

Visite du bien : 840839

Jonquières Saint Vincent
Autoroute : A 9 à 10 Km

Ville proche : Nîmes
Aéroport : 20 Km

Un Mas agricole du XIXème siècle avec plusieurs appartements, idéal pour une exploitation en gîtes ou chambres d'hôtes !

A l'entrée du village, vous serez séduit par ce Mas agricole en pierre de 1840 en forme de U d'une surface totale de 438 m². Cette propriété de charme nous dévoile plusieurs appartements et une grande cour intérieure qui sera propice à des parties de pétanque inoubliables entre amis. L'aile droite du mas est occupée par les propriétaires des lieux. Elle comprend deux appartements : En rez-de-jardin, un appartement de type F4 et au premier niveau, un second appartement de type F3. De plus, un superbe grenier avec une charpente traditionnelle et pare feuille au sol peut être aménagé en logement supplémentaire ou pour la création par exemple de terrasses tropéziennes, c'est au choix ! L'aile gauche comporte au rez de chaussée : les écuries, un atelier et l'ancienne cuverie servant actuellement de garage. Au premier étage, on trouve un appartement récemment rénové de 98 m² et à ce jour en location. Sur l'aile centrale, au rez de chaussée on découvre une remise de 145 m² et au premier étage, un appartement entièrement rénové de 100 m² et loué également. Etant donné la surface importante des dépendances, la propriétaire possède des plans d'architecte permettant de créer trois appartements supplémentaires si besoin. Le Mas est implanté sur un terrain de 3049 m² entièrement clos avec un COS résiduel très important permettant des constructions supplémentaires et sur lequel se trouve un hangar agricole de 250 m² et abritant des réserves d'eau de plusieurs mètres cube alimentées par un puits ancestral. Son implantation est idéale pour la création de gîtes et chambres d'hôtes étant donné le pôle attractif et touristique de Jonquières Saint Vincent. Plus tard, il ne tiendra qu'à vous de visiter Nîmes la Romaine ou Arles, ou bien encore la ville d'art et de culture d'Uzès, le Canal du Rhône à Sète avec son port fluvial de Beaucaire ou de rejoindre les stations balnéaires proches du Grau du Roi ou Aigues Mortes, tout en faisant un crochet pour découvrir les Salins du Midi !

Type de bien	: Mas	Dépendances	: Oui
Surface habitable	: 438 M²	Combles	: Oui
Surface du terrain	: 3049 M²	Garage	: Oui
		Cour	: Oui
		Terrasse	: Oui

Prix de vente : 700 000 Euros



L'aile Droite : 2 Appartements

Rez de jardin	Un appartement de type T4
Au premier niveau	Un appartement de type T3
Grenier	Oui Aménageable en logement (Ou terrasses tropéziennes)

L'aile Gauche :

Les dépendances	Les écuries Un atelier Un garage
Au premier étage	Un appartement rénové de 98 m² (A ce jour à la location)

L'aile Centrale :

Rez de chaussée	Une remise de 145 m²
Au premier étage	Un appartement rénové de 100 m² (A ce jour à la location)

Détails du bien

Exposition	Plein Sud
Structure du bien	Pierres du pays de 1840
Chauffage	Chauffage central au fuel (Dans l'appartement des propriétaires)
Couverture	Tuiles Canales
Ouvertures	Double vitrage en bois
Cheminée	Une chaudière à bois
Cour	Une grande cour intérieure
Garage	Oui, de 45 m²
Observations	<ul style="list-style-type: none">• COS résiduel très important permettant des constructions supplémentaires• Un hangar agricole de 250 m² et abritant des réserves d'eau de plusieurs mètres cube alimentées par un puits ancestral

Commodités & environnement

Commerces

De proximité : Sur Place
Supermarché : Sur Place
Hypermarché : Sur Place
Boulangerie : Sur Place

Transports

Aéroport : 20 Km
Gare SCNF : Nîmes
Bus / Cars : Sur Place
Autoroute : A 9 à 10 Km

