

**Visite du bien : 840866**

**Localisation : Agde**

**Autoroute : A 9 à 15 Km**

**Ville proche : Béziers à 25 Km**

**Aéroport : 25 Km**

**Une villa Provençale de 172 m<sup>2</sup> sur un jardin clos et arboré de 750 m<sup>2</sup> avec une belle piscine d'un bleu Azur !**

Agde est une commune française située dans le département de l'Hérault et dans la région Occitanie. Elle est surnommée parfois « la perle noire de la Méditerranée » à cause de ses monuments construits en pierre basaltique et a une longue histoire. Elle est devenue de nos jours l'un des principaux ports de plaisance de la Méditerranée, la première station touristique d'Europe par sa capacité d'hébergement, et bénéficie d'une renommée internationale. A 2 km du centre et proximité de toutes les commodités, commerces et écoles pour vos enfants, venez découvrir cette belle villa de style « Bastide » dans un quartier résidentiel et très calme. Elle est implantée sur un terrain de 750 m<sup>2</sup> et propose une belle piscine de 9 par 4 pour la joie dès la belle saison, des petits et des grands... Son jardin de 750 m<sup>2</sup> est entièrement clos et paysagé et abrite un garage de 30 m<sup>2</sup> pour stationner deux voitures et vos VTT... Cette villa de standing d'une surface habitable de 172 m<sup>2</sup> propose au rez-de-chaussée : Une entrée, une cuisine Américaine très moderne parfaitement équipée et une pièce de vie principale inondée de lumière du levant au couchant. On adore cette véranda haut de gamme de 40 m<sup>2</sup> avec ses grandes ouvertures en Aluminium et son accès direct au jardin côté piscine. L'espace nuit sur ce niveau propose une suite parentale avec salle de bain et dressing puis les toilettes. A l'étage, vous disposerez de 3 chambres dont une avec salle d'eau privative, d'un balcon, d'une salle de bain et un WC. Pour votre confort, la maison est entièrement climatisée (climatisation réversible) et toutes les ouvertures sont en double vitrage (PVC et Aluminium) donc sans entretien. Votre coup de cœur sera inévitable lors de votre prochaine visite, bienvenue à Agde !

**Type de bien : Villa**      **Nombre de chambres : 4**

**Surface habitable : 172 M<sup>2</sup>**      **Piscine : Oui**      **Véranda : Oui**

**Surface du terrain : 750 M<sup>2</sup>**      **Garage : Oui**      **Terrasse : Oui**

**Prix de vente : 585 000 Euros**



## Le Rez-de-chaussée

<b>Entrée</b>	<b>Hall d'accueil et de réception</b>
<b>Cuisine</b>	<b>1, Américaine et entièrement équipée</b>
<b>Séjour et salon</b>	<b>Superbe pièce de vie inondée de lumière</b>
<b>Véranda</b>	<b>Une véranda haut de gamme de 40 m<sup>2</sup> (Avec ses grandes ouvertures en Aluminium)</b>
<b>Suite parentale</b>	<b>1 Avec salle de bain, dressing et WC</b>
<b>Salle de bain</b>	<b>1, Aménagée</b>
<b>Cellier</b>	<b>Oui</b>
<b>WC</b>	<b>1</b>

## Le 1er étage

<b>Chambres</b>	<b>3 Dont une avec salle d'eau privative</b>
<b>Salle de bain</b>	<b>1, Aménagée + Un WC</b>
<b>Balcon</b>	<b>1</b>

## Détails du bien

<b>Exposition</b>	<b>Sud (Du soleil du levant au couchant)</b>
<b>Structure du bien</b>	<b>Traditionnelle</b>
<b>Chauffage</b>	<b>Climatisation réversible</b>
<b>Couverture</b>	<b>Tuiles mécaniques de style Provençal</b>
<b>Ouvertures</b>	<b>Double vitrage en PVC et Aluminium</b>
<b>Garage</b>	<b>Oui, de 30 m<sup>2</sup></b>
<b>Terrasse</b>	<b>Oui</b>
<b>Piscine</b>	<b>Oui, de 9 Par 4 (Avec traitement au sel )</b>
<b>Spa</b>	<b>Oui, pour 6 personnes</b>
<b>Observations</b>	<ul style="list-style-type: none"><li><b>De belles prestations et un état irréprochable</b></li></ul>

