

**Visite du bien : 630292**

**Localisation : Sevry**  
**Autoroute : A 77 à 15 km**

**Ville proche : Bourges à 30 km**  
**Aéroport : Châteauroux**

**Une belle longère de 1850 restaurée avec soins et ses 135 m<sup>2</sup> sur terrain clos arboré de 5579 m<sup>2</sup> en lisière de forêt !**

Commune rurale de 75 habitants, Sevry offre l'image classique des villages de la Champagne Berrichonne composés de domaines agricoles. Les habitants sont répartis sur 3 hameaux, les Ormeaux, les Loges et la Chaume où se situe cette longère. Le village est traversé par le Chaumasson affluent de la Vauvise elle-même affluent de la Loire. Offrez-vous de belles balades dans la forêt environnante, les chevreuils vous accompagneront pour des moments magiques ! A deux pas de la mairie, nous découvrons cette maison mitoyenne qui offre au rez-de-chaussée une grande cuisine toute équipée (SMEG, GAGGENAU etc.) avec faïence à l'ancienne, un grand séjour de 31 m<sup>2</sup> avec cheminée et poêle JOTUL et un grand salon de 29 m<sup>2</sup> avec lui aussi son poêle bois colonial GODIN. Une grande chambre avec accès terrasse est disponible de plain-pied, la salle de bains et le WC complètent ce niveau. Au premier étage, deux grandes chambres dont celle de 24m<sup>2</sup> qui peut être divisée en deux moyennant cloisonnement et la mezzanine qui offre un coin détente appréciable (petit salon, salle lecture etc...). A l'extérieur, c'est au choix, deux terrasses (l'une à l'est, l'autre à l'ouest). Le terrain héberge un chalet en bois de 10 m<sup>2</sup>, une serre horticole de 13 m<sup>2</sup>, deux garages de 25 et 18 m<sup>2</sup>, six poulaillers et 2 volières sont aussi disponibles et seront appréciés pour les œufs frais du matin. Le chauffage est au gaz, les fenêtres en bois PVC et double-vitrage, les sols en terre cuite et grès d'Artois et les crépis sont au sable de Loire ce qui confère à la maison un petit cachet évident quant aux matériaux utilisés, sans oublier la charpente en bois apparente et chevillée à l'ancienne vers la Mezzanine. Si vous recherchez le calme et la tranquillité, cette propriété est faite pour vous. Elle attend votre venue pour, à coup sûr, vous séduire !

**Type de bien : Maison**      **Année de construction : 1850**

**Surface habitable : 133 M<sup>2</sup>**      **Parking : Oui**      **Dépendances : Oui**

**Surface Terrain : 5579 M<sup>2</sup>**      **Garage : Oui**      **Terrasse : Oui**

**Prix de vente : 178 000 Euros**



## Rez-de-chaussée

<b>Cuisine</b>	<b>1</b> <b>Equipée, avec faïences à l'ancienne</b>
<b>Séjour</b>	<b>1, de 31m<sup>2</sup></b> <b>Avec cheminée et poêle Jotul</b>
<b>Salon</b>	<b>1</b> <b>De 29 m<sup>2</sup> avec un poêle à bois Godin</b>
<b>Chambre</b>	<b>1</b> <b>Avec un accès à la terrasse</b>
<b>Salle de bains</b>	<b>1, Avec baignoire et douche</b> <b>Et rangements sous vasques</b>
<b>WC</b>	<b>1</b> <b>Indépendant avec lave mains</b>

## L'étage

<b>Chambres</b>	<b>2</b> <b>De 24 et 14 m<sup>2</sup></b>
<b>Mezzanine</b>	<b>1, Avec charpente apparente</b> <b>De 11 m<sup>2</sup> au sol</b>

## Détails du bien

<b>Exposition</b>	<b>Est/Ouest</b>
<b>Structure du bien</b>	<b>Pierres, briques et parpaings</b>
<b>Chauffage</b>	<b>Central (Chaudière au Gaz) + poêles bois (Commandable à distance par téléphone)</b>
<b>Couverture</b>	<b>Tuiles mécaniques</b>
<b>Charpente</b>	<b>En bois, chevillée à l'ancienne</b>
<b>Ouvertures</b>	<b>PVC et en bois (faux petits carreaux) Avec double-vitrage</b>
<b>Sols</b>	<b>Terre cuite Et grès d'Artois</b>
<b>Cheminées</b>	<b>Oui 2 conduits et 2 poêles à bois</b>
<b>Observations</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Façade crépie au sable de Loire</li> <li>• Terrain piscinable</li> <li>• 2 Garages de 25 et 18 m<sup>2</sup></li> <li>• Chalet de jardin de 10 m<sup>2</sup></li> <li>• Serre horticole 13 m<sup>2</sup></li> <li>• 6 poulaillers et 2 volières</li> <li>• Le terrain est clos</li> <li>• Pas de vis-à-vis, vue sur la forêt</li> </ul>

