

Visite du bien : 840902

Localisation : LE VIGAN
Autoroute : A 9 ou A 75

Ville proche : Montpellier
Aéroport : 60 Km

Une élégante villa de 160 m² avec piscine sécurisée sur son jardin arboré et fleuri de 4300 m² !

Dans un quartier calme et à 2 pas du centre-ville offrant tous commerces et commodités, nous vous proposons cette élégante villa à la tonalité Provençale et de construction traditionnelle édifée en 2002 avec des matériaux de qualité. Le portail automatique en Aluminium s'ouvre devant nous dévoilant un parking pour plusieurs véhicules ainsi qu'un abri voitures pour votre camping-car... Nous prenons le temps de découvrir ce beau jardin arboré et fleuri sur 4300 m² offrant une vue dégagée et panoramique sur la nature. La piscine de 6 par 3,50 et entièrement sécurisée pour les enfants, fera le bonheur à la belle saison des petits et des grands et la cuisine d'été avec sa jolie terrasse ravira vos amis et invités pour vos apéritifs festifs. En rez-de-jardin, vous disposerez d'un grand garage de 70 m² (avec portes automatiques séquentielles) pour bichonner vos précieux bolides... La vie s'organise harmonieusement au rez-de-chaussée de l'habitation : l'entrée dessert une cuisine entièrement équipée avec son espace repas et une lumineuse pièce de vie (salon et salle à manger) à la tonalité contemporaine. 2 chambres avec placards intégrés, une salle d'eau aménagée, les toilettes ainsi qu'une buanderie complètent ce niveau. Toutes les pièces sortent sur une superbe terrasse de 60 m² (avec 3 stores bannes dont un électrique) avec une exposition vous garantissant le soleil du levant au couchant ! Le 2ème niveau propose 2 chambres supplémentaires dont une de 25 m², une salle d'eau et un WC. Côté technique : Le chauffage est assuré par une chaudière au fuel et une pompe à chaleur et les ouvertures sont en double vitrage PVC ou Aluminium donc sans entretien. Côté pratique : le village est très dynamique avec un centre culturel d'une grande qualité et un très grand nombre d'activités pour toute la famille. Cette grande maison est très confortable, facile à vivre et saura séduire une grande famille désireuse de s'installer au calme dans le Gard, tout en gardant l'avantage de la proximité avec Montpellier à seulement 1H00 de route !

Type de bien : Villa **Nombre de chambres : 4**

Surface habitable : 160 M² **Piscine : Oui** **Garage : Oui**

Surface du terrain : 4300 M² **Cave : Oui** **Terrasse : Oui**

Prix de vente : 385 000 Euros



Le Rez-de-chaussée

Entrée	Hall d'accueil
Cuisine	1, Entièrement équipée (Avec meubles, électroménager et espace repas)
Séjour et salon	Une lumineuse pièce de vie (Avec salon et salle à manger)
Chambres	2, Avec placards intégrés
Terrasse	Une superbe terrasse de 60 m² (Avec 3 stores bannes dont un électrique)
Salle d'eau	1, Aménagée
Buanderie	1
Chambres	3
WC	1

Le 1er étage

Chambres	2 (Dont une de 25 m²)
Salle d'eau	1, Aménagée
WC	1

Détails du bien

Exposition	Sud-Sud/Est
Structure du bien	Traditionnelle de 2002
Charpente	Traditionnelle
Couverture	Tuiles Canal
Ouvertures	Double vitrage en PVC Volets en Aluminium
Garage	Oui, de 70 m² (Avec portes automatiques séquentielles)
Cave	Une cave à vin
Piscine	Oui, de 6 par 3,50 et entièrement sécurisée
Chauffage	Chaudière au fuel plus une pompe à chaleur
Observations	<ul style="list-style-type: none">• Portail automatique en Aluminium• Un parking pour plusieurs véhicules ainsi qu'un abri voitures pour votre camping-car• Une cuisine d'été avec sa jolie terrasse

Commodités & environnement

Commerces

De proximité :	5 Min en voiture
Supermarché :	5 Min en voiture
Hypermarché :	5 Min en voiture
Boulangerie	5 Min en voiture

Transports

Aéroport :	45 Min
Gare SCNF :	TGV-Montpellier
Bus / Cars :	Sur Place
Autoroute :	A 9 à 1H00

Services médicaux

Médecin :	5 Min à pied
Pharmacie :	5 Min à pied
Dentiste :	5 Min à pied
Hôpital :	Le Vigan

Écoles

Garderie, crèches :	Sur Place
Maternelles :	Sur Place
Primaires :	Sur Place
Collège :	Sur Place
Lycée :	Sur Place

Loisirs et activités

- Les activités praticables ici sont variées : randonnée, activités de pleine nature, baignade, visites culturelles, de fermes ou de sites d'exception, événements, marchés typiques, dégustations, ou simplement repos dans un hébergement de qualité
- Tous loisirs et sports à quelques pas !

