

Visite du bien : 840837

Localisation : SORGUES
Autoroute : A7 à 6 Km

Ville proche : Avignon
Aéroport : 10 Km

Une villa de style Provençal de 153 m² habitables sur un jardin de 371 m² avec piscine à l'abri des regards !

Sorgues est une commune située dans le département du Vaucluse en région Provence Alpes Côte d'Azur. Bordée à l'Est par deux collines : la Montagne et la Sève, longée également par l'autoroute A7, Sorgues est une ville chargée d'histoire et dotée d'un riche patrimoine. Elle bénéficie d'un climat méditerranéen, les vignobles ainsi que les cultures fruitières et maraîchères occupent les coteaux. Vous pourrez flâner au bord de la rivière de la Sorgue ou découvrir les massifs montagneux des Monts de Vaucluse. Située dans un quartier résidentiel de la ville, vous serez séduit par cette maison de style provençal à 5 mn du centre-ville dégagant un authentique charme caractéristique du Sud. Edifiée sur 2 niveaux et d'une surface habitable de 153 m², elle dévoile au rez-de-chaussée : Une véranda desservant un grand hall d'entrée, une cuisine provençale ouverte et entièrement aménagée donnant accès à un vaste salon et séjour avec son poêle à bois. On accède directement à la terrasse entourée de hauts murs afin de préserver l'intimité des résidents. Dès les premiers rayons de soleil, vous profiterez de la piscine de 6,70 par 4 à l'abri des regards avec sa plage solarium et son bel Olivier. Le 1er étage propose 2 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau privative, et un WC. Le niveau supérieur accueille 3 grandes chambres et une salle de bains entièrement aménagée. Côté technique : les prestations sont au rendez-vous : toutes les fenêtres (avec moustiquaires) et baies vitrées sont en Aluminium avec le double vitrage. Le chauffage est assuré par une climatisation réversible si agréable en été et d'un chauffage central au gaz de ville très économique. Côté pratique : Le grenier de 37 m² est aménageable en pièce à vivre, le portail d'accès est automatique, un grand garage attenant de 27 m² abritera votre véhicule ainsi qu'une buanderie de 15 m² bien pratique. Cette maison à l'état irréprochable attend votre visite pour un coup de cœur assuré...Des sentiers de découverte du patrimoine (écologique, historique et culturel) vous attendent, ainsi que la visite d'Avignon (Palais des Papes, Pont Bénézet), la source de la Fontaine de Vaucluse, l'Isle su la Sorgue. N'oubliez pas de visiter à Sorgues les vestiges du Palais des Papes de Sorgues, l'Hôtel de la Monnaie, ses châteaux, ses roues à aube et lavoirs, tout un programme afin de profiter pleinement de la Provence, sa langue et ses traditions !

Type de bien : Villa **Chambres : 5**

Surface habitable : 153 M² **Terrasse : Oui** **Piscine : Oui**
Surface du terrain : 371 M² **Garage : Oui** **Poêle à bois : Oui**

Prix de vente : 315 000 Euros



Rez-de-chaussée

Entrée	Une véranda Desservant un hall d'accueil ouvert
Cuisine Provençale	1, Entièrement aménagée (Ouvrée coté salon)
Open-space	Vaste salon et séjour (Avec son poêle à bois)
Terrasse	Oui Entourée de hauts murs
WC	1
Cellier	1

1 Er étage

Chambres	2 Dont une suite parentale (Avec salle d'eau et WC)
-----------------	--

Le niveau supérieur

Chambres	3 grandes chambres
Salle de bains	1 Entièrement aménagée
Observations	Le grenier de 37 m² est aménageable en pièce à vivre

Détails du bien

Exposition	Sud/Est
Structure du bien	Pierre du pays
Charpente	Traditionnelle Avec poutres apparentes
Chauffage	Chauffage central au gaz de ville + Climatisation réversible
Couverture	Tuiles Provençale
Ouvertures	Aluminium avec le double vitrage (Fenêtres avec moustiquaires)
Poêle à bois	Oui
Piscine	Oui, de 6,70 par 4 Avec plage solarium
Garage attenant	Oui, de 27 m²
Observations	• Le portail d'accès est automatique • Une buanderie de 15 m² • La maison est située dans un quartier résidentiel de la ville