## Commodités & environnement

### Commerces

<b>De proximités</b>	<b>:</b>	<b>2,5 km</b>
<b>Supermarché</b>	<b>:</b>	<b>10 km</b>
<b>Hypermarché</b>	<b>:</b>	<b>17 km</b>
<b>Boulangerie</b>	<b>:</b>	<b>2,5 km</b>

### Transports

<b>Aéroport</b>	<b>:</b>	<b>100 km</b>
<b>Gare SNCF</b>	<b>:</b>	<b>17 km</b>
<b>Bus</b>	<b>:</b>	<b>2,5 Km</b>
<b>Car scolaire</b>	<b>:</b>	<b>Sur Place</b>
<b>Autoroute</b>	<b>:</b>	<b>A 77 à 15 km</b>

### Services médicaux

<b>Médecins</b>	<b>:</b>	<b>10 km</b>
<b>Pharmacie</b>	<b>:</b>	<b>10 km</b>
<b>Dentistes</b>	<b>:</b>	<b>10 km</b>
<b>Hôpital</b>	<b>:</b>	<b>30 km</b>

### Écoles

<b>Garderie, crèches</b>	<b>:</b>	<b>2,5 km</b>
<b>Maternelle</b>	<b>:</b>	<b>2,5 km</b>
<b>Primaire</b>	<b>:</b>	<b>2,5 km</b>
<b>Collège</b>	<b>:</b>	<b>30 km</b>
<b>Lycée</b>	<b>:</b>	<b>30 km</b>

## Loisirs et activités

- **Jardins remarquable Parc floral d'Apremont (31km); Les Prés Fichaux (31km); Forgeneuve (32km)**
- **Monuments nationaux Bourges Cathédrale (31km); Palais Jacques Cœur (31km)**
- **Monuments Religieux :**
- **Eglise de Saint André (Jussy-Champagne) (20km); Eglise de Saint Germain (Blet) (27km); Eglise de Saint Martin (Plaimpied-Givaudins) (30km); Collegiale Saint Etienne (Dun-sur-Auron) (33km); Eglise de Notre-Dame-du-Pré (Donzy) (35km); Eglise de Saint Martin (Ineuil) (56km)**
- **Environnement viticole important : Sancerre à 25 Km, Pouilly sur Loire à 27 Km, Menetou-salon à 25 Km**

