



**Visite du bien :** 840912

**Localisation :** Monoblet

**Autoroute :** A 9 à 1H00

**Ville proche :** Saint-Hippolyte-du-Fort

**Aéroport :** Aéroport de Nîmes à 63 Km

Venez découvrir ce superbe Mas Cévenol de 200 m<sup>2</sup> sur son jardin d'Eden de 3 Hectares avec piscine chauffée de 10 par 4,50 !

Monoblet est une commune française située dans le département du Gard en région Occitanie. Repérable en tous lieux grâce à ses montagnes "jumelles", Monoblet, niché entre la garrigue et les Cévennes, conserve les aspects des villages cévenols. Ce bourg de 670 âmes est habité, animé par les passions. Posez vos valises, ouvrez grand vos yeux...c'est beau. Ouvrez grandes vos oreilles, écoutez le silence et les bruits de la vie, inspirez et sentez. Monoblet peut vous faire perdre la tête au point de ne plus vouloir repartir...Au cœur d'une forêt de châtaigniers et dans un havre de paix, venez découvrir et vous émerveiller devant ce superbe Mas Cévenol entièrement rénové en 2009 avec amour et soins par ses propriétaires actuels. Sur un domaine de 3 hectares, il offre un cadre de vie idyllique et une vue superbe et panoramique à vous couper le souffle...Son jardin est dédié aux loisirs et au bien-être : De nombreuses essences et variétés Méditerranéennes, une grande piscine chauffée de 10 par 4,50 (Avec un volet roulant pour la sécurité des plus petits) et une grande plage solarium en bois exotique pour parfaire votre bronzage face à la nature...Edifiée sur 3 niveaux et d'une surface habitable de 200 m<sup>2</sup>, le rez-de-jardin dévoile 2 chambres (Avec pour chacune une salle d'eau aménagée) les toilettes, et une véranda donnant côté piscine. La vie s'organise harmonieusement au rez-de-chaussée : Un hall d'accueil, une cuisine Américaine équipée ouverte sur une salle à manger pour régaler vos invités. La terrasse couverte sera le lieu idéal pour prendre le KF ou pour vos apéritifs festifs... Après une belle randonnée dans la campagne environnante, vous profiterez du salon et de la douceur du feu dans la cheminée. Un bureau, une buanderie avec placards puis les toilettes, complètent ce niveau. Nous montons à l'étage pour découvrir 2 chambres (Dont une avec salle d'eau) une grande et agréable suite parentale (Avec salle de bains, dressing et WC) et un grand pallier donnant sur une 3<sup>ème</sup> terrasse, décidément rien ne manque...Côté technique : Un chauffage central très économique et écologique avec une chaudière à granulés de bois, des panneaux solaires pour l'eau chaude et la piscine et une très belle exposition Sud-Sud/Est. Côté pratique : Un bureau extérieur de 10 m<sup>2</sup> aménagé dans un Mazet en pierre (Avec internet par satellite) pour le télétravail et un abri de jardin pour le bonheur du jardinier. Welcome In Paradise !

Type de bien :	Mas	Terrasses :	Oui	Chambres :	5
Surface habitable :	200 M <sup>2</sup>	ADSL :	Oui	Piscine :	Oui
Surface Terrain :	30 000 M <sup>2</sup>	Véranda :	Oui	Cheminée :	Oui

**Prix de vente : 590 000 Euros**



## Le Rez-de-jardin

<b>Chambres</b>	<b>2</b> (Avec pour chacune une salle d'eau aménagée)
<b>WC</b>	<b>1</b>
<b>Véranda</b>	<b>1</b>



## Le Rez-de-chaussée

<b>Entrée</b>	<b>1</b> <b>Hall d'accueil</b>
<b>Cuisine</b>	<b>1, Américaine et entièrement équipée</b> <b>(Avec meubles, électroménager )</b>
<b>Salle à manger</b>	<b>1</b> <b>(Pour régaler vos invités)</b>
<b>Terrasse</b>	<b>1</b> <b>Couverte</b>
<b>Salon</b>	<b>1</b> <b>Avec une cheminée</b>
<b>Bureau</b>	<b>1</b>
<b>Buanderie</b>	<b>Oui, Avec placards</b>
<b>WC</b>	<b>1</b>

## A l'étage

<b>Chambres</b>	<b>2</b> <b>(Dont une avec salle d'eau)</b>
<b>Suite</b>	<b>Une grande et agréable suite parentale</b> <b>(Avec salle de bains, dressing et WC)</b>
<b>Pallier</b>	<b>1</b> <b>Avec accès à une 3 ème terrasse</b>

