

Visite du bien : 840848

Localisation : CARPENTRAS

Ville proche : Avignon

Autoroute : A7 à 17 Km

Aéroport : 20 Km

Une villa de 120 m² avec 3 gîtes indépendants sur un jardin de 3600 m² paysagé avec 2 piscines et pool-house !

Carpentras est une commune située dans le département du Vaucluse en région Provence-Alpes-Côte d'Azur, au cœur du Vaucluse et au pied du Mont-Ventoux. C'est un lieu de villégiature privilégié pour savourer un terroir de qualité dédié à la gastronomie, aux primeurs et à ses vignobles. C'est aussi une ville d'art et de culture qui inspira les plus grands poètes et botanistes. On trouve à moins de 30 km : Avignon, Cavaillon, L'Ile sur la sorgue et Vaison la romaine. Dans un quartier résidentiel et entouré de vignes, nous vous proposons de découvrir cette propriété dédiée à l'accueil touristique implantée sur un jardin entièrement paysagé de 3600 m². Une grande allée nous mène à la maison principale, d'une surface habitable de 120 m² : Elle se compose d'un grand séjour et salle à manger, d'une cuisine américaine, de 3 belles chambres, d'une salle de bains et d'une salle d'eau. La maison est entourée de 2 belles terrasses ouvertes, de 2 piscines dont une chauffée et d'un pool-house pour les belles journées d'été. Atouts charme : 3 gîtes de 40 m² à fort rendement locatif sont disponibles et entièrement équipés avec pour chacun : Une pièce de vie, une cuisine aménagée, une chambre, une salle de bains, WC et une terrasse privative. Les prestations sont au rendez-vous : Chauffage central au gaz très économique, une cheminée avec insert pour vos soirées hivernales, adoucisseur d'eau, un forage présent au jardin pour l'arrosage automatique et pour l'irrigation de votre futur potager et un garage attenant de 25 m² pour vos véhicules. Un bel atout supplémentaire : Possibilité d'extension grâce à un C.O.S résiduel !

Type de bien : Villa

Chambres : 6

Surface habitable : 250 M² Terrasse : Oui Piscines : 2

Surface du terrain : 3600 M² Garage : Oui Cheminée : Oui

Prix de vente : 630 000 Euros



La maison principale de 120 m²

Entrée	Un hall d'accueil
Cuisine	1, Américaine (Entièrement équipée)
La pièce de vie	1 (Grand séjour et salle à manger)
Cheminée	1 Avec un insert
Cellier	1
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1
Terrasses	2 Ouvertes sur le jardin

3 gîtes de 40 m² avec pour chacun :

Entrée	1
Cuisine	1, Aménagée
Pièce de vie	Oui
Chambre	1
Salle de bains	1
WC	1
Terrasse	Oui, Privative
Observations	<ul style="list-style-type: none">• Atouts charme : 3 gîtes de 40 m² à fort rendement locatif sont disponibles et entièrement équipés

Détails du bien

Exposition	Sud
Structure du bien	Pierre + Brique
Charpente	Traditionnelle
Chauffage	Central au gaz + fuel
Couverture	Tuiles mécaniques + Tuiles plates
Ouvertures	PVC/Bois/Aluminium
Cheminée	Oui, Avec insert
Piscines	Oui, Avec pool-house
Garage indépendant	Oui de 25 m² + Un abri voiture
Observations	<ul style="list-style-type: none"> • Un forage présent au jardin pour l'arrosage automatique et pour l'irrigation de votre futur potager • Adoucisseur d'eau • Un bel atout supplémentaire : Possibilité d'extension grâce à un C.O.S résiduel ! • Aspiration intégré • Maison en excellent état et très bien entretenue

Commodités & environnement

Commerces

De proximité :	1 Km
Supermarché :	1 Km
Hypermarché :	1,5 Km
Boulangerie :	0,8 Km

Transports

Aéroport :	20 Km
Gare SCNF :	1,5 Km
Bus / Cars :	Sur Place
Autoroute A7 :	17 Km

Services médicaux

Médecin :	1 Km
Pharmacie :	1 Km
Dentiste :	1,5 Km
Hôpital :	1,3 Km

Écoles

Garderie, crèches :	1,5 Km
Maternelles :	1,5 Km
Primaires :	1,5 Km
Collège :	1,5 Km
Lycée :	1,5 Km