## Localisation & plan

**30 km de Bourges**

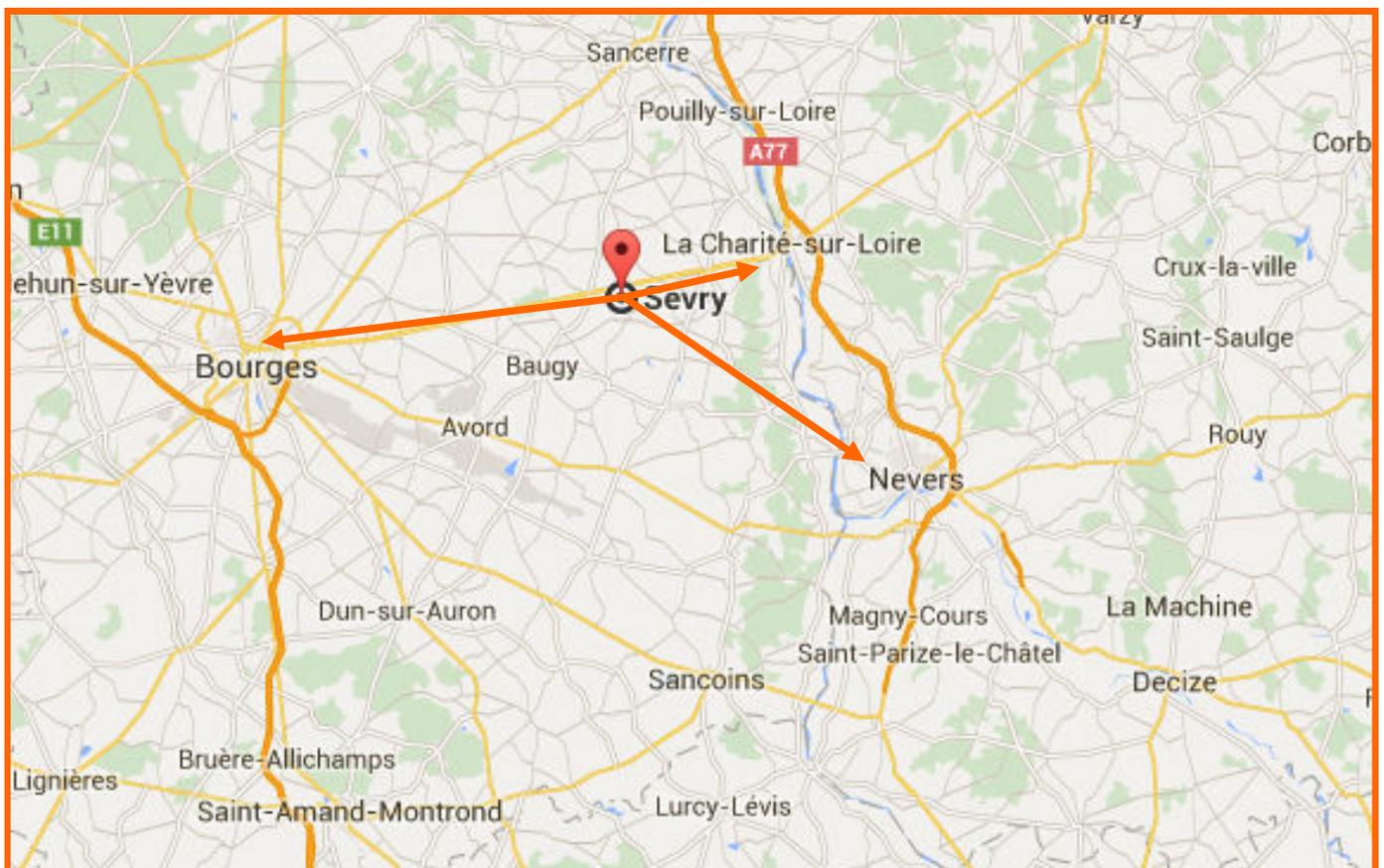
**25 Km de Sancerre**

**17 km de La Charité-sur-Loire**

**42 km de Nevers**

**20 km de Rians**

**En Champagne Berrichonne !