

**Visite du bien : 72125**

**Vassieux en Vercors**

**Autoroute : A 49 à 40 Km**

**La Chapelle-en-Vercors à 10 Km**

**Aéroport : 70 Km**

**Venez découvrir ce charmant chalet de 100 m<sup>2</sup> implanté sur 2500 m<sup>2</sup> de bonheur !**

Vassieux en Vercors demeure un village de moyenne montagne animé avec ses commerces, ses hébergements et ses sites historiques qui vit au rythme de ses habitants et de leur savoir-faire. C'est également un village qui a su profiter de son relief pour développer un certain nombre d'activités sportives et notamment les activités nordiques, ski de fond, chiens de traîneaux sur de nombreux kilomètres de pistes et plusieurs circuits balisés pour les raquettes à neige. A 5 minutes du village se trouve le Stade R. Poirée avec ses 20 km de pistes de fond et son pas de tir permettant de s'initier au biathlon. Les activités sportives et touristiques se développant, Vassieux a vu s'installer des hôtels, restaurants, bars, centres de vacances, gîtes de groupes et individuels, dont une bonne partie est labellisée, camping, chambres et tables d'hôtes, pour le plus grand bonheur de ses habitants. A 1,5 Km du centre du village, c'est en lisière de forêt que nous découvrons ce charmant chalet implanté sur un terrain de 2500 m<sup>2</sup>. Ce qui frappe en arrivant, c'est la douceur du paysage et le calme omniprésent. Un parking pour plusieurs voitures est à disposition ainsi qu'un abri couvert de 28 m<sup>2</sup> sous la terrasse pour stationner votre automobile en hiver. Pour les bricoleurs et vos outils de jardin, un cabanon de 20 m<sup>2</sup> est présent ainsi qu'une « Maissonnette » de 6 m<sup>2</sup> qui sera sans nul doute le repaire de vos petits-enfants. D'une surface habitable de 100 m<sup>2</sup> ce chalet offre 2 niveaux utiles avec en rez-de-jardin : Une entrée, une buanderie bien pratique, une chambre avec 2 couchages (Avec douche et WC) un petit salon, une salle d'eau avec WC et une pièce avec un poêle à granulés. Découvrons le niveau supérieur et sa grande terrasse panoramique en Douglas de 28 m<sup>2</sup>. Elle sera idéale pour vos déjeuners, diners et siestes au soleil face à la nature. Welcome dans la chaleureuse pièce de vie de 32 m<sup>2</sup>. Elle propose une cuisine Américaine entièrement équipée (Avec meubles et électroménager), un espace salle à manger et un salon « Cosy » avec une cheminée et son insert. L'espace nuit propose 2 chambres (9m<sup>2</sup> et 7,5m<sup>2</sup>) une salle d'eau aménagée avec douche et vasque et un WC indépendant. Côté technique : Maçonnerie de 0,20 en rez-de-jardin et structure en ossature bois (Madrier) au niveau supérieur. Toutes les ouvertures sont en bois avec le double vitrage. Assainissement par fosse septique (aux normes) et un champ d'épandage. Un store sur la terrasse, des points lumineux et une exposition vous garantissant du soleil du levant au couchant. Côté pratique : Le centre du village à 5 minutes avec une boulangerie, une épicerie, une station essence, 2 restaurants et un snack. Côté loisirs : Départ de ski de fond, de raquettes et de randonnées du chalet. Il ne reste que votre visite pour un coup de cœur inévitable !