Services médicaux

Médecin : Sur Place
Pharmacie : Sur Place
Dentiste : Sur Place
Hôpital : Nîmes

Écoles

Garderie, crèches : Sur Place
Maternelles : Sur Place
Primaires : Sur Place
Collège : Sur Place
Lycée : Nîmes

Loisirs et activités

- Il ne tiendra qu'à vous de visiter Nîmes la Romaine ou Arles, ou bien encore la ville d'art et de culture d'Uzès, le Canal du Rhône à Sète avec son port fluvial de Beaucaire ou de rejoindre les stations balnéaires proches du Grau du Roi ou Aigues Mortes, tout en faisant un crochet pour découvrir les Salins du Midi !
- Terroir de vignes, arbres fruitiers, prairies, cultures maraîchères, sources nombreuses, Beaucaire est à 7 Km, Tarascon à 8 Km et le Pont du Gard à 14 Km

Localisation & plan

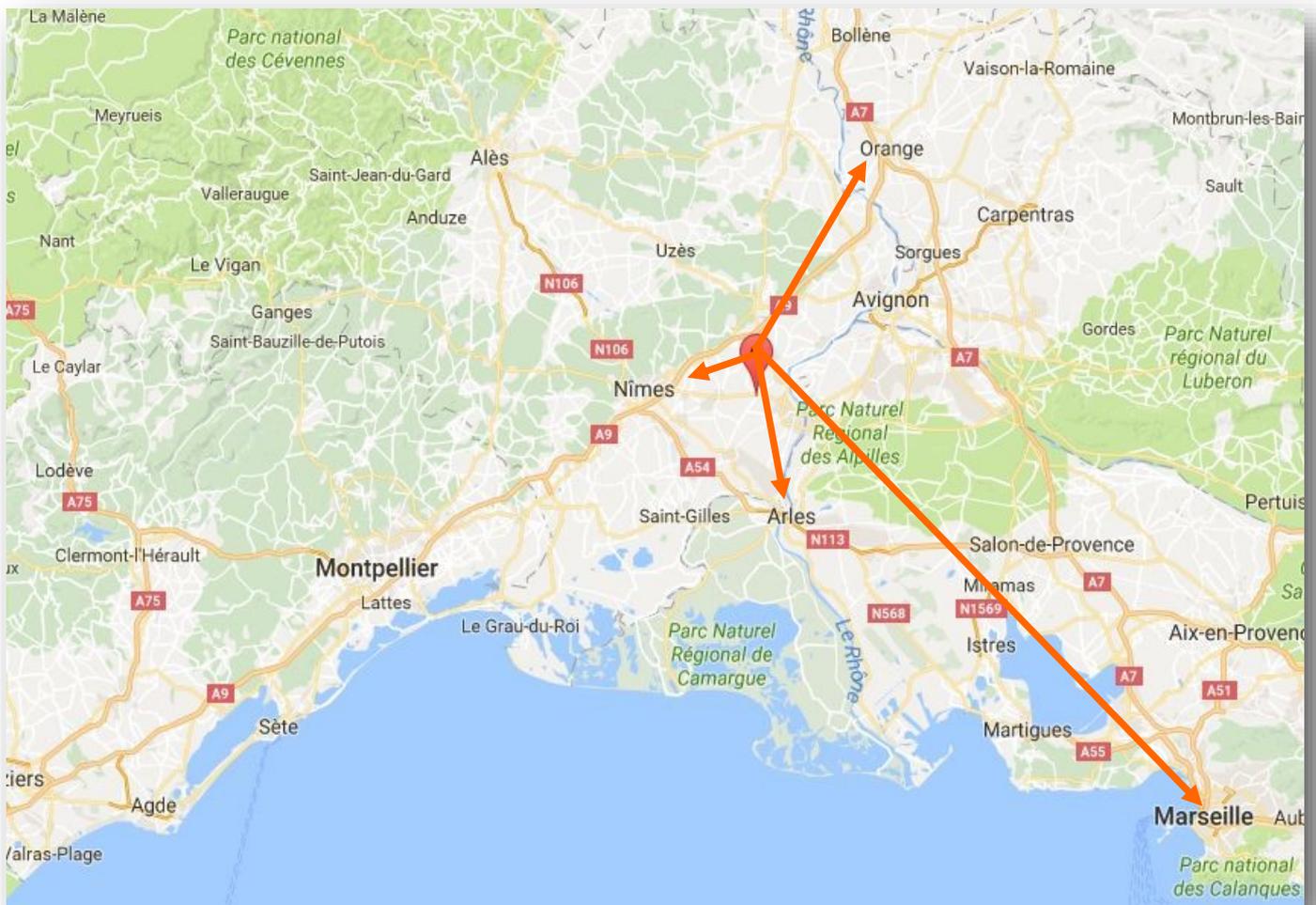
