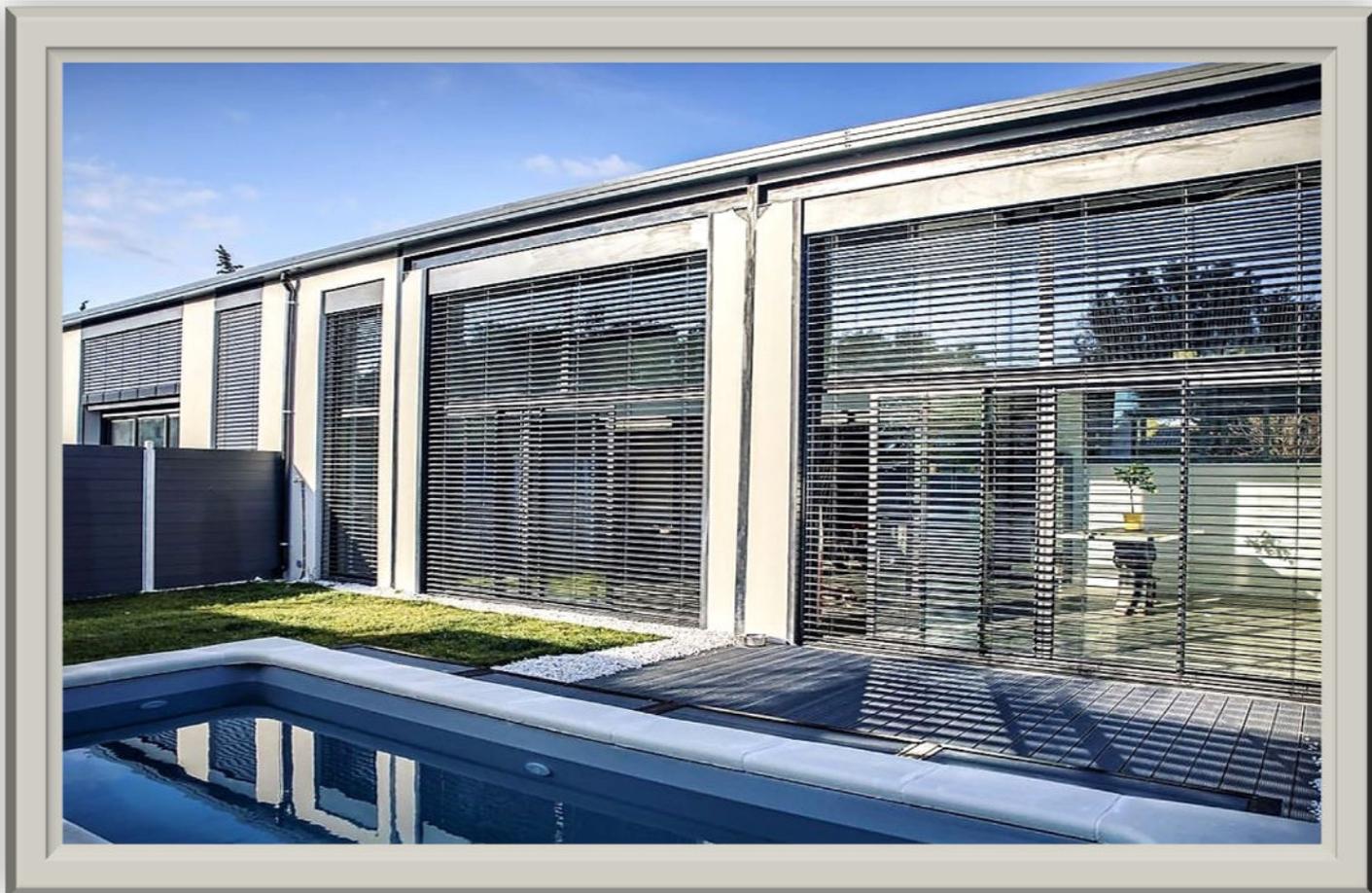
**Surface habitable : 180 M<sup>2</sup>**

**Terrasse : Oui Piscine : Oui**

**Surface du terrain : 330 M<sup>2</sup>**

**Garage : Oui Climatisation : Oui**

**Prix de vente : 365 000 Euros**



## Le Rez-de-chaussée

<b>Entrée</b>	<b>Un hall d'accueil ouvert</b>
<b>Cuisine</b>	<b>1</b> <b>Américaine et entièrement équipée</b>
<b>La pièce de vie</b>	<b>Un immense Open-space de 133 m<sup>2</sup></b> <b>(Avec de grandes baies vitrées en Aluminium )</b>
<b>Poêle</b>	<b>Un poêle à granulés</b>
<b>Cellier</b>	<b>1</b>
<b>WC</b>	<b>1, Indépendant</b>
<b>Terrasse</b>	<b>1, De 100 m<sup>2</sup></b> <b>(Exposée plein Sud)</b>

## A L'étage

<b>Chambres</b>	<b>3 grandes chambres</b> <b>(Possibilité 4)</b>
<b>Salle de bains</b>	<b>1</b> <b>(Avec baignoire et douche à L'Italienne)</b> <b>+ Un WC</b>
<b>Observations</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Une cuisine parfaitement équipée avec : Un four, une plaque à induction, un frigo, un lave-vaisselle, une hotte</b></li> <li>• <b>Belle hauteur sous plafond dans la pièce de vie principale</b></li> </ul>

