

Visite du bien : 840904

Localisation : MONTBAZIN

Autoroute : A 9 à 4 Km

Ville proche : Sète à 15 Km

Aéroport : 20 Km

Une propriété de grand standing de 275 m² avec chambres d'hôtes sur un parc paysagé de 5814 m² avec piscine couverte !

Montbazin est une commune française située dans le département de l'Hérault et la région Occitanie. Fort d'une culture riche, le village de Montbazin, ancré entre le bassin de Thau et les collines de la Moure, est un lieu agréable où vivre est un art, se reposer devient un loisir, pour des vacances au rythme du Sud. Dans la garrigue environnante, ou au cœur de ses domaines viticoles renommés, vous pourrez vous imprégner de ce savoir vivre méditerranéen. A 20 minutes de Montpellier, 15 minutes de Sète et des plages de la Méditerranée, venez découvrir cette superbe propriété de 275 m² habitables. Dans un écrin de verdure et en bordure de La Via Domitia Antiqua, elle est implantée sur un terrain entièrement clos et paysagé de 5814 m². Le portail automatique s'ouvre devant nous, dévoilant un grand parking pour 6 véhicules. Son parc est dédié à la détente et aux loisirs : Un terrain de pétanque sous la pinède pour des parties endiablées entre amis, diverses terrasses pour parfaire votre bronzage et pour vos déjeuners champêtres et une superbe piscine couverte de 18 par 8 qui fera le bonheur des petits et des grands. Après une belle randonnée en VTT dans la campagne environnante, vous apprécierez l'espace détente de 40 m² avec son sauna-jacuzzi et les vérandas proche de la piscine pour vos moments « ZEN ». Un garage de 50 m² pour chouchouter votre automobile, un atelier de bricolage et un second pour le bonheur du jardinier, décidément rien ne manque...La propriété offre actuellement 2 logements distincts : le premier est dédié aux propriétaires et le second dévoile 2 chambres d'hôtes entièrement aménagées pour une activité touristique. Précisons que les deux 2 logements ne peuvent en faire qu'un selon vos désirs ou besoins ! Les prestations sont raffinées et de grand standing : 2 cuisines parfaitement équipées, des pièces de vie inondées de lumière du levant au couchant, 6 chambres pour accueillir les vôtres et des pièces d'eau parfaitement aménagées. Côté technique : Le chauffage central est assuré par une pompe à chaleur, 8 climatisations réversibles dans la plupart des pièces, des panneaux solaires plus une chaudière à mazout de secours si besoin...Les ouvertures (avec moustiquaires) possèdent le double vitrage. Côté plaisir : Vous apprécierez le chant des cigales en été, le roucoulement des tourterelles et le chant élégant des huppés aux premières chaleurs du printemps. Ce bien d'exception sera parfait pour une grande famille, une profession libérale ou pour une exploitation touristique, votre visite s'impose au plus vite, bienvenue dans le Sud !

Type de bien : Villa **Nombre de chambres : 6**

Surface habitable : 275 M² **Piscine : Oui** **Véranda : Oui**

Surface du terrain : 5814 M² **Jacuzzi : Oui** **Terrasse : Oui**

Prix de vente : 760 000 Euros



La propriété offre actuellement 2 logements distincts

Le premier logement	Il est dédié aux propriétaires
Le second logement	Il dévoile 2 chambres d'hôtes (Entièrement aménagées pour une activité touristique)
Cuisines	2 cuisines parfaitement équipées (Avec meubles et électroménager)
Pièces de vie	2 salons et 2 salles à manger (Des pièces de vie inondées de lumière)
Chambres	6 (4 au rez-de-chaussée et 2 à l'étage)
Salle de bains	3 salles de bains entièrement aménagées
WC	3
Observations	<ul style="list-style-type: none"> • Les 2 logements ne peuvent en faire qu'un selon vos désirs ou besoins ! • Les prestations sont raffinées et de grand standing • L'exposition est maximale du levant au couchant

