

Visite du bien : 73334

Localisa- : Saint Martin de Belleville Ville proche : Moutiers
Autoroute : 7 Km Aéroport : Voglans/Lyon

Atout charme et ambiance cosy pour cette maison en pierre située à 15 minutes du fabuleux domaine skiable des 3 Vallées !

A 1000 mètres d'altitude, dans un charmant petit hameau typiquement régional situé à 10 minutes à peine de Moutiers et de la gare TGV, cette authentique maison de pays du XIXème siècle a été entièrement rénovée avec amour dans le respect des traditions. Idéale en résidence secondaire ou regroupement familial, elle fera le bonheur des amoureux des grands espaces : Départs de randonnées et de raquettes en hiver de la maison de plus, les remontées mécaniques à 15 minutes vous donnent accès au fabuleux domaine skiable des 3 Vallées. La grande terrasse couverte exposée au sud idéale pour vos déjeuners vous offre un panorama exceptionnel sur les montagnes et la nature à perte de vue. Vivement cet hiver pour profiter de la chaleur du poêle au séjour, de la salle à manger indépendante pour déguster de bonnes fondues et de la cuisine simple et fonctionnelle pour concocter de bon petits plats. A l'étage, 2 belles chambres avec des planchers massifs, 2 pièces d'eaux modernes et parfaitement équipées + un bureau/ Bibliothèque avec l'ADSL pour ne pas perdre le contact avec la planète...et une seconde terrasse pour une sieste dans le hamac ! Le dortoir au niveau supérieur sera à coup sur la cachette secrète de vos enfants et petits enfants. Une cave sèche au sous-sol et des espaces de rangements sont disponibles pour stoker vos skis, luges et VTT !

Type de bien : Maison Année de construction : XIXème

Surface habitable : 120 M² Cave : Oui Cheminée : Oui

Surface utile : 232 M² Terrasse : 2 Poêle : Oui

Prix de vente : 350 000 Euros



Rez-de-chaussée

Entrées	2 (Nord et Sud) Hall d'accueil et vestiaire
Cuisine	1 Indépendante et aménagée
Salle à manger	1 Avec une cheminée ouverte
Séjour	1 Avec un poêle à bois
WC	1
Terrasse	1, couverte Exposée plein sud
Ouvertures	Simple et double vitrage
Placards	Oui
ADSL	Oui
Observations	<ul style="list-style-type: none"> • La grande terrasse au sud vous permettra des déjeuners et diners face aux montagnes et à la nature à perte de vue

1^{er} étage

Accès	Par un escalier en bois
Chambres	2
Salle de bains	1 Entièrement équipée
Salle d'eau	1 Privative pour la seconde chambre
WC	1
Terrasse	1, couverte (idéale pour vos siestes !)
Bureau	1 Espace bibliothèque et bureau

Niveau supérieur

Dortoir	Un grand dortoir aménagé
Observations	<ul style="list-style-type: none"> • Le charme de l'ancien • Une maison de pays habitable sans aucun travaux

Détails du bien

Exposition	Plein sud
Structure	Pierres sèches du pays XIXème siècle
Charpente	Traditionnelle
Chauffage	Central, chaudière récente (09/2010) Idéal Standard au fuel
Couverture	Bac acier
Sols	Carrelage et parquets massifs
Cheminée	Oui, ouverte + un poêle dans le séjour
Parking	Facile devant la maison
Cave	Oui Stockage et espace buanderie
Observations	<ul style="list-style-type: none"> • Fosse septique • Petit jardin d'agrément joliment paysagé • Espace bucher au levant

Commodités & environnement

Commerces

Epicerie	:	7 Km
Supermarché	:	7 Km
Hypermarché	:	7 Km
Boulangerie	:	7 Km

Transports

Aéroport	:	110 Km
Gare SNCF	:	TGV 7 Km
TGV	:	10 Minutes
Bus/Cars	:	7 Km
Autoroute	:	Moutiers

Services médicaux

Médecins	:	7 Km
Pharmacie	:	7 Km
Dentistes	:	7 Km
Hôpital	:	7 Km

Écoles

Garderie, crèches	:	7 Km
Maternelle	:	7 Km
Primaire	:	7 Km
Collège	:	7 Km
Lycée	:	7 Km
Bus scolaire	:	7 Km

Loisirs et activités

- **VTT, cyclotourisme, randonnées, parapente, pêche, champignons, escalade, via ferrata, canyoning, tous loisirs et sports à quelques pas !**
- **A 15 minutes des remontées mécaniques et du domaine skiable des 3 Vallées : Les Menuires, Méribel, Courchevel, Val Thorens !**
- **Un emplacement unique pour un séjour inoubliable en famille !**
- **Départs de randonnées et de raquettes en hiver de la maison**

