

Visite du bien : 840867

LACOSTE

Autoroute : A7 à 45 Km

Ville proche : Gordes à 15 Km

Aéroport : 80 Km

Une villa de 110 m² sur un terrain clos et arboré de 3000 m² avec piscine de 10 par 5 !

Situé au cœur du Parc Naturel Régional du Luberon, Lacoste vous propose de nombreuses activités, randonnées pédestres dans la Forêt des Cèdres, itinéraires vélo tourisme, animations, galeries d'art, dégustation de vins... Bien que devenu cosmopolite, ce village chargé d'histoire a su conserver ses traditions et ses habitants ont su accueillir et intégrer de nombreux artistes peintres et sculpteurs. Baladez-vous dans ses ruelles et admirez les vestiges du Château du Marquis de Sade restaurés par le couturier Pierre Cardin, son patrimoine médiéval et ses maisons en pierre de taille. Dans un environnement très calme et proche du village, nous vous proposons cette belle villa de plain-pied implantée sur un terrain entièrement clos et arboré de 3000 m². Le portail automatique en fer forgé s'ouvre devant nous dévoilant une allée et un parking pour stationner vos véhicules ou pour des parties de pétanque entre amis de plus, un garage de 45 m² est présent pour chouchouter votre automobile. Dès le printemps, vous profiterez de la piscine de 10 par 5 avec son volet roulant et son pool-house aménagé de 22 m². Cette jolie demoiselle aux volets couleur Lavande propose une surface habitable de 110 m² et de belles prestations. Une entrée, une cuisine indépendante entièrement équipée avec meubles et électroménager, un salon avec une cheminée et une salle à manger sortant sur une agréable pergola carrelée avec vue sur la nature. 3 chambres lumineuses pour accueillir vos proches, une salle de bains aménagée et les toilettes. Notons également la présence d'un cellier pour stocker vos réserves. Côté technique : Les ouvertures sont en bois avec le double vitrage, vide sanitaire sous l'emprise de la construction et la présence de la climatisation réversible. Cette maison de par sa situation géographique privilégiée peut être intéressante pour de la location saisonnière si vous le souhaitez !

Type de bien : Maison Nombre de chambres : 3

Surface habitable : 110 M² Garage : Oui Piscine : Oui

Surface du terrain : 3000 M² Terrasse : Oui Cheminée : Oui

Prix de vente : 380 000 Euros



De plain-pied donc très facile à vivre !

Entrée	Hall d'entrée
Cuisine	1, Indépendante (Entièrement équipée)
Véranda	Oui
Pièce de vie	Salon et salle à manger
Cheminée	Oui
Chambres	3
Salle de bains	1, Aménagée
Cellier	1
WC	1

Détails du bien

Exposition	Plein sud !
Structure du bien	Maçonnerie de 0,20
Charpente	Traditionnelle
Chauffage	Climatisation réversible + Radiateurs éclectiques
Couverture	Tuiles de style Provençal
Revêtements de sols	Carrelage
Cheminée	Oui
Ouvertures	Double vitrage en bois
Piscine	Oui, de 10 Par 5 (Avec volet roulant) + Pool-house aménagé et WC
Garage	Oui, de 45 m²
Observations	• Portail automatique en fer forgé • Un parking pour stationner vos véhicules ou pour des parties de pétanque entre amis... • Vide sanitaire sous l'emprise de la construction

Commodités & environnement

Commerces

De proximités	:	Apt
Supermarché	:	15 Km
Hypermarché	:	15 Km
Boulangerie	:	5 Km

Transports

Aéroport	:	80 Km
Gare SNCF	:	TGV à 50 Km
Bus / Cars	:	Scolaire
Autoroute	:	A 7 à 50 Km

Services médicaux

Médecins	:	5 Km
Pharmacie	:	5 Km
Dentistes	:	5 Km
Hôpital	:	15 Km

Écoles

Garderie, crèches	:	Sur Place
Maternelle	:	Sur Place
Primaire	:	Sur Place
Collège	:	Beaulieu
Lycée	:	Beaulieu

Loisirs et activités

- Situé au cœur du Parc Naturel Régional du Luberon, Lacoste vous propose de nombreuses activités, randonnées pédestres dans la Forêt des Cèdres, itinéraires vélo tourisme, animations, galeries d'art, dégustation de vins
- Baladez-vous dans ses ruelles et admirez les vestiges du Château du Marquis de Sade restaurés par le couturier Pierre Cardin, son patrimoine médiéval et ses maisons en pierre de taille
- Tous loisirs et sports à quelques pas !