## Détails du bien

<b>Exposition</b>	<b>Sud-Sud/Est</b>
<b>Structure du bien</b>	<b>Mas en pierres du pays</b>
<b>Chauffage</b>	<b>Un chauffage central très économique (Avec une chaudière à granulés de bois)</b>
<b>Charpente</b>	<b>Traditionnelle</b>
<b>Couverture</b>	<b>Tuiles canal</b>
<b>Panneaux solaires</b>	<b>Oui (Pour l'eau chaude et la piscine)</b>
<b>Terrasses</b>	<b>3</b>
<b>Cheminée</b>	<b>Oui</b>
<b>Piscine</b>	<b>Oui, chauffée de 10 par 4,50 (Avec une plage solarium en bois exotique )</b>
<b>Parking</b>	<b>Oui</b>
<b>Observations</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Un bureau extérieur de 10 m<sup>2</sup> aménagé dans un Mazet en pierre (Avec internet par satellite) pour le télétravail</b></li><li>• <b>Un abri de jardin pour le bonheur du jardinier</b></li></ul>

## Commodités & environnement

### Commerces

<b>De proximité :</b>	<b>6 Km</b>
<b>Supermarché :</b>	<b>6 Km</b>
<b>Hypermarché :</b>	<b>6 Km</b>
<b>Boulangerie :</b>	<b>6 Km</b>

### Transports

<b>Aéroport :</b>	<b>63 Km</b>
<b>Gare SCNF :</b>	<b>Nîmes</b>
<b>Bus / Cars :</b>	<b>6 Km</b>
<b>Autoroute :</b>	<b>A 9 à 1H00</b>

### Services médicaux

<b>Médecin :</b>	<b>6 Km</b>
<b>Pharmacie :</b>	<b>6 Km</b>
<b>Dentiste :</b>	<b>6 Km</b>
<b>Hôpital :</b>	<b>Nîmes</b>

### Écoles

<b>Garderie, crèches :</b>	<b>6 Km</b>
<b>Maternelles :</b>	<b>6 Km</b>
<b>Primaires :</b>	<b>6 Km</b>
<b>Collège :</b>	<b>Alès</b>
<b>Lycée :</b>	<b>Alès</b>

## Loisirs et activités

- Repérable en tous lieux grâce à ses montagnes "jumelles", Monoblet, niché entre la garrigue et les Cévennes, conserve les aspects des villages cévenols
- Tous sports et loisirs à quelques pas : VTT, randonnées, équitation, pêche, base de loisirs, golf...
- Ouvrez grandes vos oreilles, écoutez le silence et les bruits de la vie, inspirez et sentez...

