

**Visite du bien : 840852**

**Localisation : Mons**

**Autoroute : A 9 à 50 Km**

**Ville proche : Bédarieux**

**Aéroport : Béziers à 50 Km**

**Une charmante maison de Vigneron en pierres du pays sur un terrain arboré et fleuri de 8500 m<sup>2</sup> avec piscine !**

Mons est une petite commune française comptant 570 habitants. Possédant un patrimoine riche en faune et en flore, elle se situe au cœur du parc naturel régional du Haut-Languedoc, au pied des gorges d'Héric, à quelques kilomètres de la petite ville d'Olargues. Ses tuiles qui indiquent le midi Languedocien et ses maisons du sud offrent au soleil d'un jaune canari leur rare beauté. Le massif du Caroux, constitué à la fois de paysages splendides, fournit aux amateurs de sport un espace généreux : Escalade, Canoë Kayak, Canyoning, Accrobranche, VTT, Grottes et spéléo, Pêche, Equitation et rando-équestre, Nautisme sur les lacs et sur les plages méditerranéennes (à une heure de route en voiture depuis Mons La trivalle). On peut aussi profiter dans les environs des activités diverses et variées, à pied, à cheval ou à dos d'âne... Située dans un havre de paix à la sortie du village et en position dominante, c'est avec plaisir que nous vous proposons de découvrir cette maison de Vigneron en pierres du pays bénéficiant d'une vue panoramique et imprenable. Elle est implantée sur un terrain arboré et fleuri de 8500 m<sup>2</sup> avec une belle piscine de 10 Par 5 pour vous rafraîchir en été et d'une grande plage solarium entièrement préservée de tout regard indiscret grâce à sa végétation luxuriante. Une réserve de 3 m<sup>3</sup> est disponible également pour chouchouter vos plantations. L'allée nous mène au garage pour 2 voitures et une cave est bien entendu présente pour conserver vos précieux nectars. Cette propriété a su garder son caractère d'origine mais avec tout le confort moderne. Nous entrons au rez-de-chaussée dans la pièce de vie principale comprenant un beau séjour salon donnant accès à une très grande terrasse exposée plein sud avec une vue inoubliable sur la vallée de l'Orb. La cuisine entièrement équipée et aménagée donne également accès à une seconde terrasse équipée d'un barbecue pour vos grillades et d'un cellier. Au premier niveau, on accède directement à une très grande mezzanine pouvant servir de chambre ou de bibliothèque, c'est au choix, puis à une autre chambre enfin, une salle de bains et un WC complètent la distribution !

**Type de bien : Maison**

**Cave : Oui**

**Surface habitable : 85 M<sup>2</sup> Piscine : Oui Barbecue : Oui**

**Surface du terrain : 8500 M<sup>2</sup> Garage : Oui Terrasse : Oui**

**Prix de vente : 355 000 Euros**



## Rez-de-Chaussée

<b>Entrée</b>	<b>Hall d'accueil</b>
<b>Pièce de vie</b>	<b>Un beau séjour et salon</b>
<b>Cuisine</b>	<b>1</b> <b>Entièrement aménagée et équipée</b>
<b>Terrasses</b>	<b>2</b> <b>Dont une avec un barbecue et l'autre au sud</b>
<b>Cellier</b>	<b>Oui</b>
<b>WC</b>	<b>1</b>

## 1Er étage

<b>Chambre</b>	<b>1</b>
<b>Mezzanine</b>	<b>1</b> <b>Pouvant servir de chambre ou de bibliothèque</b>
<b>Salle de bains</b>	<b>1</b>
<b>WC</b>	<b>1</b>