Localisation & plan

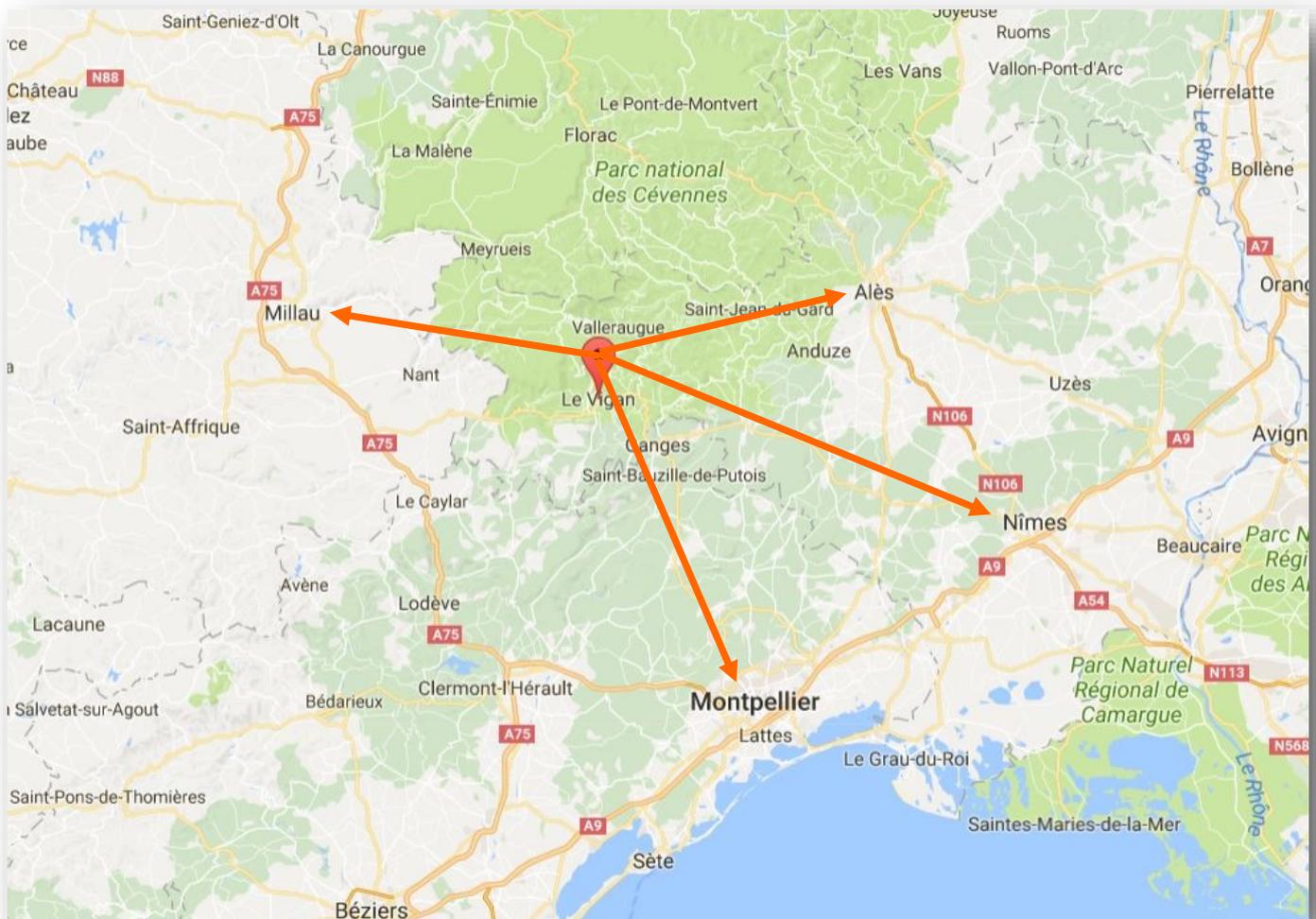
65 km de Alès

80 km de Nîmes

62 km de Montpellier

70 km de Millau

Un cadre de vie incomparable !