**



## Vue satellite

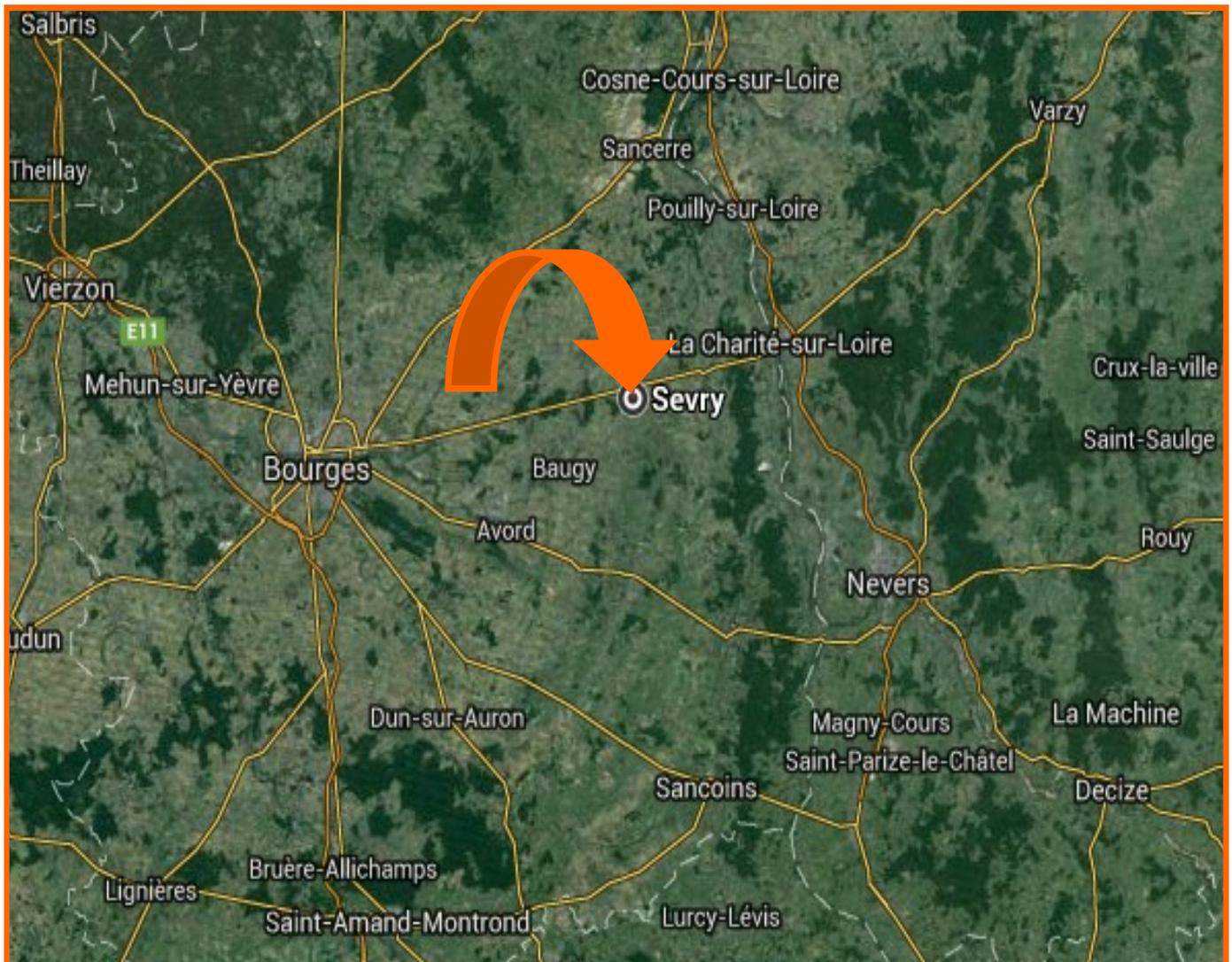
**36 Min de Bourges**

**25 Min de Sancerre**

**20 Min de La Charité-sur-Loire**

**42 Min de Nevers**

**18 Min de