

Visite du bien : 840836

Saint-Sébastien-d'Aigrefeuille
Autoroute : A 9 à 50 Km

Ville proche : Alès à 12 Km
Aéroport : Nîmes à 62 Km

Un superbe Mas Cévenol de 280 m² implanté sur son jardin d'Eden de 1410 m² avec piscine de 10 Par 5 !

Au pied d'un hameau du village, à 5 Km d'Anduze, vous serez séduit par ce mas cévenol de 1830 dégagant énormément de charme et de caractère. Il est implanté sur un terrain de 1410 m² entièrement clos et aménagé. Vous découvrirez une piscine de 10 Par 5 avec sa plage solarium et sa fontaine pour vos moments de quiétude, une terrasse sans le moindre vis-à-vis, un double barbecue en pierre pour de bonnes grillades, un puits de 30 m³ et l'arrosage automatique pour chouchouter vos plantations. D'une surface habitable de 280 m², la vie s'organise harmonieusement au rez-de-chaussée : Welcome dans la grande pièce de vie de 67 m² avec un salon avec une cheminée en pierre de Castries à foyer ouvert, une salle à manger de 25 m² pour recevoir vos convives et un bar de 12 m² pour vos apéritifs avant d'aller taquiner les boules sur le terrain de pétanque présent au jardin. La cuisine équipée de 17 m² (attendant à une buanderie de 24 m²) sort sur une terrasse ombragée par une pergola, si agréable en été...Au premier étage, deux grandes chambres de 22 et 24 m², chacune séparées par une mezzanine pouvant servir de bibliothèque ou salon de télévision, une salle de bains puis un WC. Le niveau supérieur dévoile une chambre parentale de 45 m², une salle de bains avec baignoire (balnéothérapie) en marbre poli, doubles vasques et un dressing fort pratique. Le chauffage central est assuré par une chaudière au gaz neuve de marque VIESSMANN, on adore les plafonds à la Française et les poutres apparentes qui nous rappellent un peu les belles maisons d'Antan où nous jouions enfants...Allez à la découverte des petits villages environnants tels que Saint-Jean-du-Gard, Mialet et sa grotte, profitez des sentiers de randonnées et des baignades en rivière et goûter pleinement le pays cévenol, bienvenue dans votre nouvelle vie !

Type de bien	: Mas	Barbecue	: Oui		
Surface habitable	: 280 M²	Terrasse	: Oui	Cheminée	: Oui
Surface du terrain	: 1410 M²	Piscine	: Oui	Dépendances	: Oui

Prix de vente : 495 000 Euros



Rez-de-chaussée

Entrée	Hall d'accueil
Cuisine	1, de 17 m² Entièrement équipée
Pièce de vie de 67 m²	Un salon et une salle à manger de 25 m²
Bar	1, de 12 m²
Cheminée	En pierre de Castries à foyer ouvert
Buanderie	1, de 24 m²
Terrasse	1 Ombragée par une pergola
WC	1

1^{er} étage

Chambres	2 De 22 m² et 24 m²
Mezzanine	Oui Bibliothèque ou bureau
Salle de bains	1
WC	1

Le niveau supérieur

- **Le niveau supérieur dévoile une chambre parentale de 45 m², une salle de bains avec baignoire (balnéothérapie) en marbre poli, doubles vasques et un dressing fort pratique**

Détails du bien

Exposition	Sud
Structure du bien	Pierre du pays de 1830
Charpente	Traditionnelle
Chauffage	Chauffage central Chaudière neuve VIESSMANN
Couverture	Tuiles Canales
Ouvertures	PVC/Bois Double vitrage
Jeu de boules	Oui
Piscine	Oui, de 10 Par 5 Avec sa plage solarium et fontaine
Barbecue	Un double barbecue en pierre
Observations	<ul style="list-style-type: none"> • Un puits de 30 m3 et l'arrosage automatique • On adore les plafonds à la Française et les poutres apparentes • Parking de stationnement

Commodités & environnement

Commerces

De proximité :	4 Km
Supermarché :	5 Km
Hypermarché :	12 Km
Boulangerie :	5 Min

Transports

Aéroport :	62 Km
Gare SCNF :	12 Km
Bus / Cars :	Scolaire sur place
Autoroute A9 :	50 Km

Services médicaux

Médecin :	5 Km
Pharmacie :	5 Km
Dentiste :	5 Km
Hôpital :	12 Km

Écoles

Garderie, crèches :	5 Km
Maternelles :	1,5 Km
Primaires :	Sur place
Collège :	5 Km
Lycée :	12 Km

Loisirs et activités

- Allez à la découverte des petits villages environnants tels que Saint-Jean-du-Gard, Mialet et sa grotte, profitez des sentiers de randonnées et des baignades en rivière et goûter pleinement le pays cévenol
- Proche du Parc National des Cévennes et à 10 km d'Anduze, c'est un site très attractif et touristique pour ses poteries, la Bambouseraie de Prafrance, le train à vapeur qui relie Anduze à St Jean du Gard et permet ainsi de découvrir les magnifiques panoramas des Cévennes
- Tous sports et loisirs à quelques pas !