Vue satellite

1H10 de Alès

1H20 de Nîmes

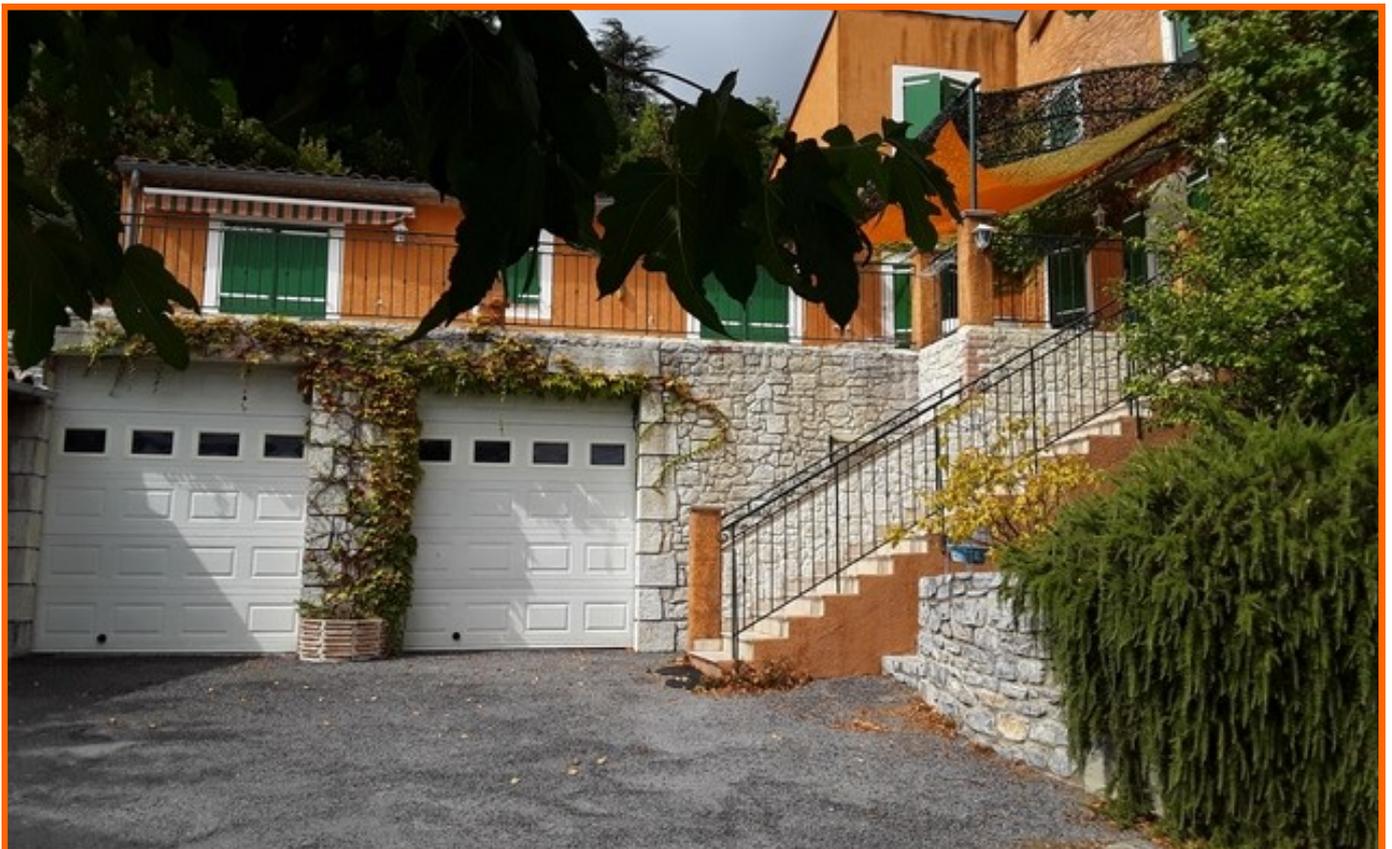
1H00 de Montpellier

1H00 de Millau



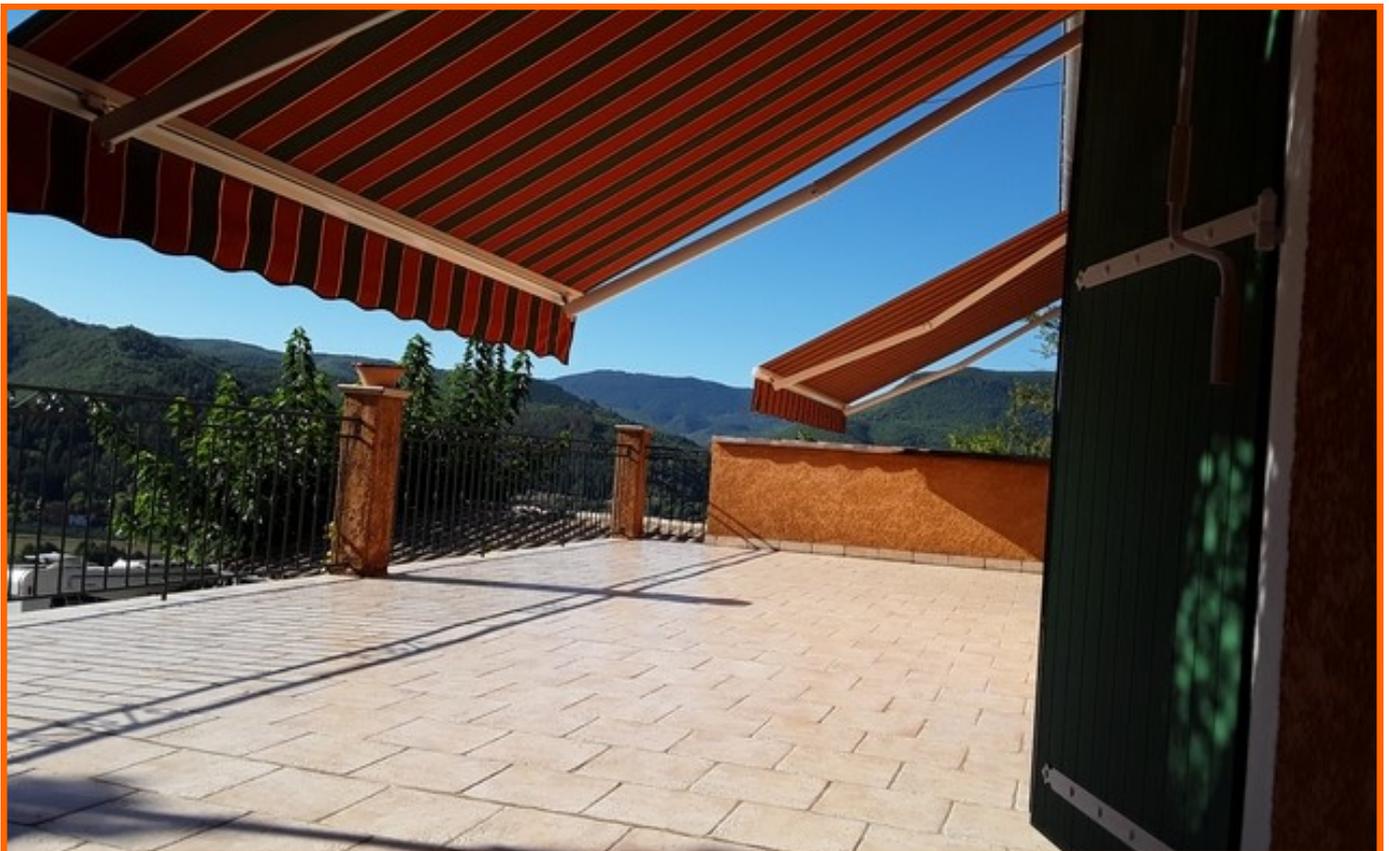


**Le portail automatique en Aluminium s'ouvre devant nous...
Dévoilant un parking pour plusieurs véhicules
Et un grand garage de 70 m² (avec portes automatiques séquentielles)**