Rians**



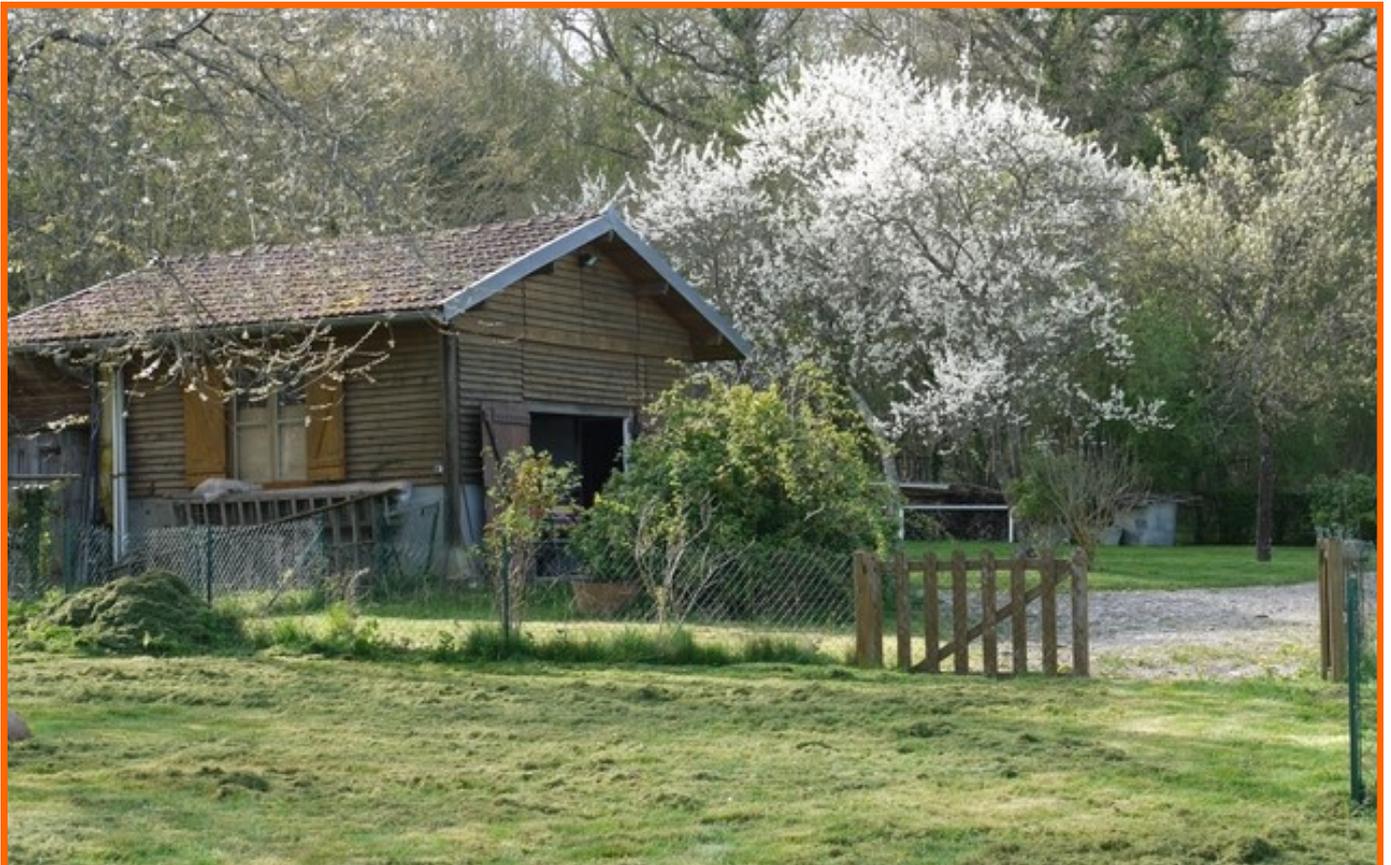


**Une belle longère de 1850 restaurée avec soins et ses 133 m<sup>2</sup>  
Sur un terrain clos arboré de 5579 m<sup>2</sup> en lisière de forêt !**