**Type de bien : Chalet      Nombre de chambres : 3/4**

**Surface habitable : 100 M<sup>2</sup>      Poêle : Oui      Cheminée : Oui**

**Surface du terrain : 2500 M<sup>2</sup>      Terrasse : Oui      Cabanon : Oui**

**Prix de vente : 215 000 Euros**



## Le Rez-de-Jardin

<b>Entrée</b>	<b>1</b>
<b>Buanderie</b>	<b>1</b> <b>(Avec point d'eau)</b>
<b>Chambre</b>	<b>1</b> <b>(Avec 2 couchages + douche et WC)</b>
<b>Salon</b>	<b>1</b> <b>Un petit salon</b>
<b>Salle d'eau</b>	<b>1</b> <b>(Avec WC)</b>
<b>Pièce annexe</b>	<b>1</b> <b>(Avec un poêle à granulés)</b>

## Au 1er étage

<b>Terrasse</b>	<b>Oui, de 28 m<sup>2</sup></b> <b>Une terrasse panoramique en Douglas</b>
<b>Cuisine</b>	<b>1, Américaine et équipée</b> <b>(Avec meubles et électroménager)</b>
<b>Pièce de vie</b>	<b>Oui, de 32 m<sup>2</sup></b> <b>Avec une cheminée et insert</b>
<b>Chambres</b>	<b>2</b> <b>(9m<sup>2</sup> et 7,5m<sup>2</sup>)</b>
<b>Salle d'eau</b>	<b>1, Aménagée</b> <b>(Avec douche et vasque)</b>
<b>WC</b>	<b>1</b>

## Détails du bien

<b>Exposition</b>	<b>Est/Sud/Ouest</b>
<b>Structure du bien</b>	<b>Maçonnerie de 0,20 au Rez de Jardin Madrier au 1er étage</b>
<b>Charpente</b>	<b>Traditionnelle</b>
<b>Chauffage</b>	<b>Cheminée avec insert + Poêle à granulés (+ 2 radiateurs de 2018)</b>
<b>Parking</b>	<b>Oui, pour plusieurs véhicules</b>
<b>Assainissement</b>	<b>Fosse septique aux normes + Champ d'épandage</b>
<b>Abri</b>	<b>Un abri couvert de 28 m<sup>2</sup></b>
<b>Ouvertures</b>	<b>Double vitrage en bois (4/6/4)</b>
<b>ADSL</b>	<b>Oui</b>
<b>Cabanon</b>	<b>Un cabanon de 20 m<sup>2</sup> (Sur dalle)</b>
<b>Observations</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Un store sur la terrasse et des points lumineux</b></li> <li>• <b>Une « Maisonnette » de 6 m<sup>2</sup> qui sera sans nul doute le repaire de vos petits-enfants</b></li> </ul>

## Commodités & environnement

### Commerces

<b>De proximités :</b>	<b>Au village</b>
<b>Supérette</b>	<b>: 10 Km</b>
<b>Hypermarché</b>	<b>: 30 Km</b>
<b>Boulangerie</b>	<b>: Au village</b>
<b>Bar Tabac Presse</b>	<b>: Au village</b>
<b>Pizza</b>	<b>: Au village</b>
<b>Restaurants</b>	<b>: Au village</b>

### Transports

<b>Aéroport</b>	<b>:</b>	<b>Grenoble/Lyon</b>
<b>Gare SNCF</b>	<b>:</b>	<b>TGV à 60 Km</b>
<b>Bus / Cars</b>	<b>:</b>	<b>Navette au village</b>
<b>Autoroute</b>	<b>:</b>	<b>A 49 à 40 Km</b>

### Services médicaux

<b>Médecins</b>	<b>:</b>	<b>10 Km</b>
<b>Pharmacie</b>	<b>:</b>	<b>10 Km</b>
<b>Dentistes</b>	<b>:</b>	<b>30 Km</b>
<b>Hôpital</b>	<b>:</b>	<b>30 Km</b>
<b>Maison médicale</b>	<b>:</b>	<b>En cours...</b>

### Écoles

<b>Garderie, crèches</b>	<b>:</b>	<b>Au village</b>
<b>Maternelle</b>	<b>:</b>	<b>Au village</b>
<b>Primaire</b>	<b>:</b>	<b>Au village</b>
<b>Collège</b>	<b>:</b>	<b>10 Km</b>
<b>Lycée</b>	<b>:</b>	<b>30 Km</b>