## Commodités & environnement

### Commerces

<b>De proximité :</b>	<b>2 Km</b>
<b>Supermarché :</b>	<b>1 Km</b>
<b>Hypermarché :</b>	<b>1 Km</b>
<b>Boulangerie</b>	<b>Sur place</b>

### Transports

<b>Aéroport :</b>	<b>25 Km</b>
<b>Gare SCNF :</b>	<b>Centre ville</b>
<b>Bus / Cars :</b>	<b>Sur place</b>
<b>Autoroute :</b>	<b>A9 à 15 Km</b>

### Services médicaux

<b>Médecin :</b>	<b>Centre ville</b>
<b>Pharmacie :</b>	<b>Centre ville</b>
<b>Dentiste :</b>	<b>Centre ville</b>
<b>Hôpital :</b>	<b>Béziers</b>

### Écoles

<b>Garderie, crèches :</b>	<b>Centre ville</b>
<b>Maternelles :</b>	<b>Centre ville</b>
<b>Primaires :</b>	<b>Centre ville</b>
<b>Collège :</b>	<b>Sur place</b>
<b>Lycée :</b>	<b>Sur place</b>

## Loisirs et activités

- **Agde est une commune française située dans le département de l'Hérault et dans la région Occitanie.**
- **Elle est devenue de nos jours l'un des principaux ports de plaisance de la Méditerranée, la première station touristique d'Europe par sa capacité d'hébergement, et bénéficie d'une renommée internationale**
- **Tous sports et loisirs à quelques pas !**