## Localisation & plan

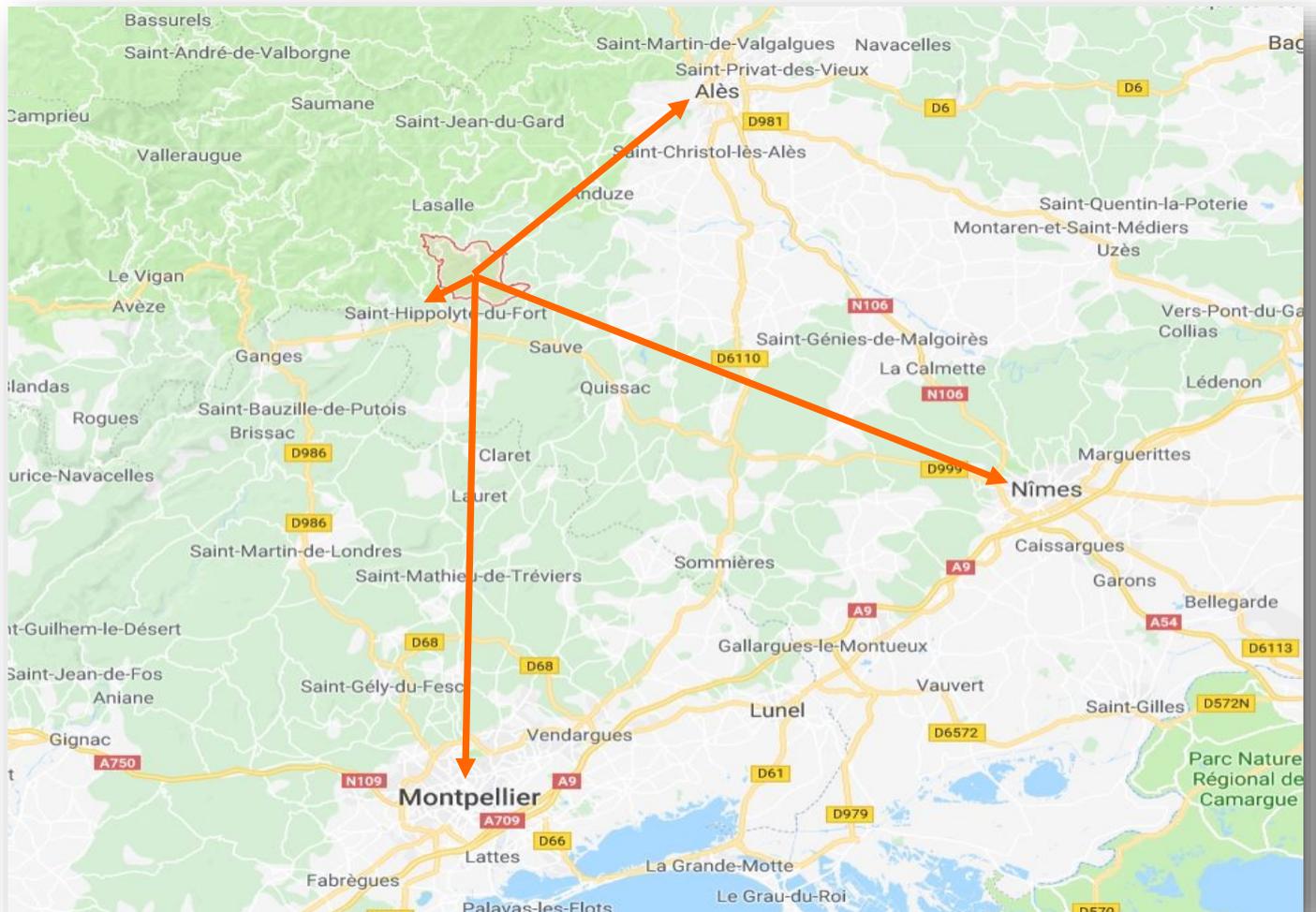
**6 km de Saint-Hippolyte-du-Fort**

**53 km de Nîmes**

**60 km de Montpellier**

**26 km de Alès**

**Bienvenue à Monoblet !**



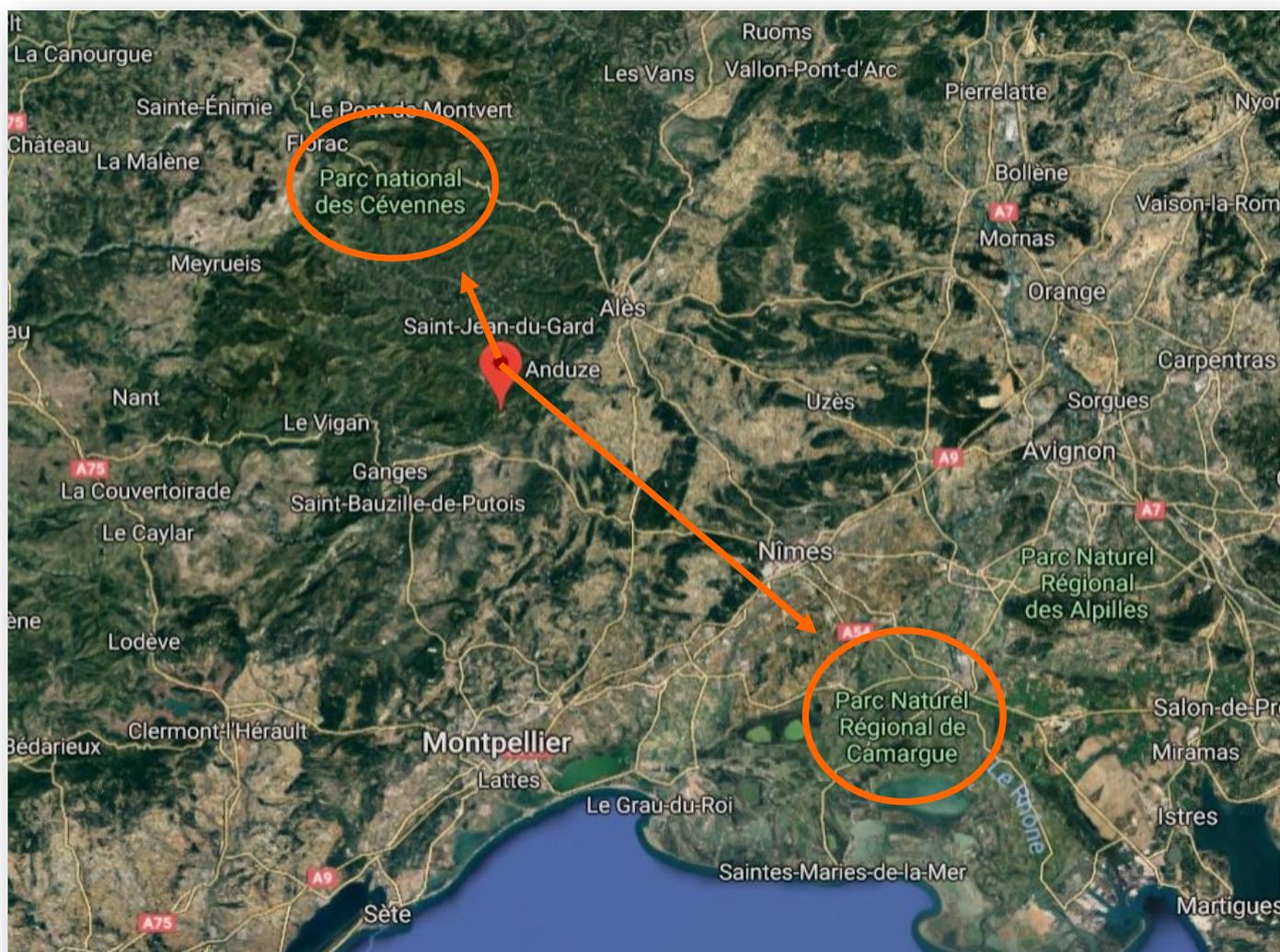
## Vue satellite

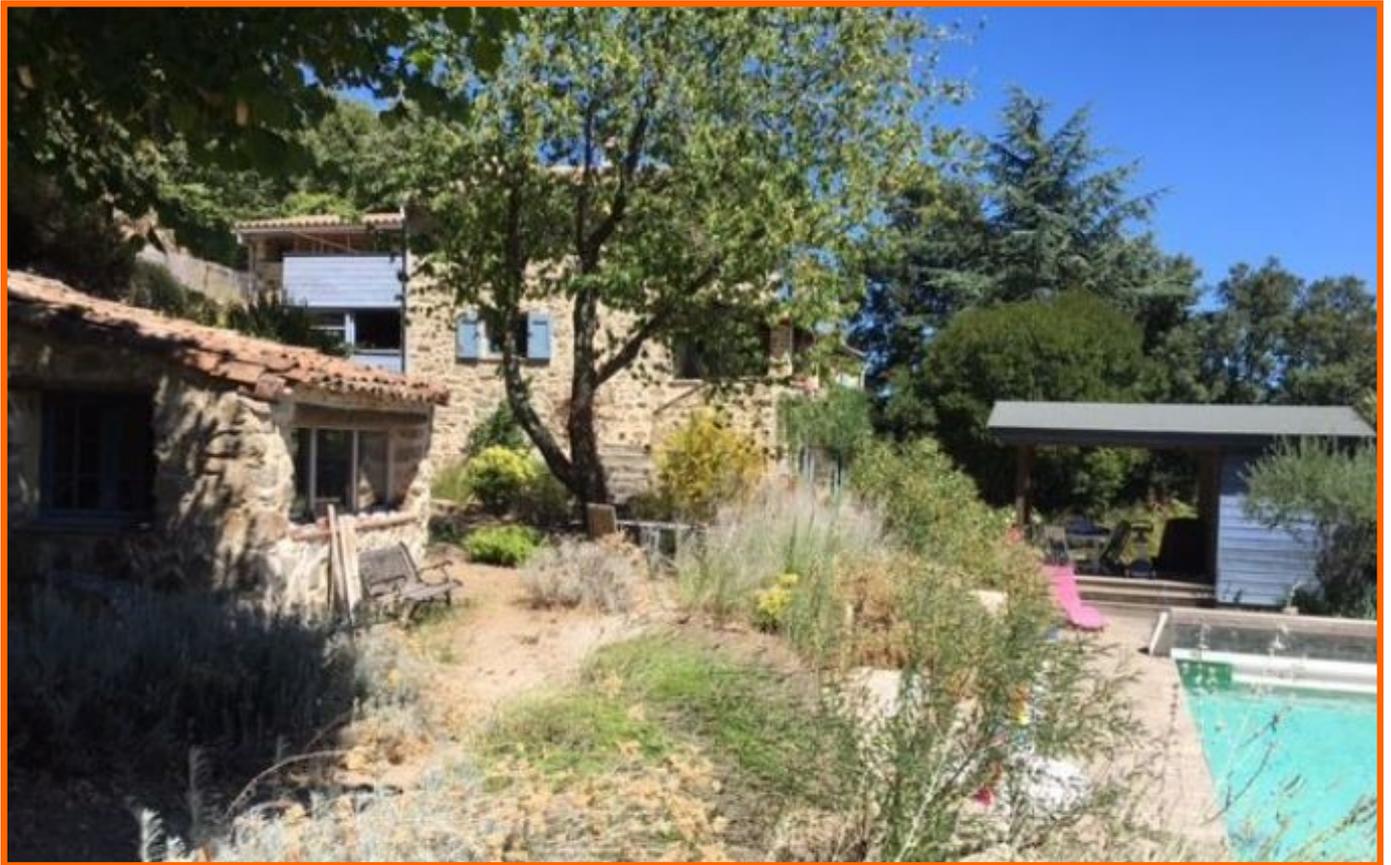
**10 Min de  
Saint-Hippolyte-du-Fort**

**55 Min de Nîmes**

**1H10 de Montpellier**

**40 Min de Alès**





**Au cœur d'une forêt de châtaigniers et dans un havre de paix  
Venez découvrir ce superbe Mas Cévenol de 200 m<sup>2</sup>  
Rénové en 2009 avec amour et soins par ses propriétaires actuels**





**Sur un domaine de 3 hectares, il offre un cadre de vie idyllique  
Et une vue superbe et panoramique à vous couper le souffle...  
Son jardin est dédié aux loisirs et au bien-être...**





**Une grande piscine chauffée de 10 par 4,50  
(Avec un volet roulant pour la sécurité des plus petits)  
Et une plage solarium en bois exotique pour parfaire votre bronzage**





**Un bureau extérieur de 10 m<sup>2</sup> aménagé dans un Mazet en pierre  
Et de belles terrasses pour des déjeuners et diners face à la nature...**





**La vie s'organise harmonieusement au rez-de-chaussée  
Une cuisine Américaine équipée ouverte sur une salle à manger  
(Avec meubles, électroménager et espace repas)**