## Loisirs et activités

- **L'hiver les sports nordiques sont à l'honneur avec 2 stations de ski à 2 pas**
- **L'été, le ski à roulettes, le VTT, les randonnées, piscine, parapente, golf...**
- **C'est aussi un cadre très apprécié des passionnés de la nature qui trouvent des milieux préservés et aménagés (refuges, sentiers de randonnées, belvédères...) Vassieux en Vercors est également un site historique, symbole de la résistance avec de nombreux musées**

## Localisation & plan

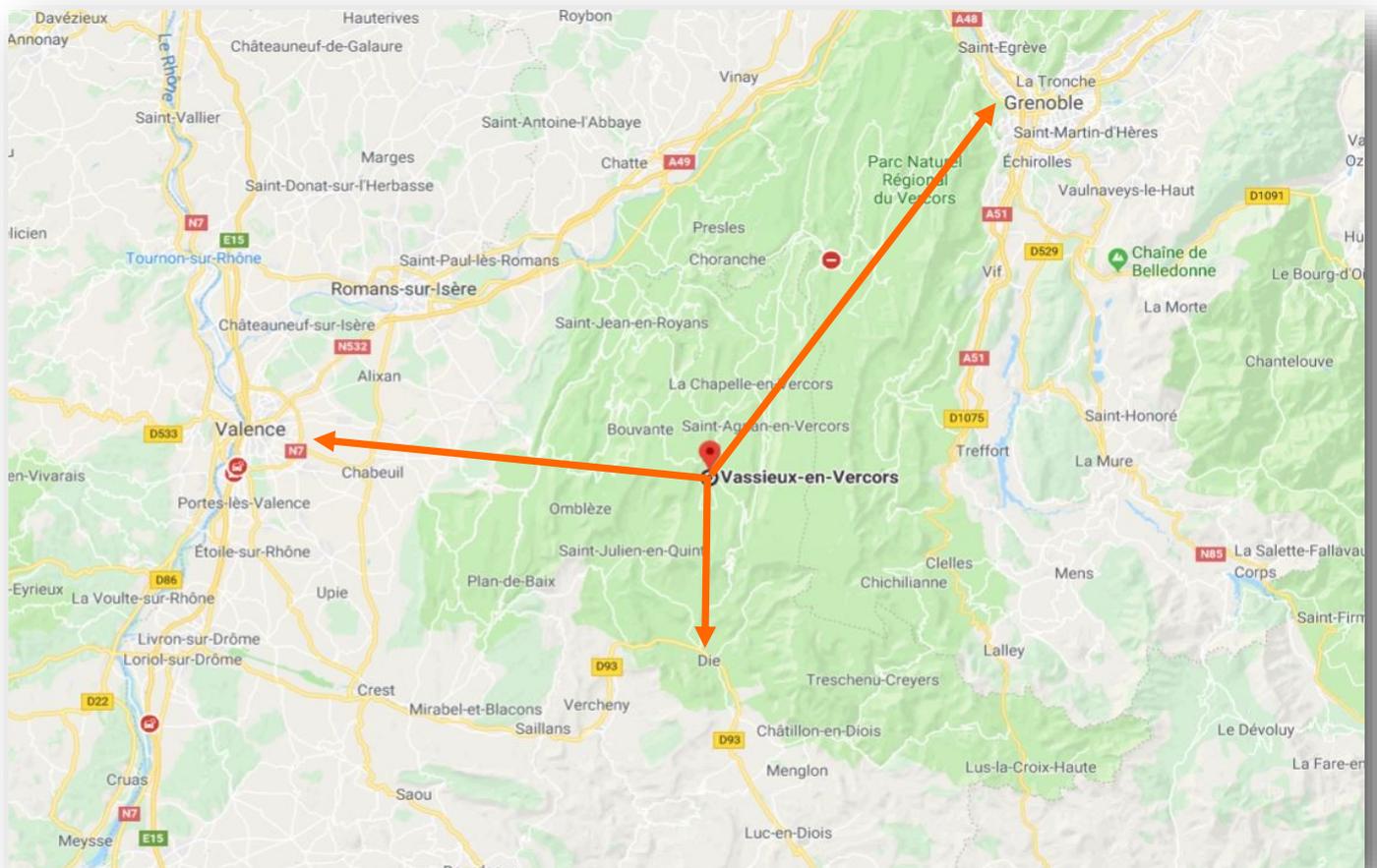
70 Km de Valence

70 Km de Grenoble

30 Km de Die

30 Km de Villard-de-Lans

**Le Parc du Vercors vous attend pour une nouvelle vie !**



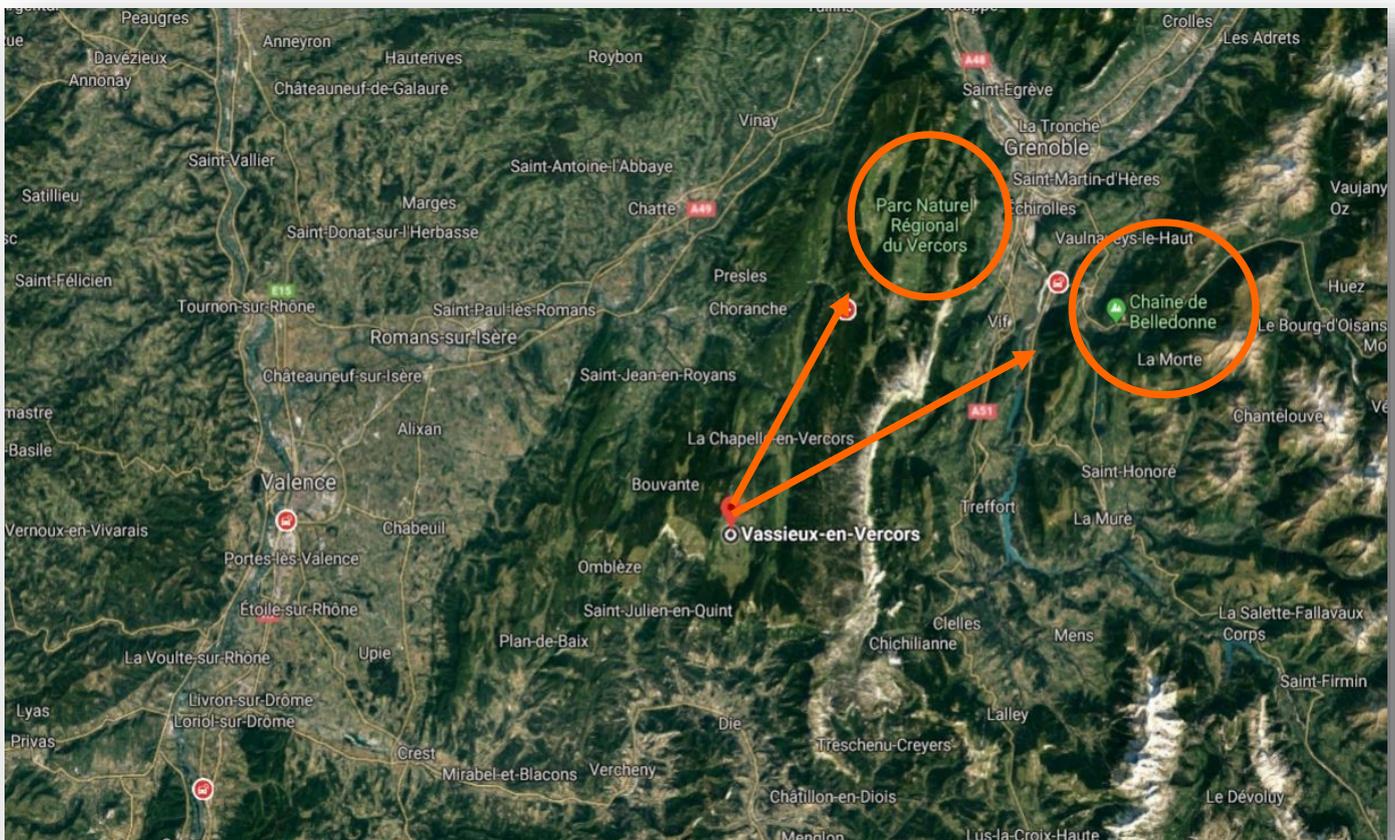
## Vue satellite

**55 Min de Valence**

**1H30 de Grenoble**

**35 Min de Die**

**30 Min de Villard-de-Lans**





**Au cœur du Parc Naturel Régional