## Détails du bien

<b>Exposition</b>	<b>Sud</b>
<b>Structure du bien</b>	<b>Ancien hangar industriel des années 70 Réhabilitation totale !</b>
<b>Charpente</b>	<b>Charpente métallique</b>
<b>Chauffage</b>	<b>3 climatisations réversibles</b>
<b>Poêle</b>	<b>Un poêle à granulés</b>
<b>Ouvertures</b>	<b>Double vitrage en Aluminium</b>
<b>Sols</b>	<b>Béton ciré au rez-de-chaussée Parquets à l'étage</b>
<b>Piscine</b>	<b>Oui, de 4 par 2 et de 2017 Avec filtre à sable</b>
<b>Garage</b>	<b>Oui, avec porte sectionnelle Pour une voiture, moto et VTT...</b>
<b>Observations</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Portail automatique donnant accès à une cour d'enceinte</b></li> <li>• <b>Parking pour 2 à 3 voitures</b></li> <li>• <b>Une terrasse pour vos bains de soleil sans le moindre vis-à-vis</b></li> <li>• <b>L'arrosage automatique pour soigner votre Green...</b></li> <li>• <b>Une cave à vin pour conserver vos précieux nectars</b></li> </ul>

## Commodités & environnement

### Commerces

De proximité :	Centre ville 5 Min
Supermarché :	5 Min
Hypermarché :	5 Min
Boulangerie :	5 Min

### Transports

Aéroport :	25 Km
Gare SCNF :	5 Min
Bus / Cars :	5 Min
Autoroute A7 :	15 Min

### Services médicaux

Médecin :	5 Min
Pharmacie :	5 Min
Dentiste :	5 Min
Hôpital :	5 Min

### Écoles

Garderie, crèches :	5 Min
Maternelles :	5 Min
Primaires :	5 Min
Collège :	5 Min
Lycée :	5 Min

## Loisirs et activités

- Carpentras est une commune située dans le département du Vaucluse en région Provence-Alpes-Côte d'Azur, au cœur du Vaucluse et au pied du Mont-Ventoux
- C'est un lieu de villégiature privilégié pour savourer un terroir de qualité dédié à la gastronomie, aux primeurs et à ses vignobles. C'est aussi une ville d'art et de culture qui inspira les plus grands poètes et botanistes
- On trouve à moins de 30 km : Avignon, Cavaillon, L'Île sur la sorgue et Vaison la romaine
- Marché le vendredi matin, randonnées pédestres et équestres, VTT, piscine, tennis, vol à voile, escalade, cinéma et de nombreuses animations culturelles !