Commodités & environnement

Commerces

De proximité :	Sur Place
Supermarché :	5 Min à pied
Hypermarché :	5 Km
Boulangerie :	Sur Place

Transports

Aéroport :	20 Min
Gare SCNF :	15 Min
Bus / Cars :	10 Min à pied
Autoroute A7 :	10 Min

Services médicaux

Médecin :	5 Min en voiture
Pharmacie :	5 Min à pied
Dentiste :	5 Min en voiture
Hôpital :	15 Min

Écoles

Garderie, crèches :	6 Min en voiture
Maternelles :	5 Min en voiture
Primaires :	5 Min en voiture
Collège :	5 Min en voiture
Lycée :	5 Min en voiture

Loisirs et activités

- Sorgues est une ville chargée d'histoire et dotée d'un riche patrimoine
- Elle bénéficie d'un climat méditerranéen, les vignobles ainsi que les cultures fruitières et maraîchères occupent les coteaux
- Vous pourrez flâner au bord de la rivière de la Sorgue ou découvrir les massifs montagneux des Monts de Vaucluse
- Tous sports et loisirs à quelques pas !

Localisation & plan

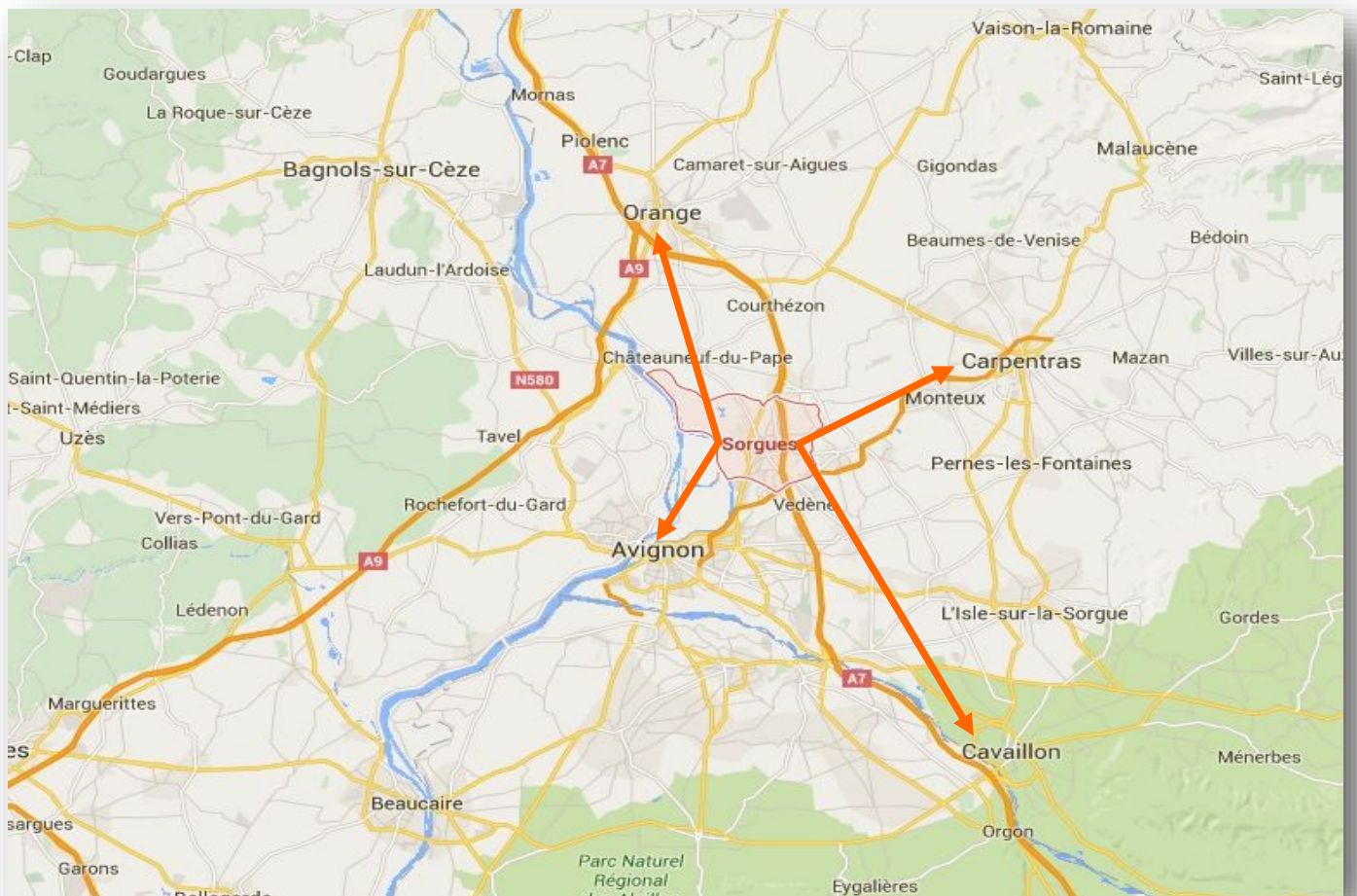
20 km de Carpentras

8 km d'Avignon

15 km d'Orange

80 km de Marignane

Bienvenue dans le Vaucluse !