du Vercors  
Ou tourisme vert et activités sportives hivernales sont rois  
Venez découvrir ce charmant chalet de 100 m<sup>2</sup> implanté sur 2500 m<sup>2</sup> !**





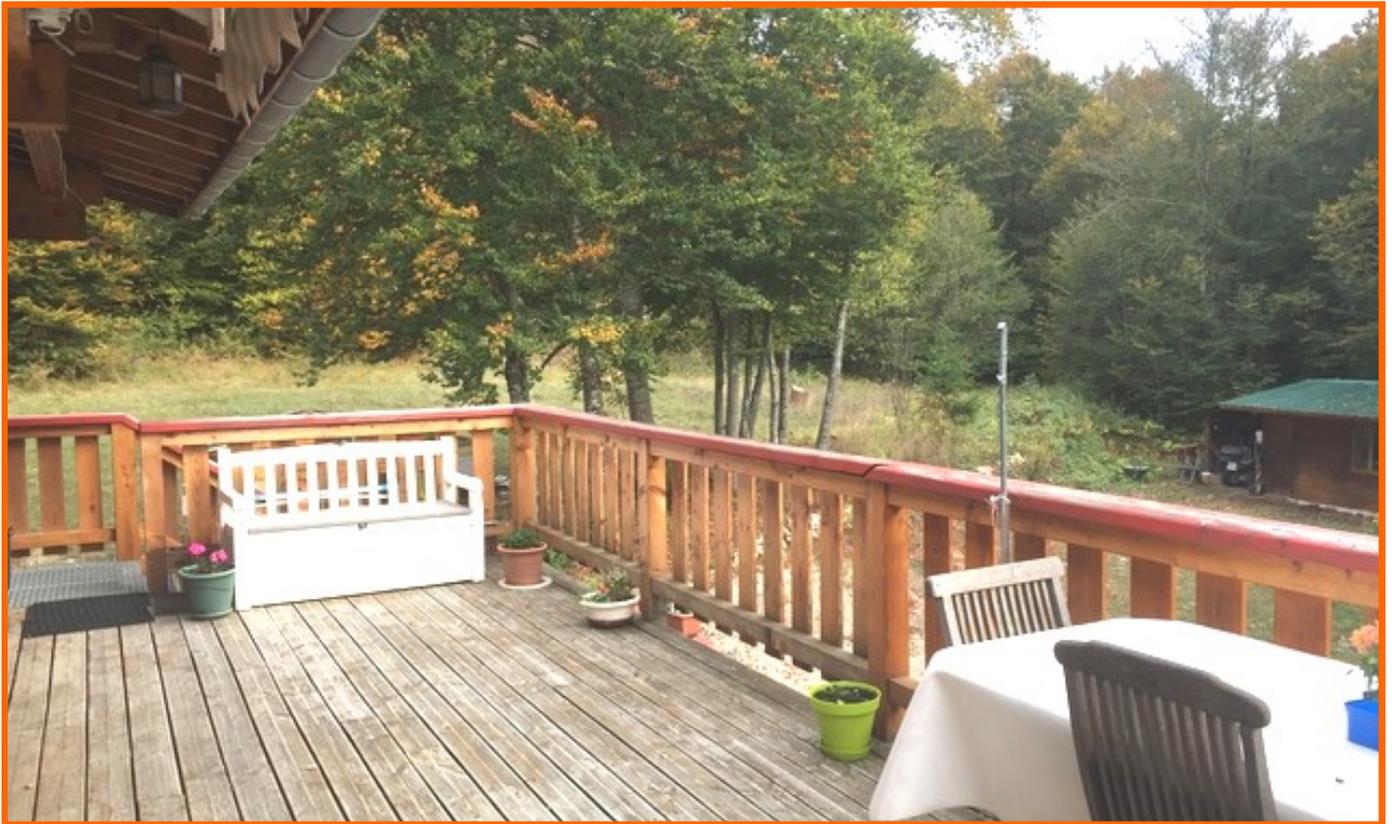
**Pour les bricoleurs et vos outils de jardin, un cabanon de 20 m<sup>2</sup> est présent  
Ainsi qu'une « Maisonnette » de 6 m<sup>2</sup>  
Qui sera sans nul doute le repaire de vos petits-enfants...**