## Localisation & plan

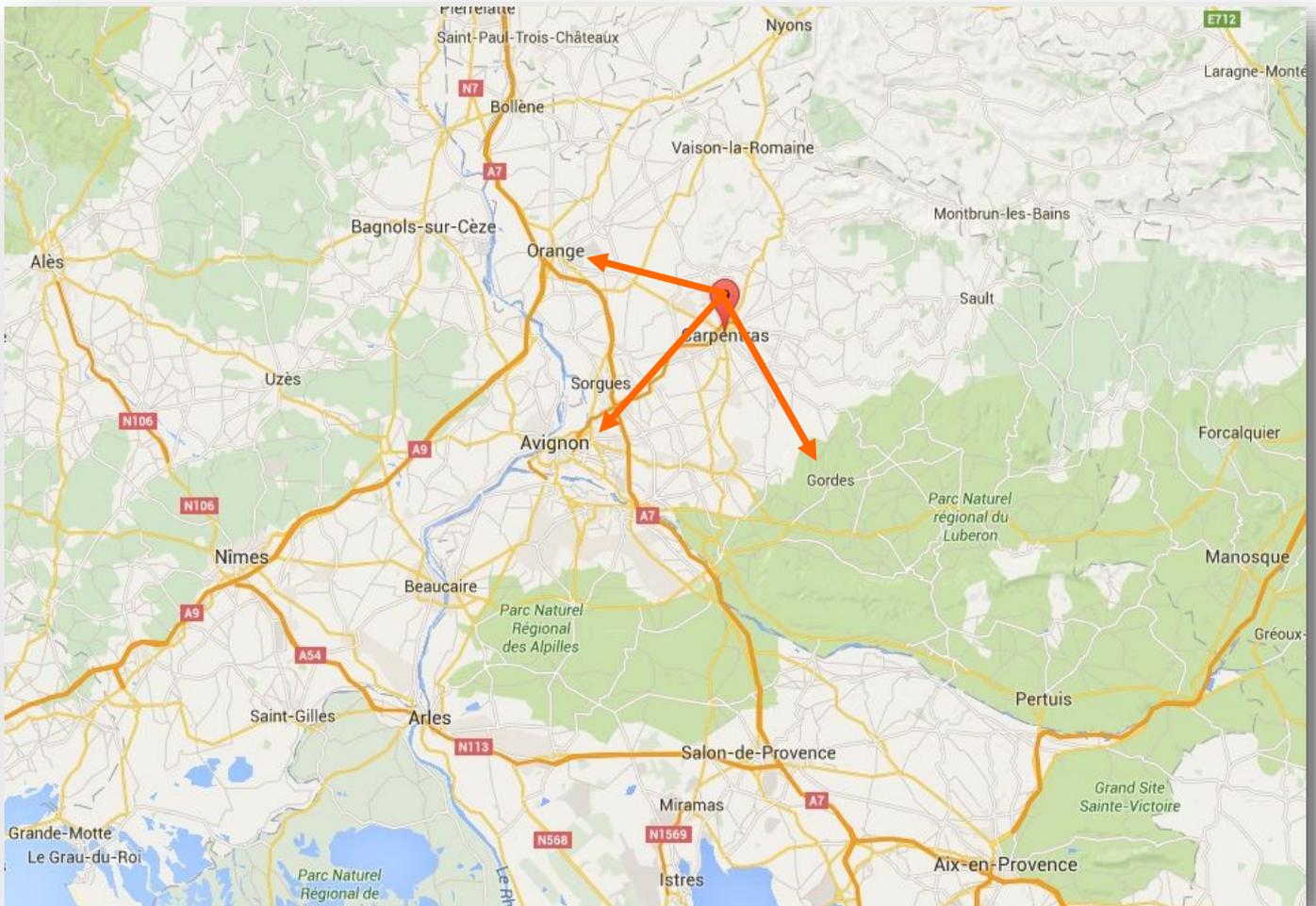
**26 km de Gordes**

**25 km d'Avignon**

**22 km d'Orange**

**90 km de Aix en Provence**

**Bienvenue dans le Vaucluse !**



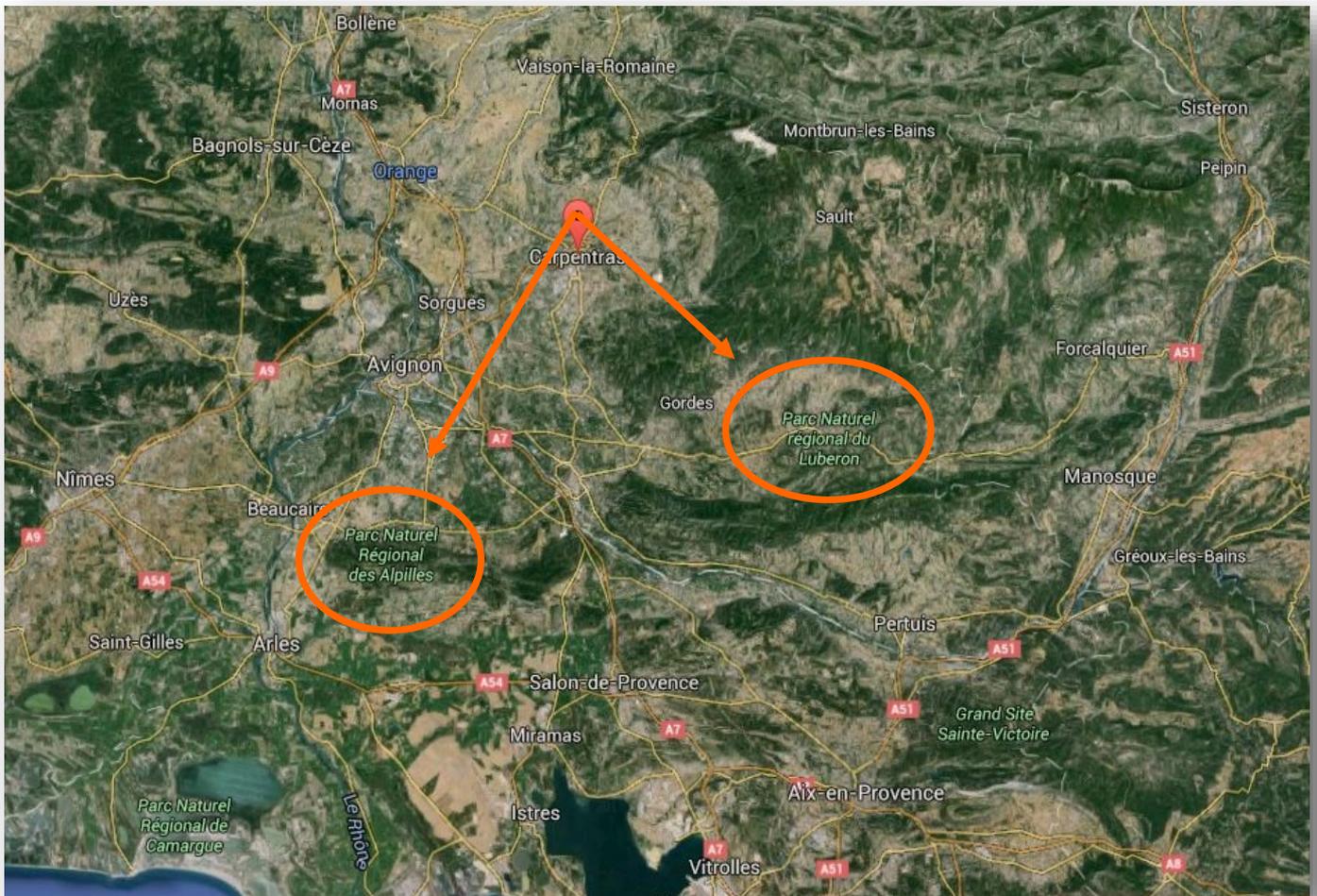