Localisation & plan

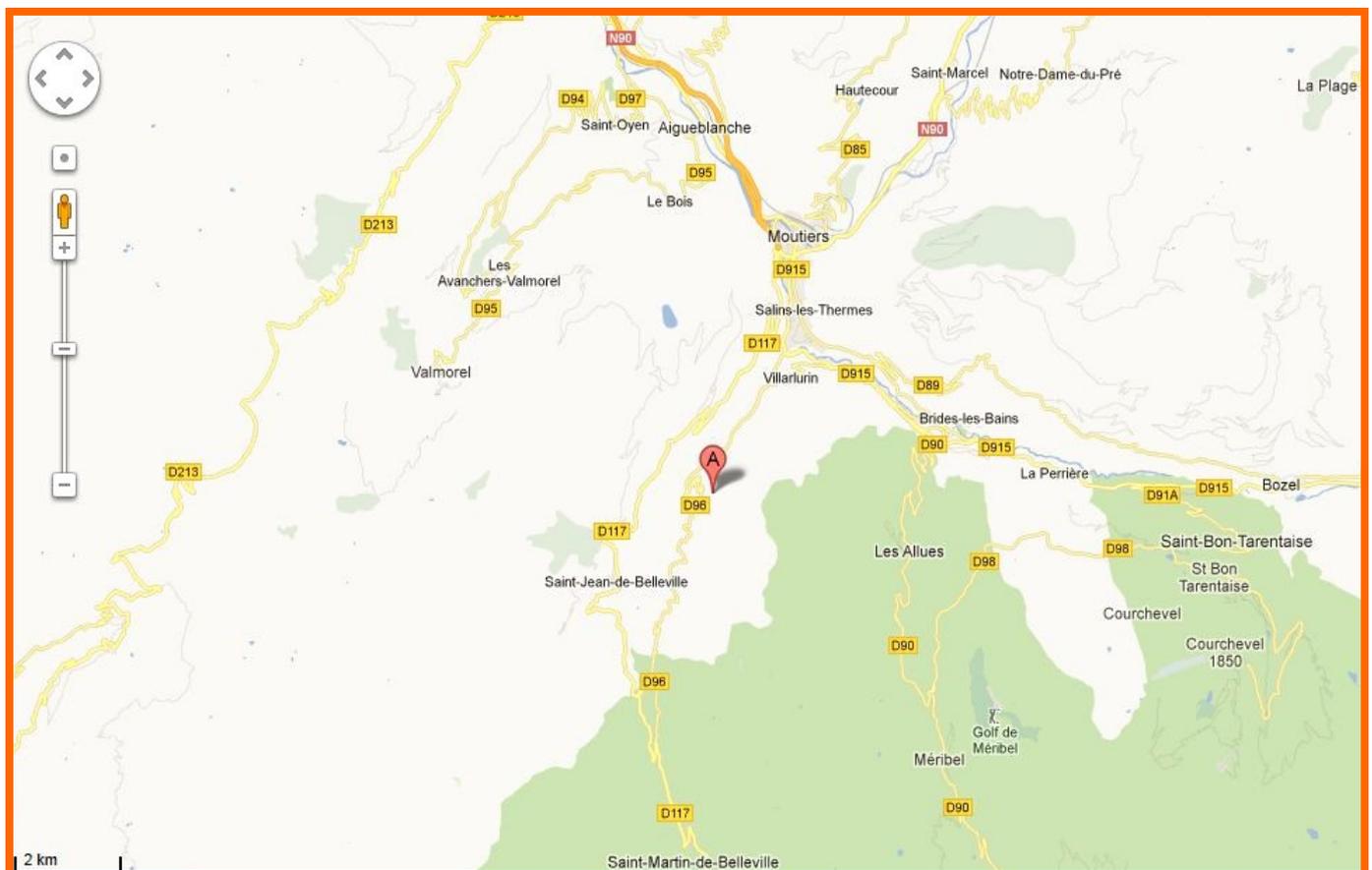
A 7 Km de Moutiers

A 22 Km d' Aime

A 35 Km de Bourg St Maurice

A 36 Km d' Albertville

A 15 Min du domaine skiable des 3 Vallées !



