



Visite du bien : 840850

Localisation : SAISSAC

Autoroute : A 61 à 15 km

Ville proche : Carcassonne à 25 Km

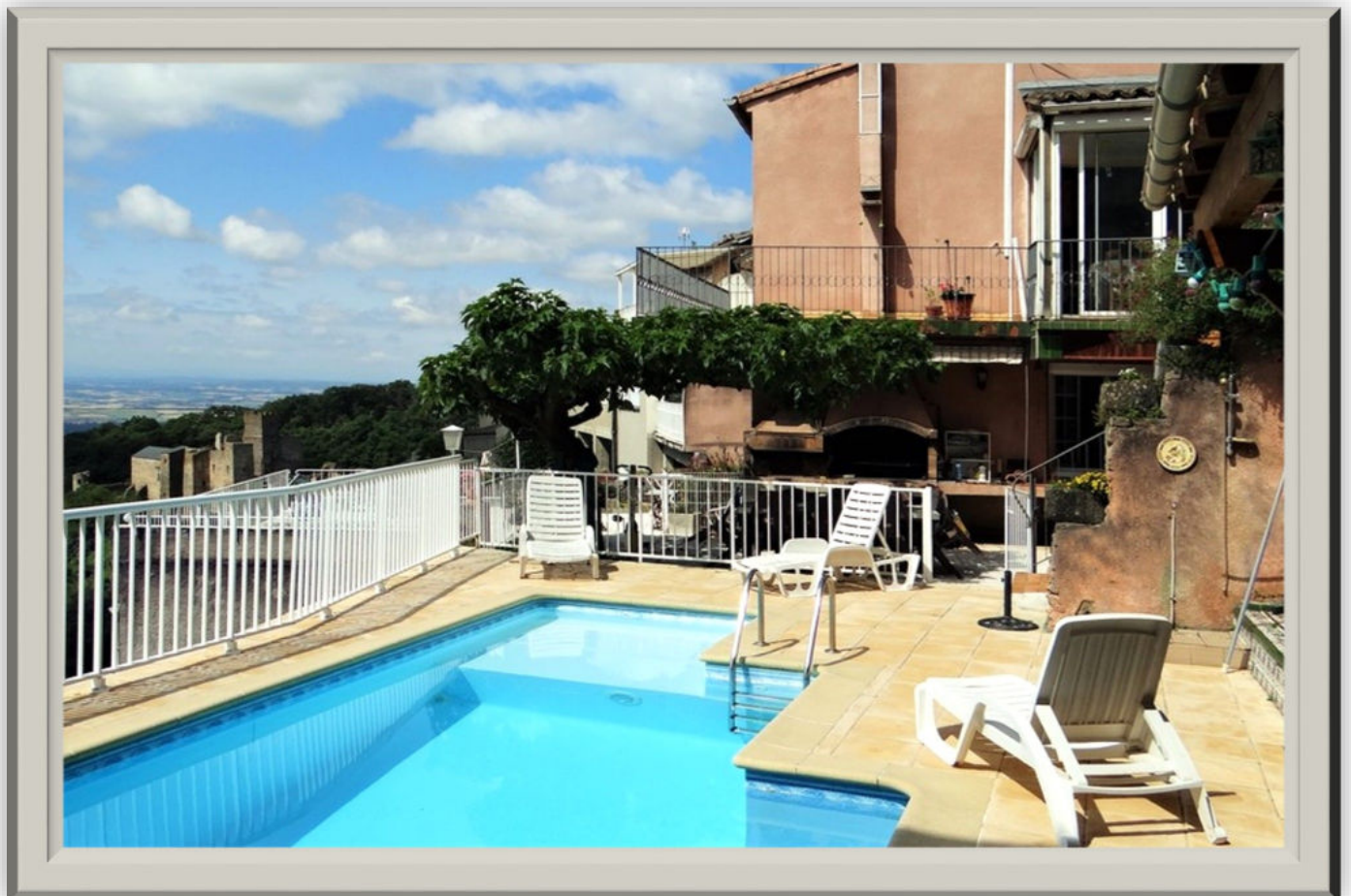
Aéroport : 25 Km

Idéale pour une création de gîtes ou chambres d'hôtes, venez découvrir cette maison de 200 m² avec piscine !