## Vue satellite

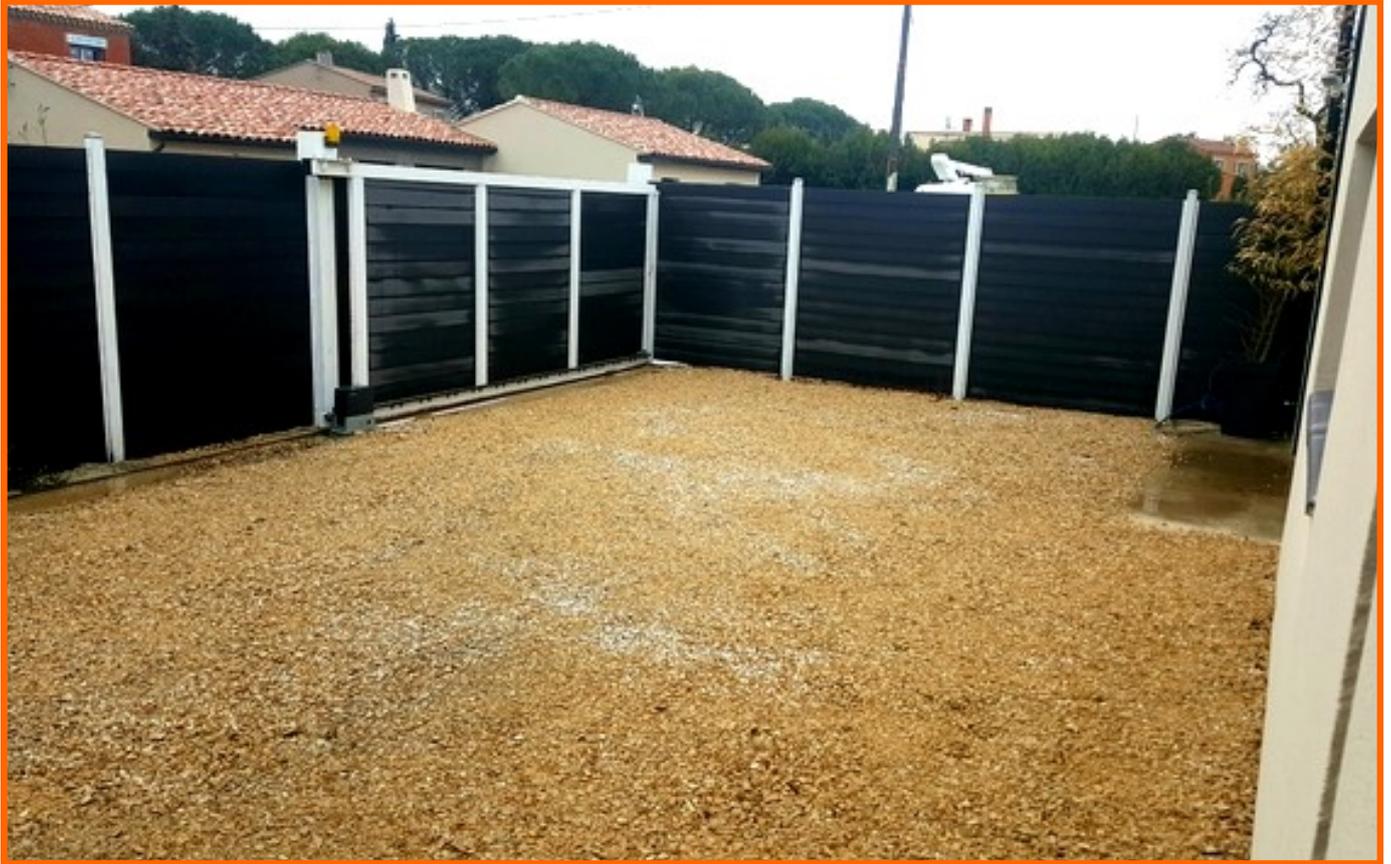
**30 Min de Gordes**

**20 Min d'Avignon**

**25 Min d'Orange**

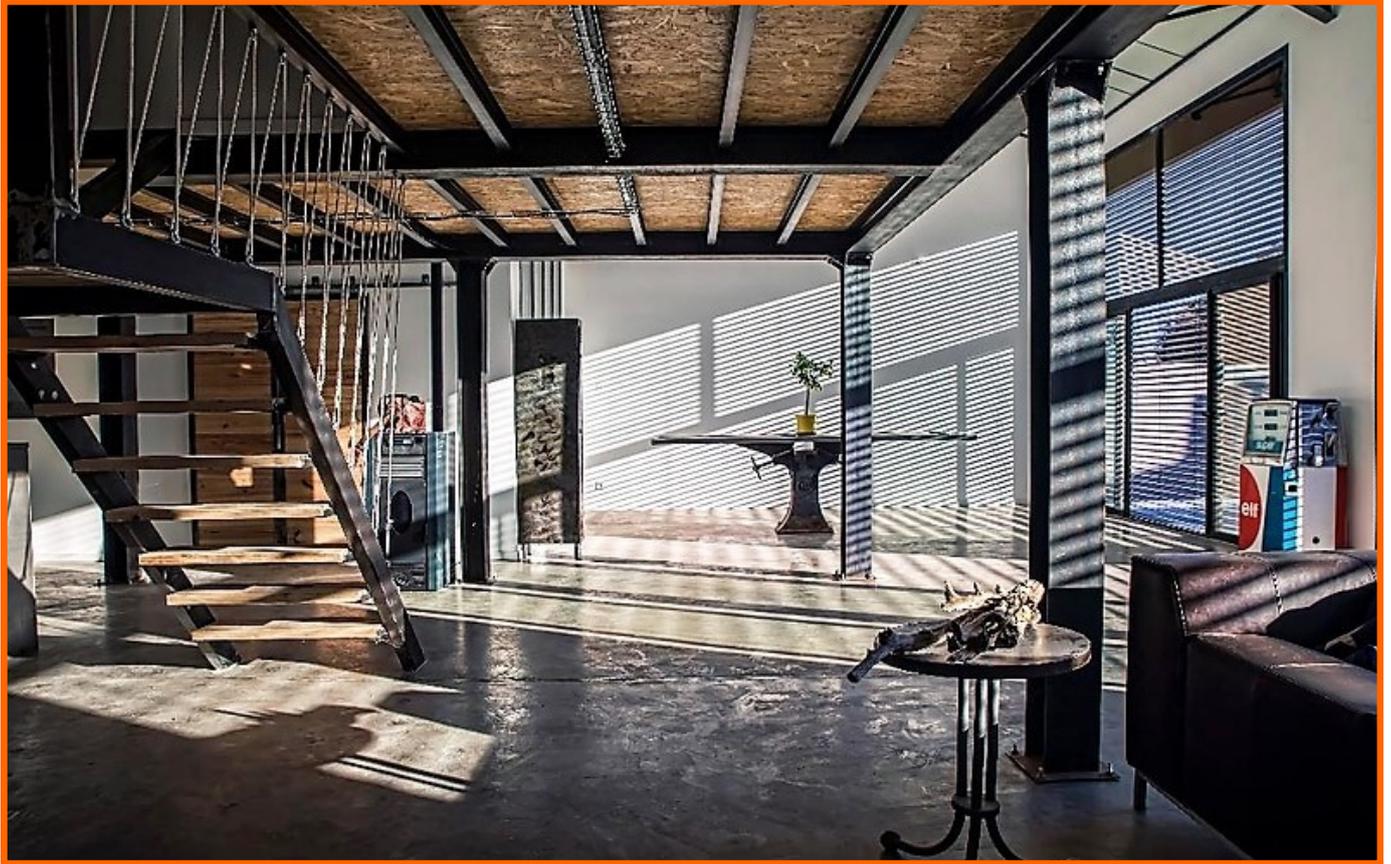
**50 Min de Aix en Provence**



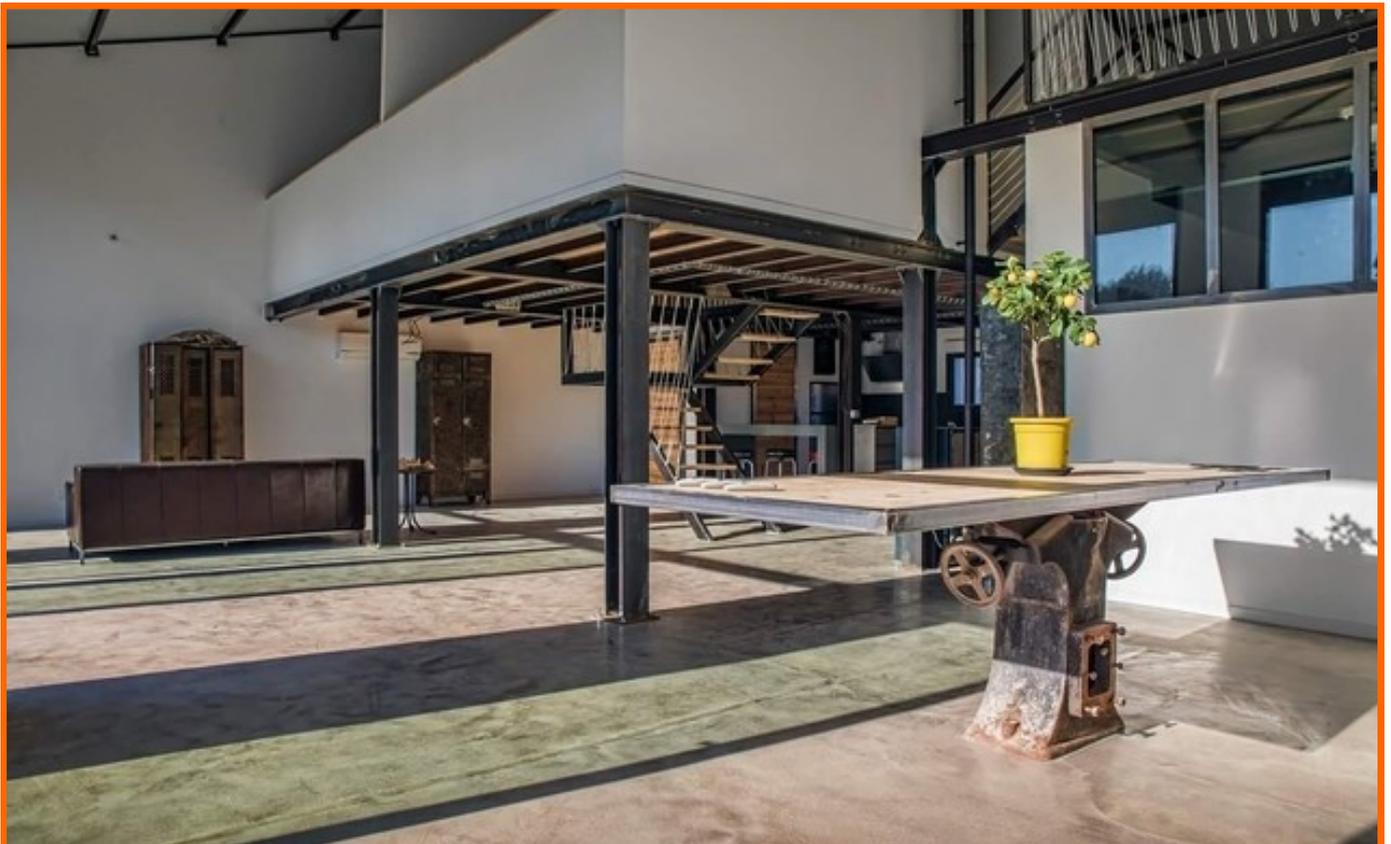


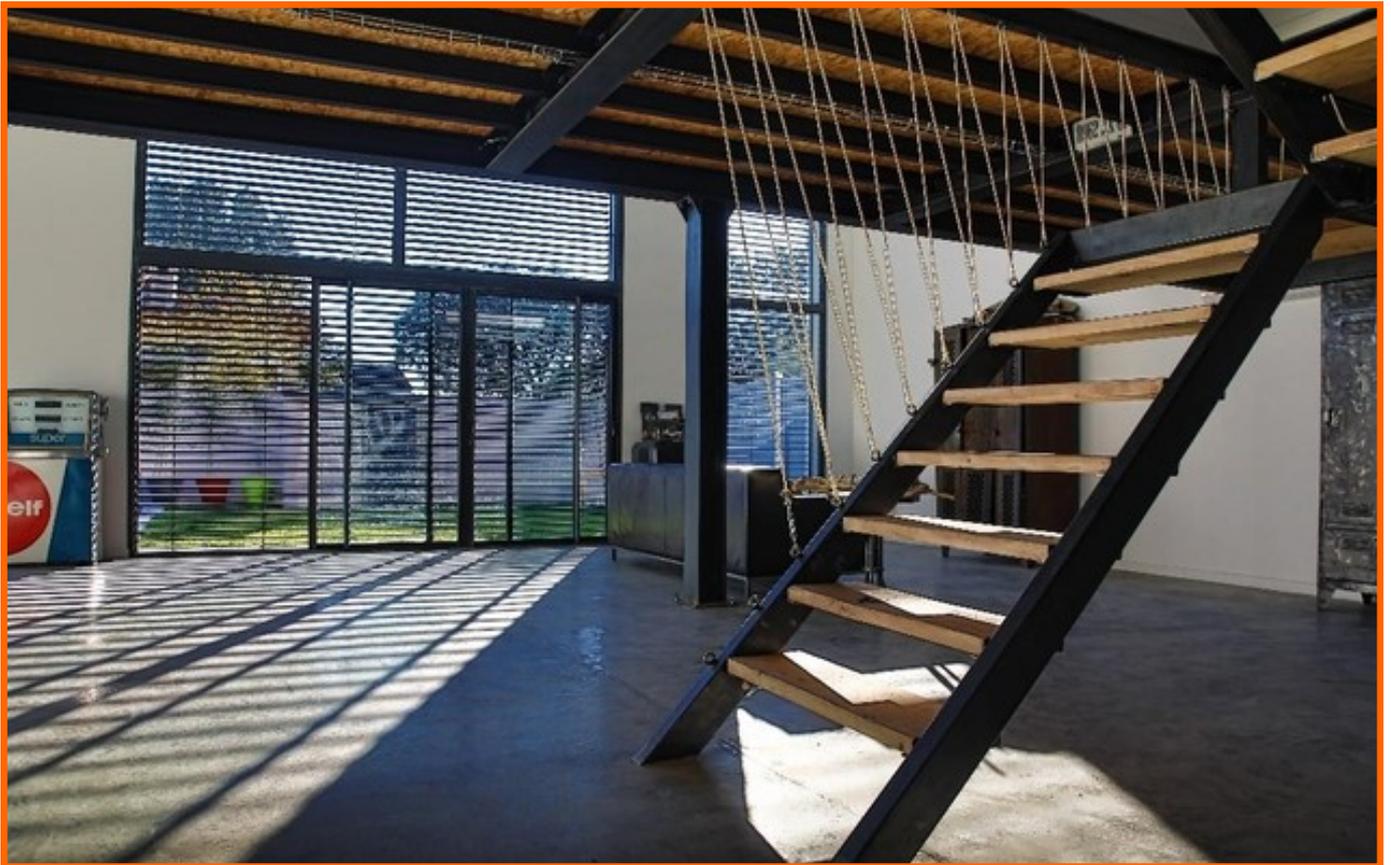