Loisirs et activités

- Carpentras est une commune située dans le département du Vaucluse en région Provence-Alpes-Côte d'Azur, au cœur du Vaucluse et au pied du Mont-Ventoux
- C'est un lieu de villégiature privilégié pour savourer un terroir de qualité dédié à la gastronomie, aux primeurs et à ses vignobles. C'est aussi une ville d'art et de culture qui inspira les plus grands poètes et botanistes
- On trouve à moins de 30 km : Avignon, Cavaillon, L'Ile sur la sorgue et Vaison la romaine
- Tous sports et loisirs à quelques pas !

Localisation & plan

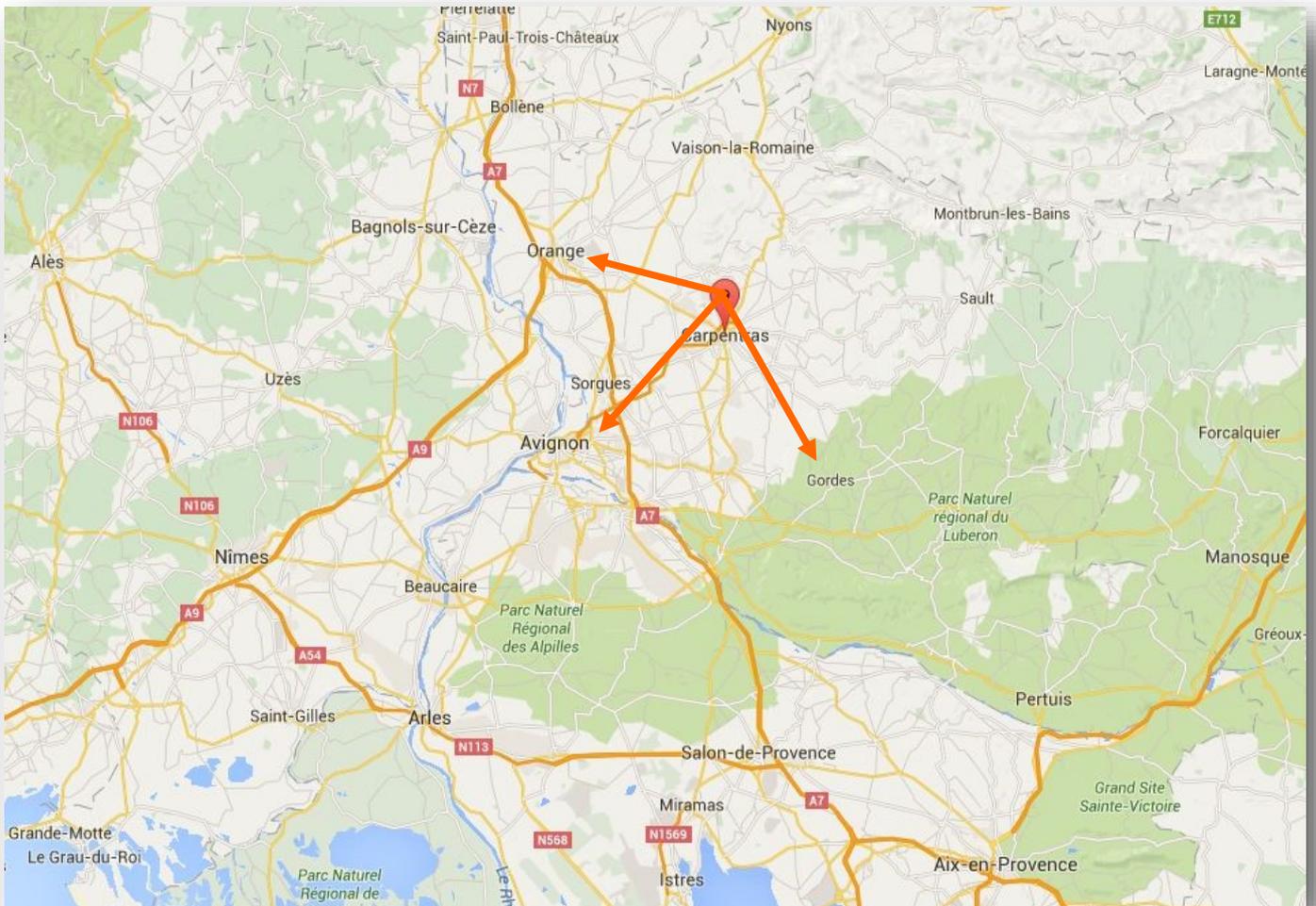
26 km de Gordes

20 km d'Avignon

22 km d'Orange

90 km de Aix en Provence

Bienvenue dans le Vaucluse !