Bienvenue à Saissac, petit village de l'Aude en région Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénées, situé à 22 km de Carcassonne, préfecture du département inscrite au patrimoine mondial de l'UNESCO. Haut lieu du patrimoine cathare ainsi que de son terroir riche en gastronomie et vins, le village est niché sur les contreforts de la Montagne Noire et situé sur un balcon naturel qui domine la plaine Audoise de Carcassonne à Castelnaudary avec une vue sur les Pyrénées, non loin de Limoux (34 km) et de Mirepoix (38km). Au centre du village, nous vous invitons à découvrir cette belle et grande maison de ville édifiée sur 3 niveaux d'une surface habitable de 200 m². Son jardin de 500 m² est une invitation à la détente, il est composé de restanques, d'un jardin potager, d'un verger pour les gourmands et de nombreux espaces détente ombragés pour vos siestes ou moments de lecture...Comment ne pas succomber au charme de la piscine de 8 Par 4 avec terrasse offrant une vue tout simplement imprenable et panoramique sur la chaîne des Pyrénées. Cette maison pourrait convenir à une famille aimant recevoir ou pour une création de gîtes ou chambres d'hôtes en effet, la place ne manque pas : Elle dispose de 5 chambres, d'un salon et salle à manger, d'une grande cuisine entièrement équipée et de nombreuses dépendances ! Côté technique : le chauffage est assuré par une chaudière au fuel et les ouvertures (avec volets roulants électrique) sont en PVC ou en Aluminium avec le double vitrage. Côté pratique : Une cheminée est présente pour vos belles flambées, un terrain de pétanque attend les compétiteurs, la cuisine d'été aménagée avec four à pain et barbecue réglera à coup sûr vos convives et amis, l'arrosage automatique au jardin pour chouchouter vos plantations de plus, un garage de 20 m² avec mezzanine abritera votre voiture. A vous de découvrir ce charmant village, de visiter le Château de Saissac et son musée (l'un des plus anciens des châteaux cathares), l'Hôtel des Saptés, le musée des vieux métiers ainsi que ses nombreuses Tours et Portes, welcome dans l'Aude !

Type de bien :	Maison	Terrasse :	Oui	Chambres	5
Surface habitable :	200 M²	ADSL :	Oui	Piscine	: Oui
Surface Terrain :	500 M²	Garage :	Oui	Cheminée	: Oui

Prix de vente : 550 000 Euros



La distribution intérieure

Entrée	1
Cuisine	1 (Entièrement équipée)
Pièce de vie	Salon et salle à manger
Cheminée	Oui
Chambres	5
Salle de bain	2
Cellier	1, avec buanderie
WC	3
Observations	• Taxe foncière de 1181 Euros

Détails du bien

Exposition	Sud
Structure du bien	Traditionnelle
Chauffage	Chauffage central au fuel
Couverture	Tuiles canal
Ouvertures	Double vitrage PVC/Aluminium
Sols	Carrelage et parquet
Cheminée	Oui
Piscine	8 par 4 Avec traitement au chlore
Garage	Oui De 20 m² avec mezzanine
Observations	<ul style="list-style-type: none">• Arrosage automatique• Plusieurs dépendances• Cuisine d'été avec four à pizza• Terrain de pétanque• Volets roulants électrique

Commodités & environnement

Commerces

De proximité :	Sur place
Supermarché :	0,2 Km
Hypermarché :	25 Km
Boulangerie :	0,2 Km

Transports

Aéroport :	25 Km
Gare SCNF :	25 Km
Bus / Cars :	Sur place
Autoroute :	A 61 à 15 km

Services médicaux

Médecin :	0,2 Km
Pharmacie :	Sur place
Dentiste :	15 Km
Hôpital :	25 Km

Écoles

Garderie, crèches :	Sur place
Maternelles :	Sur place
Primaires :	Sur place
Collège :	5 Km
Lycée :	5 Km