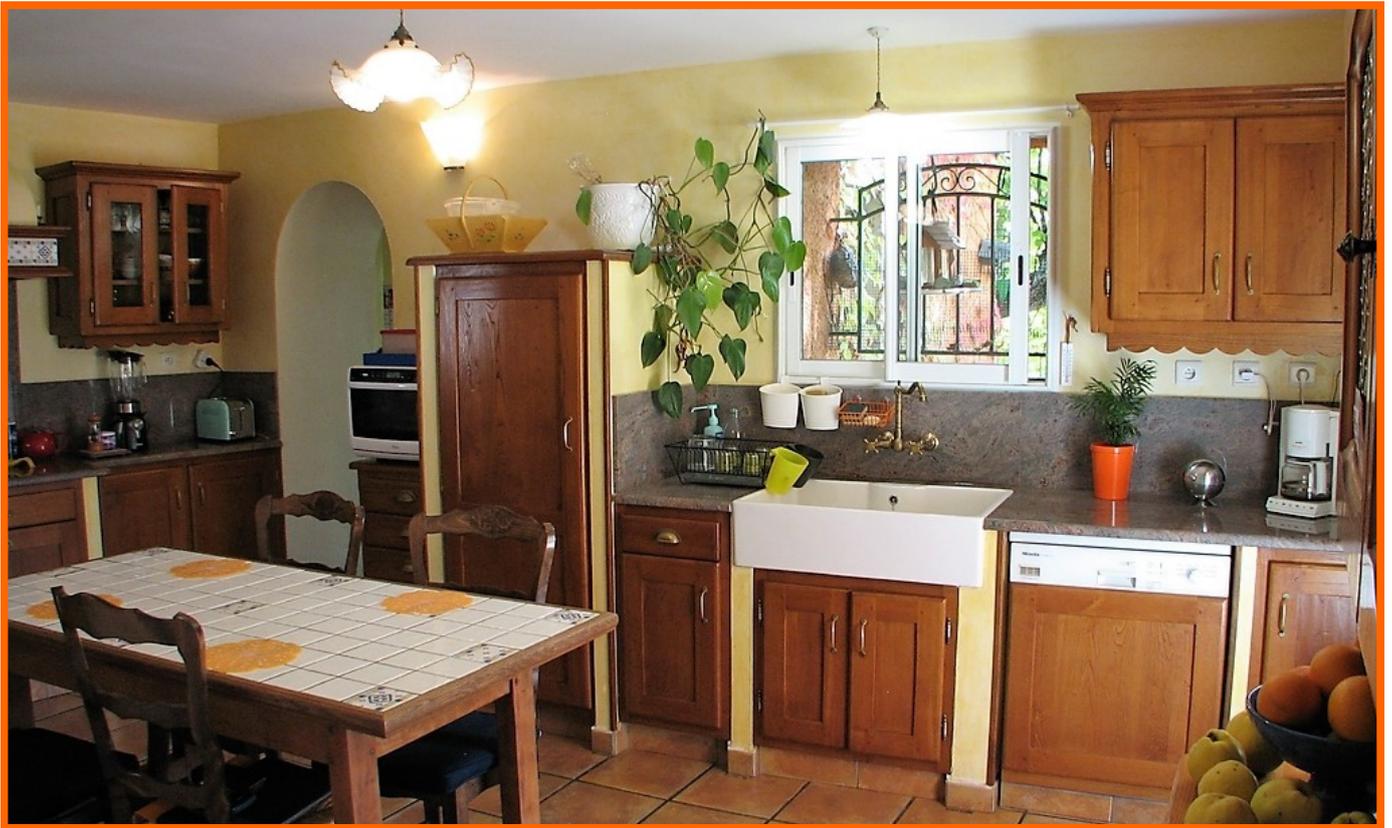
**Toutes les pièces sortent sur une superbe terrasse de 60 m²
(Avec 3 stores bannes dont un électrique)
Une exposition vous garantissant le soleil du levant au couchant !**