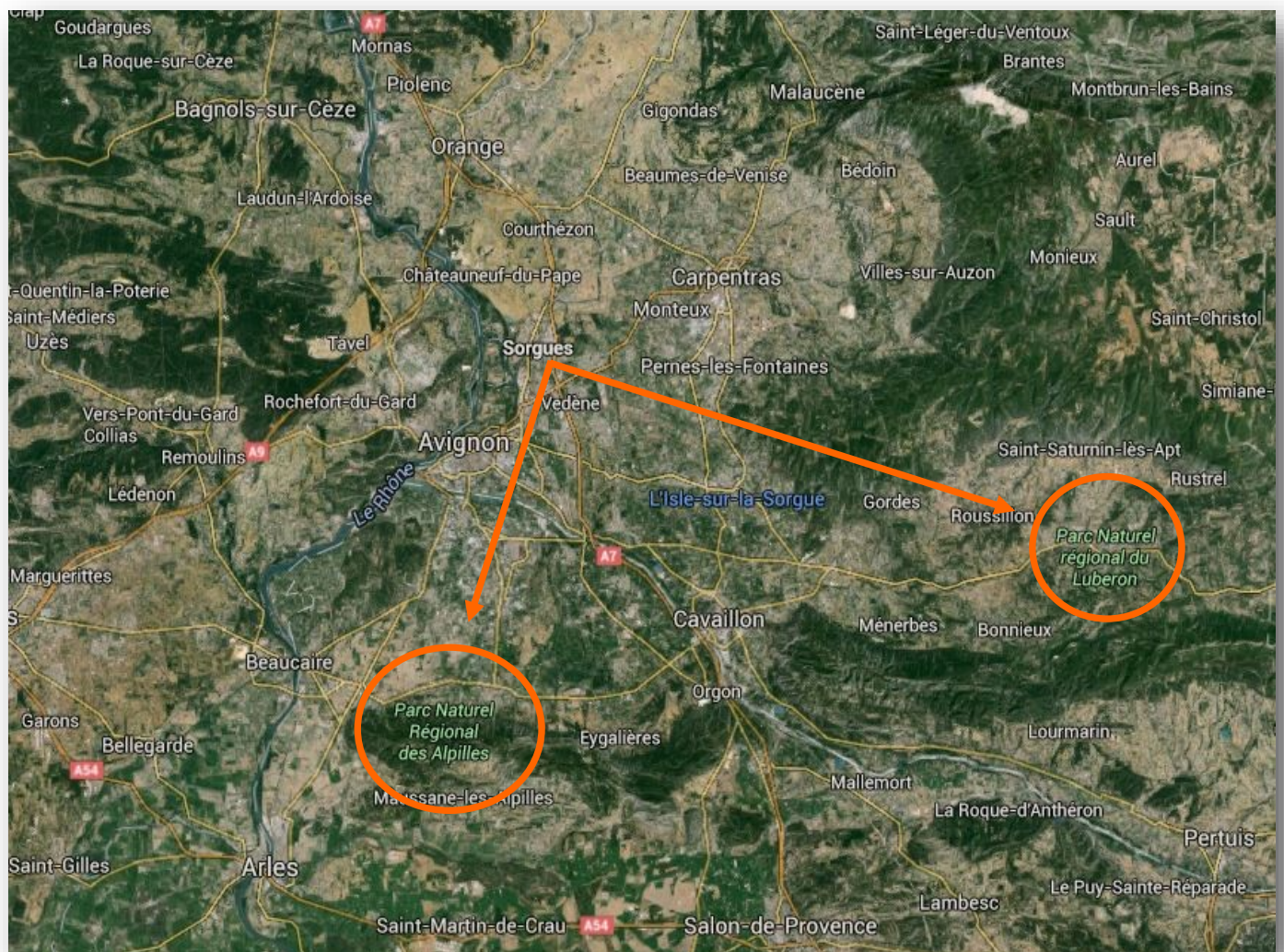
Vue satellite

15 Min de Carpentras

10 Min d'Avignon

15 Min d'Orange

50 Min de Marignane





**Un état irréprochable et de belles prestations
Pour cette villa de style Provençal de 153 m² habitables
Située dans un quartier résidentiel de la ville !**