Loisirs et activités

- A vous de découvrir ce charmant village, de visiter le Château de Saissac et son musée (l'un des plus anciens des châteaux cathares), l'Hôtel des Saptés, le musée des vieux métiers ainsi que ses nombreuses Tours et Portes, welcome dans l'Aude !
- Haut lieu du patrimoine cathare ainsi que de son terroir riche en gastronomie et vins, le village est niché sur les contreforts de la Montagne Noire et situé sur un balcon naturel qui domine la plaine Audoise de Carcassonne à Castelnaudary avec une vue sur les Pyrénées, non loin de Limoux (34 km) et de Mirepoix (38km)
- Plusieurs lacs aux alentours du village dans un rayon de 5 à 10 Km pour la pêche, la baignade et la promenade : Lac de Lampy, Lac de Saint-Denis, Lac de Saint Ferréol, de Cammazes, de Cennes-Monestiés et de La Prade

Localisation & plan

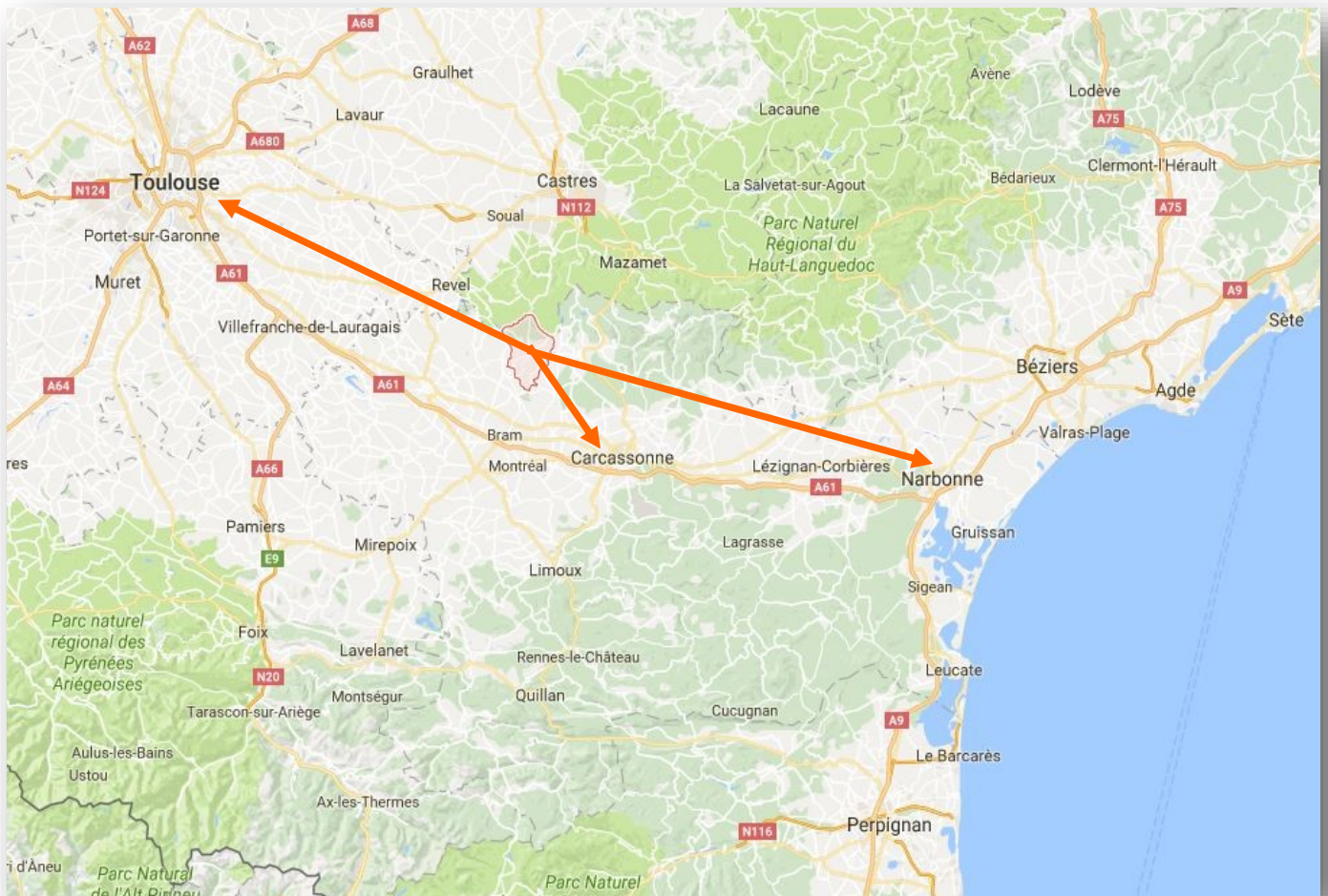
90 km de Narbonne

25 km de Carcassonne

80 km de Toulouse

15 km de l'Autoroute

Bienvenue à Saissac !