Détails du bien

Exposition	Sud
Structure du bien	Traditionnelle
Charpente	Traditionnelle
Chauffage	Chauffage central par pompe à chaleur Plus une chaudière à mazout de secours si besoin
Climatisation	8 climatisations réversibles
Ouvertures	Les ouvertures possèdent le double vitrage (Avec moustiquaires)
Vérandas	Oui
Piscine	Une superbe piscine couverte de 18 par 8
Garage	Oui, de 50 m²
Atelier	Un atelier de bricolage + Un second pour le bonheur du jardinier
Terrasses	Oui Pour vos déjeuners champêtres...
Observations	<ul style="list-style-type: none"> • Un espace détente de 40 m² avec son sauna-jacuzzi • Un portail automatique • Un grand parking pour 6 véhicules

Commodités & environnement

Commerces

De proximité :	Sur Place
Supermarché :	Sur Place
Hypermarché :	4 Km
Boulangerie	Sur Place

Transports

Aéroport :	Montpellier
Gare SCNF :	Sète
Bus / Cars :	Sur Place
Autoroute :	A 9 à 4 Km

Services médicaux

Médecin :	Sur Place
Pharmacie :	Sur Place
Dentiste :	Sur Place
Hôpital :	Nîmes

Écoles

Garderie, crèches :	Sur Place
Maternelles :	Sur Place
Primaires :	Sur Place
Collège :	4 Km
Lycée :	4 Km

Loisirs et activités

- **Fort d'une culture riche, le village de Montbazin, ancré entre le bassin de Thau et les collines de la Moure, est un lieu agréable où vivre est un art, se reposer devient un loisir, pour des vacances au rythme du Sud**
- **A 20 minutes de Montpellier, 15 minutes de Sète et des plages de la Méditerranée**
- **Tous sports et loisirs à quelques pas !**