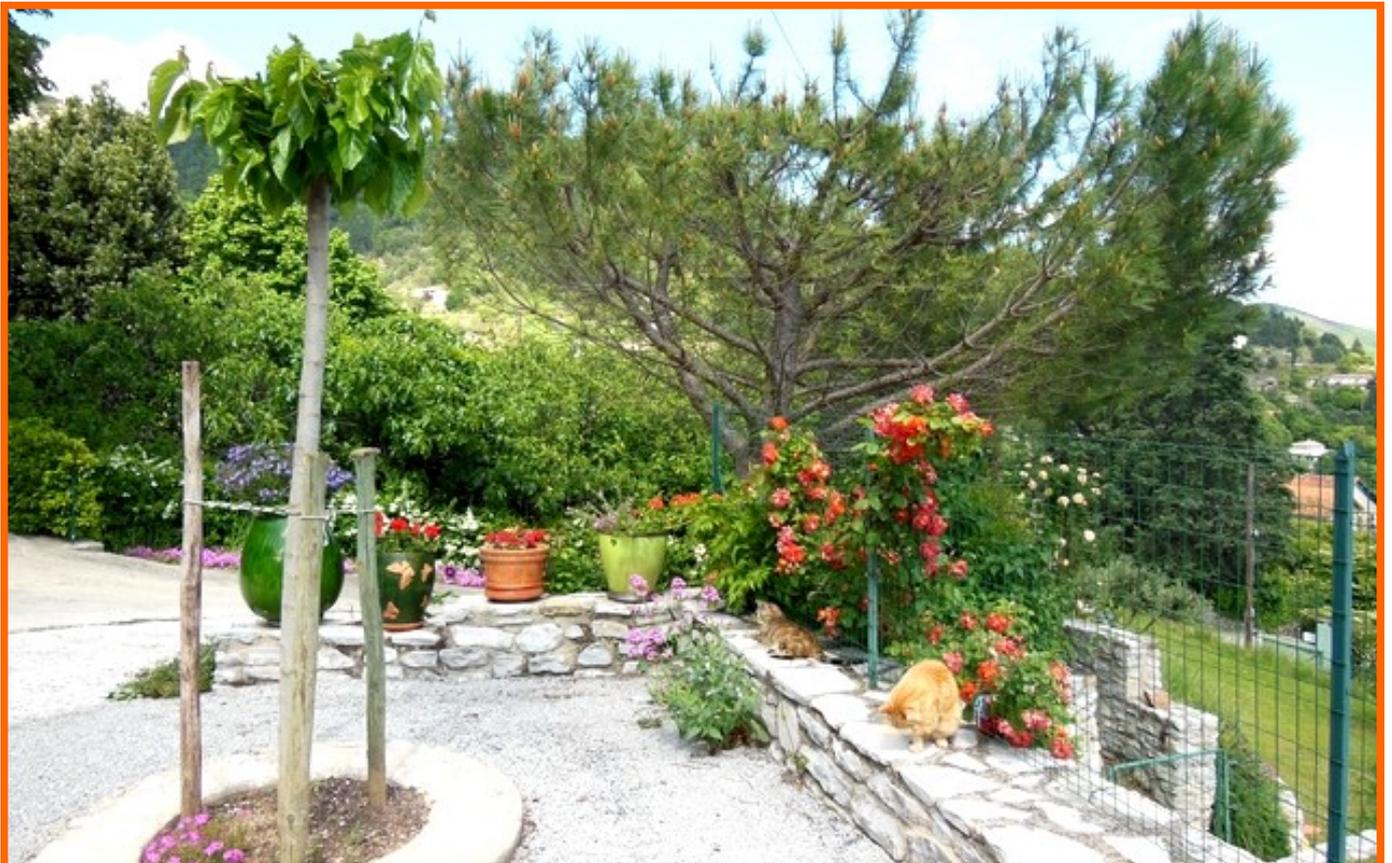


**La cuisine d'été avec sa jolie terrasse ravira vos invités
La piscine de 6 par 3,50 est entièrement sécurisée pour les enfants
Elle fera le bonheur à la belle saison des petits et des grands**