## Localisation & plan

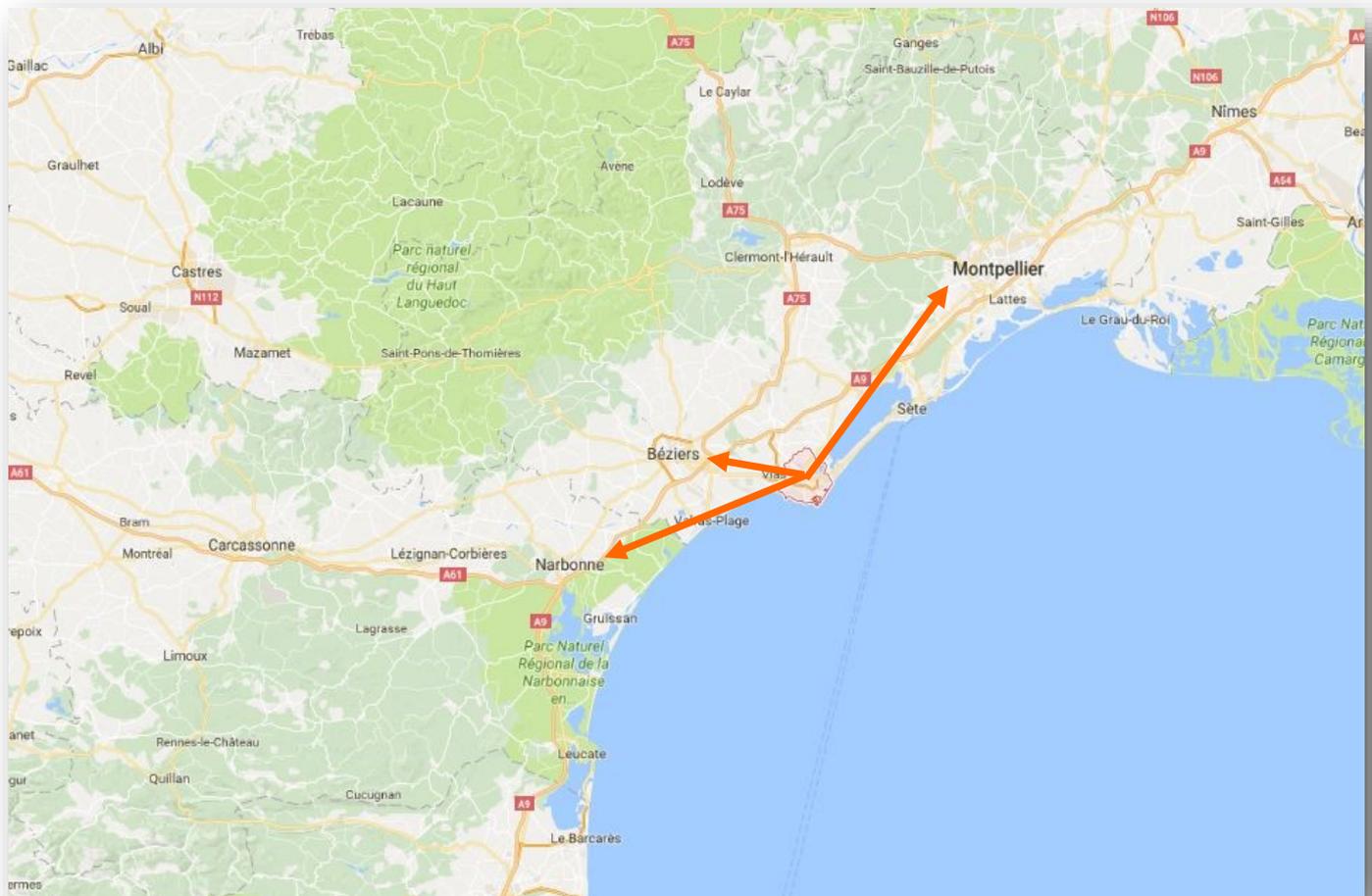
**25 km de Béziers**

**22 km de Sète**

**60 km de Montpellier**

**55 km de Narbonne**

**A 2 pas des plages !**



## Vue satellite

**25 Min de Béziers**

**25 Min de Sète**

**55 Min de Montpellier**

**45 Min de Narbonne**





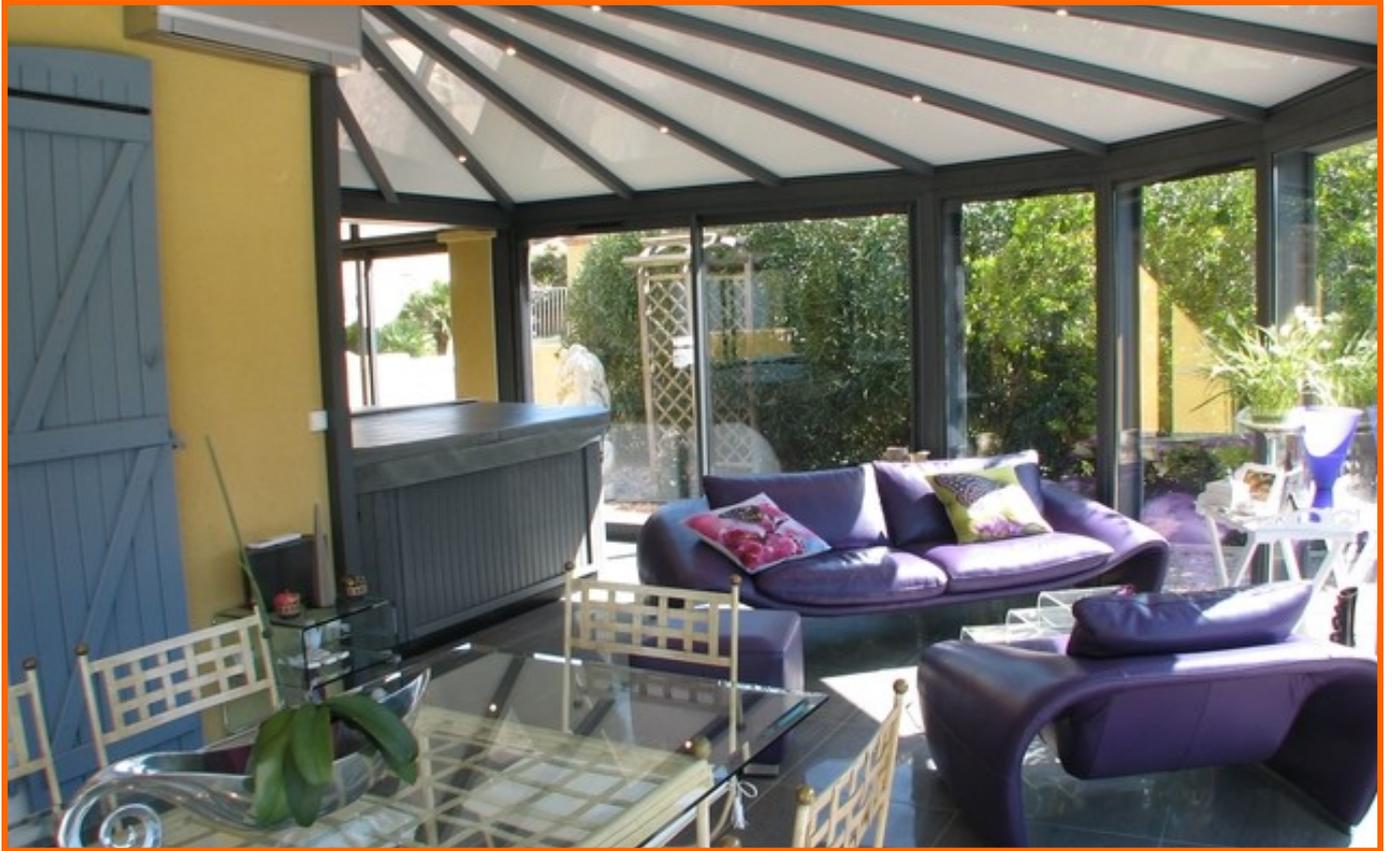
**A 2 km du centre et à proximité de toutes les commodités  
Venez découvrir cette belle villa de style « Bastide »  
Une surface habitable de 172 m<sup>2</sup> sur 750 m<sup>2</sup> de terrain paysagé**