Localisation & plan

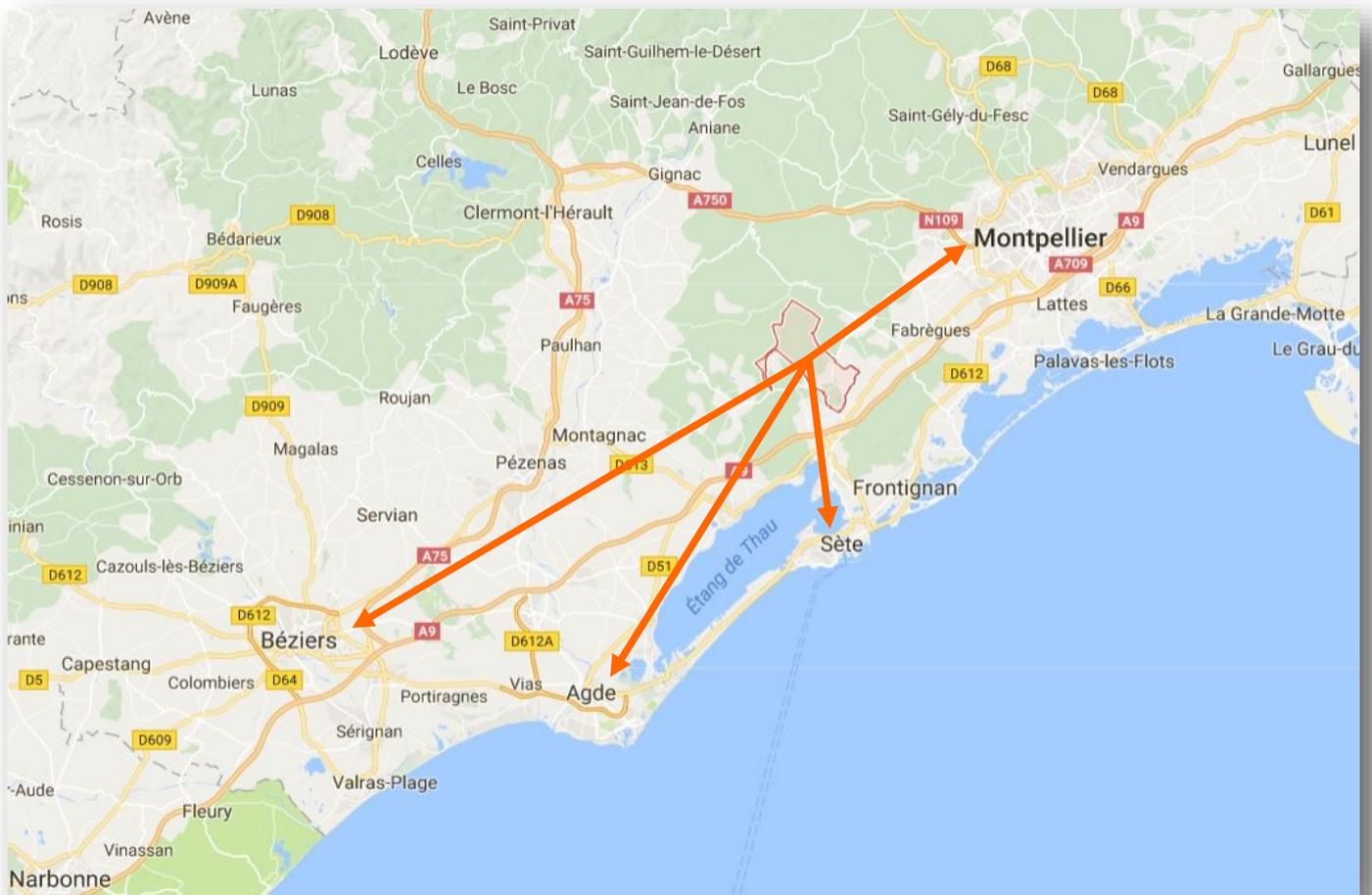
15 km de Sète

50 km de Béziers

20 km de Montpellier

35 km de Agde

A 15 Min des plages de la Méditerranée !