**Une cuisine entièrement équipée avec son espace repas
Les ouvertures sont en double vitrage PVC ou Aluminium**



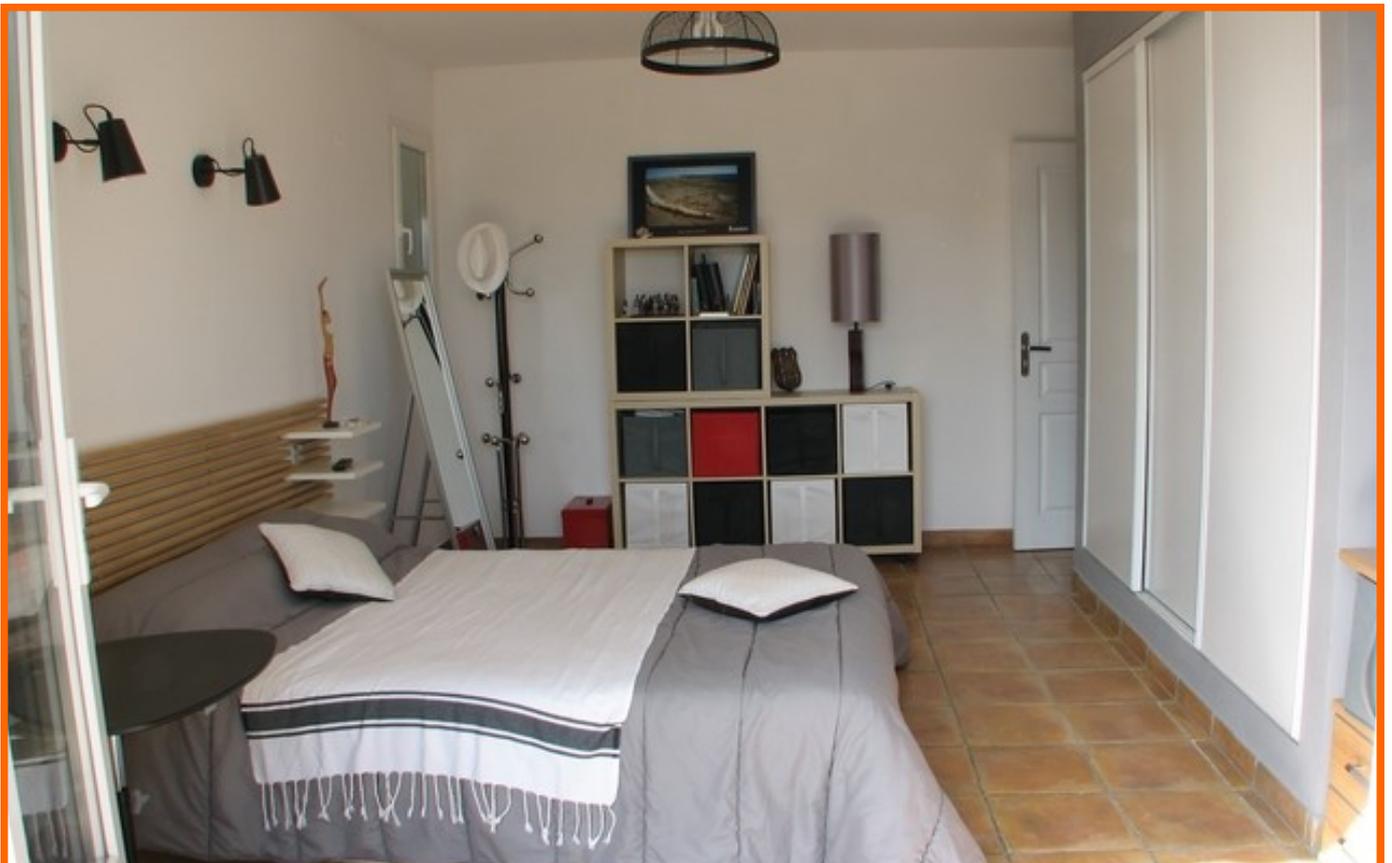


**Une lumineuse pièce de vie (salon et salle à manger)
Une tonalité provençale et un état irréprochable
Le chauffage est assuré par une chaudière au fuel et une pompe à chaleur**



