

Visite du bien : 840832

Localisation : ARAMON

Ville proche : Avignon

Autoroute : A 9 à 10 Min

Aéroport : 35 Min

Un superbe Mas Provençal entièrement restauré d'une surface habitable de 400 m² sur un parc paysagé de 3900 m² avec piscine !

Bienvenue à Aramon, commune située dans le département du Gard en région Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénées. Sa situation est idyllique en effet, elle se trouve à 20 minutes d'Avignon, la cité des papes, à 15 minutes du Pont du Gard, à 35 minutes de l'aéroport de Nîmes, à 45 minutes des Saintes Maries de la Mer et de la côte d'Azur. Situé au cœur de vignobles et d'oliviers arrosés de soleil, se dévoile ce superbe Mas Provençal entièrement restauré d'une surface habitable de 400 m². Son parc de 3900 m² est entièrement clos et paysagé d'essences Méditerranéennes avec 3 entrées dont 2 avec portails automatiques. Le jardin est superbement entretenu et dévoile une piscine de 12 Par 6 sécurisée pour vos enfants. Vous apprécierez à la belle saison, vos déjeuners et dîners sur la grande terrasse en compagnie des oiseaux...Le Mas dévoile au rez-de-chaussée un vaste salon de 60 m² en pierres naturelles, une salle à manger avec une cheminée à crémaillère et une cuisine provençale entièrement équipée pour régaler vos convives. Vous disposerez de 4 suites avec salles de bain et douches privées, un jacuzzi pour vous détendre et d'une terrasse couverte pour vos moments de lecture... Le bâtiment annexe d'une superficie de 150 m² comprend un appartement de 85m² avec 2 chambres, une salle de douche, un hammam, un vaste séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée ainsi qu'un second appartement de 65 m² avec 2 chambres, séjour, cuisine équipée, salle de douche. Devant chaque appartement se trouve une terrasse avec vue sur la piscine et le jardin. Ajoutez à cela une autre grande dépendance aménagée actuellement en 3 garages, mais pouvant aisément être transformée en appartements ou salle de réception. Actuellement exploité en location (gîtes et chambres d'hôtes), cette propriété possède un site internet bien référencé, venez la découvrir !

Type de bien : Villa

Chambres : 8

Surface habitable : 400 M²

Terrasse : Oui Cheminée : Oui

Surface du terrain : 3900 M²

Piscine : Oui Dépendances : Oui

Prix de vente : 790 000 Euros



Le Mas

Entrée	Hall d'accueil
Cuisine	1, Entièrement équipée A la tonalité Provençale !
Salon	Vaste salon de 60 m² (En pierres naturelles)
Salle à manger	1 Avec une cheminée à crémaillère
Suites	4 Avec salles de bain et douches privées
Jacuzzi	1
Terrasse	Oui, Couverte
Cellier	Oui
WC	Oui

Le bâtiment annexe : Une surface de 150 m²

Un appartement de 85 m²

Entrée	1
Séjour	1
Cuisine	1 Ouverte et équipée
Chambres	2
Salle d'eau	1
Hamмам	Oui

Un appartement de 65 m²

Entrée	1
Séjour	1
Cuisine	1, Equipée
Chambres	2
Salle d'eau	1

Détails du bien

Exposition	Sud/Ouest
Structure du bien	Pierres du pays
Charpente	Traditionnelle
Chauffage	Chauffage central au fuel au Mas
Couverture	Tuiles Canales
Ouvertures	Double vitrage bois (partiel)
Cheminée	Oui
Piscine	Oui, de 12 Par 6 Sécurisée pour vos enfants !
Garages	3
Observations	<ul style="list-style-type: none">• Devant chaque appartement se trouve une terrasse avec vue sur la piscine et le jardin.• Une autre grande dépendance aménagée actuellement en 3 garages, mais pouvant aisément être transformée en appartements ou salle de réception• 3 entrées dont une avec un portail automatique

Commodités & environnement

Commerces

De proximité : 3 Km

Supermarché : 3 Km

Hypermarché : 10 Km

Boulangerie : 3 Km

Transports

Aéroport : 30 Min

Gare SCNF : 15 Min

Bus / Cars : 3 Km

Autoroute A9 : 10 Min

Services médicaux

Médecin : 3 Km

Pharmacie : 3 Km

Dentiste : 3 Km

Hôpital : 15 Km

Écoles

Garderie, crèches : 3 Km

Maternelles : 3 Km

Primaires : 3 Km

Collège : 3 Km

Lycée : 3 Km

Loisirs et activités

- **Sa situation est idyllique en effet, elle se trouve à 20 minutes d'Avignon, la cité des papes, à 15 minutes du Pont du Gard, à 35 minutes de l'aéroport de Nîmes, à 45 minutes des Saintes Maries de la Mer et de la côte d'Azur**
- **Bienvenue à Aramon, commune située dans le département du Gard en région Languedoc-Roussillon-Midi-Pyrénées**