## Détails du bien

<b>Exposition</b>	<b>Sud (Du soleil du levant au couchant)</b>
<b>Structure du bien</b>	<b>Pierres du pays</b>
<b>Chauffage</b>	<b>Convecteurs électriques</b>
<b>Couverture</b>	<b>Tuiles canal</b>
<b>Ouvertures</b>	<b>Double vitrage en bois</b>
<b>Garage</b>	<b>Oui, pour 2 voitures + Une cave</b>
<b>Cheminée</b>	<b>Un conduit de disponible</b>
<b>Piscine</b>	<b>Oui, de 10 Par 5 (Avec une grande plage solarium)</b>
<b>Parking</b>	<b>Oui</b>
<b>Observations</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Une réserve de 3 m3 est disponible également pour chouchouter vos plantations</li><li>• Arrosage automatique</li><li>• Alarme</li></ul>

## Commodités & environnement

### Commerces

<b>De proximité :</b>	<b>5 Km</b>
<b>Supermarché :</b>	<b>20 Km</b>
<b>Hypermarché :</b>	<b>20 Km</b>
<b>Boulangerie :</b>	<b>Au village</b>

### Transports

<b>Aéroport :</b>	<b>50 Km</b>
<b>Gare SCNF :</b>	<b>Bédarieux</b>
<b>Bus / Cars :</b>	<b>Au village</b>
<b>Autoroute :</b>	<b>A9 à Béziers</b>

### Services médicaux

<b>Médecin :</b>	<b>5 Km</b>
<b>Pharmacie :</b>	<b>5 Km</b>
<b>Dentiste :</b>	<b>5 Km</b>
<b>Hôpital :</b>	<b>20 Km</b>

### Écoles

<b>Garderie, crèches :</b>	<b>Sur Place</b>
<b>Maternelles :</b>	<b>5 Km</b>
<b>Primaires :</b>	<b>5 Km</b>
<b>Collège :</b>	<b>5 Km</b>
<b>Lycée :</b>	<b>5 Km</b>

## Loisirs et activités

- Perdez-vous sur les petites routes à la rencontre de jolis hameaux tout autour de Mons tels que : OLARGUES, ORNAC, BARDOU ou la station thermale de LAMALOU-LES-BAINS
- Le massif du Caroux, constitué à la fois de paysages splendides, fournit aux amateurs de sport un espace généreux : Escalade, Canoë Kayak, Canyoning, Accrobranche, VTT, Grottes et spéléo, Pêche, Equitation et rando-équestre, Nautisme sur les lacs et sur les plages méditerranéennes (à une heure de route en voiture depuis Mons La trivalle)