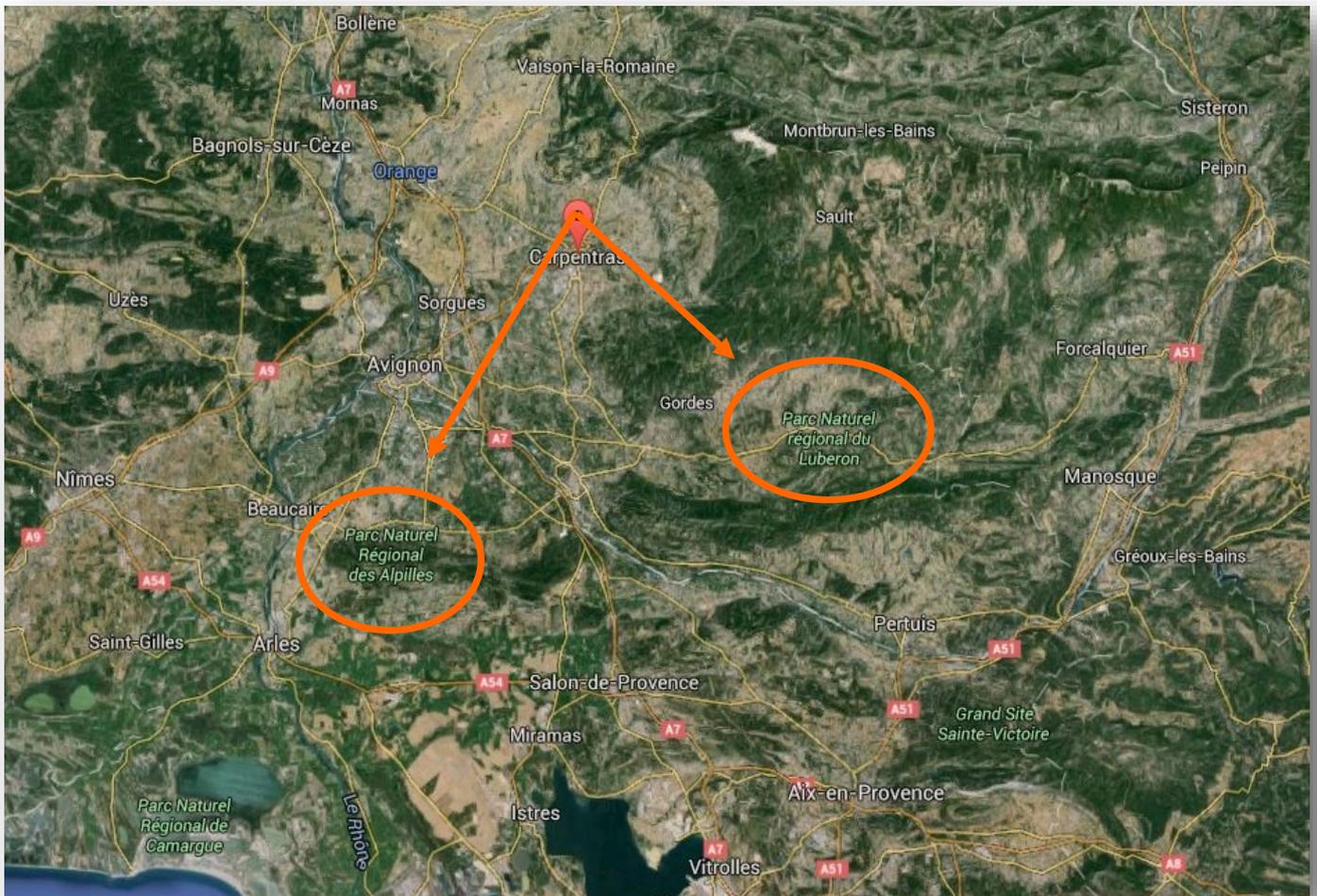
Vue satellite

30 Min de Gordes

20 Min d'Avignon

25 Min d'Orange

50 Min de Aix en Provence





**Au milieu des vignes et offrant une jolie vue sur le « Géant de Provence »
Une belle villa de 120 m² avec 3 gîtes indépendants
La grande allée nous invite à découvrir ce lieu !**





**Un grand parking de stationnement pour de nombreux véhicules
(Ou pour des parties de pétanque endiablées...)
Le quartier est calme et résidentiel**





**Un jardin de 3600 m² entièrement clôturé et paysagé
Vous découvrirez 2 piscines dont une chauffée
Et un pool-house pour les belles journées d'été**





**La maison principale se compose d'un grand séjour et salle à manger
Avec une cheminée avec insert pour vos flambées hivernales**





**Les prestations et finitions sont au rendez-vous
Avec un chauffage central au gaz très économique et le double vitrage**