Localisation & plan

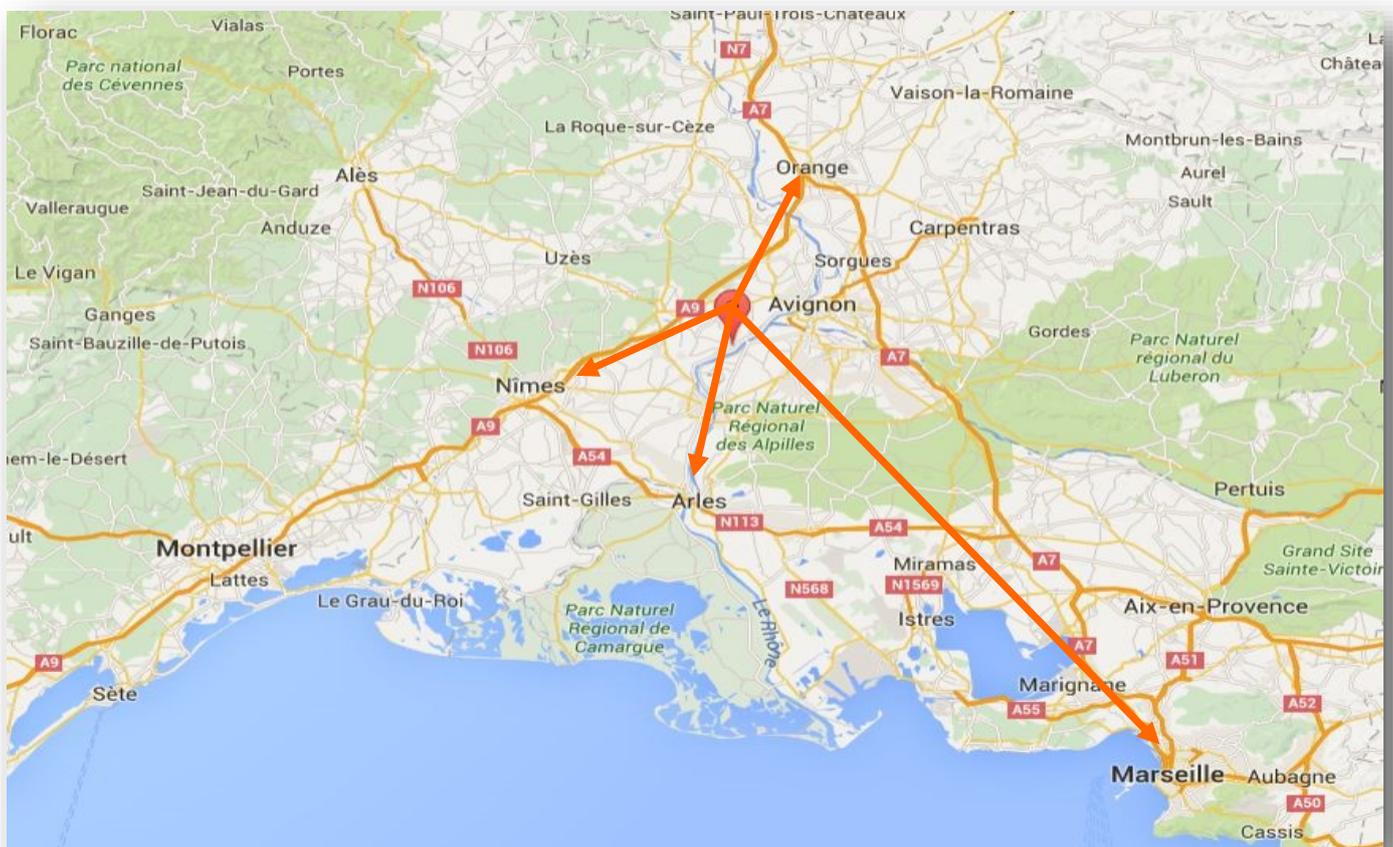
85 km de Montpellier

30 km de Nîmes

15 km de Avignon

115 km de Marseille

Proche d'Uzès et de Saint-Rémy-de-Provence !