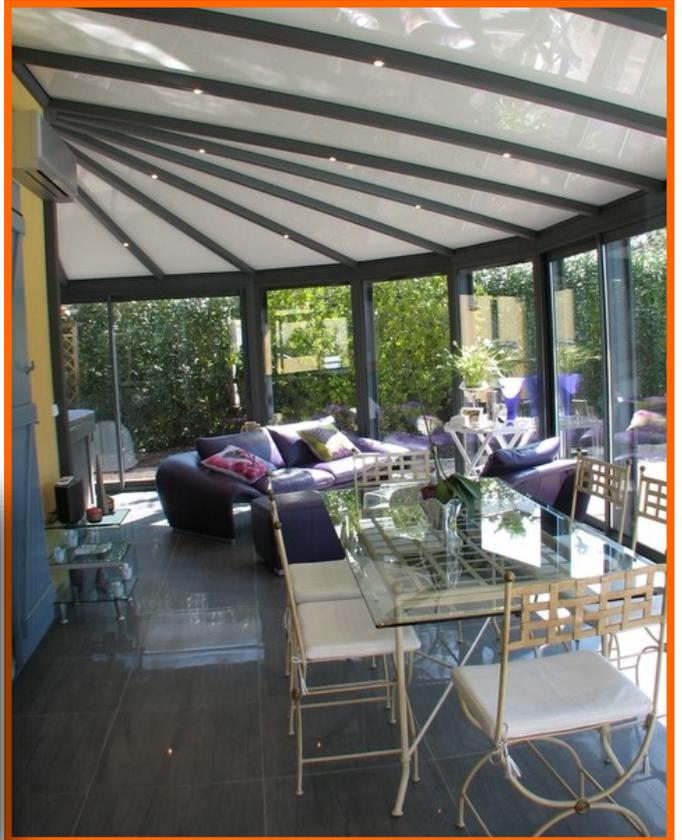


**Une belle piscine de 9 par 4  
Pour la joie dès la belle saison, des petits et des grands  
Avec une grande plage solarium en bois !**





**On adore cette véranda haut de gamme de 40 m<sup>2</sup>  
Avec ses grandes ouvertures en Aluminium  
Et son accès direct au jardin côté piscine**