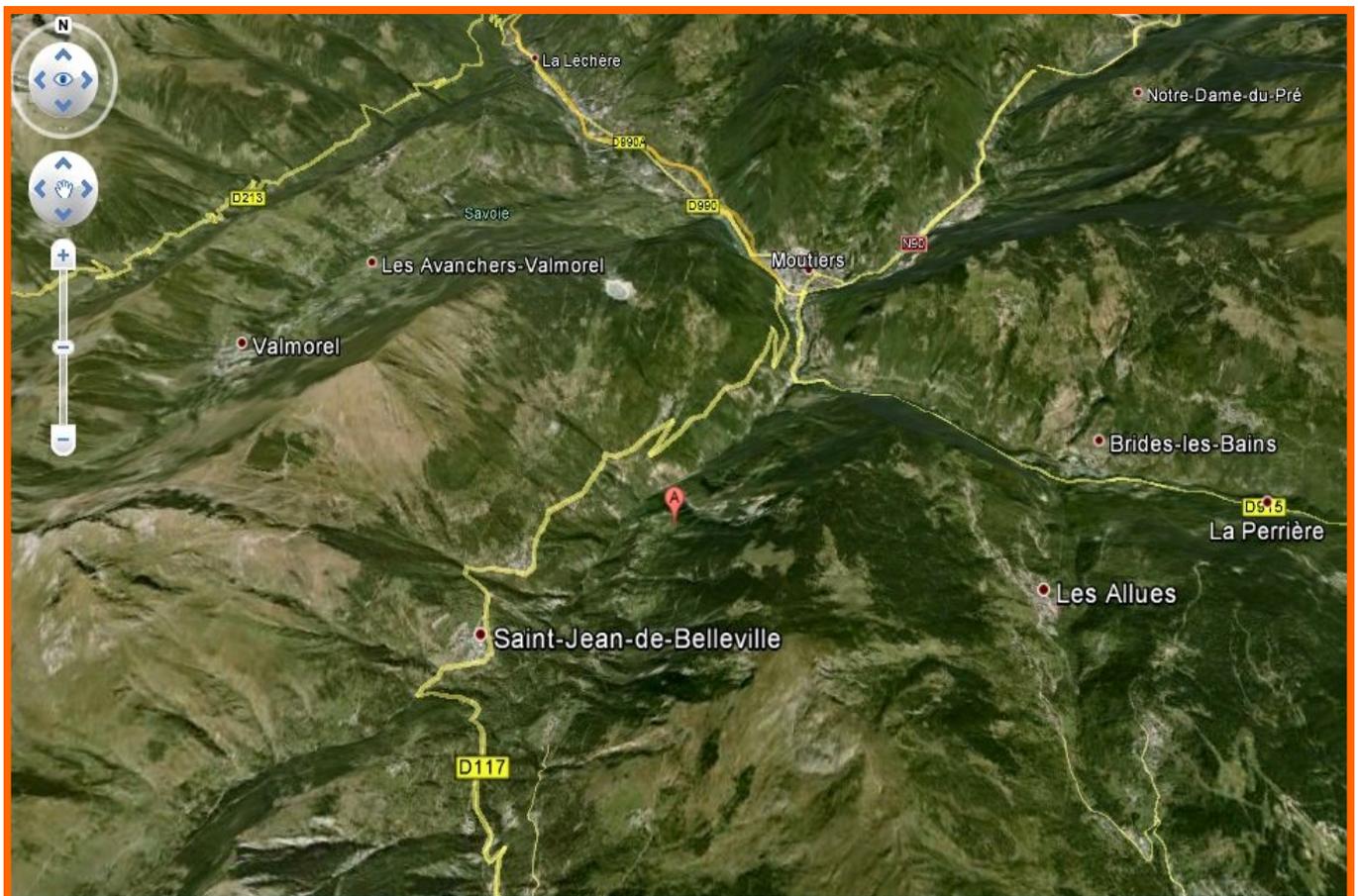
Vue satellite

A 10 Min de Moutiers

A 25 Min d' Aime

A 35 Min de Bourg St Maurice

A 30 Min d'Albertville



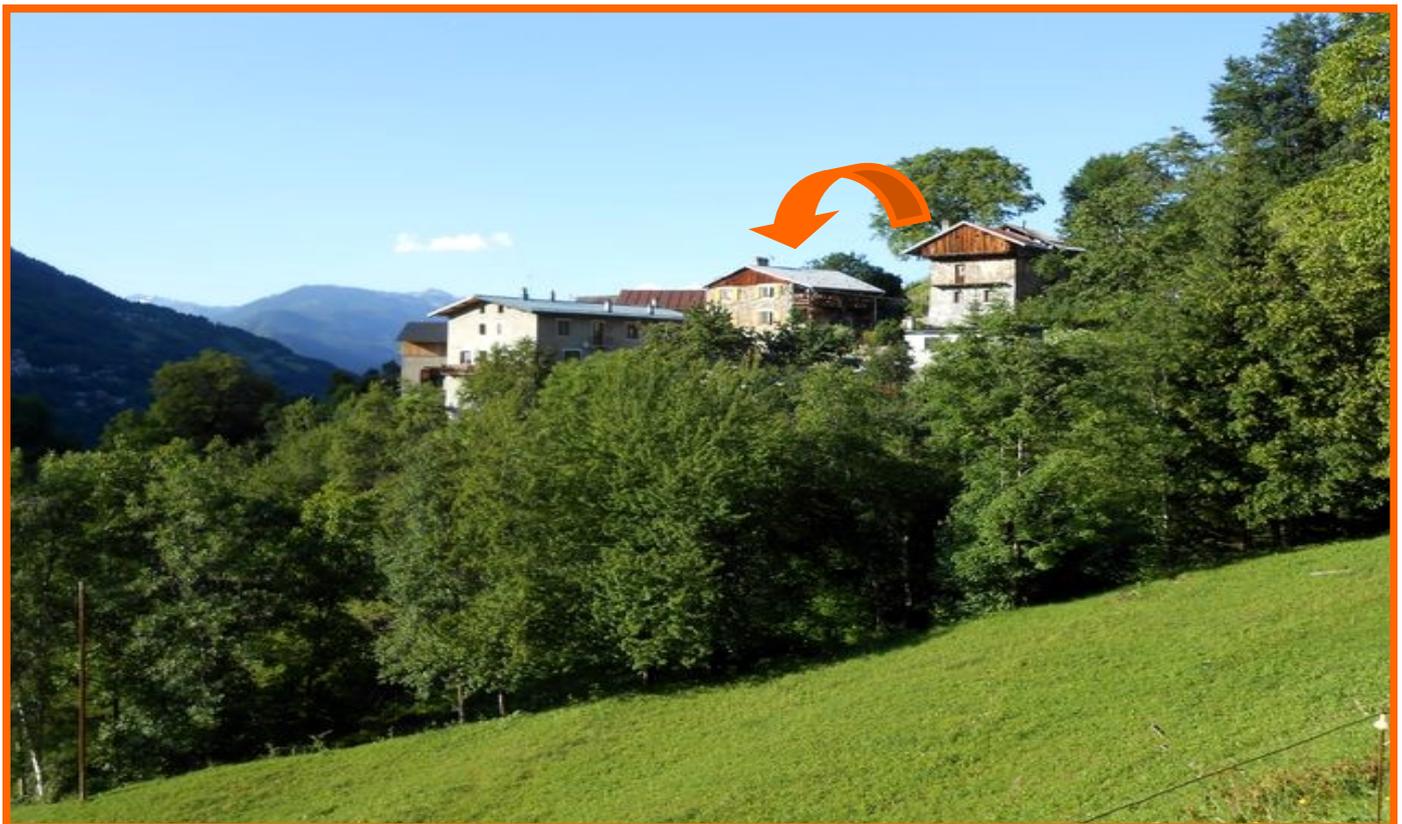


**Une maison idéale pour les sportifs et les randonneurs,
A 15 Minutes du domaine skiable des 3 Vallées
120 m² de surface habitable sur un terrain de 232 m² !**