**Un parking pour plusieurs voitures ainsi qu'un abri couvert de 28 m<sup>2</sup>  
A 1,5 Km du centre du village et en lisère de forêt  
Départ de ski de fond, de raquettes et de randonnées du chalet**





**Une grande terrasse panoramique en Douglas de 28 m<sup>2</sup>  
Elle sera idéale pour vos déjeuners, diners et siestes au soleil  
Une exposition maximale pour du soleil du levant au couchant**





**Une cuisine Américaine équipée et fonctionnelle  
Avec meubles et électroménager**



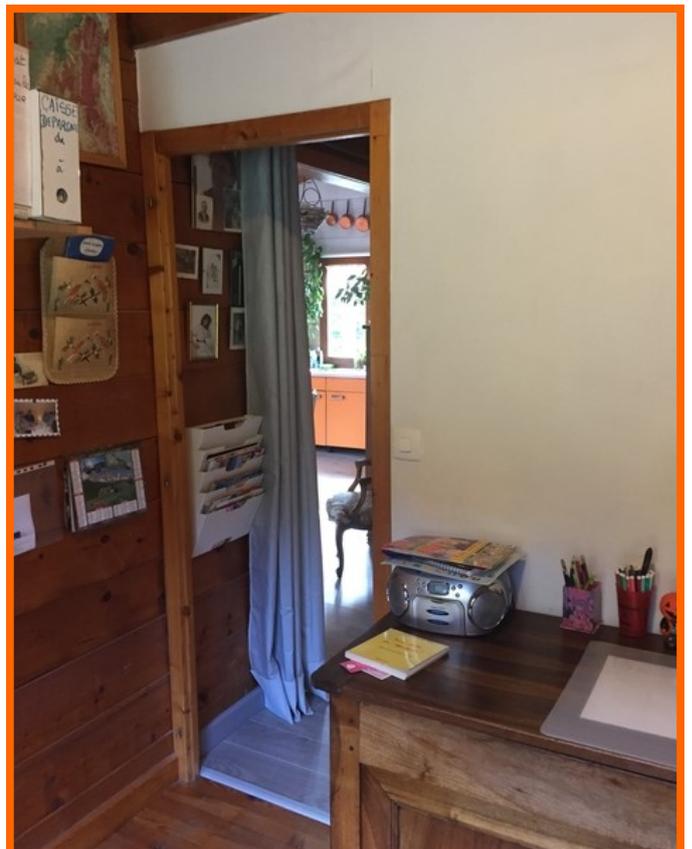


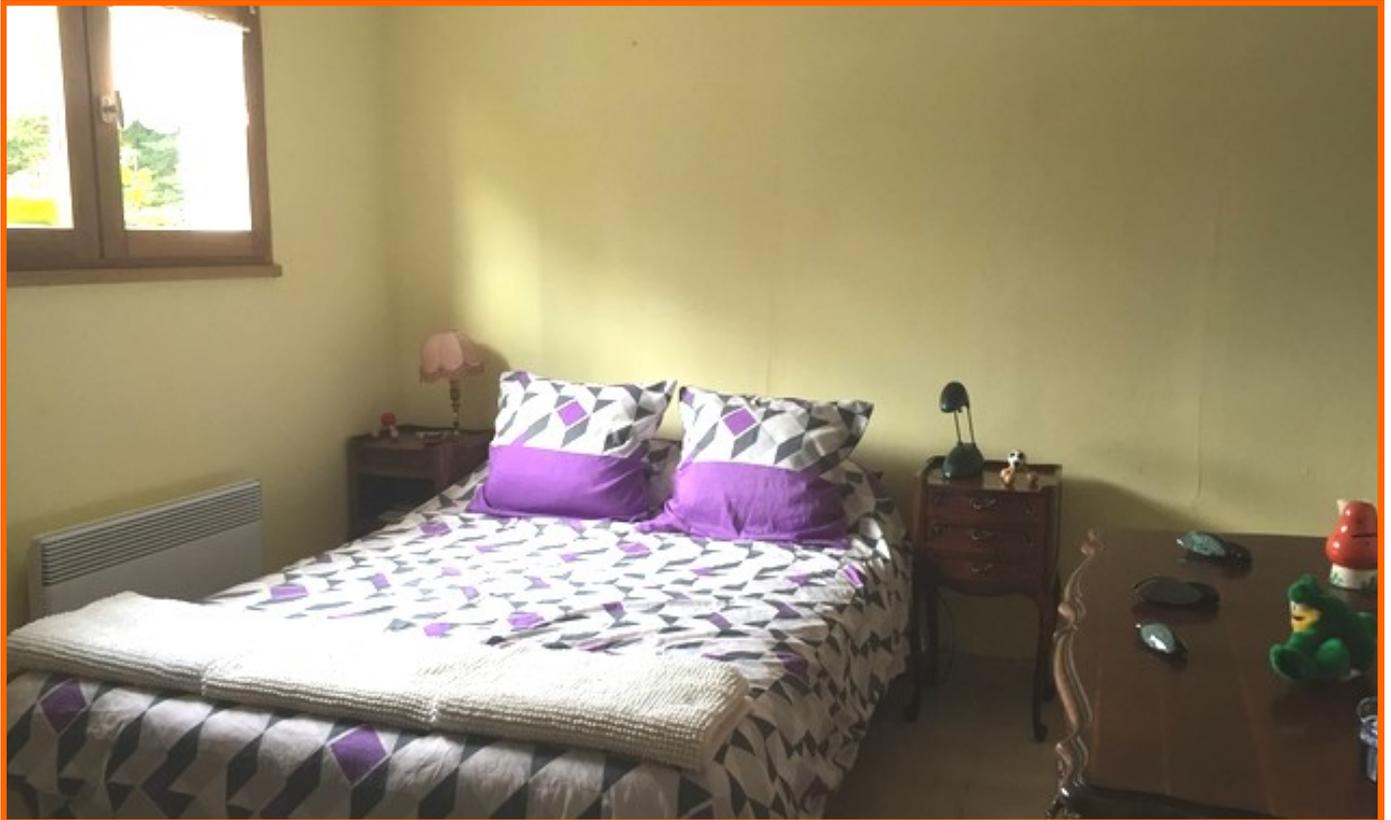
**Welcome dans la chaleureuse pièce de vie de 32 m<sup>2</sup>  
Avec une cheminée avec Insert pour de belles flambées**





**L'espace nuit propose 2 chambres (9m<sup>2</sup> et 7,5m<sup>2</sup>)  
Une salle d'eau aménagée et un WC indépendant**





**En rez-de-jardin : Une buanderie, une chambre avec douche et WC  
Un petit salon, une salle d'eau avec WC  
Et une pièce avec un poêle à granulés**



## En savoir plus sur la commune ?

Informations sur la commune :  
<http://www.vassieuxenvercors.fr/>

Informations sur Le Vercors :  
<http://vercors.fr/>