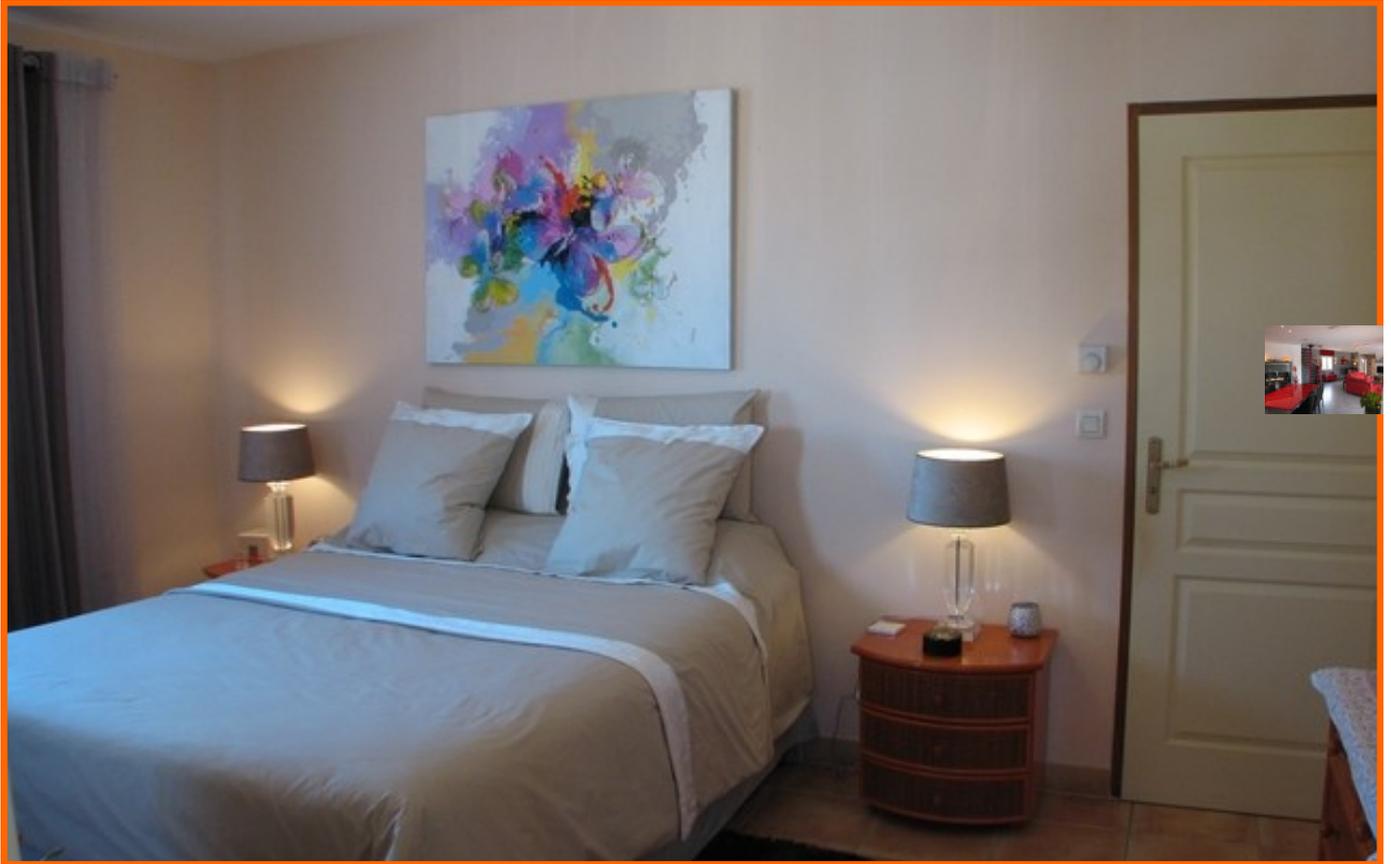
**Une pièce de vie principale inondée de lumière  
Toutes les ouvertures sont en double vitrage (PVC et Aluminium)**