## Localisation & plan

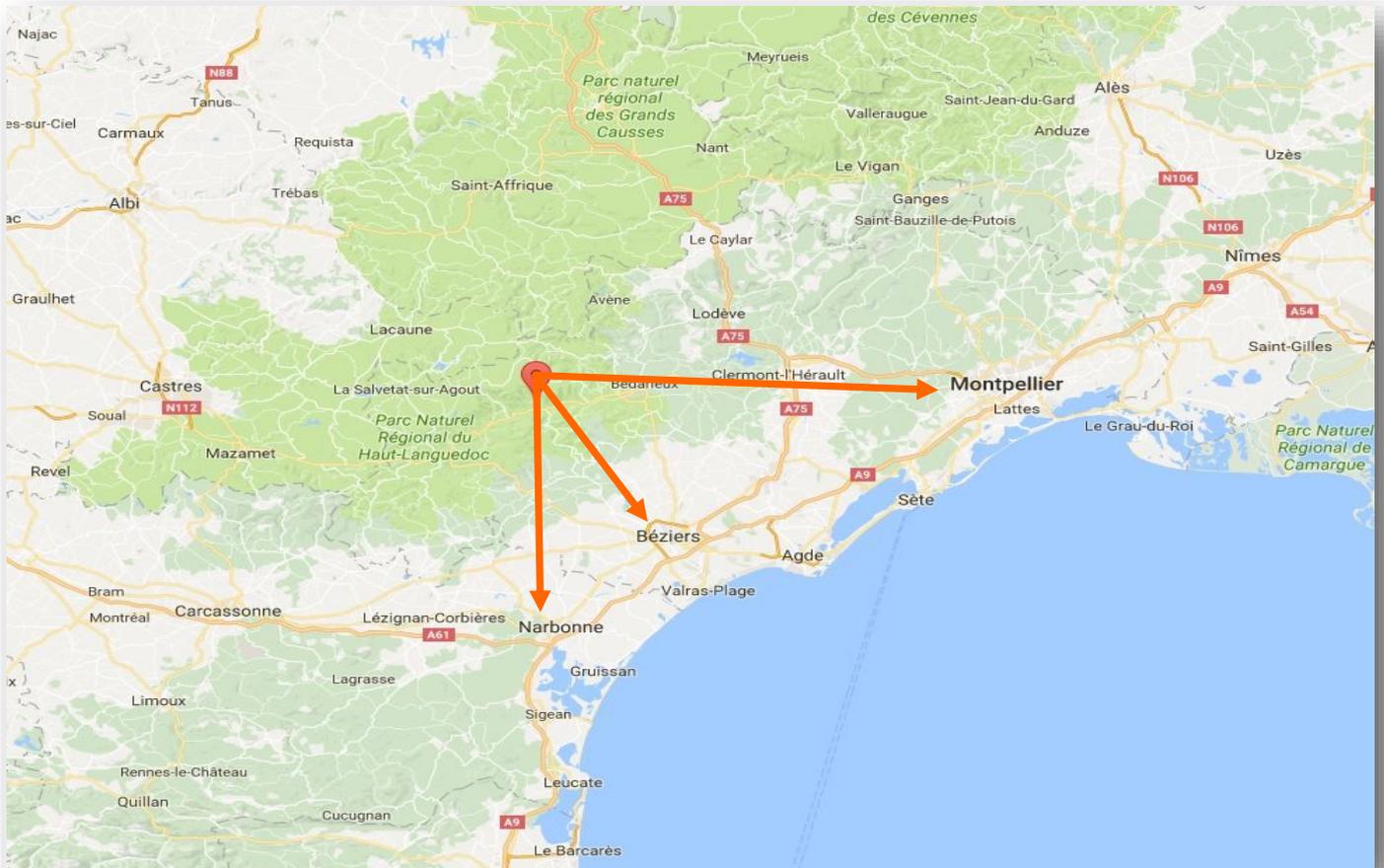
**66 km de Narbonne**

**50 km de Béziers**

**90 km de Montpellier**

**100 km de Sète**

**A 1H00 de la mer Méditerranée !**



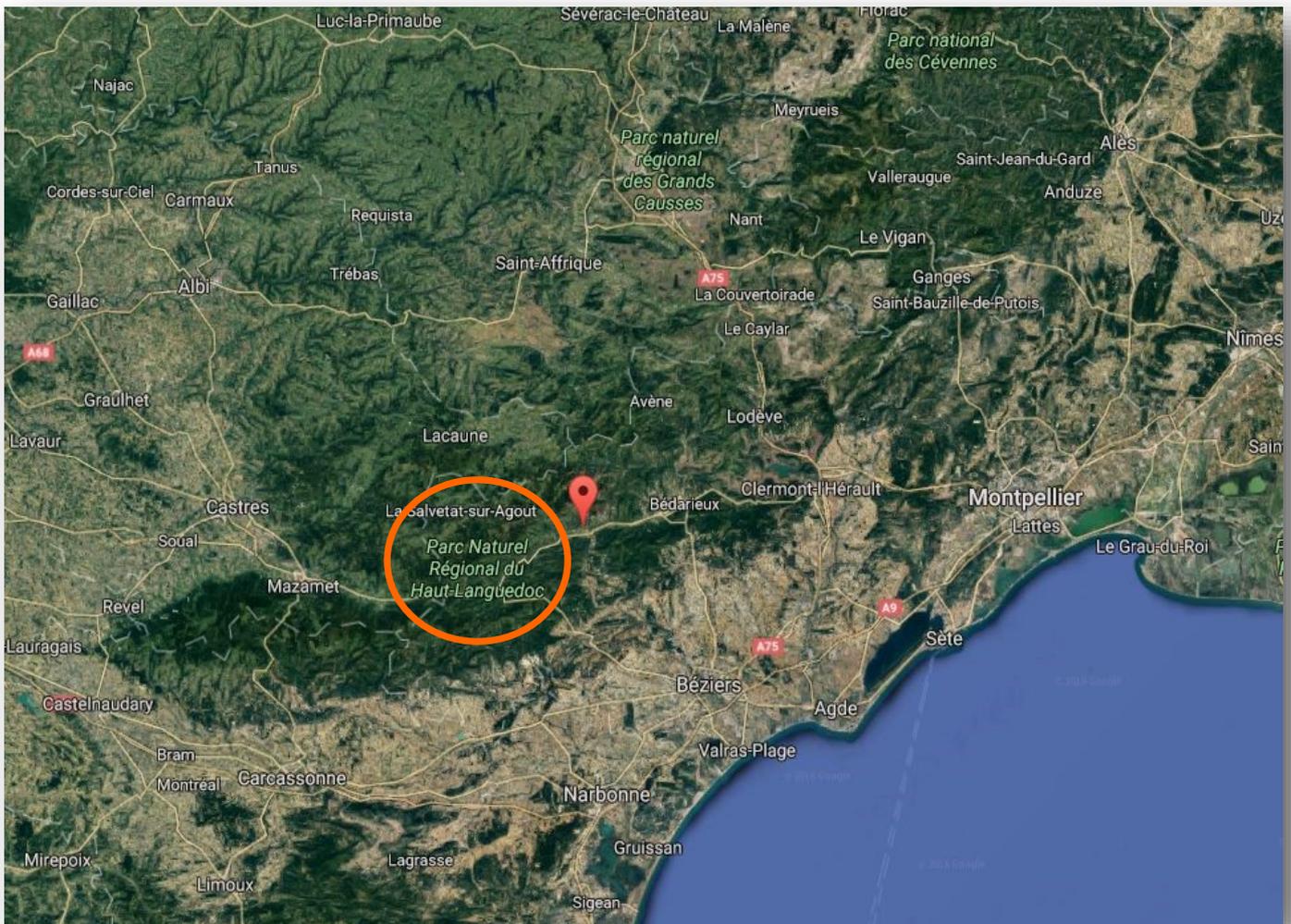
## Vue satellite

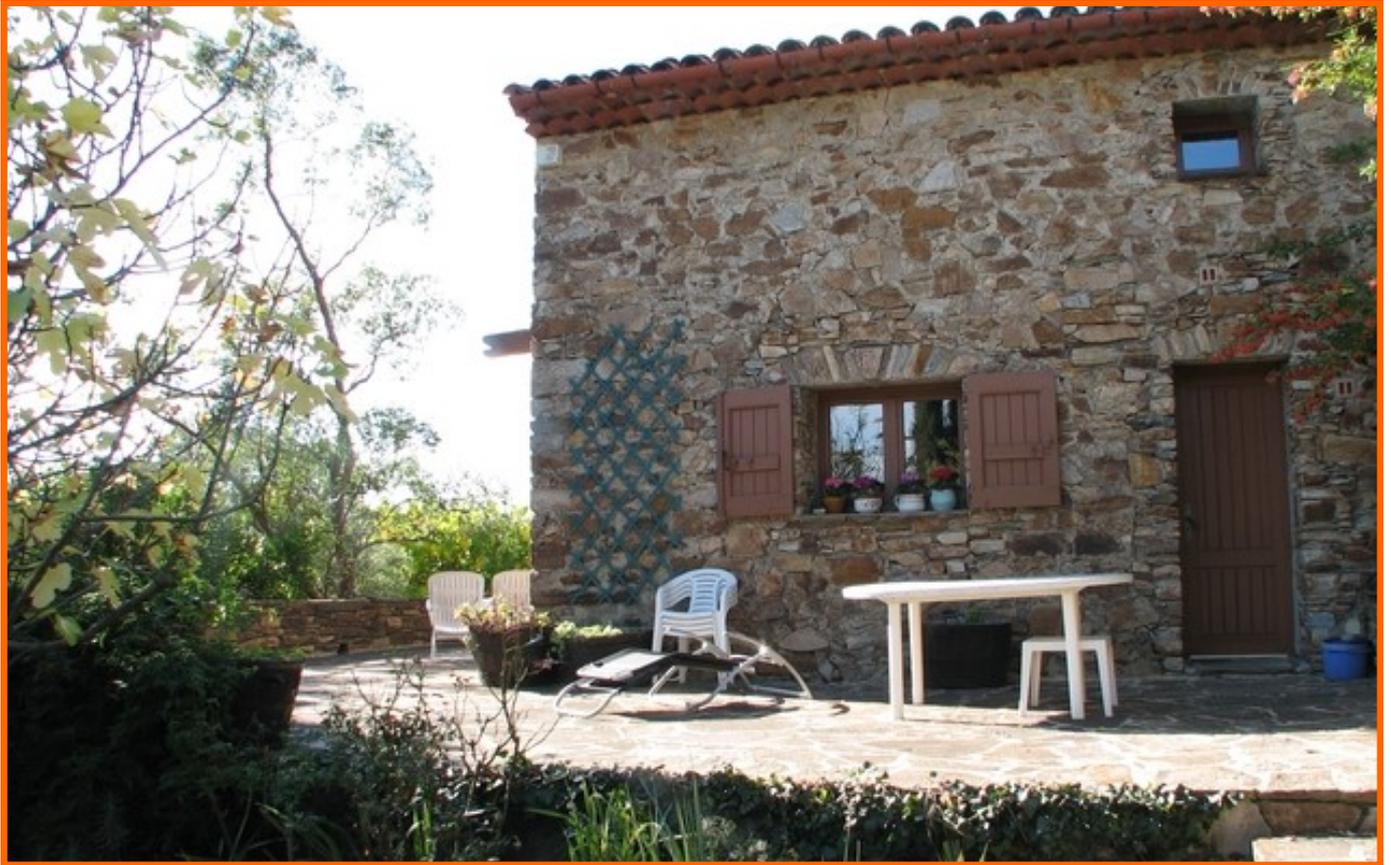
**1H15 de Narbonne**

**50 Min de Béziers**

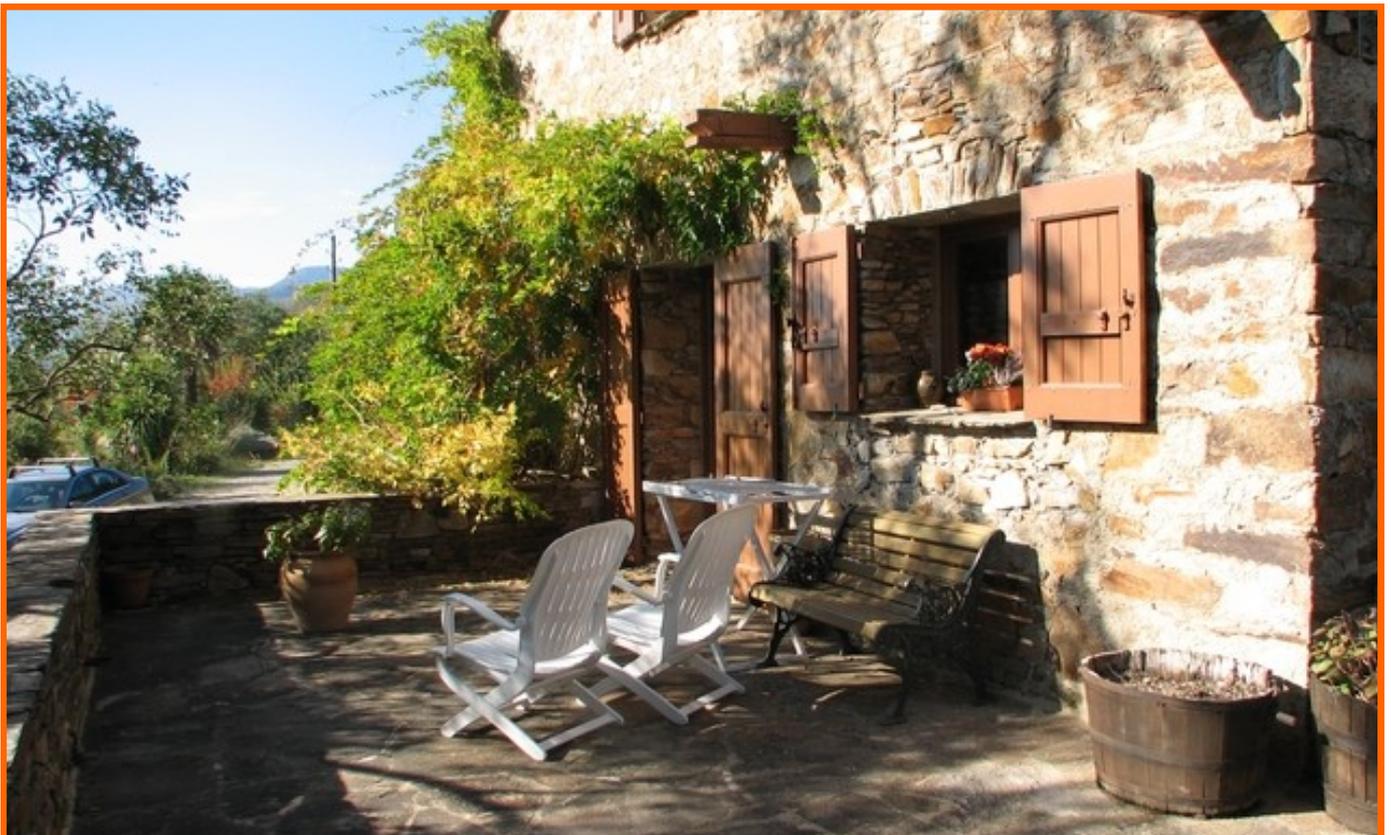