**Face à vous, la nature et la montagne à perte de vue...
Une situation très calme dans un petit hameau régional**



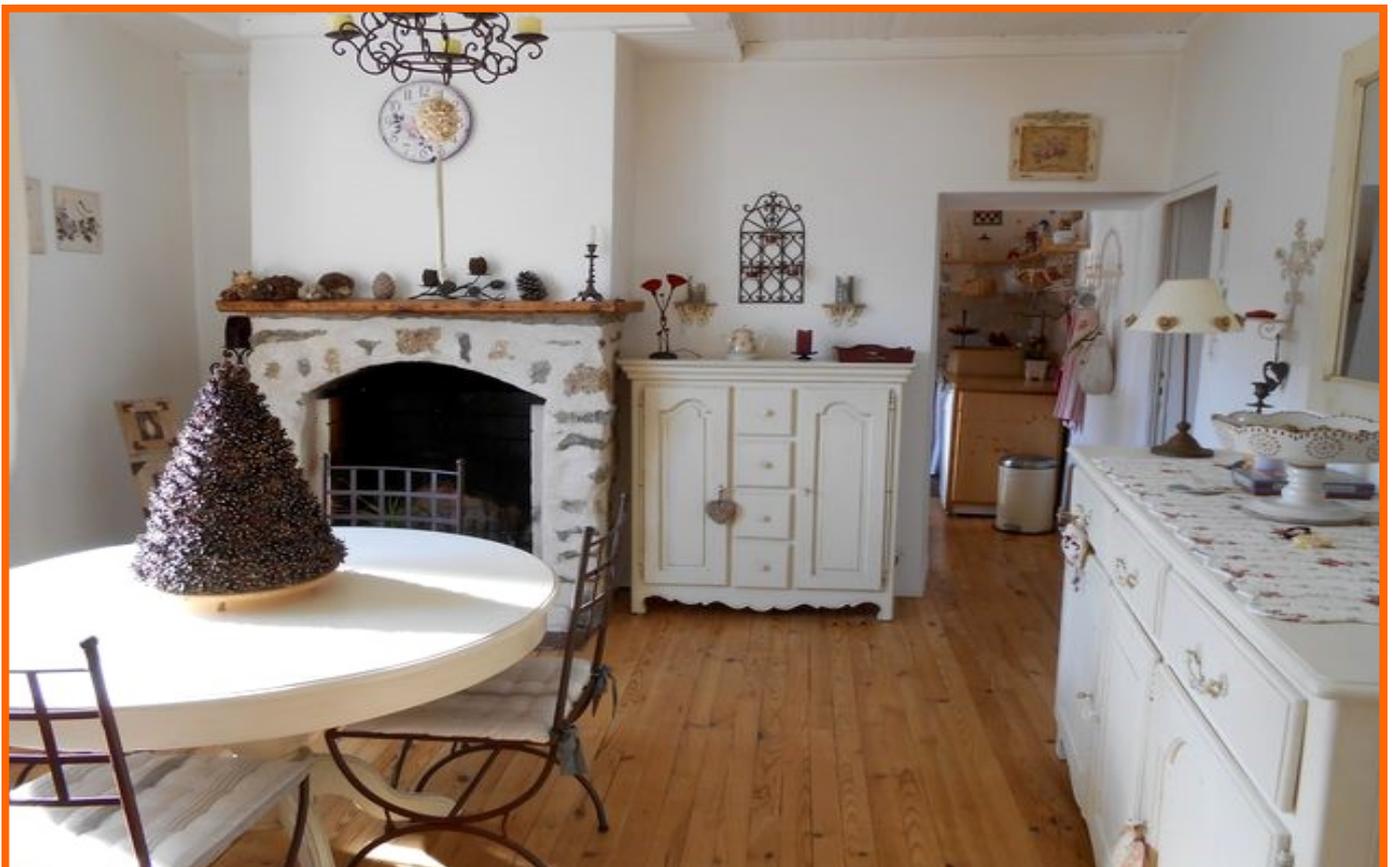


**Une cave à vin et une chaudière récente au sous-sol
Un petit jardin d'agrément de 232 m² joliment paysagé !**



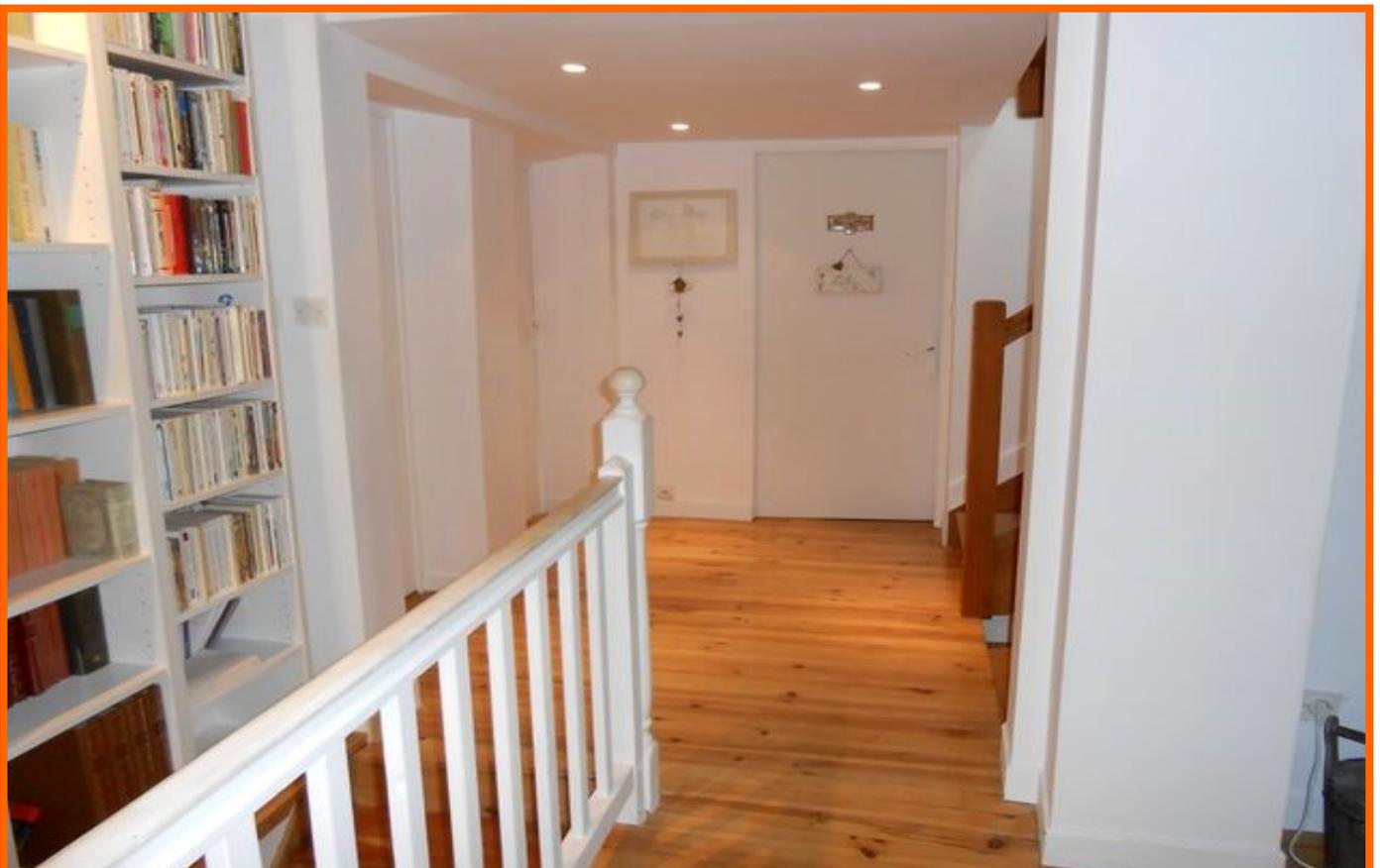


**Vivement cet hiver pour profiter du poêle dans le séjour
Et de la salle à manger très lumineuse avec sa cheminée !**