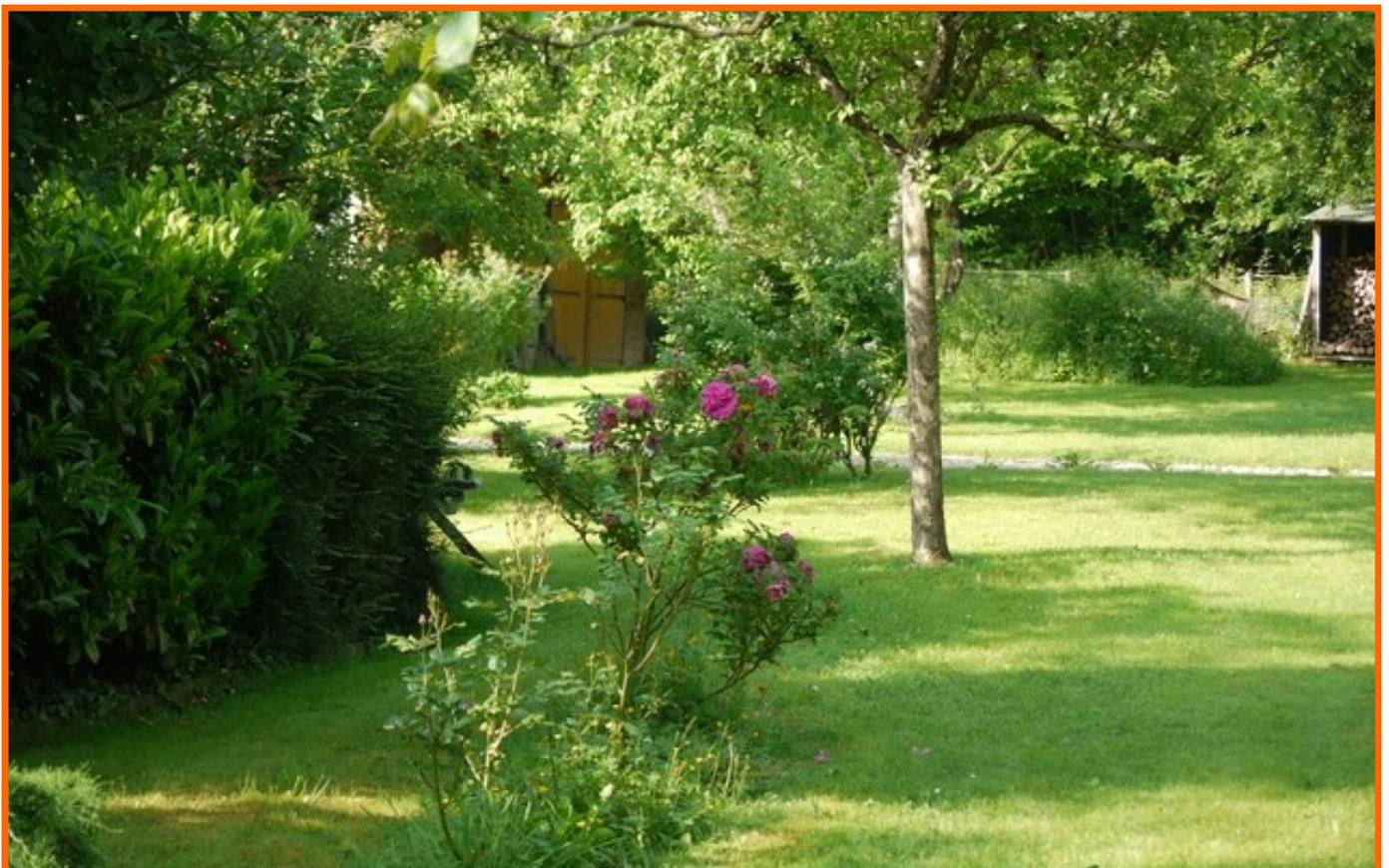


**A l'extérieur, c'est au choix, 2 terrasses sont disponibles !  
Et 2 garages de 25 et 18 m<sup>2</sup> pour abriter vos véhicules**





**Des poulaillers et 2 volières agrémentent le jardin...  
C'est un véritable Paradis pour les petits et les grands !**



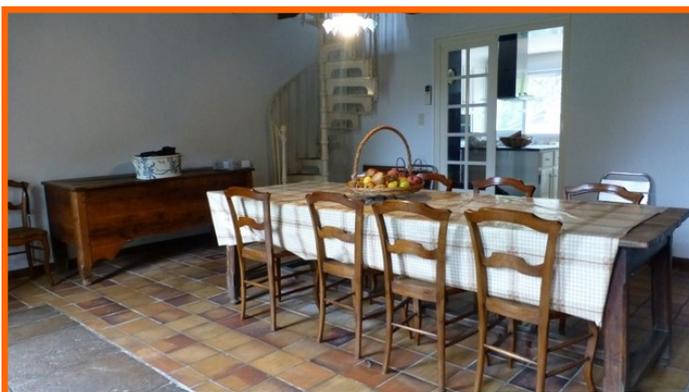


**Le terrain héberge un joli chalet en bois de 10 m<sup>2</sup>  
Et une serre horticole de 13 m<sup>2</sup> qui comblera le jardinier**



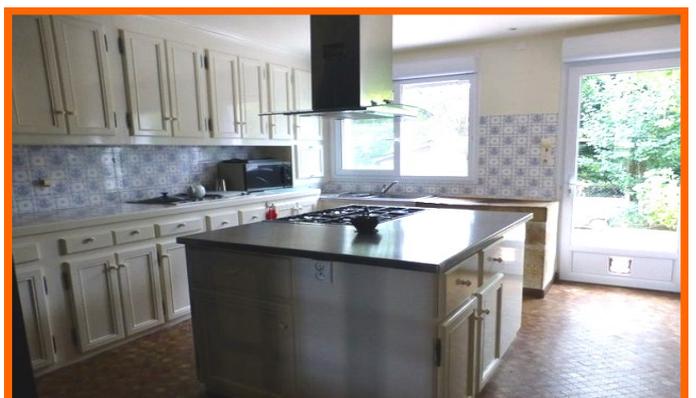
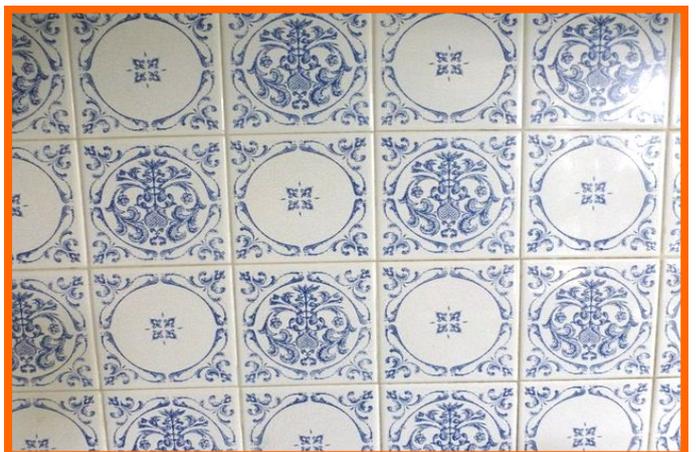


