

Visite du bien: 840884

Localisation: Lamalou-les-Bains Ville proche: Bédarieux

Autoroute : A 9 à Béziers Aéroport : Béziers à 35 Km

A 2 pas des thermes, une belle villa de construction traditionnelle de 170 m² implantée sur son terrain de 1750 m²!

Dans un quartier calme et résidentiel et à 2 pas des thermes, venez découvrir cette belle villa de construction traditionnelle sur 3 niveaux utiles et d'une surface habitable de 170 m². Elle dévoile un beau jardin de 1750 m² avec un forage neuf pour chouchouter vos plantations de plus, une piscine est facilement réalisable selon vos envies. Le portail s'ouvre, dévoilant une belle aire de stationnement et un garage de 50 m² est présent pour abriter vos véhicules. Son rez-de-jardin est totalement aménageable en chambre d'hôte ou pour la quiétude de votre adolescent à ce jour, vous disposerez d'une chambre indépendante avec salle d'eau et les toilettes plus une terrasse pour profiter de la nature...Au niveau supérieur, le hall d'accueil dévoile un grand salon de 43 m² avec charpente apparente, une salle à manger conviviale de 15 m² et une cuisine équipée pour régaler les petits et les grands. Pratique, ces 3 pièces ont un accès direct sur une terrasse à l'absence de vis-à-vis...Pour les parents, une suite parentale et une chambre avec douche à l'Italienne et WC. Au second niveau : Une mezzanine desservant 2 chambres, une salle d'eau puis les toilettes, un grenier est également disponible. Côté technique : Chauffage central au gaz de ville (neuf) très économique, un poêle à bois au salon et le double vitrage en PVC sur les ouvertures. Côté plaisir : Tous les sports et loisirs sont à quelques pas, bienvenue à Lamalou-les-Bains!

Type de bien : Villa Nombre de chambres : 5

Surface habitable : 170 M² Niveaux : 3 Poêle : Oui Surface du terrain : 1750 M² Garage : Oui Terrasse : Oui

Prix de vente: 378 000 Euros





Le niveau de vie

Entrée	Un hall d'accueil
Cuisine	Oui, de 15 m² Entièrement équipée
Salon	Un grand salon de 43 m² avec charpente apparente
Salle à manger	Une salle à manger conviviale de 15 m²
Terrasse	Oui (Accès pour les 3 pièces de vie)
Suite parentale	1
Chambre	1 Avec douche à l'Italienne et WC

www.EspritSudEst.com



Au niveau supérieur

Accès	Par un escalier
Mezzanine	Oui
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1
Observations	Un grenier est également disponible

www.EspritSudEst.com



Détails du bien	
Exposition	Sud (Du soleil du levant au couchant)
Structure du bien	Traditionnelle
Chauffage	Chauffage central au gaz de ville
Couverture	Tuiles mécaniques
Ouvertures	Double vitrage en PVC
Garage	Oui, de 50 m² pour 2 voitures
Forage	Oui, et neuf!
Piscine	Jardin facilement piscinable
Cheminée	Un poêle à bois
Observations	 Son rez-de-jardin est totalement aménageable en chambre d'hôte ou pour la quiétude de votre adolescent à ce jour, vous disposerez d'une chambre indépendante avec salle d'eau et les toilettes plus une terrasse pour profiter de la nature



Commodités & environnement

Commerces

De proximité : Centre ville

Supermarché: Sur Place

Hypermarché: Sur Place

Boulangerie Sur Place

Transports

Aéroport : Béziers

Gare SCNF: Béziers

Bus / Cars : Sur Place

Autoroute: A 9 à 35 Km

Services médicaux

Médecin : Sur Place

Pharmacie: Sur Place

Dentiste: Sur Place

Hôpital : Béziers

Écoles

Garderie, crèches: Sur Place

Maternelles : Sur Place

Primaires : Sur Place

Collège : 6 Km

Lycée : 6 Km

Loisirs et activités

- Située au coeur du Parc Naturel Régional du Haut-Languedoc, la commune de Lamalou les Bains est classée Station de Tourisme depuis le 16 juillet 2014
- A Lamalou les Bains, une multitude d'activités vous permettront d'apprécier le dynamisme de la station en toutes saisons
- Vous pourrez pratiquer les sports de votre choix en toute liberté: pêche, randonnées pédestres, golf, centre équestre, tennis, cyclotourisme et VTT, il y en a pour tous les gouts et pour toute la famille!



Localisation & plan

38 km de Béziers

35 km de Clermont-l'Hérault

80 km de Montpellier

10 km de Bédarieux

A 2 pas des Thermes!





Vue satellite

40 Min de Béziers 30 Min de Clermont-l'Hérault

55 Min de Montpellier 10

10 Min de Bédarieux



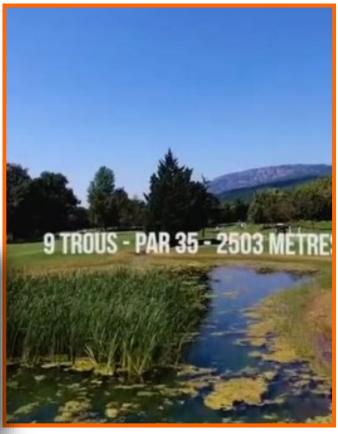




Située au coeur du Parc Naturel Régional du Haut-Languedoc Et à 2 pas des thermes de Lamalou-les-Bains Venez découvrir cette belle villa de construction traditionnelle











Dans un quartier calme et résidentiel Elle propose 3 niveaux utiles et une surface habitable de 170 m² Implantée sur son terrain de 1750 m² et facilement piscinable







Un grand salon de 43 m² avec charpente apparente Une salle à manger conviviale de 15 m²







Une cuisine équipée pour régaler les petits et les grands Un chauffage central au gaz de ville (neuf) très économique Un poêle à bois au salon et le double vitrage en PVC







5 chambres sont disponibles pour accueillir les vôtres Son rez-de-jardin est totalement aménageable Idéal en chambre d'hôte ou pour la quiétude de votre adolescent!





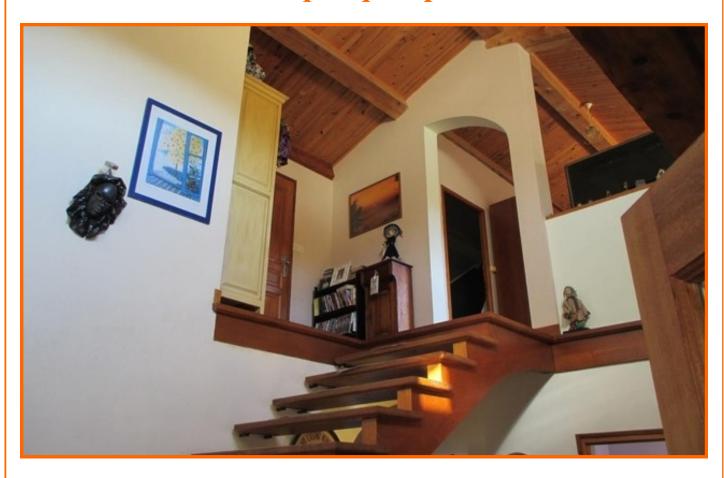








Encore quelques photos?





En savoir plus sur la Région?

Informations sur la commune :

http://www.lamalou-les-bains.fr/

Informations sur Wikipédia

https://fr.wikipedia.org/wiki/Lamalou-les-Bains

<u>Informations sur la région :</u> http://www.herault-tourisme.com/accueil-1-1.html