Localisation & plan

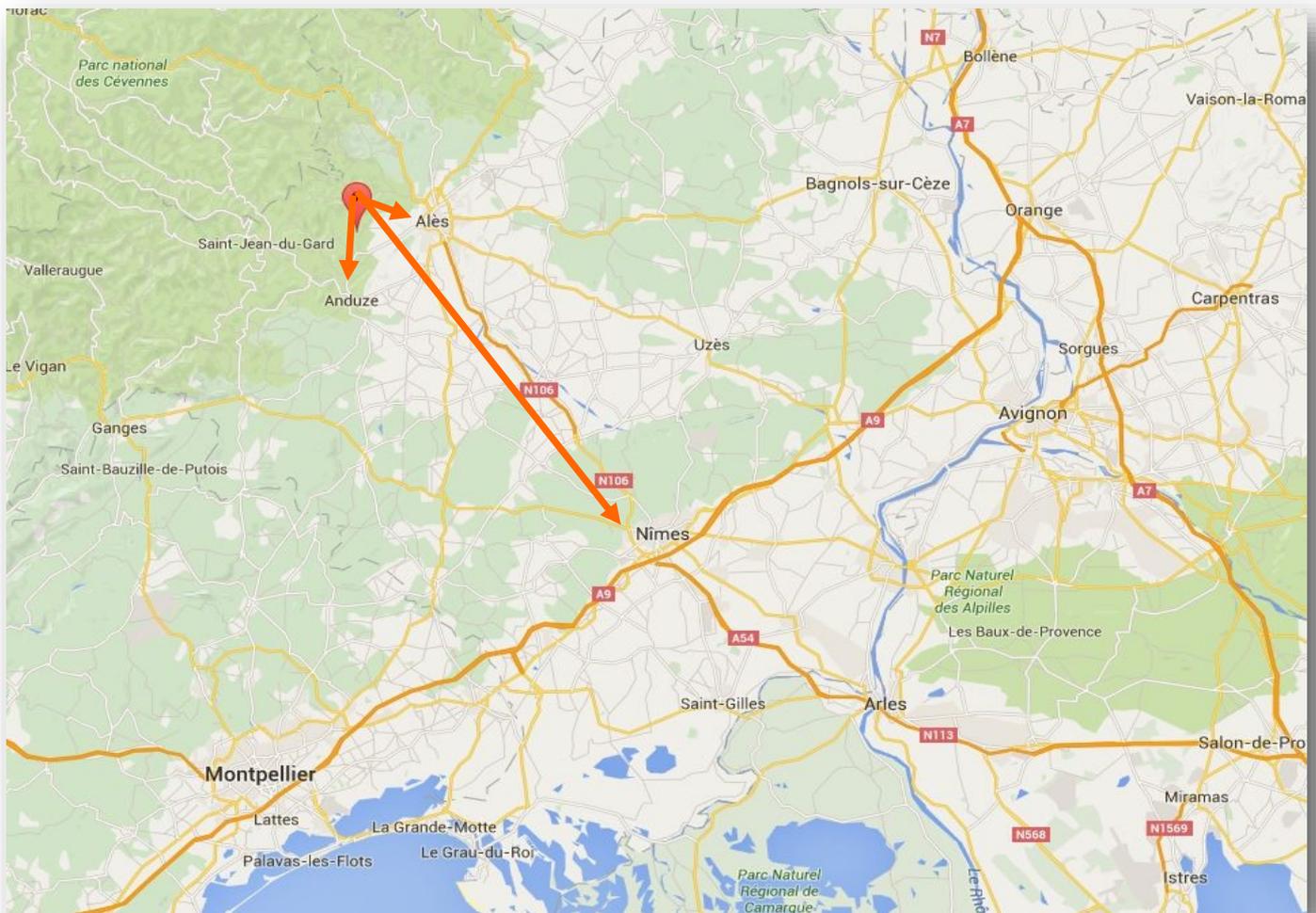
5 km de Anduze

50 km de Nîmes

70 km de Montpellier

12 km d'Alès

Bienvenue dans le Gard !