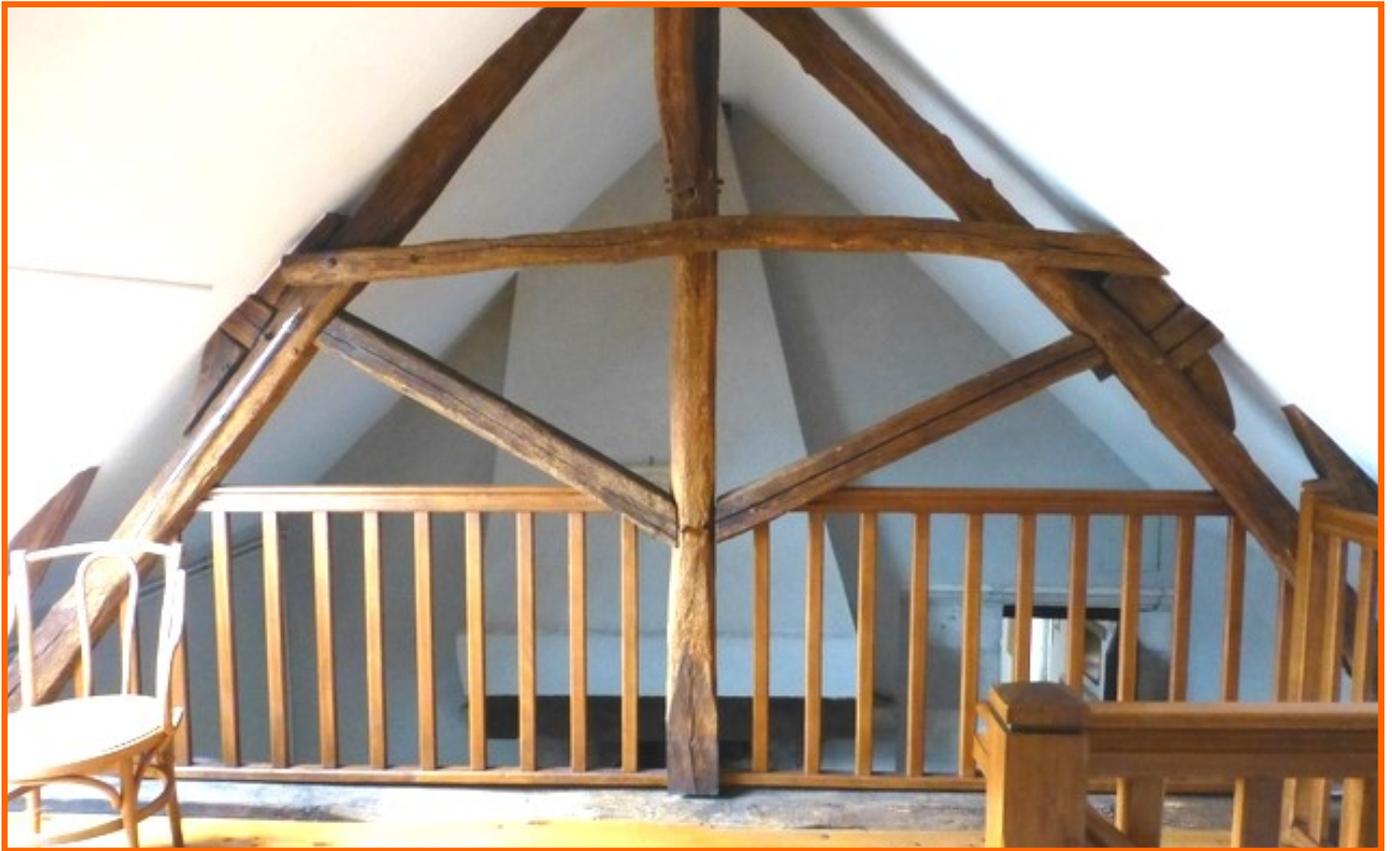
**Au rez-de-chaussée, un grand séjour de 31 m<sup>2</sup> avec cheminée ancienne  
Et un salon de 29 m<sup>2</sup> avec son poêle pour réchauffer vos soirées en hiver**





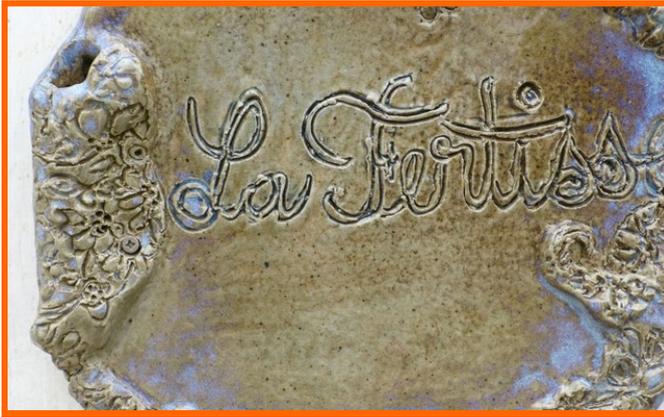
**La cuisine est vaste, toute équipée de matériel de qualité ...  
Elle a gardée sur les murs ses faiences Delft à l'ancienne !**