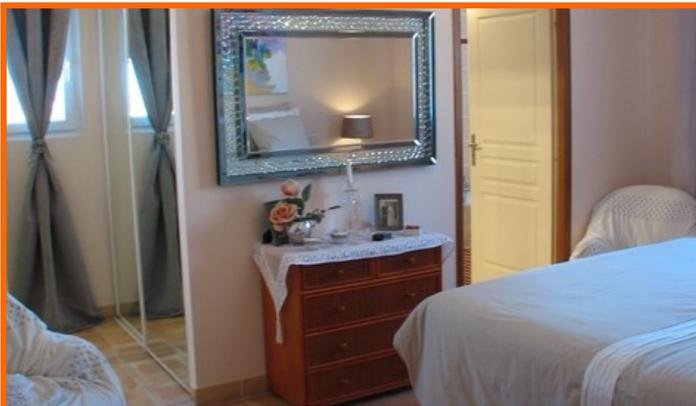
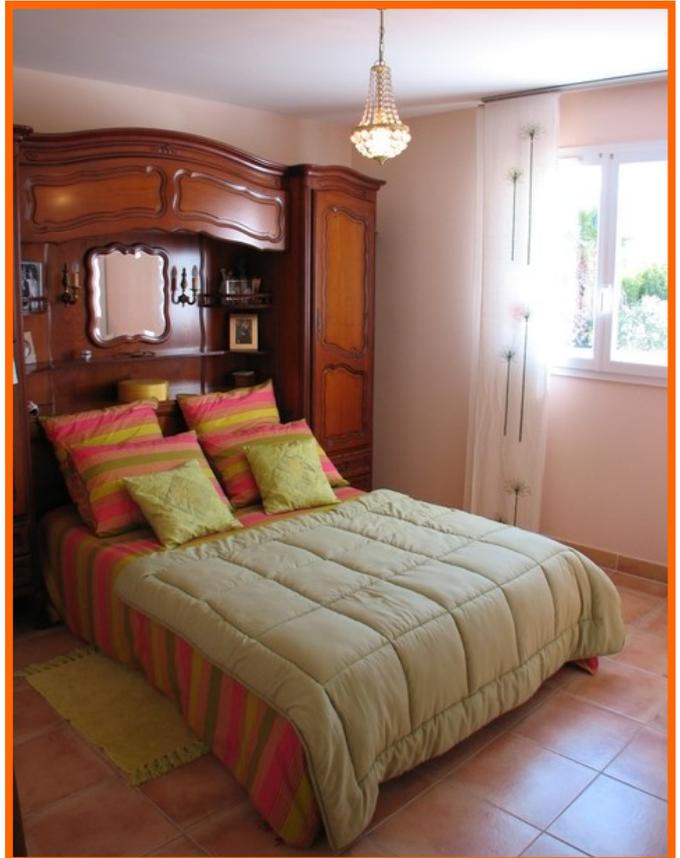


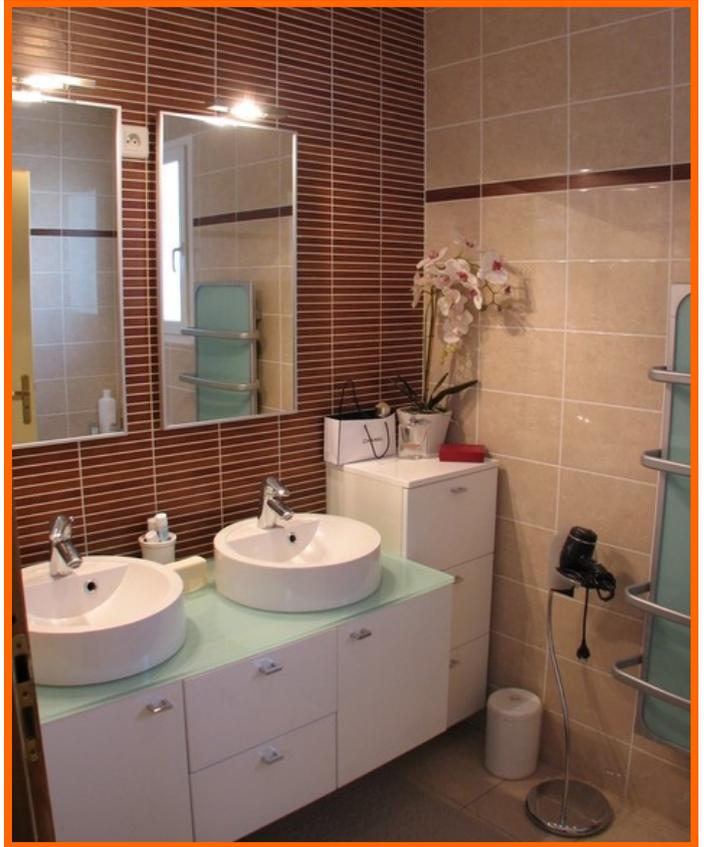
**Une cuisine Américaine très moderne parfaitement équipée  
La maison est entièrement climatisée (climatisation réversible)**





**4 jolies chambres sont présentes pour accueillir les vôtres  
Et 3 pièces d'eau entièrement aménagées**





**Encore quelques photos ?**



## En savoir plus sur la Région?

**Informations sur la commune :**

**<https://www.ville-agde.fr/>**

**Informations sur Wikipédia :**

**<https://fr.wikipedia.org/wiki/Agde>**

**Informations sur la région :**

**<http://www.herault.fr/>**