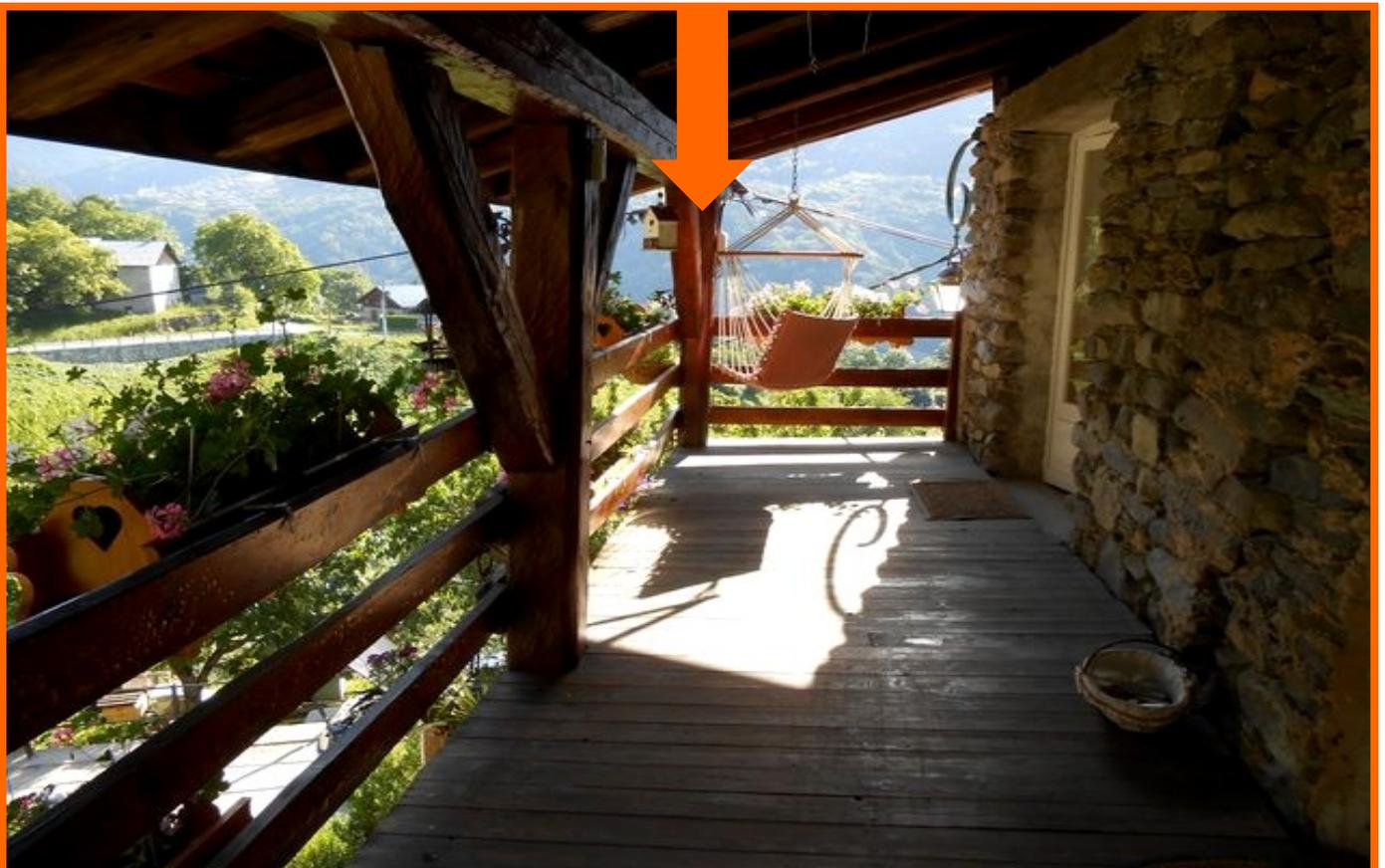


**Une cuisine spacieuse et aménagée avec son espace repas
Nous voici au 1er étage et nous découvrons :**



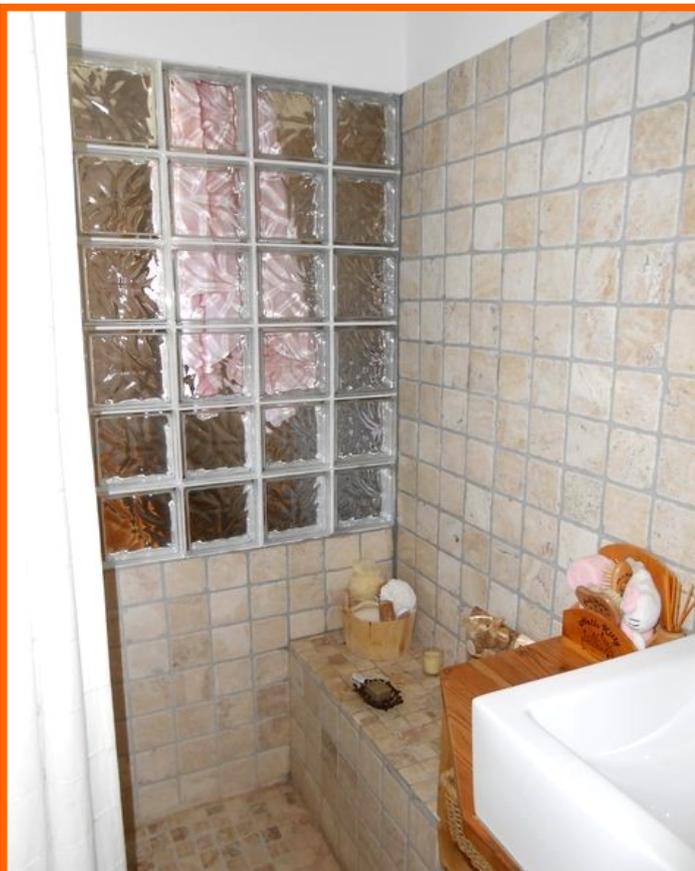


**Une première chambre inondée par la lumière du jour
Avec accès à une terrasse pour vos siestes dans le hamac**



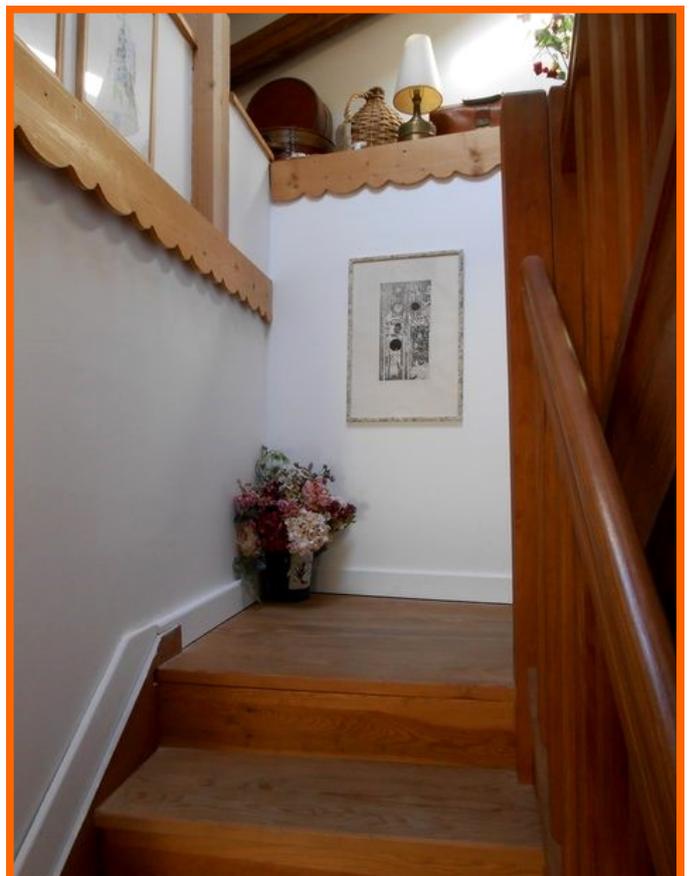