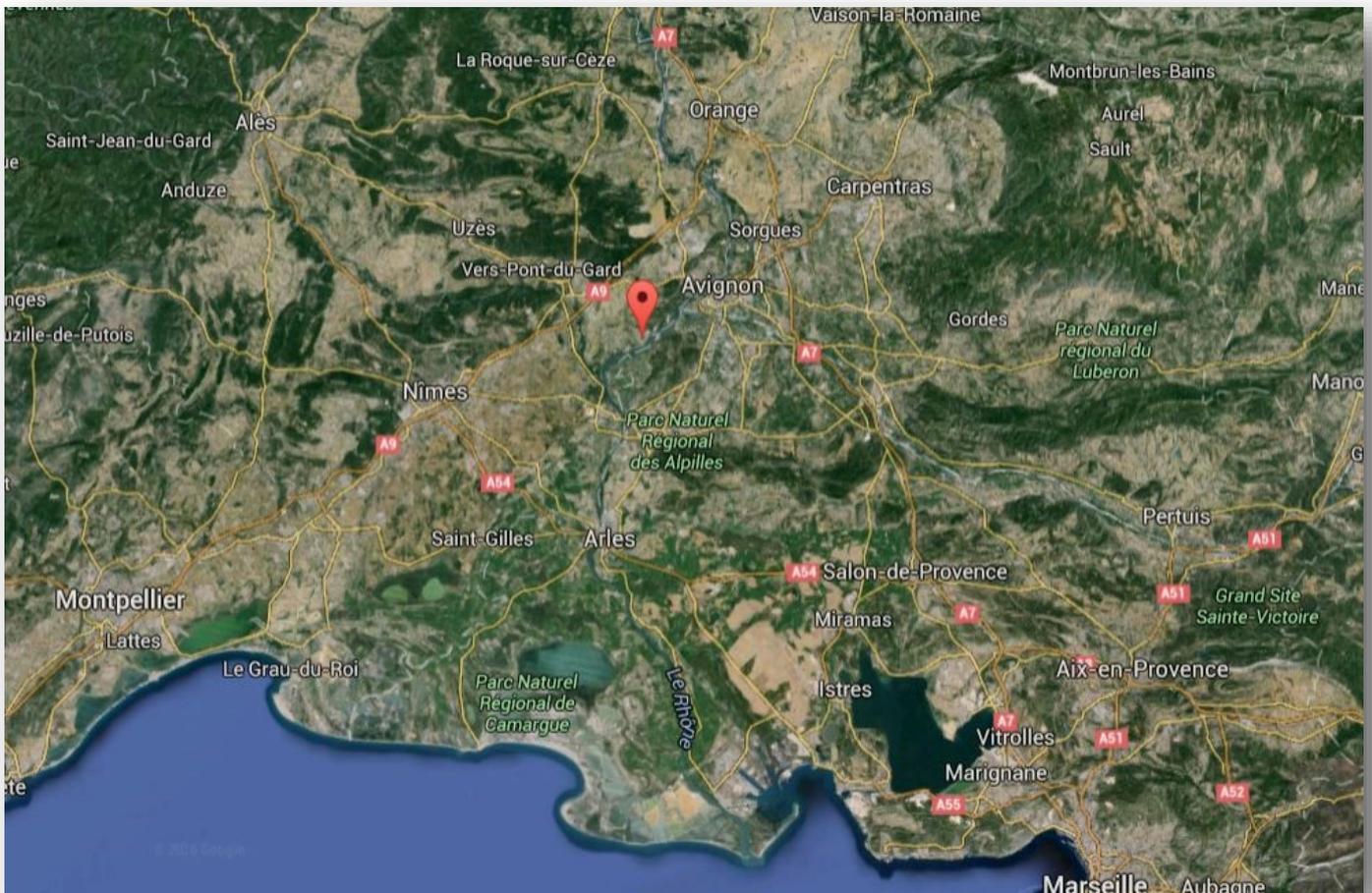
Vue satellite

55 Min de Montpellier

35 Min de Nîmes

20 Min de Avignon

1H30 de Marseille





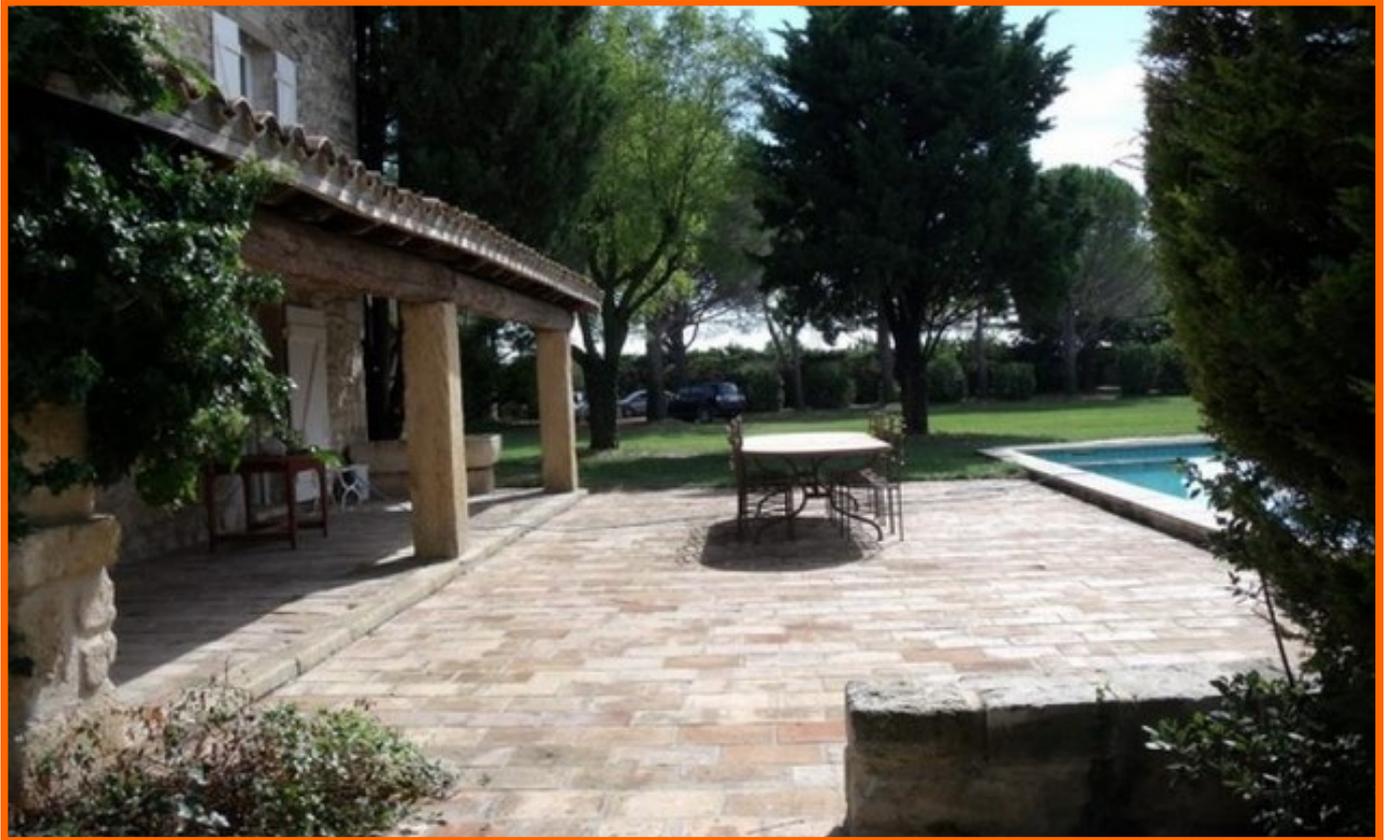
**Situé au cœur de vignobles et d'oliviers arrosés de soleil
Se dévoile ce superbe Mas Provençal entièrement restauré
Une surface habitable de 400 m² sur un parc paysagé de 3900 m² !**





**Une grande piscine sécurisée de 12 Par 6
Avec sa belle plage pour profiter du soleil**





**Le Mas dévoile un salon de 60 m² et dispose de 4 suites
Un bâtiment annexe de 150 m² propose 2 appartements :
Le premier de 85 m² et le second de 65 m², tous 2 équipés**





**Les prestations sont raffinées,
Pour un savant mélange du moderne et de l'ancien !