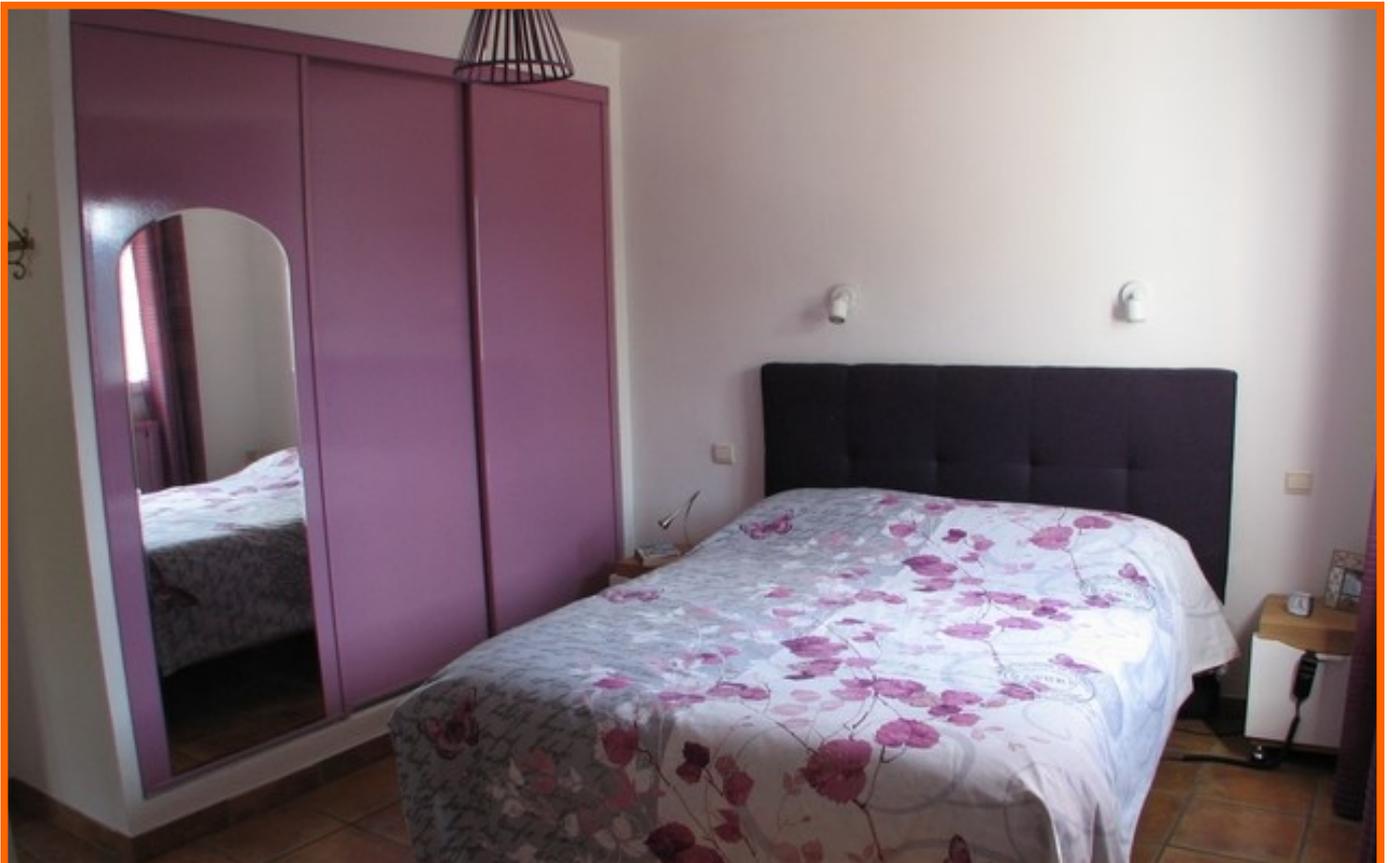


**4 chambres sur les 2 niveaux pour accueillir votre famille
Et 2 pièces d'eau parfaitement aménagées**





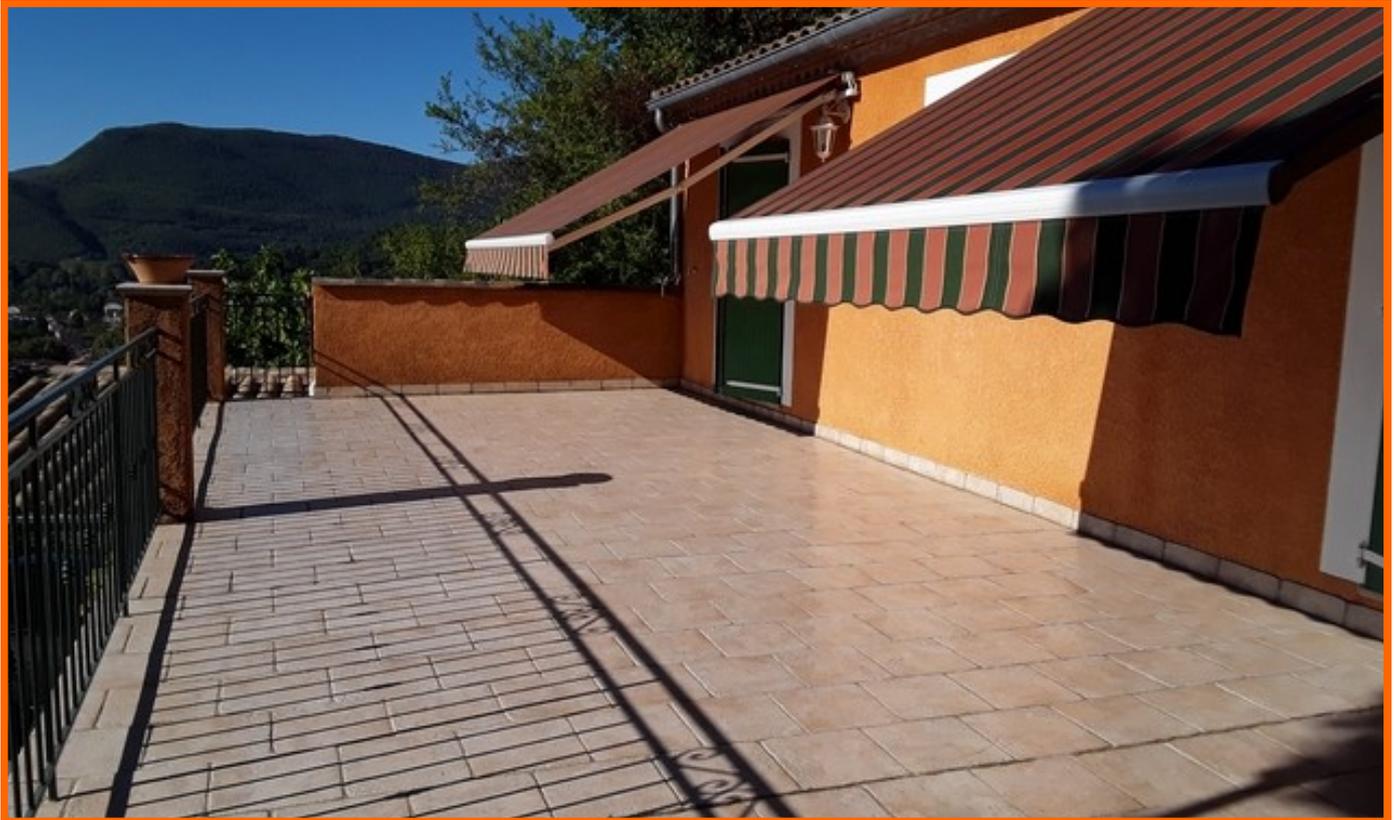
**Cette grande maison est très confortable et facile à vivre
Idéale une grande famille désireuse de s'installer au calme...**





Encore quelques photos ?





Votre visite s'impose au plus vite !



En savoir plus sur la Région?

Informations sur la commune :

[https://fr.wikipedia.org/wiki/Le_Vigan_\(Gard\)](https://fr.wikipedia.org/wiki/Le_Vigan_(Gard))

Informations sur Wikipédia :

[https://fr.wikipedia.org/wiki/Le_Vigan_\(Gard\)](https://fr.wikipedia.org/wiki/Le_Vigan_(Gard))

Informations sur la région :

<http://www.gard.fr/accueil.html>