**Une cuisine américaine entièrement équipée
Avec meubles, électroménager et un espace repas !**





**Vous disposerez de 3 chambres pour loger votre famille
Ainsi qu'une salle de bains et d'une salle d'eau**





**Atouts charme : 3 gîtes de 40 m² à fort rendement locatif
Ils sont entièrement équipés et prêt à vivre**





**Avec pour chacun : Une pièce de vie, une cuisine aménagée, une chambre
Une salle de bains, WC et une terrasse privée !**



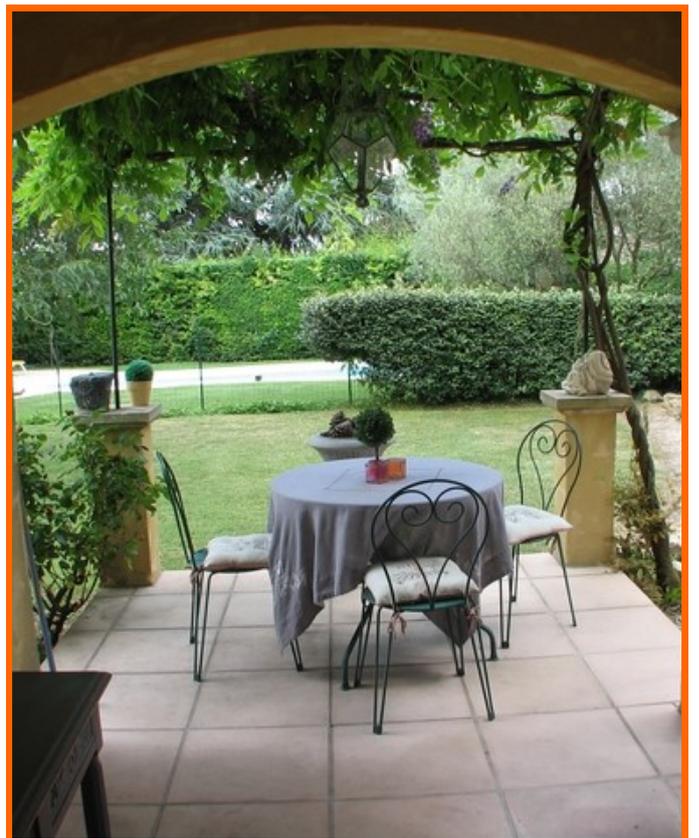


**Un forage est présent au jardin pour l'arrosage automatique
+ Un garage attenant de 25 m² pour vos véhicules**





Encore quelques photos ?





**Un bel atout supplémentaire :
Possibilité d'extension grâce à un C.O.S résiduel !**



En savoir plus sur la Région?

Site de la commune :
<http://www.carpentras.fr/>

Office du tourisme du Vaucluse :
<http://www.provenceguide.com/>