Localisation & plan

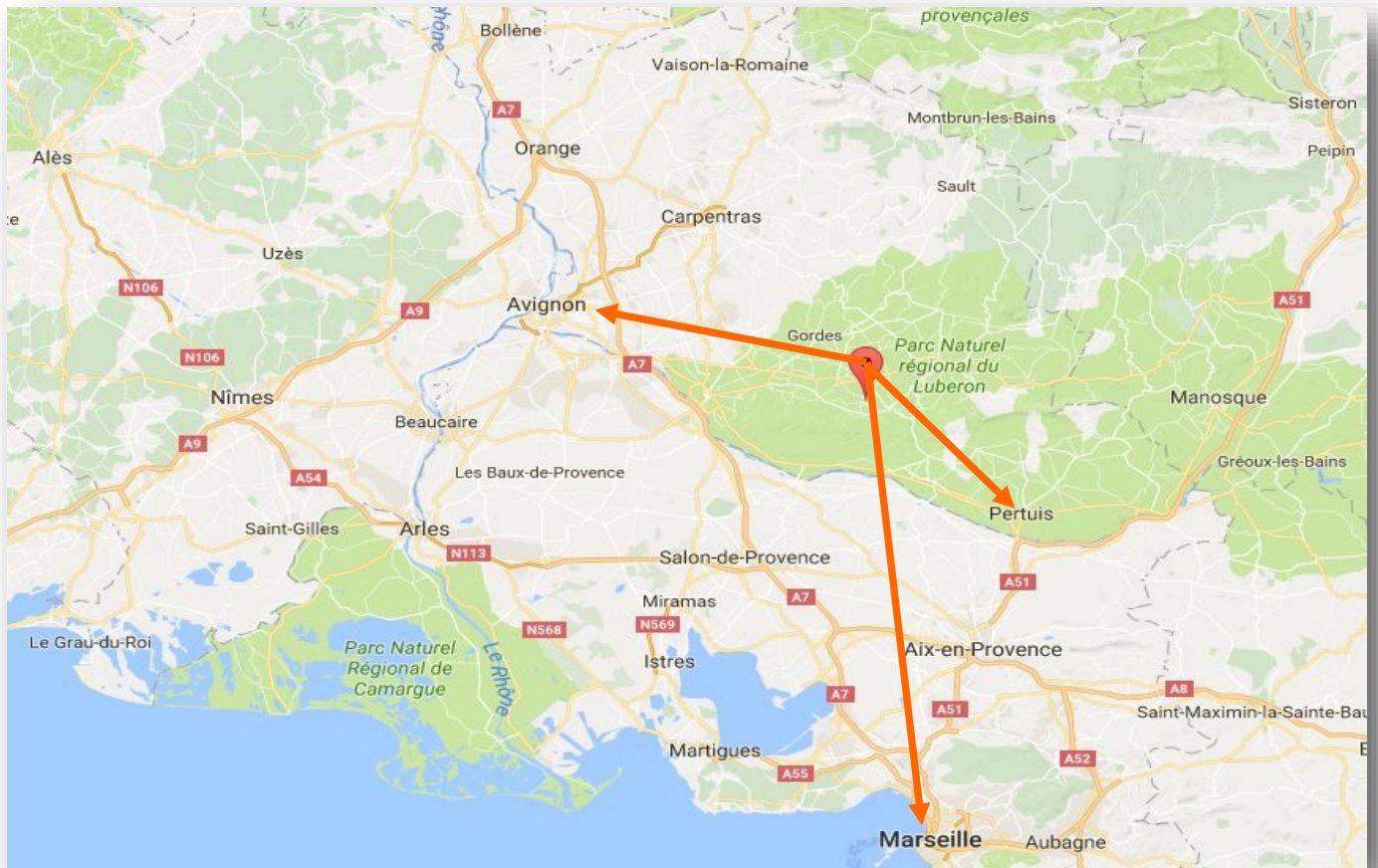
50 Km de Avignon

15 Km de Gordes

90 Km de Marseille

15 Km de Apt

Une situation géographique privilégiée !



