

Visite du bien : 840847

Localisation : Sernhac Ville proche : Remoulins Autoroute : A 9 à 5 Km Aéroport : Avignon

Une propriété de charme comprenant plusieurs habitations avec un fort rendement locatif!

Aux portes de la ville de Remoulins et en bordure du Gardon, vous serez séduit par cette magnifique propriété noyée dans la verdure. Le terrain de 8000 m² est entièrement clos et arboré d'arbres centenaires, d'arbres fruitiers pour les gourmands et d'essences Méditerranéenne. Cet ensemble immobilier est constitué de plusieurs habitations et sera idéal pour un rendement locatif ou pour l'accueil touristique. Découvrons à présent cette superbe maison de maître de 1860 construite en pierre du Gard. Elle propose un soussol de 180 m² d'un seul tenant avec une hauteur sous plafond de 3 mètres, sa seule limite d'exploitation sera votre imagination, avis aux bricoleurs ou collectionneurs...Au premier étage, se trouve l'appartement des propriétaires. D'une surface habitable de 180 m², il dévoile : un grand salon et séjour avec un plafond à la Française, une grande cuisine indépendante, cinq chambres pour loger les vôtres, une salle de bains, une salle d'eau et deux WC. Pour vos hôtes, vous trouverez également une villa de 70 m² sur 2 niveaux de type F3 en très bon état. Enfin, dans un autre corps de bâtiment totalement indépendant, vous découvrirez : deux T2, un T4, un studio + une grange de 200 m² en bon état. Atouts charme : 3 boxes à chevaux sont présents pour accueillir vos futurs pensionnaires. Après quelques travaux de rénovation, vous profiterez de la piscine les belles journées d'été. Enfin, un bassin d'agrément avec différentes variétés de poissons vous attend pour vos moments ZEN!

Type de bien : Propriété Grange : 200 M²

Surface habitable : 370 M² Terrasse : Oui Cheminée : Oui Surface du terrain : 8000 M² Piscine : Oui Dépendances : Oui

Prix de vente: 620 000 Euros





La maison de maître : 1 Er étage de 180 m²

Entrée	Hall d'accueil
Cuisine	1 Indépendante et équipée
Pièce de vie	Un grand salon et séjour Avec plafond à la Française
Chambres	5
Salle d'eau	1
WC	2

Sous-sol de 180 m²

Observations

• Un sous-sol de 180 m² d'un seul tenant avec une hauteur sous plafond de 3 mètres, sa seule limite d'exploitation sera votre imagination, avis aux bricoleurs ou collectionneurs...



Une villa de 70 m²

Observations

• Une villa de 70 m² sur 2 niveaux de type F3 en très bon état

Un corps de bâtiment totalement indépendant

Observations

- Deux T2
- Un T4
- Un studio
- + Une grange de 200 m² en bon état





Détails du bien	
Exposition	Sud/Est
Structure du bien	Pierre du Gard
Charpente	Traditionnelle
Chauffage	Chauffage central au fuel (Chaudière récente)
Couverture	Tuiles de Marseille
Ouvertures	Double vitrage en bois
Cheminée	2 Avec insert
Piscine	Oui, de 8 Par 4 Avec quelques travaux à prévoir
Boxes	3 boxes à chevaux
Observations	 Le terrain de 8000 m² est entièrement clos et arboré d'arbres centenaires, d'arbres fruitiers pour les gourmands et d'essences Méditerranéenne Enfin, un bassin d'agrément avec différentes variétés de poissons vous attend pour vos moments ZEN!



Commodités & environnement

Commerces

De proximité : 1 Km

Supermarché: 3 Km

Hypermarché: 15 Km

Boulangerie: 1 Km

Transports

Aéroport : 25 Km

Gare SCNF: 20 Km

Bus / Cars : 1 Km

Autoroute A9: 5 Km

Services médicaux

Médecin : 1,5 Km

Pharmacie: 1,5 Km

Dentiste: 1,5 Km

Hôpital : 20 Km

Écoles

Garderie, crèches: 1,5 Km

Maternelles : 1,5 Km

Primaires : 1,5 Km

Collège : 2 Km

Lycée : 20 Km

Loisirs et activités

- Ce village authentique est traversé par un aqueduc romain reliant Uzès à Nîmes, il bénéficie d'une très grand pôle attractif et touristique, proche du site des Gorges du Gardon et d'Avignon avec son festival et le Palais des Papes, ensemble architectural unique classé par l'UNES-CO « patrimoine mondial de l'humanité »
- On y découvre un village niché entre garrigues et costières, proche d'Uzès (15km) ville d'art et d'histoire, de Nîmes la Romaine (18km) et du Pont du Gard (4km). Notons la présence de l'autoroute A9 à 5 Km et de 2 gares TGV (Avignon et Nîmes) à 20 Km.