**Dans un environnement calme, venez découvrir ce superbe Loft de 180 m<sup>2</sup>  
Le portail automatique s'ouvre, dévoilant un parking pour 2 à 3 véhicules  
Pratique, un grand garage avec porte sectionnelle est aussi présent**





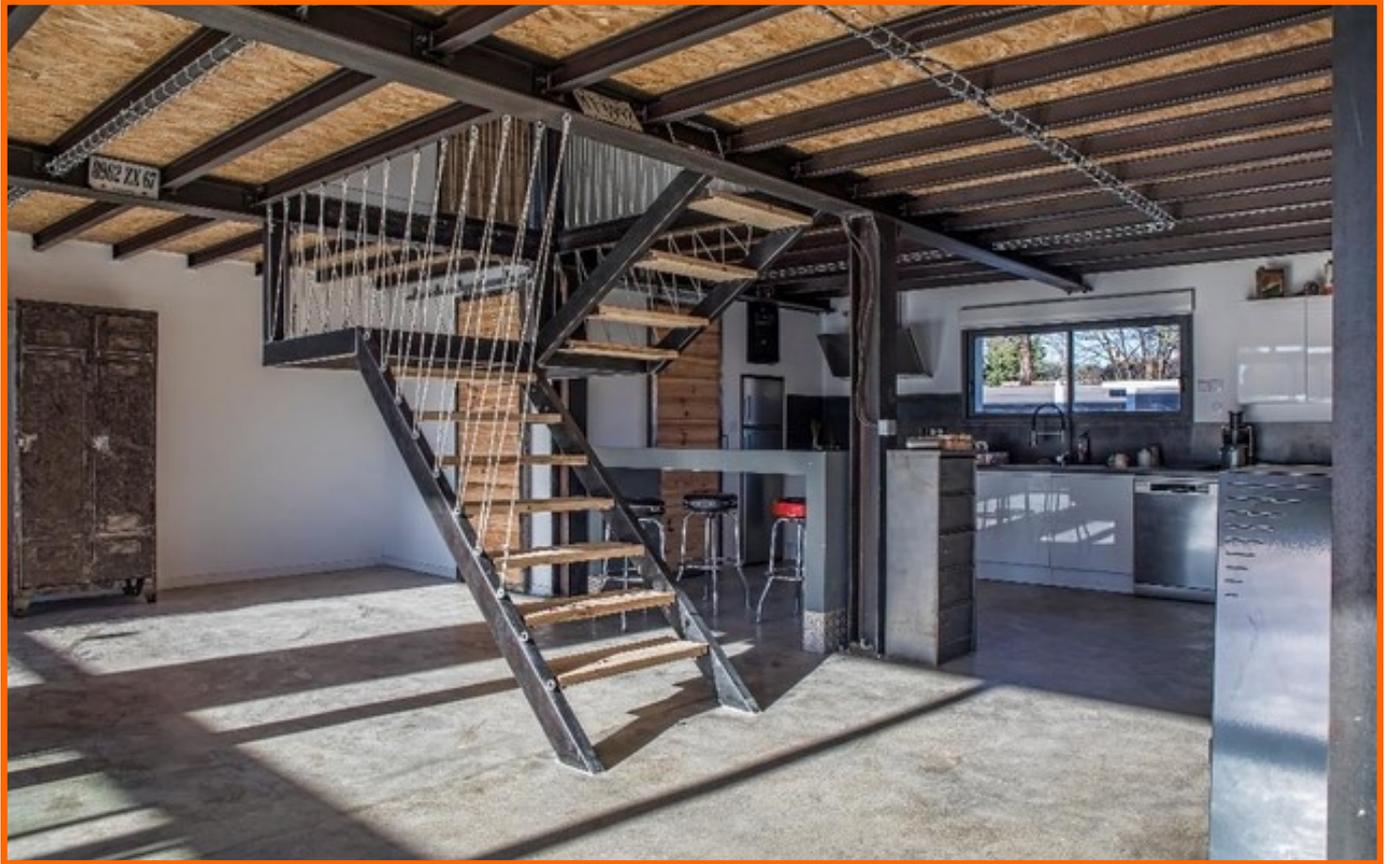
**Un Open-space de 133 m<sup>2</sup> inondé de lumière grâce à de grandes baies vitrées**  
**Vous apprécierez en hiver la douceur du poêle à granulés**  
**La belle hauteur sous plafond et le côté « chic » du sol en béton cité**