75 km de Montpellier

45 km de Orange

115 km de Marseille

24 km de Arles

A 2 pas de la Mer Méditerranée !



Vue satellite

1H00 de Montpellier

40 Min de Orange

1H20 de Marseille

25 Min de Arles





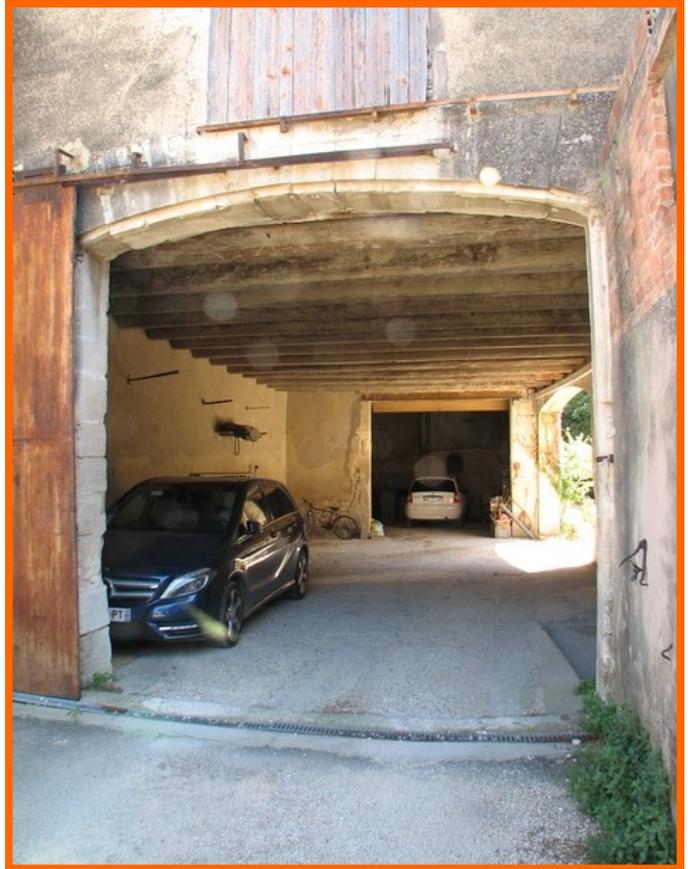
**Un Mas agricole du XIXème siècle avec plusieurs appartements
Idéal pour une exploitation en gîtes ou chambres d'hôtes !**





**Une grande cour qui sera propice à des parties de pétanque
L'aile droite du mas est occupée par les propriétaires des lieux**





**Des écuries, un atelier, une ancienne cuverie, un garage
+ Un hangar agricole de 250 m² avec des réserves d'eau !**





**Le Mas est implanté sur un terrain de 3049 m² entièrement clos
COS résiduel important permettant des constructions supplémentaires**