**Vous profitez du salon et de la douceur du feu dans la cheminée  
Des prestations et finitions irréprochables !**



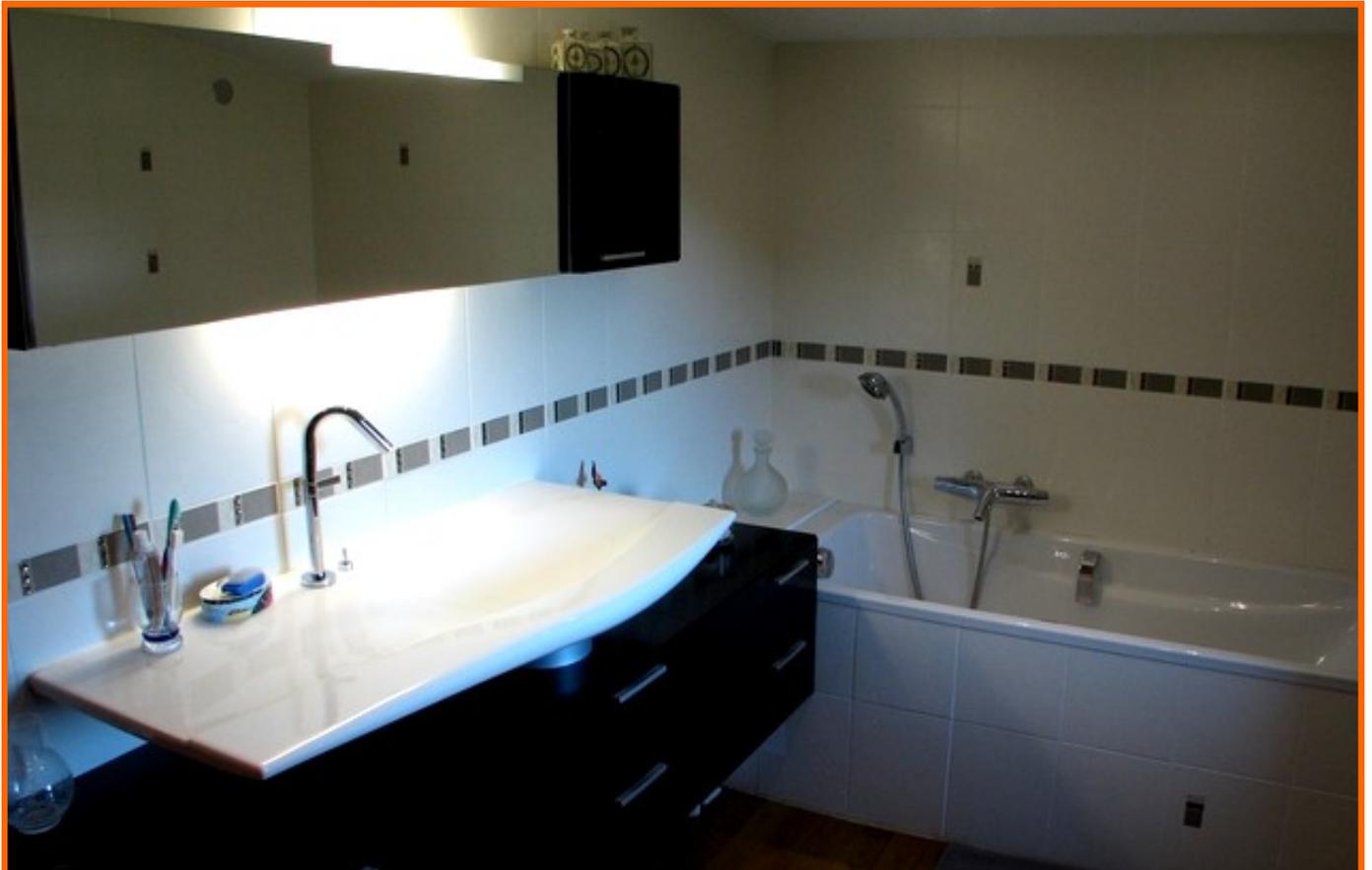


**Pas moins de 5 chambres sur les 2 niveaux pour loger votre famille  
Un chauffage central très économique avec une chaudière à granulés**



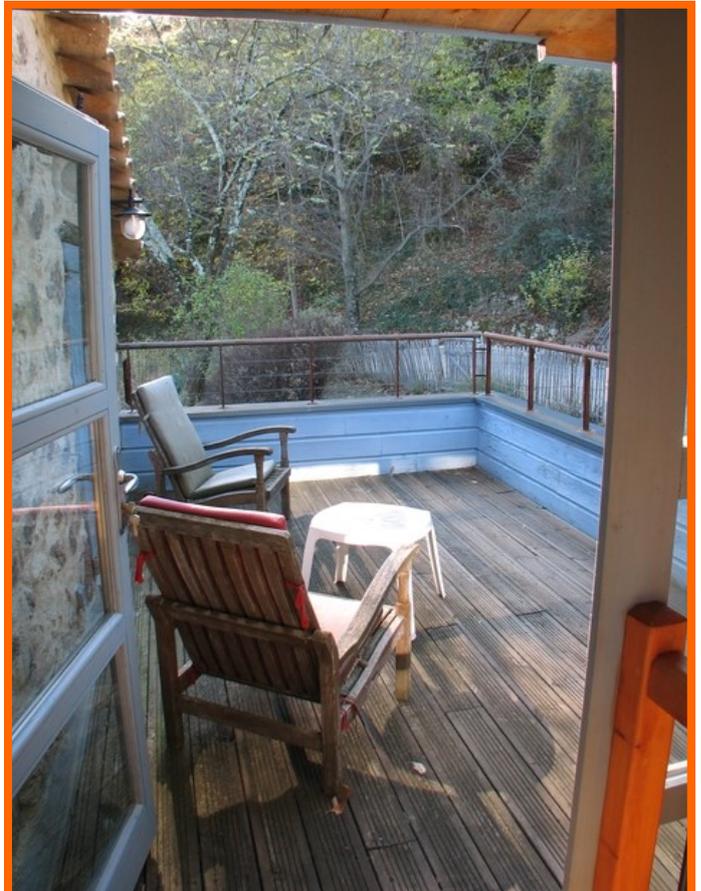


**Ainsi que 3 salles d'eau et une salle de bains**





Encore quelques photos ?



## En savoir plus sur la région ?

*Informations sur la commune :*  
<http://www.monoblet.org/>

*Informations sur le département du gard:*  
[www.tourismegard.com/](http://www.tourismegard.com/)