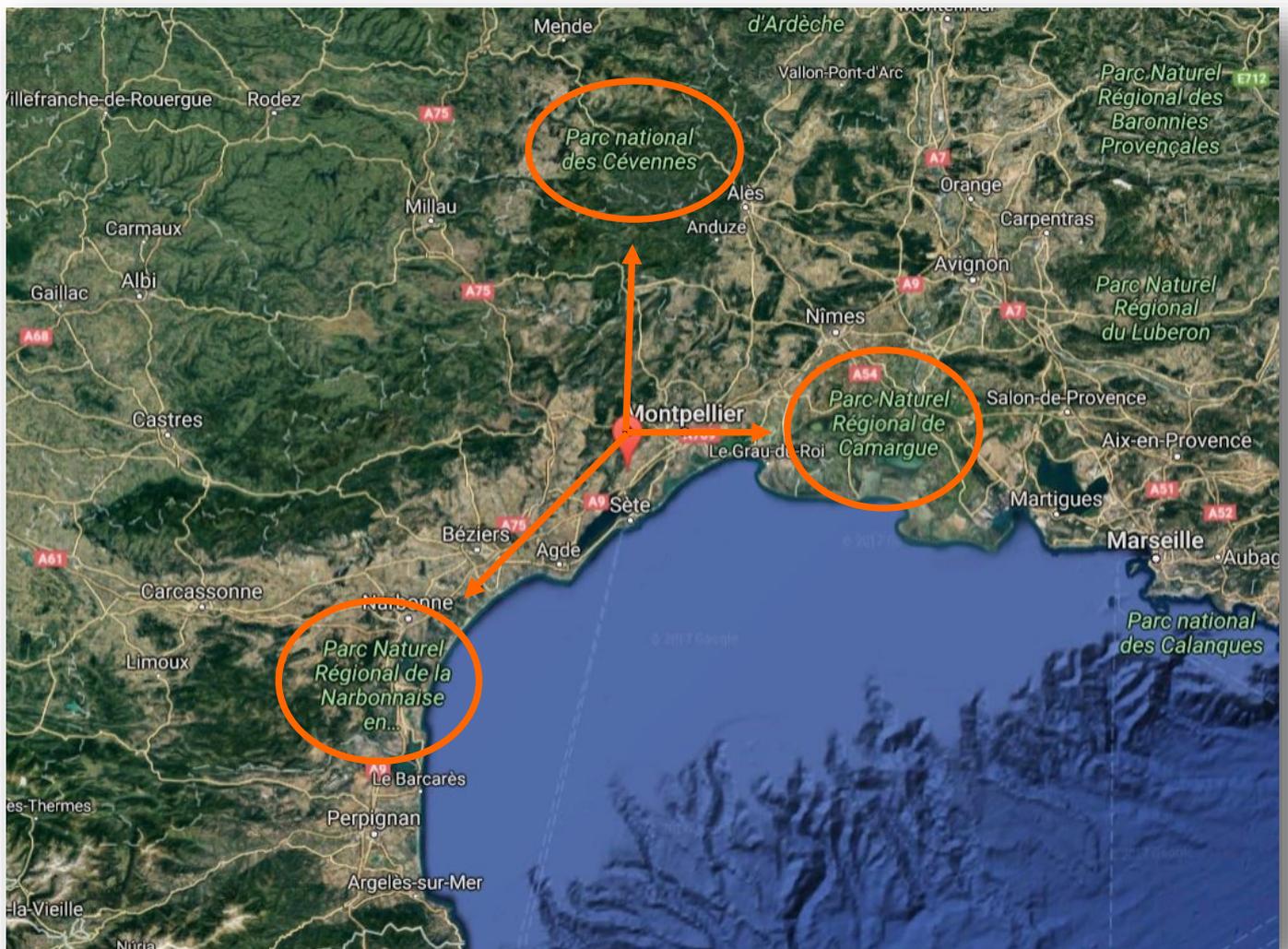
Vue satellite

15 Min de Sète

45 Min de Béziers

20 Min de Montpellier

40 Min de Agde





A 15 minutes de Sète et des plages de la Méditerranée
Une propriété de grand standing de 275 m²
Dans un écrin de verdure et en bordure de La Via Domitia Antiqua