**1H20 de Montpellier**

**1H30 de Sète**





**Située dans un havre de paix  
Venez découvrir cette charmante maison de Vigneron  
En pierres du pays, d'une surface habitable de 85 m<sup>2</sup> !**





**Un terrain arboré et fleuri de 8500 m<sup>2</sup>, une végétation luxuriante  
En position dominante avec une vue dégagée sur la nature !**





**Une belle piscine de 10 Par 5 pour vous rafraichir en été  
Avec une grande plage solarium pour vos baignades de soleil !**





**Cette propriété a su garder son caractère d'origine  
Une agréable pièce de vie avec son séjour et salle à manger**





**Une grande terrasse exposée plein sud  
Et une seconde avec un barbecue en pierre pour vos grillades**





**Une cuisine entièrement équipée et aménagée**  
**Une grande mezzanine à l'étage ainsi qu'une chambre**





**Une salle de bains et un WC complètent la distribution  
Idéal en résidence secondaire ou pied à terre !**





**Encore quelques photos ?**



## En savoir plus sur la Région?

**Informations sur la commune :**

<http://www.monlatrivalle.fr/>

**Informations sur Wikipédia :**

[https://fr.wikipedia.org/wiki/Mons\\_\(H%C3%A9rault\)](https://fr.wikipedia.org/wiki/Mons_(H%C3%A9rault))

**Informations sur la région :**

<http://www.herault-tourisme.com/accueil-1-1.html>