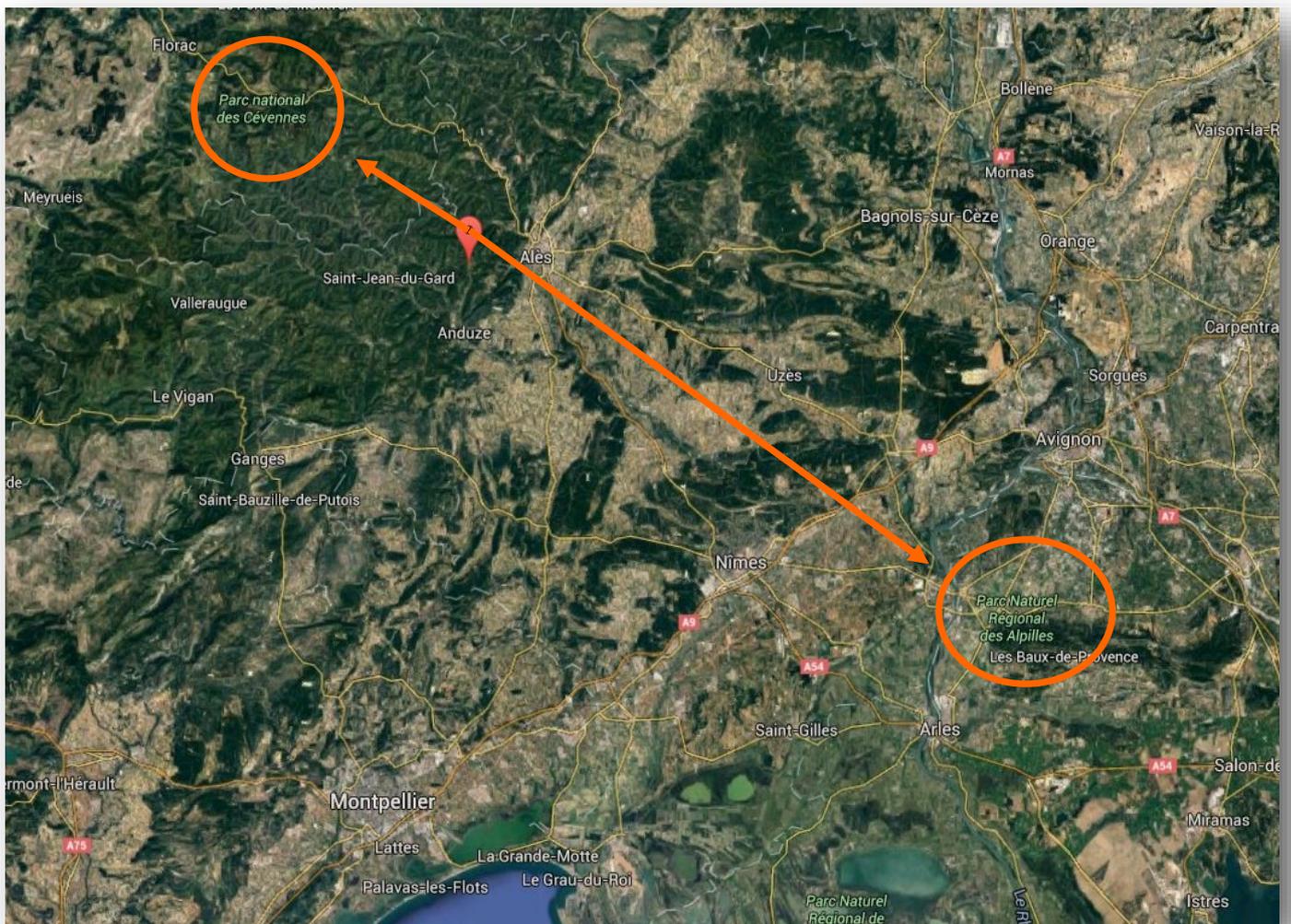
Vue satellite

8 Min de Anduze

55 Min de Nîmes

1H20 de Montpellier

15 Min d'Alès





**Charme et caractère pour ce superbe Mas Cévenol
De 280 m² implanté sur son jardin d'Eden de 1410 m²
Proche du Parc National des Cévennes et à 10 km d'Anduze !**