**Sur un jardin de 371 m² à l'abri des regards !
Vous profiterez en été de la piscine de 6,70 par 4**





**Avec sa plage solarium et son bel Olivier
Et de la terrasse entourée de hauts murs pour votre intimité !**



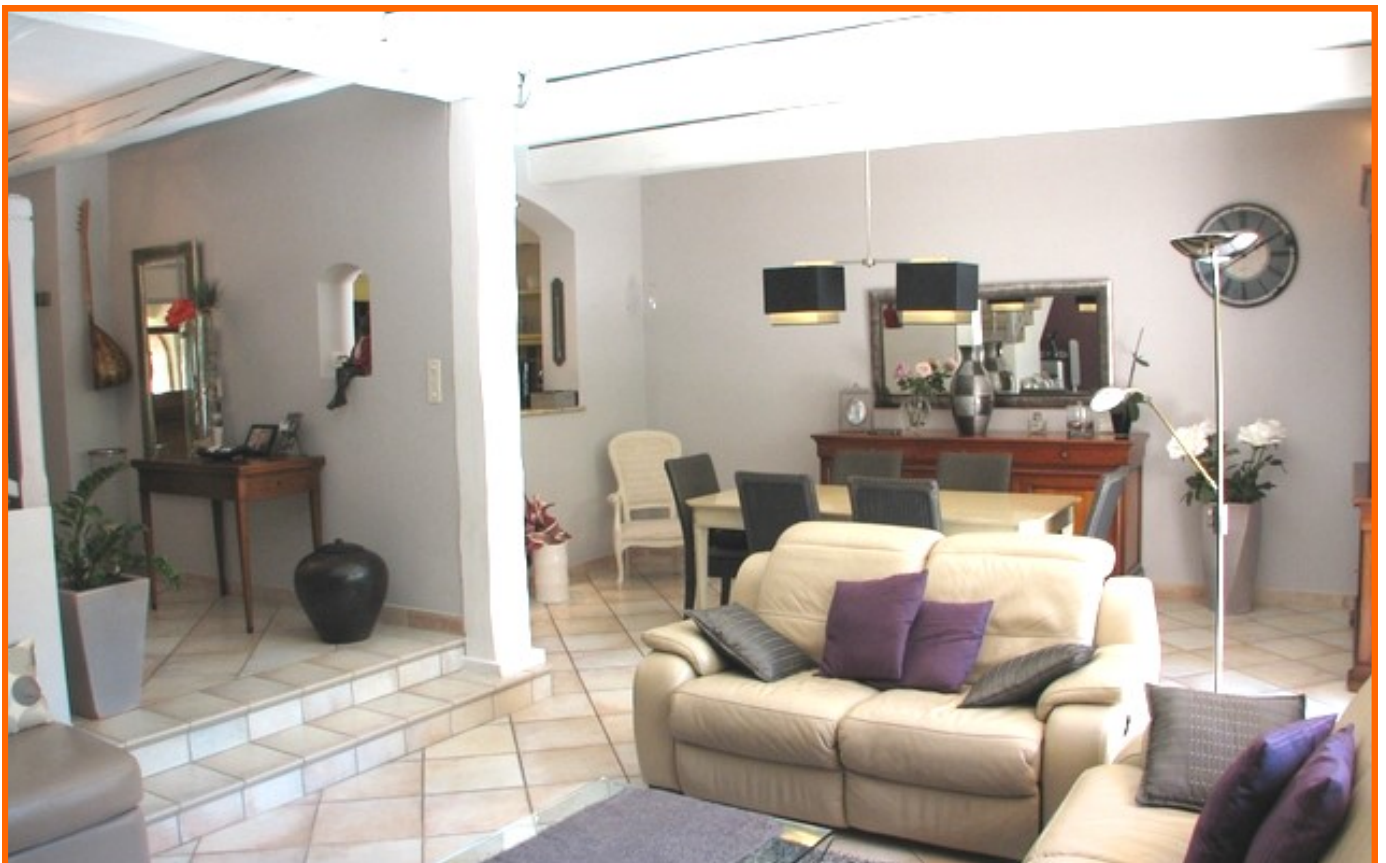


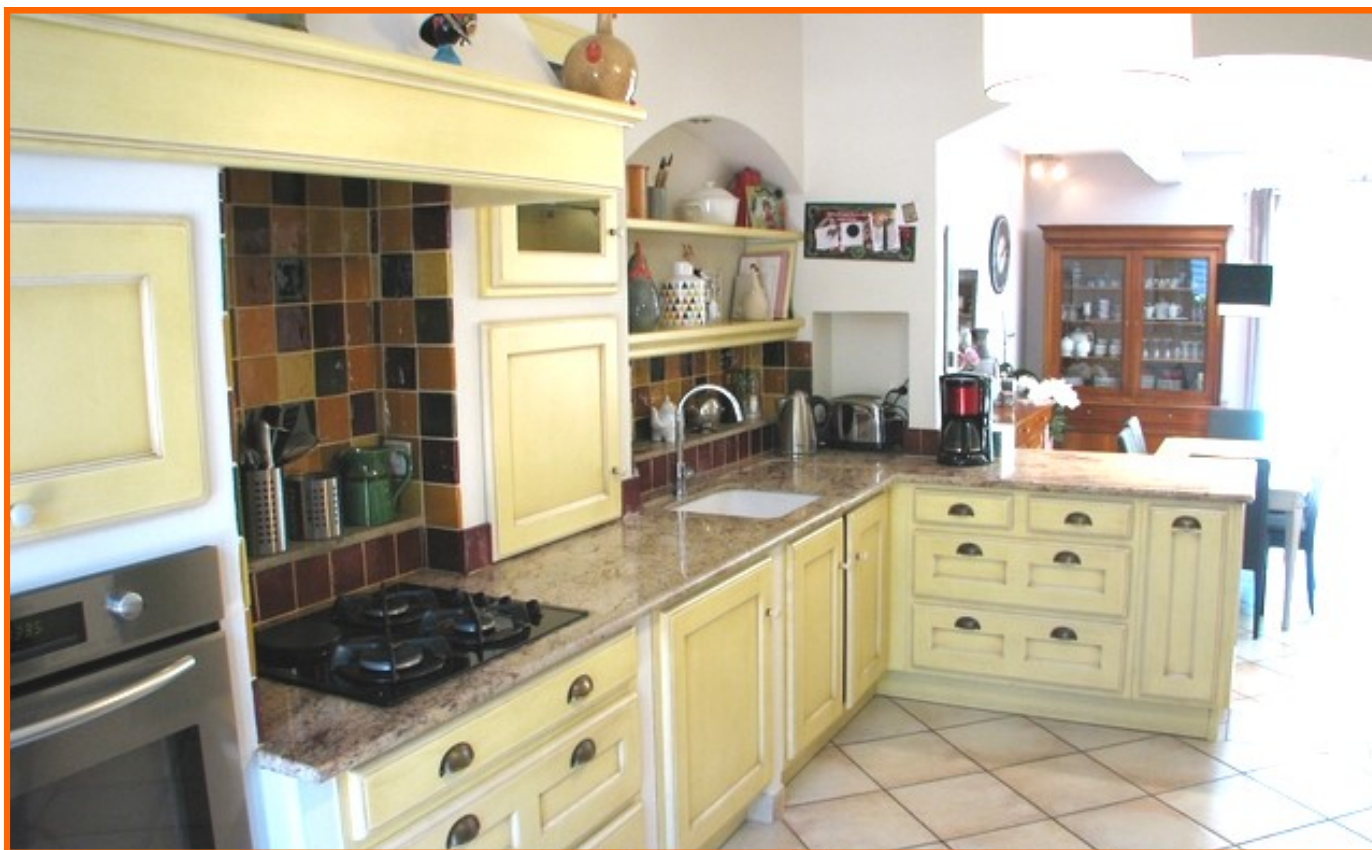
**Une véranda desservant un grand hall d'entrée
Chauffage central au gaz de ville et climatisation réversible !**