**A l'étage, 2 grandes chambres pour la famille dont une de 24 m<sup>2</sup>  
Et la mezzanine qui offre un coin détente appréciable !**



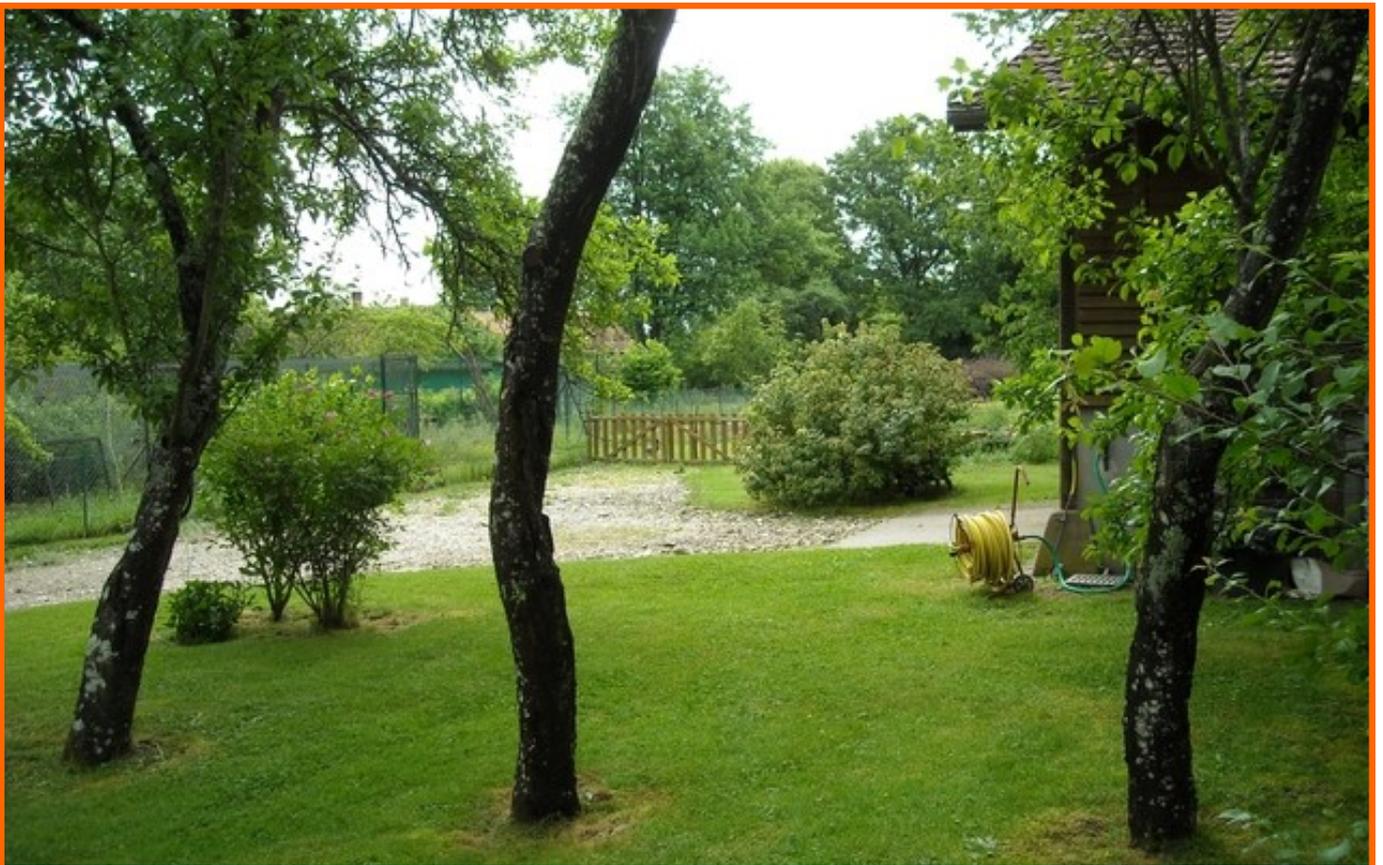


**Encore quelques photos ?**





**Juste pour le plaisir...**



## **En savoir plus sur la commune ?**

**Site de la commune :**

**<http://www.annuaire-mairie.fr/mairie-sevry.html>**

**Informations sur Wikipédia:**

**<https://fr.wikipedia.org/wiki/S%C3%A9vry>**

**Informations sur le Cher :**

**<http://www.france-voyage.com/guide/cher-departement.htm>**