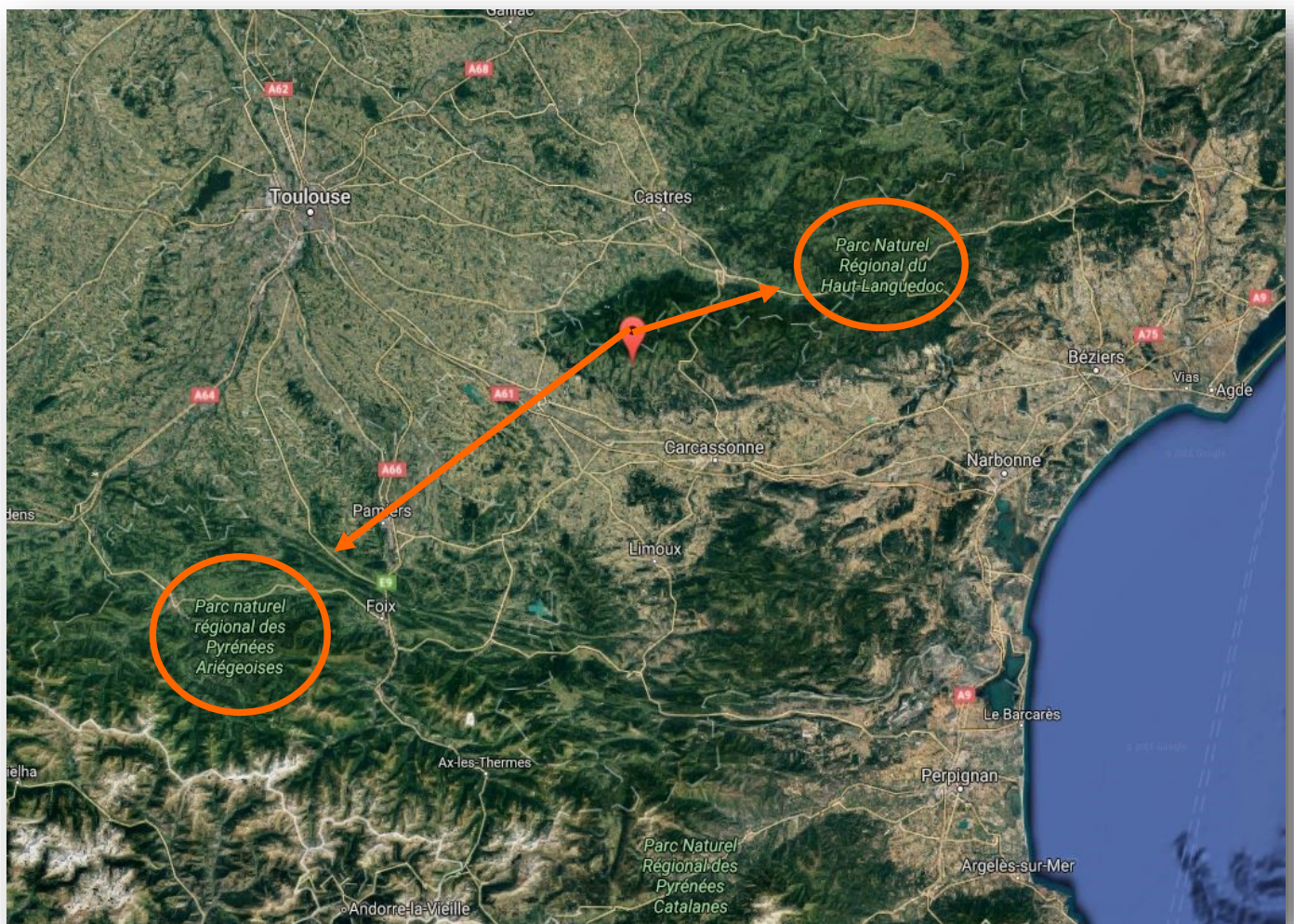
Vue satellite

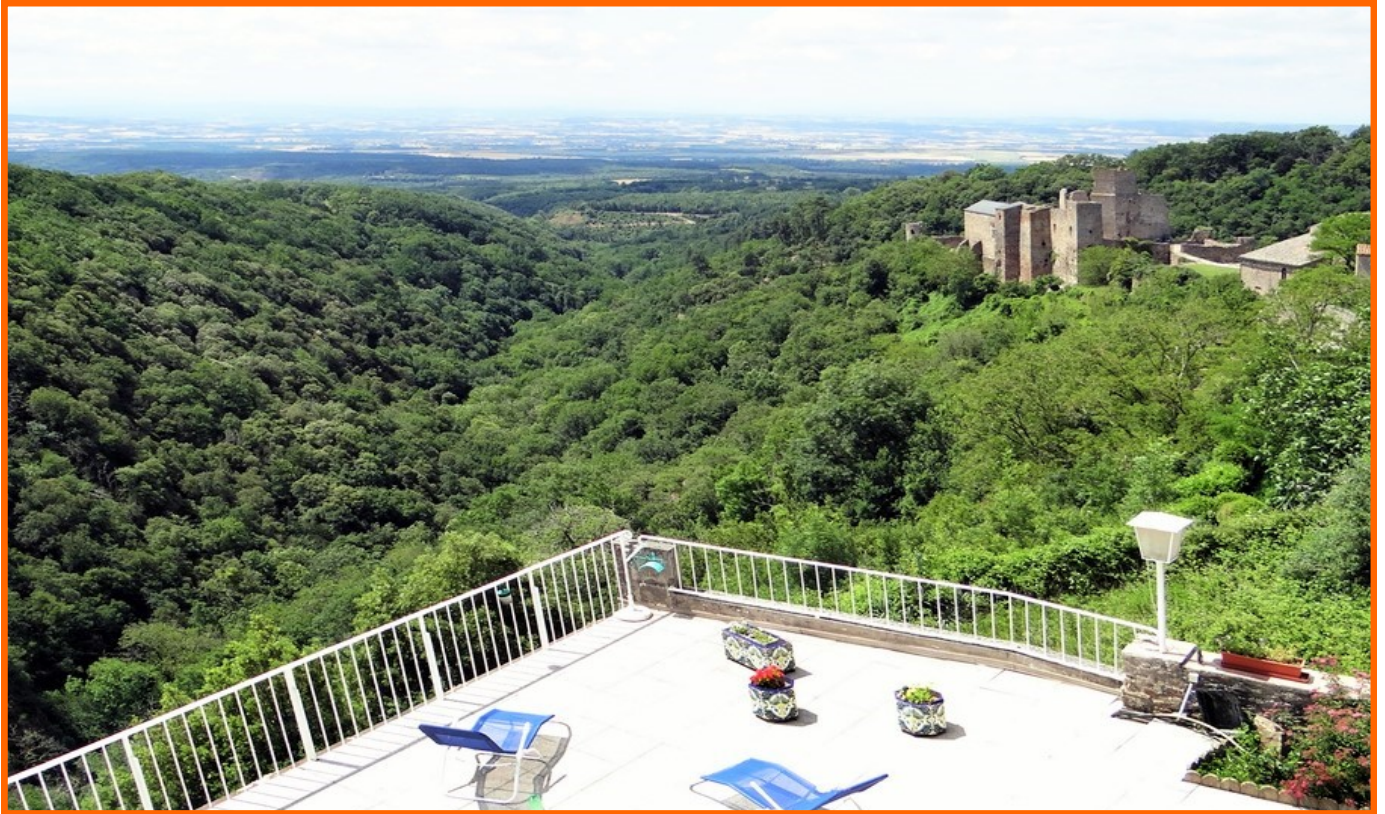
1H15 de Narbonne

25 Min de Carcassonne

55 Min de Toulouse

15 Min de l'Autoroute





**Idéale pour une création de gîtes ou chambres d'hôtes,
Venez découvrir cette maison de 200 m²
Une vue imprenable et panoramique sur la chaîne des Pyrénées !**





**Son jardin de 500 m² est une invitation à la détente
Il est composé de restanques, d'un jardin potager, d'un verger...