**La seconde et une ambiance « chalet de montagne »
Avec sa salle d'eau privative moderne et équipée !**



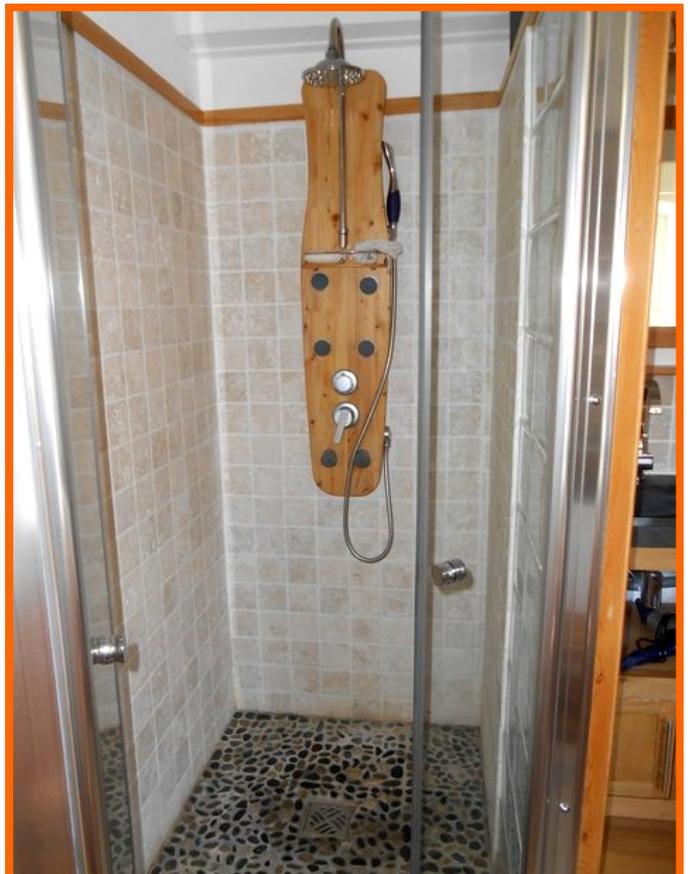


**Un bureau pour ne pas perdre le contact avec la planète
Une rénovation soignée dans le respect des traditions**





**La salle de bains des parents, au charme incontestable...
Avec baignoire, douche à l'Italienne et double vasque**



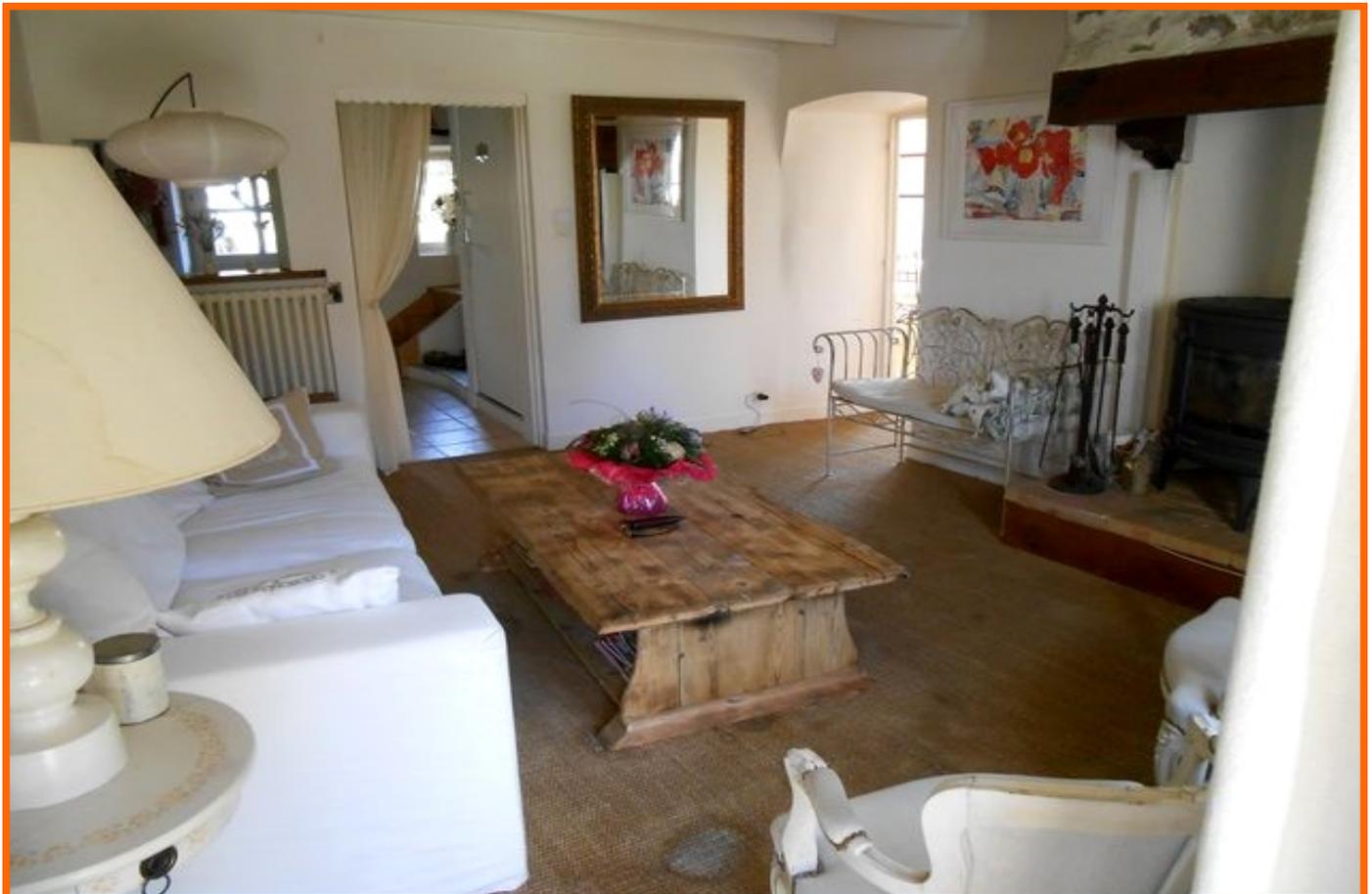


**Le grenier sera le refuge de vos enfants et petits enfants
Idéal pour les invités ou pour des parties de cache-cache !**





**Encore quelques photos?
Cette maison vous attend pour une visite coup de foudre !**



En savoir plus sur la région :

Informations sur la commune:

<http://www.st-martin-belleville.com/hiver/>

Le site internet des 3 Vallées :

<http://www.les3vallees.com/>