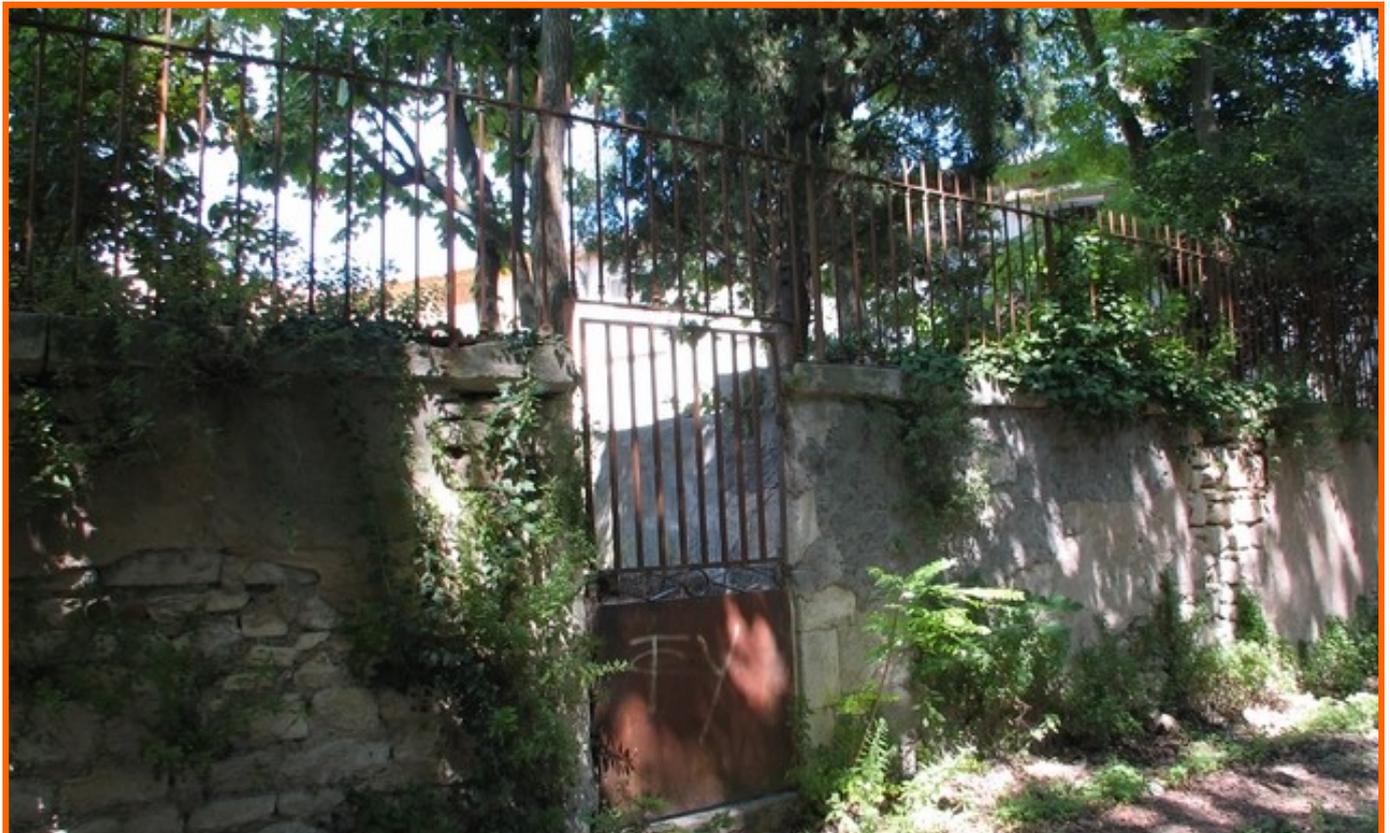


Encore quelques photos ?





Juste pour le plaisir !



En savoir plus sur la Région?

Site de la commune :

<http://jonquieres-st-vincent.com/>

Informations sur Wikipédia :

<https://fr.wikipedia.org/wiki/Jonqui%C3%A8res-Saint-Vincent>

Informations sur la région :

<http://www.tourismegard.com/>