Un terrain de pétanque attend les compétiteurs !**





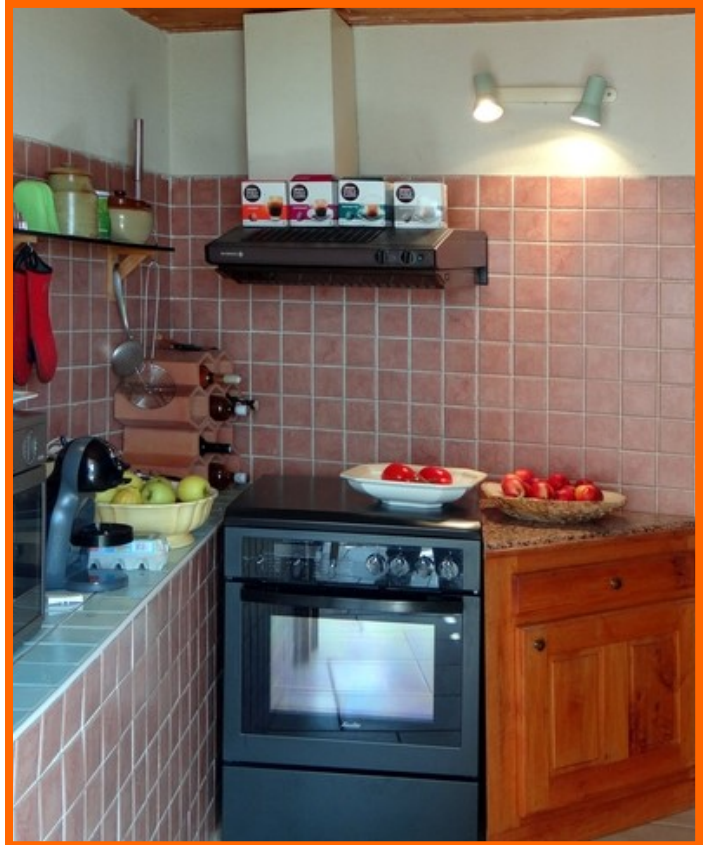
**Comment ne pas succomber au charme de la piscine de 8 Par 4
Avec sa plage solarium sans aucun vis-à-vis !**





**La cuisine d'été aménagée avec four à pain et barbecue
Régalera à coup sur vos convives et amis**





**Une cuisine équipée avec meubles et électroménager
Elle dispose même d'un espace repas**





**Un salon et salle à manger inondé de lumière
Avec une grande cheminée pour de belles flambées !**





**5 grandes chambres pour accueillir les vôtres
Notons la présence également de nombreuses dépendances !**





Encore quelques photos ?



En savoir plus sur la commune ?

Sites de la commune :

<https://www.saissac.fr/>

Informations sur le département de l'Aude :

<http://www.audetourisme.com/>