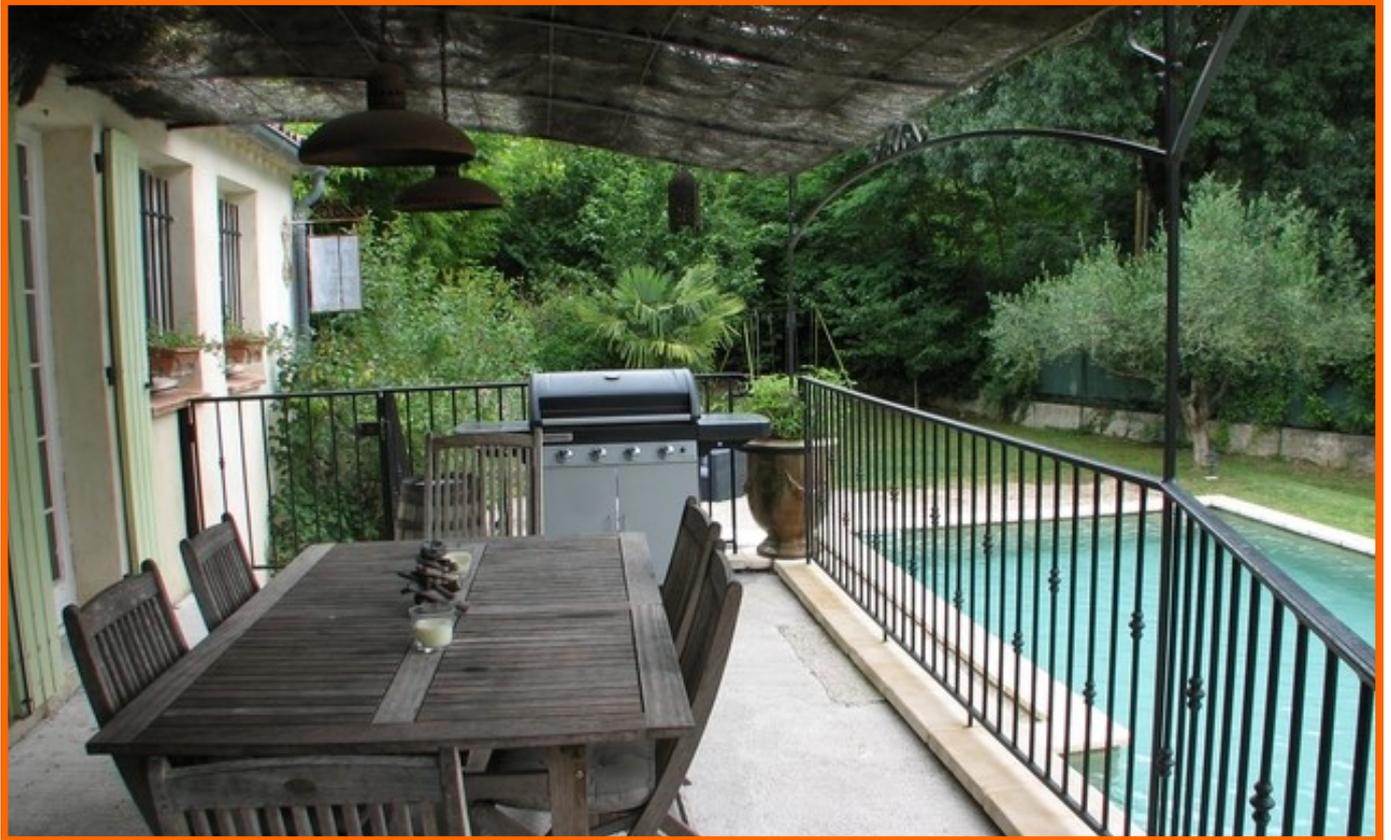
**Vous découvrirez une piscine de 10 Par 5 avec sa plage solarium
Et sa fontaine pour vos moments de quiétude...**





**Un double barbecue en pierre pour de bonnes grillades
Un puits de 30 m³ et l'arrosage automatique
Et même un terrain de pétanque pour des parties endiablées !**





**Une terrasse ombragée par une pergola
Un havre de paix avec un vis-à-vis sur les petits oiseaux**





**Une cuisine équipée de 17 m² avec meubles et électroménager
Et un bar de 12 m² pour vos apéritifs entre amis**





**Un salon spacieux et une salle à manger de 25 m²
Avec une cheminée en pierre de Castries !**



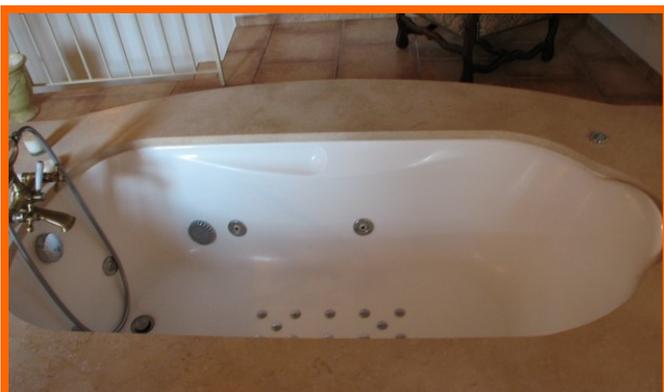


**3 chambres sont disponibles pour accueillir les vôtres
+ Une mezzanine pouvant servir de bibliothèque ou salon TV**





Encore quelques photos ?





Juste pour le plaisir !



En savoir plus sur la Région?

Site de la commune :

<http://www.mairiedesaintsebastien.fr/>

Informations sur Wikipédia :

<https://fr.wikipedia.org/wiki/Saint-S%C3%A9bastien-d%27Aigrefeuille>

Informations sur la région :

<http://www.tourismegard.com/>