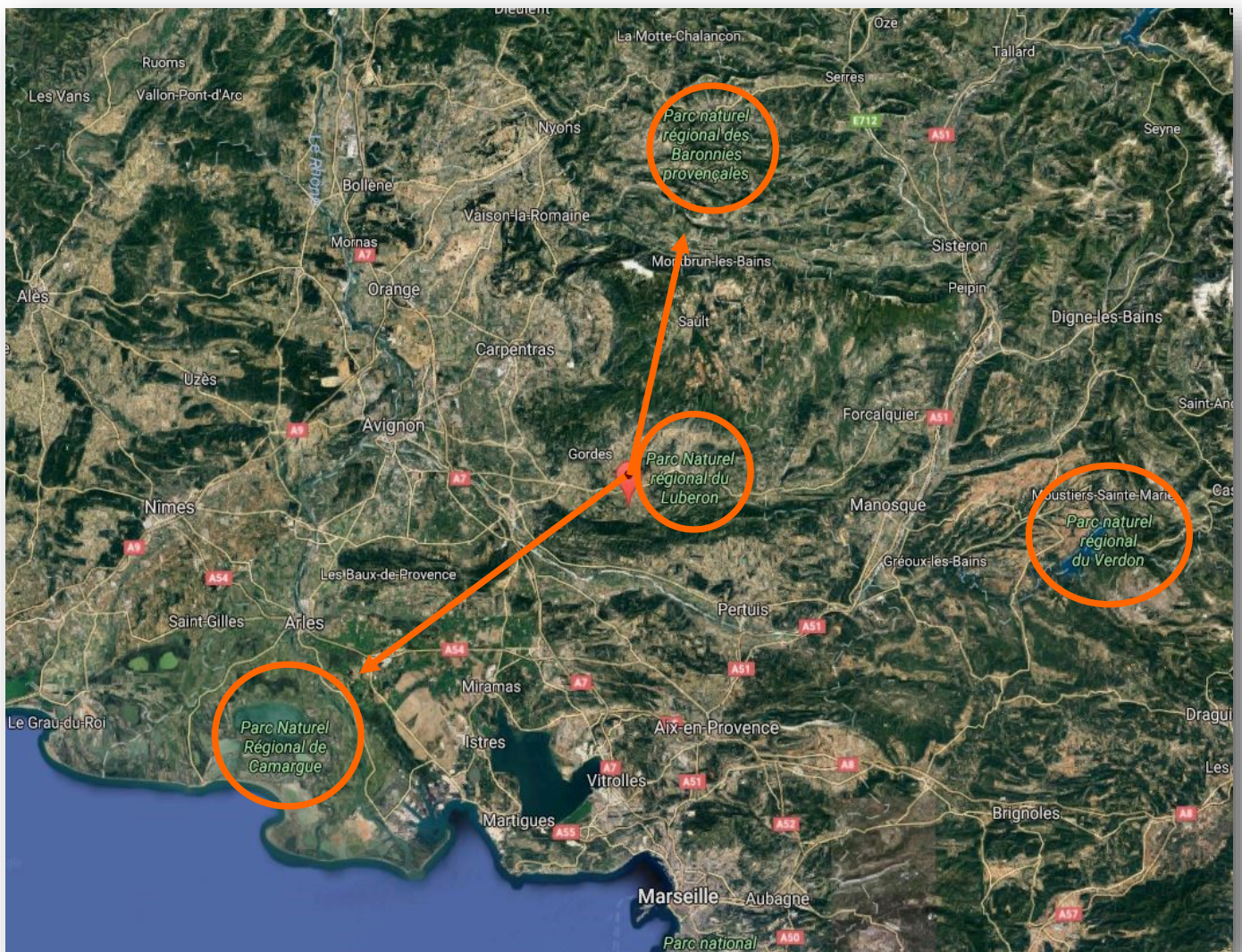
Vue satellite

50 Min de Avignon

20 Min de Gordes

1H15 de Marseille

20 Min de Apt





**Dans un environnement très calme et proche du village
Nous vous proposons cette belle villa de plain-pied de 110 m²
Et le portail automatique s'ouvre devant nous...**