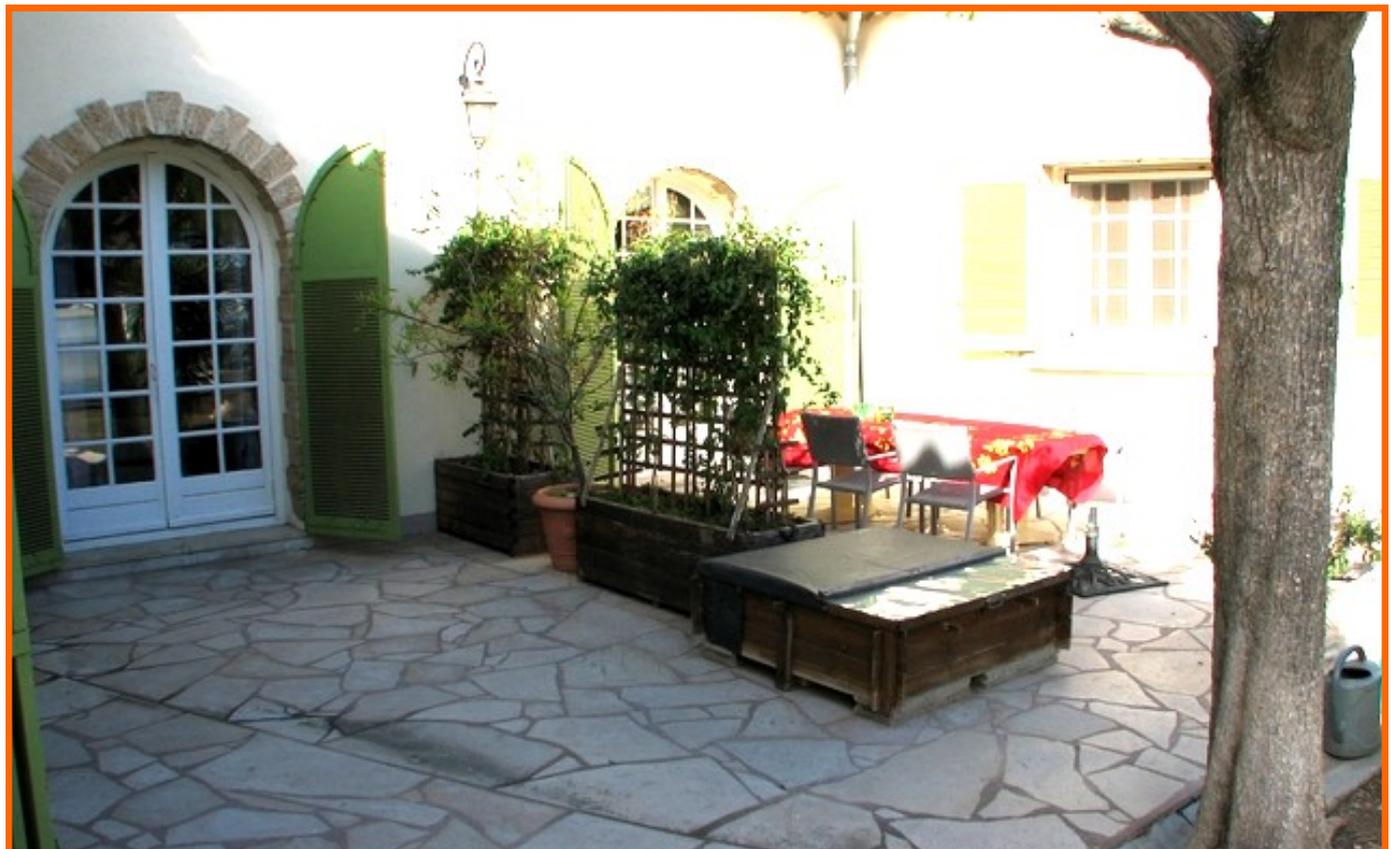


**Ce jardin d'Eden est entièrement clos et paysagé sur 5814 m²
Son parc est dédié à la détente et aux loisirs :
Un terrain de pétanque sous la pinède pour des parties endiablées**