**Un vaste salon et séjour avec son poêle à bois moderne
Un carrelage en pose diagonale et des poutres apparentes !**



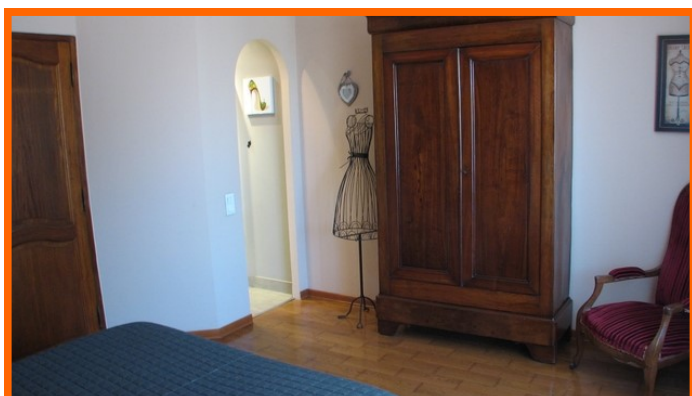
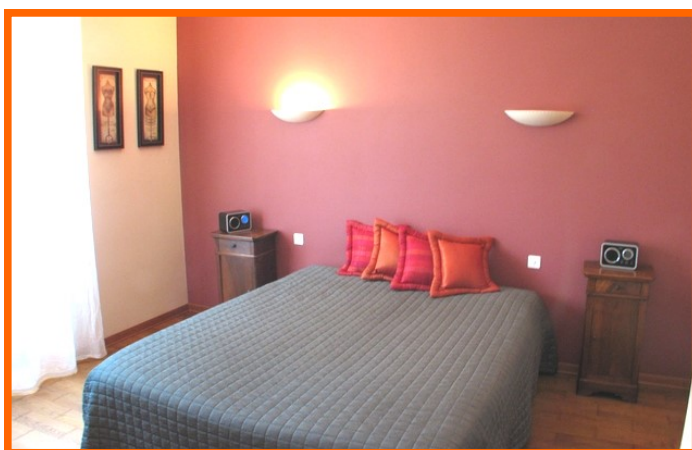


Une belle cuisine provençale et ouverte
Entièrement aménagée avec meubles et électroménager
Avec un accès à la salle à manger !



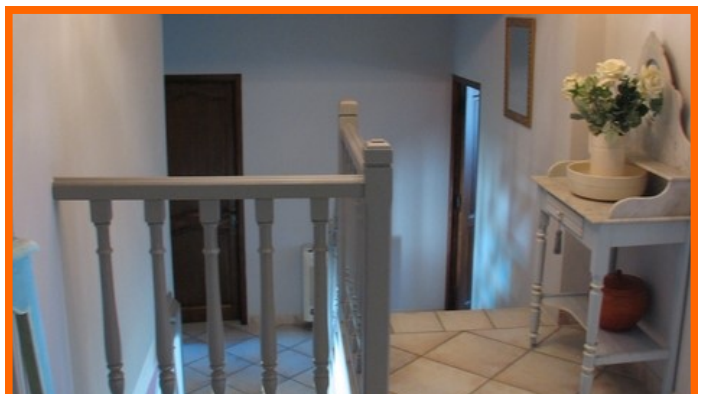


**Vous disposerez de 5 chambres pour loger votre famille
+ Un grenier de 37 m² aménageable en pièce à vivre**





**Une salle de bains aménagée avec baignoire d'angle et vasque
Ainsi que d'une salle d'eau moderne avec douche et lavabo**





Encore quelques photos ?



En savoir plus sur la Région?

Site de la commune :

<http://www.sorgues.fr/>

Office du tourisme du Vaucluse :

<http://www.provenceguide.com/>

Informations sur Wikipédia :

[https://fr.wikipedia.org/wiki/Sorgues_\(Vaucluse\)](https://fr.wikipedia.org/wiki/Sorgues_(Vaucluse))