Des poutres apparentes et des sols en terre cuite**





**Une cuisine équipée avec meubles et électroménager
Pas d'excuses pour ne pas régaler vos convives...
Une salle à manger avec une cheminée à crémaillère**



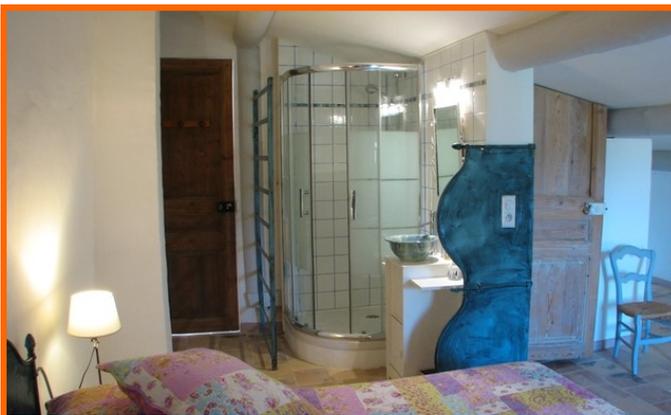


**Actuellement exploitée en location (gîtes et chambres d'hôtes)
Cette propriété possède un site internet bien référencé**





Encore quelques photos ?





Juste pour le plaisir....



En savoir plus sur la Région?

Site de la commune :

<http://www.aramon.fr/>

Informations sur Wikipédia :

https://fr.wikipedia.org/wiki/Aramon_%28Gard%29

Informations sur la région :

<http://www.tourismegard.com/>