**Vous apprécierez le parking et le grand garage de 45 m²
Sur un terrain clos et arboré de 3000 m² !**





**Vous profiterez de la piscine de 10 par 5 avec son volet roulant
Et son pool-house aménagé de 22 m²**



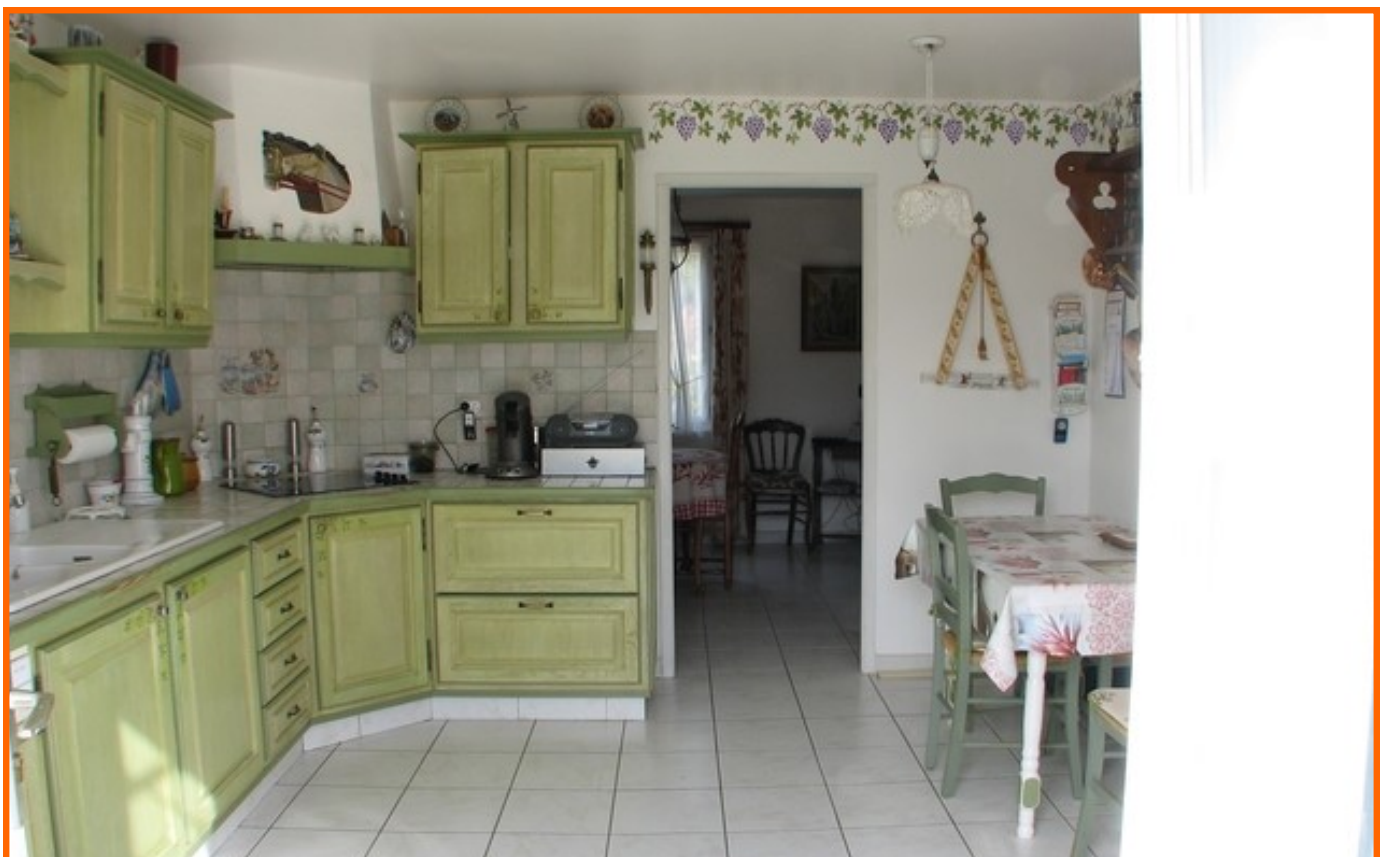


**Le calme est omniprésent avec un vis-à-vis sur les oiseaux...
Une pergola pour vos déjeuners en famille**





**Une cuisine indépendante entièrement équipée
Avec meubles, espace repas et électroménager**





Un salon avec une cheminée et une salle à manger
Côté pratique : La présence d'une climatisation réversible





**3 jolies chambres sont disponibles pour loger votre famille
Le double vitrage est en bois sur les ouvertures**





**Encore quelques photos ?
Juste pour le plaisir !**



En savoir plus sur la commune ?

Informations sur la commune :

<https://www.lacoste-84.com/decouvrir-le-village/>

Informations sur le Vaucluse :

<http://www.provenceguide.com/decouvrir-le-vaucluse-9-1.html>