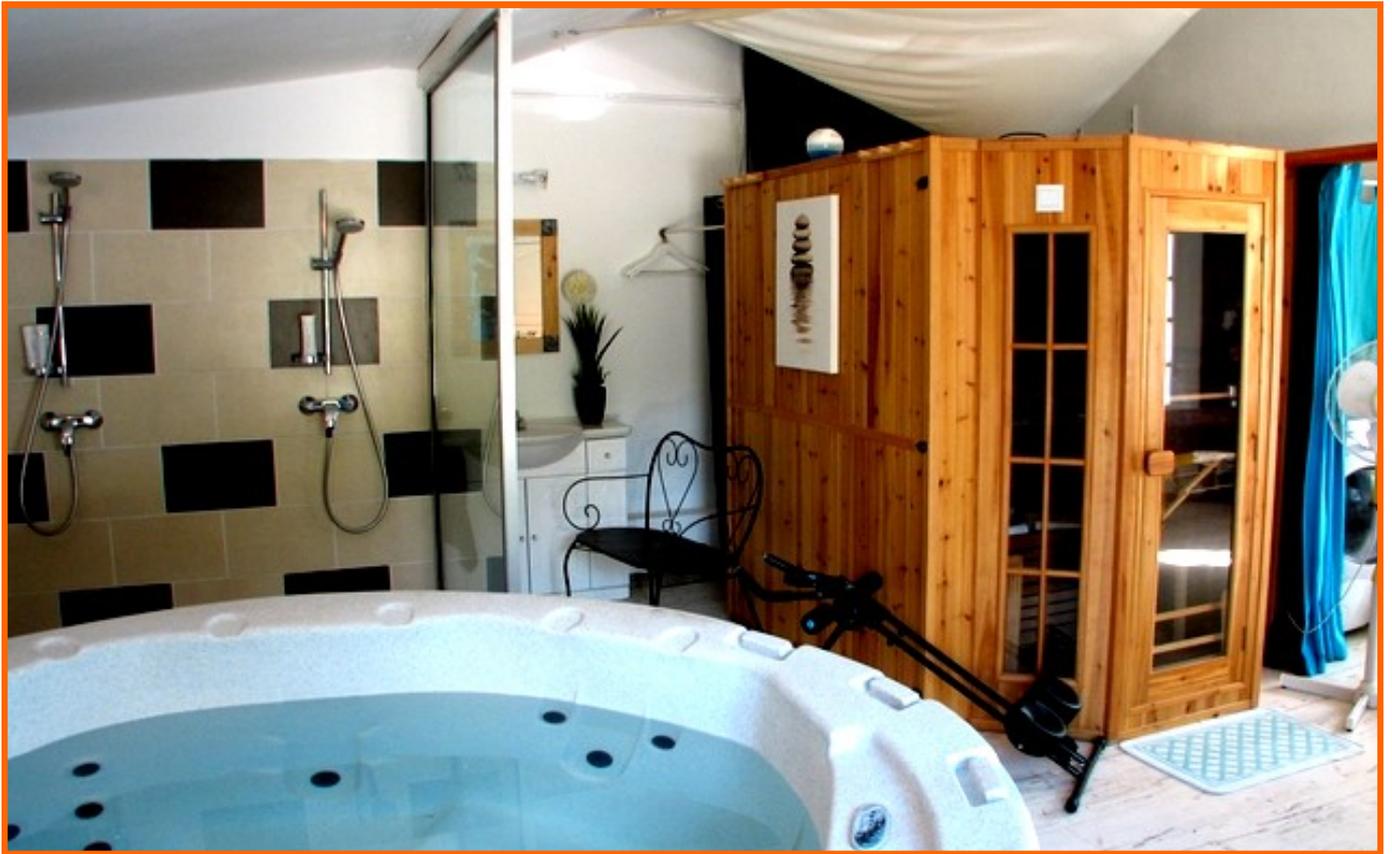
**Diverses terrasses pour parfaire votre bronzage
Une exposition vous garantissant du soleil du levant au couchant
Et le sentiment d'être en vacances chez vous tous les jours de l'année...**





**Une superbe piscine couverte de 18 par 8
Elle fera le bonheur des petits et des grands**





**Après une belle randonnée en VTT
Vous apprécierez l'espace détente de 40 m² avec son sauna-jacuzzi**





**La propriété offre actuellement 2 logements distincts
Avec des pièces de vie très lumineuse
Les prestations sont raffinées et de grand standing**





**2 cuisines parfaitement équipées
Idéales pour une exploitation touristique !**





**Le chauffage central est assuré par une pompe à chaleur
+ 8 climatisations réversibles dans la plupart des pièces**





**6 chambres sont disponibles pour accueillir les vôtres
Les ouvertures (avec moustiquaires) possèdent le double vitrage**





Encore quelques photos ?





Juste pour le plaisir...



En savoir plus sur la Région?

Informations sur la commune :

<http://www.montbazin.fr/fr/accueil>

Informations sur Wikipédia :

<https://fr.wikipedia.org/wiki/Montbazin>

Informations sur la région :

<http://www.herault-tourisme.com/decouvrir-2-1.html>