**Ce Loft est le fruit de de la réhabilitation d'un ancien hangar industriel  
Et a été entièrement repensé avec amour et soins par son propriétaire actuel  
Des prestations haut de gamme pour un coup de foudre inévitable**



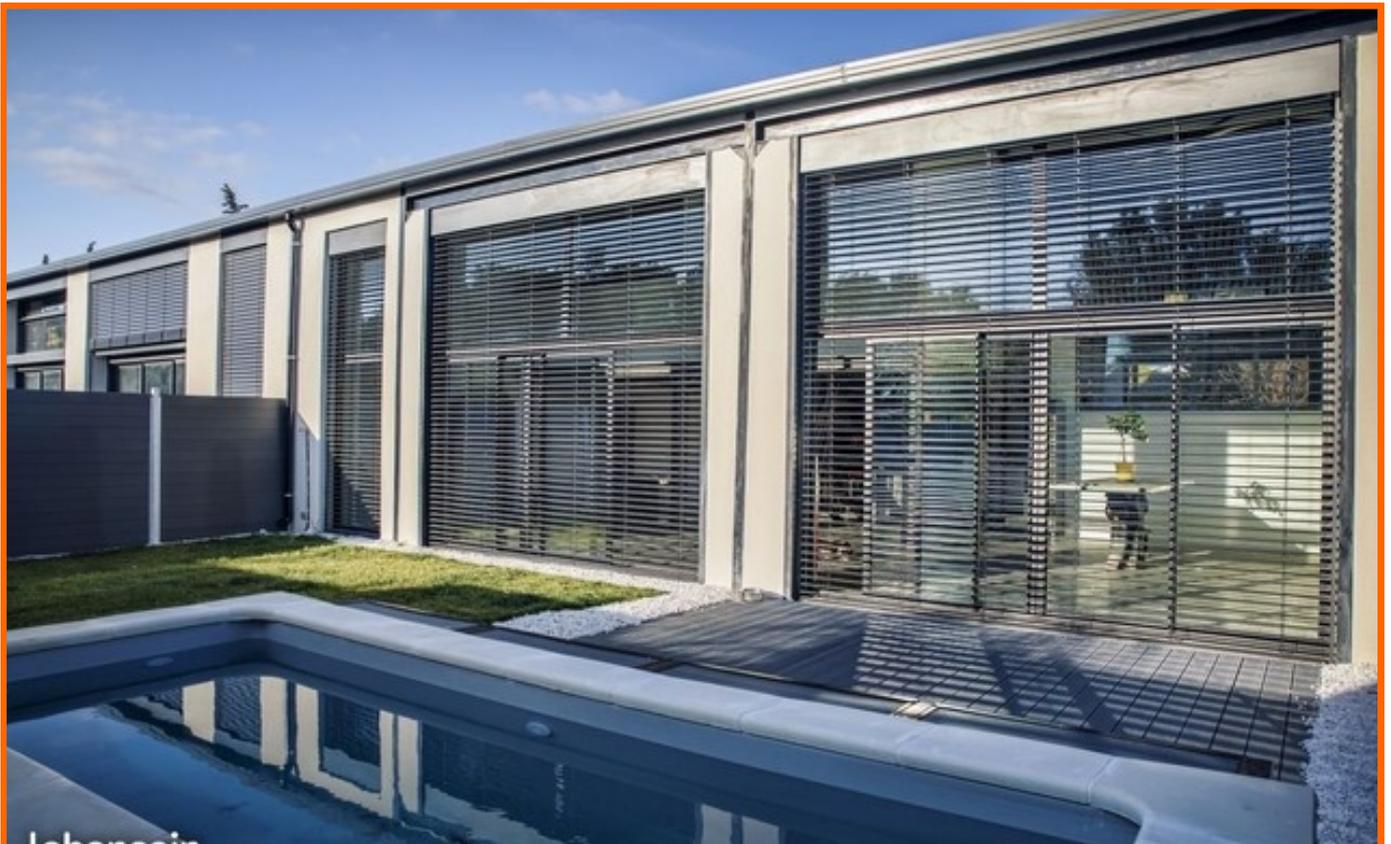


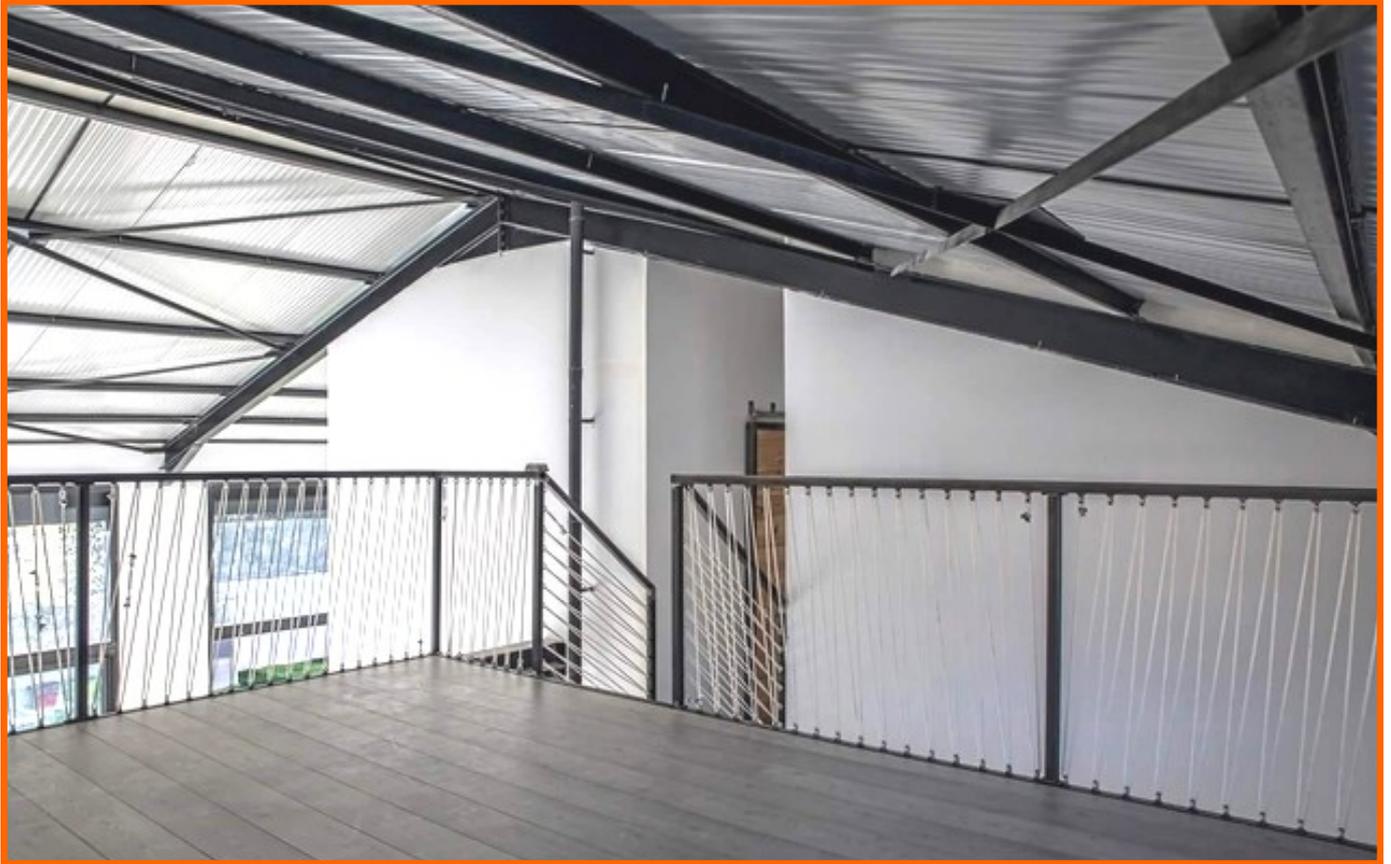
**Tendance et moderne, une grande cuisine Américaine entièrement équipée  
Un four, une plaque à induction, un frigo, un lave-vaisselle, une hotte...  
Il y a même une cave à vin pour conserver vos précieux nectars !**



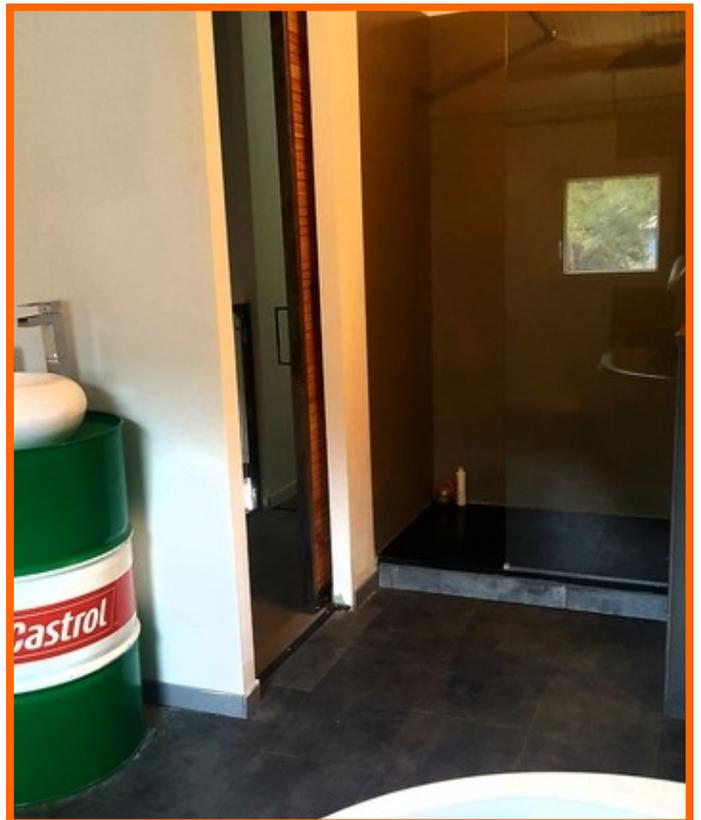


**Welcome sur la grande terrasse de 100 m<sup>2</sup> exposée plein sud**  
**Dès les beaux jours, vous profiterez de la piscine de 4 par 2 réalisée en 2017**  
**Sans le moindre vis-à-vis et l'arrosage automatique pour soigner votre Green**





**L'étage propose 3 grandes chambres (possibilité de faire une 4 ème chambre)  
Ainsi qu'une salle de bains aménagée :  
(Avec baignoire et douche à L'Italienne) puis les toilettes**





**Encore quelques photos ?**



**En savoir plus sur la Région?**

Site de la commune :  
<http://www.carpentras.fr/>

Office du tourisme du Vaucluse :  
<http://www.provenceguide.com/>