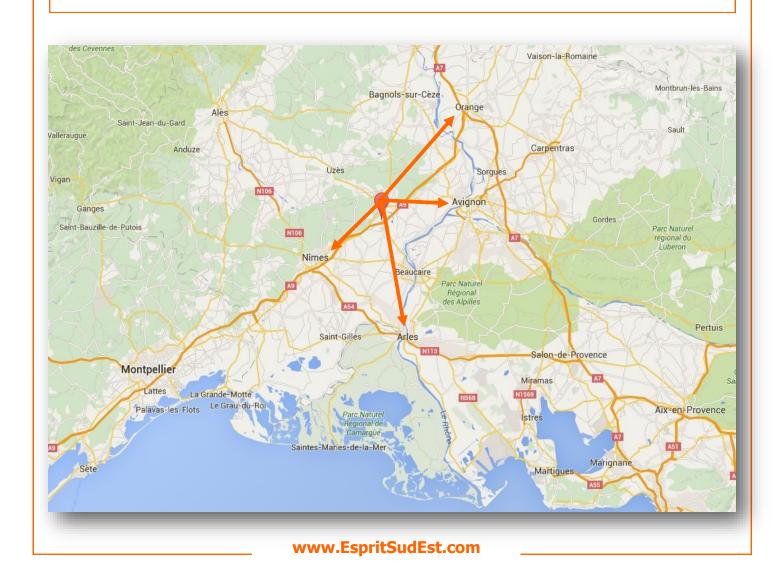


Localisation & plan

36 km de Orange 25 km de Avignon

18 km de Nîmes 32 km de Arles

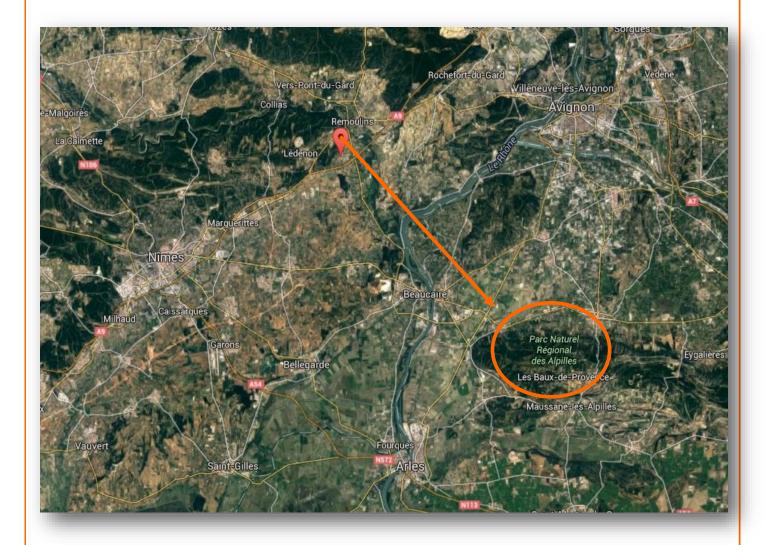
Bienvenue dans le Gard!





Vue satellite

30 Min de Orange	25 Min de Avignon
20 Min de Nîmes	35 Min de Arles







Une propriété de charme comprenant plusieurs habitations Avec un fort rendement locatif Sur un parc clos et arboré de 8000 m²!







Une villa de 70 m² sur 2 niveaux de type F3 en très bon état Vous découvrirez également : deux T2, un T4 et un studio







Un bassin à poissons, une grange de 200 m² en bon état 3 boxes à chevaux sont présents pour accueillir vos futurs pensionnaires







La maison propose un sous-sol de 180 m² d'un seul tenant Avec une hauteur sous plafond de 3 mètres, avis aux bricoleurs... Au premier étage, se trouve l'appartement des propriétaires

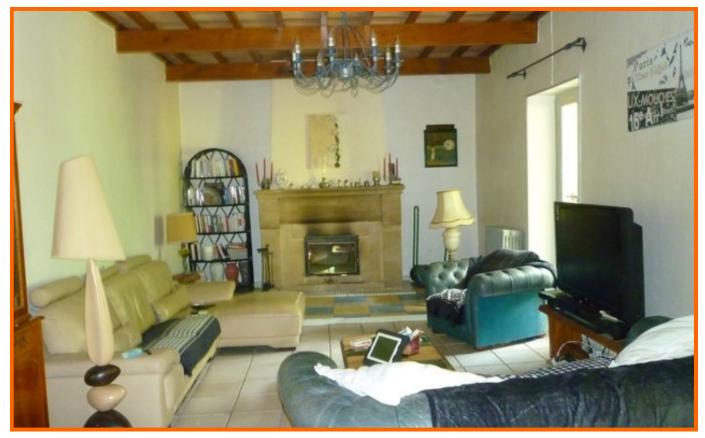








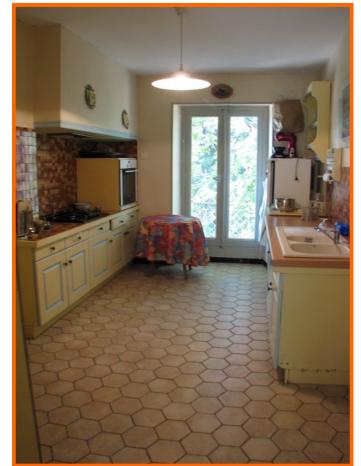




Un grand salon et séjour avec un plafond à la Française Notons la présence d'un chauffage central au fuel









Une cuisine indépendante et équipée sortant sur un balcon 5 chambres sont disponibles pour loger les vôtres







Les ouvertures sont en bois avec le double vitrage Le charme des maisons d'Antan ou nous jouions enfants...









Encore quelques photos?









En savoir plus sur la Région?

Site de la commune :

http://www.mairie-sernhac.com/

Informations sur Wikipédia :

https://fr.wikipedia.org/wiki/Sernhac

Informations sur la région :

http://www.tourismegard.com/



www.EspritSudEst.com